



26.11.2019

Pormestari

217 §**Lausunto Uudenmaan Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta Garden Helsinki -hankkeessa**

HEL 2019-011532 T 11 01 05

Päätös

Pormestari antoi seuraavan lausunnon.

Helsingin kaupunki ei pidä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 3 §:n 2 momentin mukaisen harkinnanvaraisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn käynnistämistä Garden Helsinki -hankkeeseen tarpeellisena.

Hanke ei kuulu ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 3 §:n 1 momentin mukaisiin ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä arvioitaviin hankkeisiin. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on ollut ohjaamassa suunnittelua ja vaikutusten arviointia kaava- ja hankesuunnittelun aikana. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on laadittu huomattava määrä kattavia selvityksiä ja vaikutusten arvioiteja, joita on edellytetty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asema-kaavoitusta varten. Ympäristöarviointi tehdään näin ollen kaavoituksen yhteydessä maankäyttö ja rakennuslain 9 §:n mukaisesti.

Hankkeen toteuttamisella on kuitenkin jossain määrin kielteisiä ympäristövaikutuksia, joten jatkosuunnittelussa suunnitteluratkaisujen tarkentuessa tulee varautua edelleen täydentämään ja tarkentamaan myös haittavaikutusten hallinta- ja lieventämiskeinoja.

Hanke, josta lausuntoa pyydetään

Projekti GH Oy suunnittelee Helsingin nykyisen jäähallin ympäristöön, Eläintarhan puiston pohjoisosaan kiinteistökokonaisuutta, joka muodostuisi tapahtuma-areenoista, liike- ja palvelutiloista, asunnoista, toimitoista ja pysäköintihalleista.

Hankealueelle on suunniteltu laajasti maanalaisia tiloja ja hankkeeseen sisältyy maanalaisten tilojen louhintaa ja louheen poiskuljetusta. Maanalaisten uudisrakennustyön kestoksi on arvioitu 2 vuotta ja maan päällä tapahtuvan rakennustyön kestoksi 2 vuotta.

Suunnittelualueen länsiosaan on suunniteltu varsinainen areenan alue, jonka pinta-ala on noin 32 500 m². Alueen itäosaan, kallioselänteen alle, rakennetaan lisäksi harjoitusjäähallitiloja ja pysäköintilaitos, joka on pinta-alaltaan noin 21 500 m² ja tilavuudeltaan noin 230 000 m³:n suu-



26.11.2019

Pormestari

ruinen. Lisäksi hankkeeseen sisältyy kalliopysäköintialueelle ja kaivantoon johtava ajotunneli, jonka kokonaispituus on noin 665 metriä.

Maanrakennustöissä massoja poistetaan noin 1,2 milj. m³, josta 964 000 m³ on louhittavaa kalliota, 97 000 m³ savea ja 120 000 m³ kitkamaita. Hankkeen maamassojen kuljetuksesta syntyy kaivuu- ja louhintavaiheen aikana noin 60 000 autokuormaa, eli noin 150–250 kuormaa päivässä. Kuljetusmäärien arvioidaan olevan suurimmillaan 15 ensimmäisen rakennuskuukauden aikana, ollen noin 250 kuormaa päivässä. Hankkeen tuottamat rakennuskelpoiset massat ja louheet hyödynnetään Helsingin kaupungin isoissa täyttökohteissa Koivusaassa, Jätkäsaassa, Hernesaassa, Kalasatamassa ja Hakaniemenrannassa. Mahdollisuuksien mukaan on suunniteltu hyödynnettävän yökuljetuksia.

Sovellettava laki

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017, YVA-laki) määrittää ne hankkeet, jotka edellyttävät ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely). YVA-lakia ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia (3 § 1 mom.). Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä arvioitavat hankkeet ja niiden muutokset luetellaan YVA-lain liitteessä 1 (YVA-hankeluettelo). Ne ovat lähtökohtaisesti suuren mittakaavan hankkeita, jotka liittyvät muun muassa eläinten pitoon ja kalankasvatukseen, kaivostoimintaan, vesirakentamiseen, kemian-, metalli- tai metsäteollisuuden laitoksiin, energian tuotantoon, siirtoon ja varastointiin, liikenteeseen sekä vesi- ja jätehuoltoon.

