

KÄPYLÄN PALLO RY - KUMPULAN NURMINETTÄ OY

Jalkapallotekonurmihanke Käpylän Pallo 2019

Kotikenttä/kotiareena - Vallilanlaakso - Käpylän Pallo 2019
Kumpulan valmennuskeskus vaihe 2 - Jalkapallotekonurmihankkeen
tavoitteena on parantaa seuran lähiharjoitusolosuhteita, parantaa kasvavaa
yhteistyötä Mäkelänrinteen urheilulukion kanssa ja luoda seuratoiminnalle
lisää kehittymismahdollisuuksia.

Käpylän Pallo ry / Kumpulan nurmikenttä Oy

28.12.2018

Käpylän Pallo, Tursonatie 3, 00610 Helsinki / www.kapylanpallo.fi

Sisällysluettelo:

1. Hankkeen yleiskuvaus
2. Liikuntapaikan omistamismuoto
3. Hankkeen tarpeellisuus
4. Nykytilanne, toiminnalliset perusteet
5. Sidosryhmät
6. Alustava käyttösuunnitelma (nykyinen kenttä ja hanke 2)
7. Rahoitusvalmius
8. Rakennusvalmius
9. Aikataulu
10. Sopimuksen ehdot (seuran näkökulmia sopimukselle).

Liitteet / toimitetaan erikseen:

Tuloslaskelma ja tase 2017, Kumpulan nurmikenttä Oy
Patentti -ja rekisteriotteet Kumpulan nurmikenttä Oy (Hallituksen
kokouspöytäkirja – PRH muutos haussa
Käyttötaloussuunnitelma
Kustannuslaskelmat
Urakkatarjous

1. Hankkeen yleiskuvaus ja tarpeellisuus:

Hankkeen osoite: Elisabeth Kochin tie 3, Vallilanlaakso.
Kiinteistötunnus: 091-410-0002-0013, pinta-ala 12 907 m²

Käpylän Pallo ry perustettiin vuonna 1956 edistämään sen lähialueiden liikuntaa ja urheilua. Tällä hetkellä se on yksi aktiivisimmista ja jäsenmäärältään suurimpia jalkapalloliikuttajia Helsingissä. Jäsenmäärä on vuodesta 2008 vuoteen 2019 kasvanut 450 jäsenestä noin 900 jäseneseen, tarjoten eri-ikäisille tytöille, pojille, naisille ja miehille ohjattua liikuntaa. Lasten ja nuorten liikuttamisella on seurassa vahva ja osaava tekeminen. Seura toimii osana Suomen Palloliiton aloittamassa seuraohjelman kehittämis - ja laatu järjestelmässä ja on vahvasti mukana mm Sami Hyypiä -akatemian toiminnassa vuosittain neljässä eri ikäluokassa. Seura tuottaa nykyään paljon nuorten maajoukkuepelaajia ja sillä on kansainvälisiä yhteistyöseuroja mm Saksassa ja Ruotsissa.

Perustoiminnan lisäksi se on aloittanut yhteistyöhankkeet alueen päiväkotijäsen- ja koululiikunnassa. Seurassa on kuusi täysipäiväistä työntekijää.

Seura toteutti vuonna 2011 yhteistyössä Liikuntaviraston ja nykyisen AVI -keskuksen kanssa Vallilanlaakson hiekkakentän muuttamisen tekonurmikentäksi ja seuran valmennuskeskukseksi, jollaisena se nyt onnistuneesti toimii.

Tulevan hankkeen (vaihe 2) tavoitteena on muuttaa huonossa kunnossa (= käyttökelvoton) oleva alueen viereinen nurmikenttä tekonurmikentäksi vuoden 2019 aikana. Kyseessä on siis nykyisen olosuhteen parantaminen. Tämä muutos poistaa myös Liikuntaviraston nykyisen huoltotyön alueella ja näin ollen pienentää sen henkilöstö -ja muita käyttökustannuksia.

