



18.02.2021

Tekninen johtaja

---

## 69 §

### **Osakkeiden myynti, Porvoonkatu 15 F 161, Bostadsaktiebolaget Borgågatan 15**

HEL 2021-000583 T 10 01 03

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Porvoonkatu 15 F 161 sijaitsevan Bostadsaktiebolaget Borgågatan 15-nimisen yhtiön osakkeet numero 450-456, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittotilan käsittävän 36,80 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston F 161 hallintaan, \*\*\*\*\* 225 100 euron velattomasta kauppahinnasta.

## **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Porvoonkatu 15, 00510 Helsinki, sijaitsevan Bostadsaktiebolaget Borgågatan 15-nimisen yhtiön osakkeet numero 450-456, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittotilan käsittävän 36,80 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston F 161 hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 20.12.2019 tekemällä päätöksellä 48 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV Oy:n toimesta. Välittäjän valinta tehtiin Helsingin kaupunkiympäristön toimialan Asunhuoneistojen välityspalvelut 2019-2021 koskevan puitesopimuksen HEL 2019 - 009578 mukaisena hankintana. Hankintamenettely toteutettiin puitesopimustoimittajien välisenä minikilpailuna.

Huoneisto oli uudelleen myynnissä tarjouksen tekijän peruttua hyväksyty tarjouksen. Uudelleen myynti ja markkinointi toteutettiin etuovi.com-palveluissa ja välittäjän omilla sivuilla. Kohde on vuokrattu ja esittelyjä ei koronanvuoksi voitu pitää. Esittelyt järjestettiin valokuvilla. Tarjouksia saapui 8 kappaletta ja ne vaihtelivat 215 000- 225 100 euron välillä. Korkeimman 225 100 euron hintaisen tarjouksen teki \*\*\*\*\* Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja, sekä arviokirjan tietoja. Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

## Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014



18.02.2021

Tekninen johtaja

---

heidi.autiosuo(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

Välittäjä

Tilaomaisuus

Myynti

Talous

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



18.02.2021

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 69 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.02.2021

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.02.2021

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.02.2021.