



27.06.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

### 39 §

#### Suvilahden Tiivistämön ravintolapalvelujen hankinta

HEL 2019-005914 T 02 08 02 00

#### Päätös

Vs. toimialajohtaja päätti valita ravintolapalvelutuottajaksi käyttöoikeussopimuksena Beaver City Restaurants Oy:n Suvilahden Tiivistämön ravintolapalvelutuottajaksi.

Sopimus tehdään ajalle 1.9.2019 – 31.12.2022.

Käyttöoikeussopimuksen arvioitu arvonlisäveroton arvo koko sopimuskaudelle on noin 290 000 euroa.

Hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy vasta myöhemmin erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

#### Päätöksen perustelut

##### Hankintamenettely

Nuorisopalveluiden tapahtumayksikkö käynnisti Suvilahden Tiivistämön ravintolapalvelutuottajan kynnysarvon alittavan käyttöoikeussopimuksen kilpailutuksen kevyesti toteutettuna kilpailutuksena.

Hankinnasta julkaistiin ilmoitus Hilma –ilmoituskanavalla 23.5.2019. Tarjousajan päättymiseen eli 10.6.2019 klo 12:00 mennessä Hankintayksikkö vastaanotti yhteensä kolme tarjousta. Tarjoukset avattiin tarjousajan päätyttyä.

Määräaikaan mennessä jättivät seuraavat tarjoajat:

- Prandia Lunchering Oy
- Beaver City Restaurants Oy
- Helsingin Rock and Roll Oy

Tarjosten avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä 1.

##### Valintaperusteet



27.06.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

Hankittavan palvelun valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan alla määritellyn mukaisesti tarjoushinnan ja palvelun laatutekijöiden perusteella.

1. Hinta 40 %

- Liikevaihdosta maksettava provisio hankintayksikölle.
- Kilpailijat pisteytetään korkeimman provisiotarjouksen perusteella siten, että suurin provisio antaa 40 pistettä ja muut kilpailijat suhteutetaan tähän.

2. Laatu 60 %

- Palvelun laatua vertaillaan seuraavien tekijöiden perusteella:
  - Toimintakonseptin sopivuus Suvilahden Tiivistämöön.
  - Kokemus yhteistyössä toimimisesta erilaisissa kulttuuritapahtumissa ja festivaaleilla
  - Resurssit hoitaa suurten (max. 200 hlö) asiakastilaisuuksien tarjoilu
  - Monipuolinen kokemus ravintola-alalta (mm. aiemmat ravintolat ja catering-palvelut)
  - Toiminnan vastuullisuus
  - Hinnoittelu soveltuu eri kohderyhmien lisäksi toimintaympäristöön
  - Muut mahdolliset tekijät, jotka hakija haluaa tuoda tarjouksessaan esille
- Jokaisesta osatekijästä annetaan pisteet asteikolla 0-5, jossa 5 on korkein.
- Kilpailijat pisteytetään korkeimman laatupistemäärän perusteella siten, että suurin laatupistemäärä antaa 60 pistettä ja muut kilpailijat suhteutetaan tähän.

Tarjousten vertailu on tämän päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa, liite 2.

Parhaan tarjouksen vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytettiin hinta- ja laatutekijöitä.

Tarjousvertailu osoittaa, että kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on tehnyt Beaver City Restaurants Oy.

Lisätiedot

Pekka Mönttinen, toiminnanjohtaja, puhelin: 310 45807  
pekka.monttinen(a)hel.fi

**Liitteet**

---

**Postiosoite**  
PL 25401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Paavo Nurmen kuja 1 C  
Helsinki 25

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**  
+358 9 310 87770

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



27.06.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

- 1 Tiivistämö\_ avauspöytäkirja 11.6.2019
- 2 Tarjousten vertailu 14.6.2019

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tarjoajat

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 1  
Liite 2

**Tiedoksi**

Kuva/nuorisopalvelut  
Kuva/hallinto- ja tukipalvelut



27.06.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

#### Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700



27.06.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## **OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.



27.06.2019

## Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edus-



27.06.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

tajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.06.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

Kirsti Laine-Hendolin  
vs. kulttuurin ja vapaa-ajan  
toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.06.2019.