YVA-lain 3 §:n 2 momentin mukaan arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, YVA-hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin rinnastettavia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamistarve

YVA-menettelyn aloittamiseksi tehtävää tarveharkintaa varten Garden Helsinki -hankkeen YVA-lain mukainen hankevastaava on laatinut hankekuvauksen, jossa on esitetty kattavasti tiedot hankkeesta, sen toteuttamisesta, alueen ympäristöstä sekä keskeisistä ympäristövaikutuksista ja haitallisten vaikutusten lieventämistoimenpiteistä. Vaikutukset on kuvattu ja arvioitu erikseen niin tulevan käytön kuin rakentamisenkin aikana.

Garden Helsinki -hankkeen asemakaavan laadinta on käynnissä. Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä loppukeväästä 2019 ja tarkistettu



26.11.2019

Pormestari

kaavaehdotus on tarkoitus esitellä kaupunkiympäristölautakunnalle 3.12.2019. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on laadittu huomattava määrä kattavia selvityksiä ja vaikutusten arviointeja, joita on edellytetty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavoitusta varten. Näitä, etenkin käyttövaiheeseen keskittyviä, jo aiemmin suunnittelun yhteydessä tehtyjä sekä syksyllä 2019 päivitettyjä arviointeja, on voitu laajalti hyödyntää myös hankekuvauksessa.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on ollut ohjaamassa suunnittelua ja vaikutusten arviointia kaava- ja hankesuunnittelun aikana ja tutustunut hankekuvaukseen. Hankekuvauksessa on tunnistettu ja arvoitu keskeisimpien ympäristövaikutusten aiheutuvan etenkin lounahinnasta sekä maa- ja kiviaineksen kuljetuksista sekä mahdollisista pohjavesivaikutuksista.

Vaikka Helsinki Garden -hankkeen yhteydessä louhittavien ja kaivettavien massojen määrä on huomattavan suuri, ei hanke siitä huolimatta kuulu YVA-lainsäädännön mukaisiin ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä arvioitaviin hankkeisiin (YVA-laki 3.1 §).

Garden Helsinki -hankkeessa on kyse normaalista rakentamishankkeesta, vaikkakin varsin isosta. Hanke ei aiheuta laadultaan ja laajuudeltaan eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia, joita harkinnanvaraisen YVA-menettelyn soveltaminen edellyttäisi (YVA-laki 3.2 §). Hankkeen ympäristövaikutuksia on selvitetty ja arvioitu riittävällä tavalla sekä esitetty haitallisten vaikutusten ehkäisemis- ja lieventämistoimenpiteet. Erillinen YVA-menettely ei toisi merkittävää uutta tietoa hankkeen vaikutuksista.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 5.11.2019
- 2 Kaupunkiympäristön toimialan lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



26.11.2019

Pormestari

Ote
UUDELY**Otteen liitteet**
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on 5.11.2019 päivätyllä kirjeellä pyytänyt Helsingin kaupungilta lausuntoa ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta Garden Helsinki -hankkeeseen. Lausuntopyyntö on liitteenä 1.

Helsingin kaupungin lausunto on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston aluerakentaminen, asuminen ja investoinnit -yksikön kanssa. Asiasta on saatu kaupunkiympäristön toimialan lausunto. Päätösehdotus on lausunnon mukainen. Lausunto on liitteenä 2.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna**Liitteet**1 Lausuntopyyntö 5.11.2019
2 Kaupunkiympäristön toimialan lausunto**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**
UUDELY**Otteen liitteet**
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2



26.11.2019

Pormestari

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 217 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



26.11.2019

Pormestari

Jan Vapaavuori
pormestari

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.11.2019.