Seuran jäsenmäärä kasvu ja laadukkaan seuravalmennuksen kehittäminen asettaa seuran olosuhteille tällä hetkellä lisää paineita. Kumpulän valmennuskeskuksen laajentaminen on erittäin tärkeää, jotta nykyistä toimintaa pystytään tavoitteellisesti toteuttamaan ja kasvattamaan.

Se parantaa seuran toimintamahdollisuuksia omalla lähialueellaan tai seuran toiminnan kannalta keskeisellä paikalla. Merkityksellistä on laadukkaiden harjoitus/otteluvuorojen lisääntyminen ja lähialueellisuus (nykyinen toiminta-alue, Kalasataman, Koskelan ja Pasilan kasvu), sekä seuran olosuhteiden optimaalinen ja tehokas hallinnointi.

Vallilanlaakson vaihe 2 tulee entisestään palvelemaan ja vahvistamaan Mäkelänrinteen liikunta – ja urheilupalveluita alueella. Yhteistyö Mäkelänrinteen lukion ja tätä kautta SPL:n kanssa on ollut tähän saakka merkittävä, ja hanke tulee entisestään tätä vahvistamaan. Niin ikään hanke tulee antamaan lisää kenttäaikaa mm piirin järjestämille otteluille.

Vallilanlaakso 2 tekonurmihankkeen tavoitteena on parantaa seuran lähiharjoitusolosuhteita ja luoda seuratoiminnalle lisää kehitysmahdollisuuksia. Kotikentän laatumääritelmä tarkoittaa ensisijaisesti seuran oman lähialueen olosuhteiden parannustoimia. Liikkeelle panevana voimana on:

- 1) harrastajamäärän kasvu, uudet kasvualueet lähialueella
- 2) seuratoiminnan laatu (harrastus-, kilpailu- ja muu toiminta)
- 3) kilpailullinen menestys (pelaajakehitys ja kansainvälinen yhteistyö)
- 4) parempi yhteistoiminta alan toimijoiden kanssa

Lyhyesti:

Lähialueellisuus (saavutettavuus):

- Kodin ja harjoituskentän välisten matkojen pituuksien minimointi
- Turvallisuus, taloudellisuus, ajankäyttö, ekologisuus
- Liikenteen autoliikenteen minimointi. Lähipaikoitusalueiden tehokkaampi käyttö ja ohjeistus)

Kotikentän optimaalinen ja tehokas hallinnointi:

- Harjoitusvuorot, ottelut, turnaukset ja muu käyttö
- Kentän hoito ja vuorojen jako
- Korvaava olosuhde (seura voi luopua muista liikuntatoimen tarjoamista vuoroista sen mukaan kun uusi olosuhde pystyy tarjoamaan jäsenille lisää harjoitusaikaa)
- Liikuntaviraston huoltotöiden (kustannus) selkeä väheneminen alueella

Uuden jalkapallonurmihankkeen merkitys:

- Seuralle: Pelaajakehitys, seuratoiminnan laadun ja yhteisöllisyyden parannus
- Lähialueelle: Viihtyvyyden, lähiliikuntamahdollisuuksien ja -palveluiden parannus
- Piirille: Lisää tilaa otteluiden järjestämiselle
- Mäkelänrinteen urheilulukiolle: koululiikunnan ja yksilöllisen huippu-urheilun parantaminen

2. Omistusmuoto:

Vallilanlaakson vaiheen 2 toiminta kuuluu Kumpulan nurmikenttä Oy:öön, jonka omistaa tällä hetkellä 100%:sti Käpylän Pallo ry.

