



19.12.2019

Ärende/6

## § 44

### Behovsutredning, ombyggnads- och utbyggnadsprojekt av Gymnasiet Lärkan - Hoplaxskolan, Stormyrvägen 22

HEL 2019-012956 T 10 01 04

#### Beslut

Svenska sektionen vid nämnden för fostran och utbildning beslutade föreslå för nämnden att behovsutredningen gällande ett projekt för ombyggnad och utbyggnad av Gymnasiet Lärkan – Hoplaxskolan på adressen Stormyrvägen 22 godkänns (bilaga 1).

#### Föredragande

direktör för den svenska servicehelheten  
Niclas Grönholm

#### Upplysningar

Vera Schulman, yksikön päällikkö, telefon: 310 20777  
vera.schulman(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Behovsutredning
- 2 Lokalplan

#### Sökande av ändring

Ändring i upphandlingsbeslut, fostrans- och utbildningsnämnden

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Enligt stadsmiljösektorn bör en teknisk ombyggnad genomföras i Gymnasiet Lärkans – Hoplaxskolans lokaler, som byggdes år 1962 och som ligger på adressen Stormyrvägen 22. Projektets mål är en trygg, hälsosam, ändamålsenlig och flexibel lärmiljö som stöder förverkligandet av målen i läroplanerna och planen för förskoleundervisningen.

För att den nuvarande lärmiljön ska förbli oförändrad till sin omfattning är det nödvändigt att i samband med ombyggnaden genomföra en utbyggnad, eftersom man är tvungen att placera vss-teknik i en del av de nuvarande undervisningslokalerna på grund av byggnadens skyddsstatus.



19.12.2019

I projektplaneringsskedet utreddes också om man kunde placera verksamheterna på skilda ställen för att undvika behovet av en utbyggnad utan att hitta en lösning som var fungerande med tanke på servicenätverket och kostnader.

Syftet med projektet är att förverkliga lokaler för 150 elever i förskolan och inom den grundläggande utbildningen samt 420 gymnasister. Fostrans- och utbildningssektorn kommer att använda lokalerna flexibelt utifrån det växlande servicebehovet.

De planerade lokalerna behövs inredda senast 1.8.2023. Om lokalerna tas i bruk mitt under läsåret skulle det medföra olägenheter för verksamheten och om projektet försenas kan det orsaka tilläggskostnader för sektorn.

Det har tagit flera månader att utreda utbyggnadsalternativen. För att den planerade tidtabellen ska hålla kommer man att samtidigt förelägga fostrans- och utbildningsnämnden behovsutredningen för godkännande och ett utlåtande om projektplanen 21.1.2020.

De tillfälliga lokalerna har för Haga förskola och Hoplaxskolan planerats till Backåkersvägen 19. Gymnasiet Lärkan planeras få sina tillfälliga lokaler på adressen Gamla chaussén 23. Kostnaderna för de tillfälliga lokalerna ingår i den hyra som tas ut efter ombyggnaden.

#### Lokalprojektet förbättrar ordnandet av tjänster

Man följer regelbundet med behovet av fostrans- och utbildningstjänster och om det finns tillräckligt med platser på områdes- och stadsnivå. Då servicenätverket har planerats, har man tagit i beaktande den lokalkapacitet som är under byggnad och den befintliga lokalkapaciteten. I samband med att man planerat verksamhetsställets omfattning har man tagit i beaktande utvecklingen på lång sikt inom hela serviceområdet: befolkningsprognosen, bostads- och affärsbyggandet och trafikarrangemangen.

Enligt befolkningsprognosen för år 2019 är ökningen i servicenätet för den svenskspråkiga grundläggande utbildningen inom området måttlig och därför är det inte nödvändigt att öka antalet elevplatser i detta sammanhang. På den ökning av unga i gymnasieålder som befolkningsprognosen förutspår svarar man annanstans i det svenskspråkiga gymnasienätverket.

De nya servicelokalerna stöder barnens och de ungas vardag



Genom de ombyggda lokalerna och utbyggnaden skapas goda förutsättningar för verksamheten i Haga förskola, Hoplaxskolan och Gymnasiet Lärkan. Lokalerna tillgodoser servicebehoven såväl inom närområdet som på stadsnivå.

Lokalerna planeras så att de är tillgängliga och lämpliga för alla elever och studerande samt så att de bildar en lärmiljö som stöder barnens uppväxt och utveckling. I planeringen av verksamheten delaktiggörs barnen, de unga och familjerna. Lokalerna möjliggör ökad samhörighet inom området.

Genom tekniska lösningar främjas inläringen av de färdigheter som man behöver i informationssamhället, och dessutom ökas förståelsen för och kunskaperna i teknologi i Helsingfors.

