

**62 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle As Oy Helsingin Perusyhtiö 7:n As Oy Helsingin Perusyhtiö 7 (Tulistimenkatu, talo A) uudisrakennushankkeen takauslainahakemukselta**

HEL 2023-009072 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa As Oy Helsingin Perusyhtiö 7:n As Oy Helsingin Perusyhtiö 7 (Tulistimenkatu, talo A) uudisrakennushankkeen takauslainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

As Oy Helsingin Perusyhtiö 7 on jättänyt takauslainahakemuksen As Oy Helsingin Perusyhtiö 7 (Tulistimenkatu, talo A) vuokratalokohteen rakentamiseen Pasilaan.

Hankkeeseen tulee 53 vuokra-asuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 6 954 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 28.6.2023, liite, hakemus
- 2 Asemakaava
- 3 Perustamiskustannukset As Oy Helsingin Perusyhtiö 7
- 4 Tilaluettelo ARA-hankkeet-Tulistimenkatu-taloA
- 5 Tulistimenkatu luonnokset 28.6.2023
- 6 Ympäristöselvitys\_Keski-Pasila 28.6.2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

As Oy Helsingin Perusyhtiö  
7 c/o Avain Rakennuttaja

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 05.07.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

Oy  
Asumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 62 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 05.07.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.07.2023.