3. Hankkeen tarpeellisuus:

- Seuran jalkapalloharrastuksen nykyalaajuus ja toiminnan laatu
- Pitkäjänteisyys (valmennuskeskuksen uusi vuokrasopimus 15 v)
- Korvaava olosuhde
- Tytöt, pojat, aikuiset ja muut ryhmät
- Käytävissä olevat olosuhteet ja ulkopuoliset ostetut harjoitusvuorot
- Jäsenmäärä noin 900
- Helsingin piirin suurimpia jalkapalloseuroja
- 40 joukkuetta
- NappulaKäPan kasvu (iköluokat 3-9 vuotta)
- Edustusjoukkue pelaa miesten kakkosessa
- Aamuvalmennus
- Yksilövalmennus
- Mäkelänrinteen lukio / muut koulut
- Lukuisia liiton sarjapaikkoja eri ikäluokissa
- Strategia 2016 profiloii seuran pääkaupunkiseudun yhdeksi johtavasti kasvattajaseuroista
- SPL ja SHA -yhteistyö
- Kansainvälinen yhteistyö
- mm Kalasatama ja Pasila tuovat alueelle lisää lapsiperheitä / harrastajia
- Piirin sarjapelit

4. Nurmikentän nykytilanne käytön osalta ja toiminnalliset perusteet

Vallilanlaakson nurmikenttä on jalkapalloiluun tarkoitettu luonnon nurmikenttä, joka toimii liikuntaviraston alaisuudessa. Seuralla ja liikuntavirastolla on sopimus nurmikentän valvonnasta ja osittaisesta huollosta. Päähuollosta vastaa liikuntavirasto

Kenttä on kevät-kesä-syksy aikaan iltaisin Suomen Palloliiton Helsingin piirin käytössä. Kenttä on ollut varattuna pääsääntöisesti piirin ottelukenttänä sekä muina aikoina seurojen harjoittelukenttänä. Viime vuosina nurmikenttä on ollut erittäin huonossa kunnossa (pl kausi 2018, jolloin liikuntatoimi selvästi huolehti paremmin kentän päivittäisestä kunnosta) ja jopa vaarallinen jalkapallon

pelaamiselle. Monet ottelutapahtumat on jouduttu siirtämään sieltä vuonna 2018 kokonaan pois kentän kunnon takia (Helsinki Cup ja mm piirin III - divisioonan ottelut. Hankkeessa on kyse olosuhteen ja nykyisen nurmikentän parantamiseksi muuttamalla se tekonurmikentäksi. Tämä poistaa nykyisen liikuntaviraston huoltotyön, ja tukee seuran ja liikuntatoimen aloitettua yhteistyötä.

5. Sidosryhmien huomioiminen:

- *Piirin olosuhde valiokunta:*
- *Oppilaitokset, koulut, päiväkodit, yritykset/työpaikat, SPL:*
Käpylän Pallo tekee alueella jo nyt runsaasti koululiikuntayhteistyötä mm. Käpylän peruskoulun ja Mäkelänrinteen lukion kanssa (Simo Tarvonen). Seura on valmis tekemään alueella olevien muiden koulujen ja päiväkotien kanssa liikuntaan liittyvää yhteistyötä. Seuralla on pilottihanke alueella toimivan yrityksen kanssa parantaa yrityksen liikuttamista ja työ hyvinvointia (yritysten liikuntapäivät).
SPL:n kanssa käydyissä alustavissa neuvotteluissa (Hannu Tihinen) todetaan, että hanke tukisi myös mm tyttöjen ja naisten jalkapalloakatemian toimintaan.
- *Naapurit ja asukas/kyläyhdistykset:*
Vallilanlaakson kenttäalueen läheisyydessä olevaa Vallilanlaakson siirtolapuutarhan yhdistystä tullaan informoimaan ja selvittämään hanketta. Alueelle syntyvää mahdollista autoliikenteen kasvua tullaan hillitsemään sekä seuran sisällä (paikoitusinformaatio) että ulkoisin toimenpitein. Lähialueen rakentaminen mm Kalasatama, Pasila, Koskela.

6. Alustava käyttösuunnitelma (liitteet: taulukko ja hinnoittelu nykyinen kenttä ja hanke 2)

Käyttösuunnitelma toimitetaan myöhemmin varsinaisen haun alkaessa. Seura pystyy täyttämään n. 90% lasketuista vuoroista omilla joukkueilla - KäPa:n jäsenmäärän kasvattaminen jatkossa (suurentuneet ikäluokat) vaatii laadukkaita lisä-olosuhteita. Tämän lisäksi kentät pystyvät tarjoamaan Hgin piirille lisää olosuhteita sovitun mukaan. Niin ikään koulu yhteistyö paranee.

