



## § 402

### Vuoden 2018 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

HEL 2017-010947 T 02 03 02 00

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto määräsi vuoden 2018 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93
- voimalaitosten veroprosentti 3,10.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567  
ari.hietamaki(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Jokaisen kunnan on vahvistettava aina yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuinrakennusten veroprosentti sekä muiden asuinrakennusten veroprosentti (viimeksi mainittu hallituksen esityksen 174/2016 laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta). Kunta voi halutessaan vahvistaa erillisen veroprosentin voimalaitoksille, yleishyödyllisille yhteisöille ja eräin edellytyksin myös rakentamattomalle rakennuspaikalle. Viimeksi mainitun osalta eräiden kuntien (Helsingin seutu) on KiintVL:n 12 b §:n mukaan määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle erillinen veroprosentti.



15.11.2017

Kiinteistöverolaki on muuttumassa verovuodelle 2018 ja muutokseen liittyvä hallituksen esitys 133/2017 on eduskunnan käsittelyssä. Valtiovarainvaliokunta esitti kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista luopumista (VaVM 9/2017vp) ja eduskunta on sen pohjalta hyväksynyt lakiesityksen sisällön muutettuna sen ensimmäisessä käsittelyssä 18.10.

Lakia muutettaisiin siten, että yleisen kiinteistöveroprosentin sekä muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin uudet veroprosenttien vaihteluvälit ovat 0,93 % - 2,00%. Vaihteluvälien osalta ylärajaa nostettaisiin nykyisestä 1,80 % tasosta 2,00 % tasolle.

Näin ollen vuoden 2018 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat hallituksen esityksen mukaan seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41–0,90
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00, KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on valtuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00, veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 prosenttia
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00
- voimalaitosrakennukset ja –rakennelmat kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10.

Vuonna 2017 kiinteistöveroprosentit ovat Helsingissä seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93
- voimalaitosten veroprosentti 3,10.

Vuonna 2018 kiinteistöveroprosentit ehdotetaan Helsingissä pidettäväksi vuoden 2017 tasolla.

Kiinteistöveron tuotoksi vuonna 2018 on arvioitu 263 milj. euroa (vuoden 2017 tilitysarvio on 258 milj. euroa). Verokertymäärävion nousu joh-



15.11.2017

Asia/5

tuu kiinteistökannan kasvusta ja sitä kautta verotusarvojen ennakoitusta noususta.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Ari Hietämäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567  
ari.hietamaki(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 962

HEL 2017-010947 T 02 03 02 00

### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2018 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

### Käsittely

30.10.2017 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli talousarviopäällikkö Matti Malinen.

Esittelijä muutti esitystään seuraavien kiinteistöveroprosenttien osalta:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93

Lisäksi esittelijä muutti esityksensä perusteluosaa seuraavasti:



15.11.2017

Kolmas kappale muutetaan muotoon "Kiinteistöverolaki on muuttumassa verovuodelle 2018 ja muutokseen liittyvä hallituksen esitys 133/2017 on eduskunnan käsittelyssä. Valtiovarainvaliokunta esitti kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista luopumista (VaVM 9/2017vp) ja eduskunta on sen pohjalta hyväksynyt lakiesityksen sisällön muutettuna sen ensimmäisessä käsittelyssä 18.10."

Neljäs kappale muutetaan muotoon "Lakia muutettaisiin siten, että yleisen kiinteistöveroprosentin sekä muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin uudet veroprosenttien vaihteluvälit ovat 0,93 % - 2,00%. Vaihteluvälien osalta ylärajaa nostettaisiin nykyisestä 1,80 % tasosta 2,00 % tasolle."

Lakiesityksen mukaisiin kiinteistöveroprosenttien alarajoihin tehdään seuraavat muutokset:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93–2,00
- voimalaitosrakennukset ja –rakennelmat kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10

Kolmanneksi viimeinen kappale muutetaan muotoon "Vuonna 2018 kiinteistöveroprosentit ehdotetaan Helsingissä pidettäväksi vuoden 2017 tasolla."

Toiseksi viimeinen kappale muutetaan muotoon "Kiinteistöveron tuotoksi vuonna 2018 on arvioitu 263 milj. euroa (vuoden 2017 tilitysarvio on 258 milj. euroa). Verokertymääräarvion nousu johtuu kiinteistökannan kasvusta ja sitä kautta verotusarvojen ennakoidusta noususta."

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

13.10.2017 Pöydälle

Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567  
ari.hietamaki(a)hel.fi