Gårdsområdena utrustas med lekredskap i syfte att främja motion och målen i läroplanerna. Vid planeringen och utrustningen av gårdsområdena beaktas säkerhetsaspekter, möjligheten till övervakning, samhörighet och motion samt möjligheten att mångsidigt använda gården som lärmiljö. Dessutom erbjuder gårdsområdena eleverna och gymnasierna samt invånarna inom området mångsidiga lek- och motionsförhållanden.

Området för skjutstrafiken till och från skolan och gymnasiet och servicegården planeras så att de ligger skilt från varandra.

Eftersom lokalerna är anpassningsbara, kan de användas effektivt också för kultur-, motions- och andra evenemang. Genom planering av ändamålsenliga och trygga lokaler stöds ett aktivt invånarbruk av dem.

Lokalerna möjliggör förverkligandet av läroplanen för den grundläggande utbildningen och gymnasiet samt planen för förskoleundervisningen

Undervisningslokalerna på adressen Stormyrvägen 22 är enligt sakkunniga inom stadsmiljösektorn tekniskt i dåligt skick. Dessutom uppfyller lokalerna inte till alla delar de krav som följer av läroplanerna och planen för småbarnspedagogik.

I projektet förverkligas lokaler för förskoleundervisningen, den grundläggande utbildningen och gymnasiet. Pedagogiskt mångsidiga, ändamålsenligt dimensionerade och flexibla lokaler främjar verksamheten och säkerställer att eleverna och de studerande har en god miljö att lära sig och växa i. Lokalerna planeras utifrån dimensioneringsprinciper och planeringsanvisningar på stadsnivå och de möjliggör att målen i planen för förskolan samt i läroplanen för den grundläggande utbildningen och gymnasiet kan förverkligas.



Hoplaxskolans – Gymnasiet Lärkans behov av lokaler finns beskrivna i bifogade lokalplan (bilaga 2).

#### Projektets inverkan på kostnaderna för lokaler och verksamhet

Till sin storlek är lokalerna 2 795 m<sup>2</sup> lägenhetsyta. Kostnadsberäkningen är 23,2 milj. euro exkl. mervärdesskatt. Den av stadsmiljösektorn uppskattade helhetshyran är 29,47 euro /m<sup>2</sup>/mån., dvs. cirka 2 350 262 euro/år, varav ökningen är cirka 1 580 600 euro/år.

De uppskattade städkostnaderna är 122 000 euro/år. De uppskattade flyttkostnaderna är cirka 93 000 euro och för startkostnader avsätts 708 000 euro. Till kostnaderna för att starta verksamheten hör bl.a. inredning av lokalerna första gången, utrustning och anordningar.

Dessutom avsätts 70 000 euro för dataförvaltningens anskaffningar. Kostnaderna för verksamheten ökar inte till följd av projektet. Gemensamma lokaler för två enheter är en kostnadsmässigt ekonomisk lösning.

#### Delaktiggörande och annan gemensam beredning

Behovsutredningen har utarbetats som ett samarbete mellan stadsmiljösektorn och fostrans- och utbildningssektorn. Skolans och gymnasiets personal har delaktiggjorts i beredningen av planerna för projektet och utarbetandet av en pedagogisk plan.

För projektet för ombyggnad och utbyggnad av Gymnasiet Lärkan – Hoplaxskolan har man i investeringsprogrammet i budgeten för år 2020 avsatt anslag för åren 2021-2022. För att grundskolan ska ha tillgång till lokaler i Haga under byggnadsskedet bör projektets tidtabell förskjutas med ett år.

Fostrans- och utbildningssektorn betonar att man i samband med den fortsatta planeringen och förverkligandet av projektet ska beakta de studerandes, elevernas och lärarnas synpunkter i samband med att lokalerna utvecklas. Genom delaktiggörande planering styrs användarna av lokalerna till att aktivt delta i planeringen och utvecklingen av sitt eget arbete och sin verksamhetsmiljö, samt invånarna till att planera och utveckla sin egen miljö.

Fostrans- och utbildningsnämnden beslutar om behovsutredningar som gäller lokalprojekt

I enlighet med 10 kap. 1 § 3 mom. 4 punkten i Helsingfors stads förvaltningsstadga beslutar fostrans- och utbildningsnämnden om en behovsutredning som gäller lokalprojekt ska godkännas.



19.12.2019

Ärende/6

---

Föredragande

direktör för den svenska servicehelheten  
Niclas Grönholm

Upplysningar

Vera Schulman, yksikön päällikkö, telefon: 310 20777  
vera.schulman(a)hel.fi

**Bilagor**

- 1 Behovsutredning
- 2 Lokalplan

**Sökande av ändring**

Ändring i upphandlingsbeslut, fostrans- och utbildningsnämnden