7. Rahoitusvalmius

Hankkeen rahoitus avataan sen jälkeen, kun liikuntatoimi hyväksyy hankkeen jatkokäsittelyn. Rahoituksessa tullaan käyttämään pääsääntönä: Hgin kaupungin luotottamaa rahoitusta max 40%, yksityisen sektorin 30%, Avi – keskuksen max 30% ja Palloliiton mahdollista Hat Trick –rahoitusta 5-10%.

8. Rakennusvalmius ja kenttä

Helsingin kaupungin liikuntavirastolta haetaan liikuntalautakunnan kautta (luonnonnurmen korvaava olosuhde) projektille lupa alkuvuodesta 2019 (tammikuu) mennessä. Helsingin piirin olosuhdevaliokunnalle on projekti alustavasti esitelty. AVI tuki haetaan vuoden vaihteeseen mennessä, johon mm tarvitaan alueen uusi vuokrasopimus (15 vuotta), joka toimitetaan maaliskuuhun 2019 mennessä. Palloliiton Hat Trick – tuen 2019 sisältö avautuu vuoden 2019 aikana (Tero Auvinen)

Kohde ei tarvitse rakennuslupaa koska olemassa oleva luonnonnurmi muunnetaan jalkapallotekonurmeksi. Kohteessa on olemassa olevat aidat, joten luvanvaraisia töitä ovat mahdollisesti vain uudet valaistustolpat.

Uusi kenttä tullaan mahdollisuuksien mukaan pilotoimaan ns rouhettomana kenttänä, jolloin huomioidaan alueen rouheeton ympäristö.

9. Aikataulu:

Projektin hallinta:

Tällä hetkellä projektin suunnittelu on parhaan toteutustavan etsimistä ja sen pääpainoalue on ns. teknisissä ratkaisuissa (valmistaja/ rakennuttaja, työn määrä, rahoitusvaihtoehdot). Rakentamisen projektisuunnitelma valmistuu tammikuun 2019 loppuun mennessä.

Hankkeen toivottu alkamis- / valmistusaika on alkukevät 2019

Aikataulua:

2019: Hakemus HAT TRICK – SPL Tero Auvinen

11 / 2018: Esitys olosuhdevaliokunta / AVI keskus

12 / 2018: Hakemus AVI -keskus

12/2018 – 2/ 2019: Päätös

1-2 / 2019: Liikuntavirasto / Liikuntalautakunta /Helsingin kaupunki lainahakemus

2-3 / 2019: AVI keskus, puuttuvat asiakirjat ja päätökset

3-4 / 2019: Rakennustyöt käyntiin

6 / 2019: Kenttä valmis

9 / 2019 Valaistus valmis

10. Sopimusehdot: huoltorakennus, alueen valvonta ja vuokrasuhde

Seuran ja Helsingin kaupungin välinen (liikuntavirasto) nykyinen yhteistyö- / vuokrasopimus pidennetään nykyisestä 10 vuodesta 15 vuoteen

Uusi tekonurmikenttä:

- Jalkapallonurmi (laboratorio- ja kenttätestattu FIFAStar, mahd rouheeton ve)
- Pelikentän suosituskoko 110m x 68m (sisältää lisäksi 2x pienen kentän rajamerkinnot)
- Kentänvalaistus (valaistusteho suositus 300 lux, minimi 100 lux. 4-8 valaisinmastoja)
- Katetut vaihtopelaajan aitiot
- Jalkapallomaalit siirrettävät (vähintään 4 kpl isot maalit, 4 kpl pienet maalit)
- Muu huoltokalusto (kentänhoitokalusto)

Helsinki 28.12.2018, Käpylän Pallo ry

Kumpulan nurmikenttä Oy

Puheenjohtaja

Toiminnanjohtaja / toimitusjohtaja