

**Tonttipäällikkö**

11 §**Pilaantuneen ja jätettä sisältävän maan puhdistuskustannuksia koskevan sovintosopimuksen hyväksyminen (Katajanokka, tontti 8013/2)**

HEL 2019-001528 T 03 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin ja Sato-Asunnot Oy:n (Y-tunnus 1471718-4) välisen Helsingin kaupungin 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8013 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-8-13-2, os. Amiraalinkatu 2) pilaantuneen ja jätettä sisältävän maan puhdistuskustannuksia koskevan sopimuksen.

Lisäksi tonttipäällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristötoimialan hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen tai muun määräämänsä kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan allekirjoittamaan edellä mainitun sovintosopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätöksen perustelut**Asian tausta**

SATO on ostanut Helsingin kaupungilta 31.12.2014 allekirjoitetulla kauppakirjalla Helsingin Katajanokalla osoitteessa Amiraalinkatu 2 sijaitsevan tontin (kiinteistötunnus 91-8-13-2). Ennen kauppaa SATOkoti Oy on hallinnut Tonttia maanvuokraoikeuden perusteella 1.7.1978 lukien. Kaupanteon jälkeen Tontti on siirtynyt SATO-konsernin sisäisissä yritysjärjestelyissä Sato-Asunnot Oy:n omistukseen. Kauppakirjan mukaan, mikäli tontilla todetaan pilaantuneisuutta, Sato-Asunnot Oy ja kaupunki neuvottelevat pilaantuneen maan puhdistamisesta mahdollisesti aiheutuvien kustannusten jakamisesta.

Katajanokan itäosaa on käytetty 1700-luvulta alkaen kasarmi-, telakka-, satama- ja varastointi-tarkoituksiin ennen alueen muuttamista nykyiseen asumiskäyttöön 1970–80-lukujen taitteessa. Lisäksi alueelle on tehty meritäyttöjä sekalaisella materiaalilla 1800-luvun loppupuolelta lähtien. Kaupungin käytettävissä olevien tietojen perusteella Amiraalinkatu 2:n tontin alueella kyse on rakentamisen aikaista pintamaan pilaantumista lukuun ottamatta pilaantumista, joka on aiheutunut ennen kuin pilaamisesta varsinaisesti ensimmäisen kerran säädettiin laissa. Tämän vuoksi lainsäädännöstä tai oikeuskäytännöstä ei suoraan löydy vastausta tontin maaperän puhdistamisvastuukysymyksiin.



15.02.2019

Tonttipäällikkö

Amiraalinkatu 2:n tontin uudisrakennuksen tekeminen edellyttää tontilla maankaivutöitä ja pilaantuneen maan käsittelyä. Pilaantuneen maan puhdistuskustannusten on arvioitu olevan noin 600 000 € (alv 0%).

Kustannusjaon perusteet

Sato-Asunnot Oy:n ja kaupungin välisten neuvottelujen ratkaisuna esitetään kunnostuskustannusten jakamista liitteen 1 sopimusluonnoksen mukaisesti siten, että kaupunki ja Sato-Asunnot Oy jakavat pilaantuneesta maasta ja jätteistä aiheutuvat ylimääräiset kustannukset puoliksi. Kustannusjako ei koske ylintä 0,5 metrin maakerrosta, vaan siitä vastaa Sato-Asunnot Oy.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018 (244 §) siirtänyt hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 mom. 1 kohdan mukaista yleistä toimivaltaansa päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista palveluiden päälliköille. Tonttipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 PIMA vastuusopimus Sato Helsingin kaupunki

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
SATO Oyj

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Maka / Make/ Tallila, Järvinen S.



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 11 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



15.02.2019

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

15.02.2019

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.02.2019.