

ALUEIDEN RAKENNUSOIKEUDEN MARKKINA-ARVOT, 2025 PÄÄTTÄVÄT ASUNTOTONTTIEN SOPIMUKSET

| Kaupunginosa | | Osa-alue | Tonttityyppi | Ehdotettu vuokrausperuste | Rakennusoikeuden markkina-arvo euroa/ k-m ² Catella Property Oy/GEM properties Oy (alhaisemman arviolausunnon mukainen arvo) |
|--------------|---------------|-------------------|------------------|------------------------------|--|
| 14 | Töölö | Taka-Töölö | Kerrostalotontti | 1080 | 1600-2000 |
| 15 | Meilahti | Meilahti (etelä) | Pientalotontti | 1650* | 2600-2900 |
| 16 | Ruskeasuo | Vanha Ruskeasua | Kerrostalotontti | 870 | 1400-1500 |
| 21 | Hermanninmäki | Hermanninmäki | Kerrostalotontti | 720 | 1000-1400 |
| 22 | Vallila | Vallila | Kerrostalotontti | 720 | 1000-1400 |
| 23 | Toukola | Toukola | Kerrostalotontti | 600 | 800-1200 |
| 24 | Kumpula | Kumpula | Kerrostalotontti | 600 | 800-1200 |
| 28 | Oulunkylä | Patola | Kerrostalotontti | 570 | 900-1000 |
| 28 | Oulunkylä | Maunula | Kerrostalotontti | 510 | 700-1000 |
| 28 | Oulunkylä | Veräjänmäki | Kerrostalotontti | 510 | 700-1000 |
| 28 | Oulunkylä | Veräjänmäki | Pientalotontti | 630 | 900-1200 |
| 29 | Haaga | Etelä-Haaga | Kerrostalotontti | 660 | 1050-1150 |
| 29 | Haaga | Kivihaka | Kerrostalotontti | 510 | 800-900 |
| 30 | Munkkiniemi | Vanha Munkkiniemi | Kerrostalotontti | 1080 | 1600-2000 |
| 30 | Munkkiniemi | Niemenmäki | Kerrostalotontti | 600 | 800-1200 |
| 33 | Kaarela | Kannelmäki | Kerrostalotontti | 405 | 650-700 |
| 38 | Malmi | Pihlajamäki | Kerrostalotontti | 345 | 470-680 |
| 38 | Malmi | Ala-Malmi | Rivitalotontti | 450 | 600-900 |
| 38 | Malmi | Ylä-Malmi | Kerrostalotontti | 405 | 650-700 |
| 39 | Tapaninkylä | Tapaninvainio | Pientalotontti | 600 | 850-1150 |
| 43 | Herttoniemi | Roihuvuori | Kerrostalotontti | 420 | 500-900 |
| 45 | Vartiokylä | Puotinharju | Kerrostalotontti | 360 | 400-800 |
| 45 | Vartiokylä | Puotinharju | Rivitalotontti | 360 | 400-800 |
| 45 | Vartiokylä | Myllypuro | Kerrostalotontti | 390 | 600-700 |
| 45 | Vartiokylä | Myllypuro | Rivitalotontti | 450 | 600-900 |
| 45 | Vartiokylä | Puotila | Kerrostalotontti | 420 | 650-750 |
| 46 | Pitäjänmäki | Reimarla | Kerrostalotontti | 450 | 600-900 |
| 47 | Mellunkylä | Kontula | Kerrostalotontti | 345 | 550-600 |
| 47 | Mellunkylä | Kontula | Rivitalotontti | 360 | 400-800 |
| 49 | Laajasalo | Yliskylä | Kerrostalotontti | 480 | 600-1000 |
| 49 | Laajasalo | Yliskylä | Rivitalotontti | 690 | 1100-1200 |
| 49 | Laajasalo | Tullisaari | Kerrostalotontti | 480 | 600-1000 |

*Meilahden merinäköalatonteille määrätään 25 % korotus sekä omarantaisille tonteille 50 % korotus mainittuun periaatteeseen