



## § 189

### Päätös huleveden viemäröintialueen muuttamisesta

HEL 2023-002610 T 14 04 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti muuttaa huleveden viemäröinnin alueesta 16.3.2023 antamaansa päätöstä § 40 huleveden viemäröintialueen laajuuden osalta liitteenä olevissa kartoissa esitetyllä tavalla.

Alueeseen lisätyt ja siitä poistetut kiinteistöt on esitetty liitteenä 1 olevassa kartassa. Liitekartassa 2 on puolestaan esitetty huleveden viemäröintialue 2023 -merkinnällä lisäysten ja poistojen johdosta muodostuva uusi huleveden viemäröinnin alue. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) huolehtii huleveden viemäröinnistä kartalla esitetyllä huleveden viemäröintialue 2023 -alueella.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti korvata 16.3.2023 antamassaan päätöksessä § 40 hyväksytyn huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä -asiakirjan tämän päätöksen liitteenä 3 olevalla, päivitetyllä sanallisella määritelmällä.

#### Asian tausta

Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt 22.9.2014 § 964 puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken. Puitesopimusta täydentää Helsingin kaupungin ja HSY:n välinen 19.1.2018 hyväksytty hulevesisopimus, jota on muutettu 21.6.2021, 28.11.2022 ja 16.10.2023 tehdyillä sopimusmuutoksilla. Sopimusten mukaan HSY:n vastuulla ovat huleveden runkoviemärit, jotka ovat noin 75% huleveden viemäröintialueen rakenteista Helsingissä. Helsingin kaupungin vastuulla ovat katujen kuivatusrakenteet eli hulevesikaivot ja niistä runkoviemäriin johtavat putket, avouomat sekä hulevesipumpapaamot. Nämä rakenteet ovat yhteensä noin 25% huleveden viemäröintialueen rakenteista Helsingissä.

Edellä mainittujen sopimusten lisäksi Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt 21.5.2018 (361 §) hulevesiohjelman, joka koskee Helsingin kaupungin organisaation omia toimenpiteitä hulevesien kokonaisvaltaisen hallinnan kehittämiseksi suunnitelmallisesti, kestävästi ja pitkäjänteisesti.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 9.12.2021 antamallaan päätöksellä § 256 päättänyt vesihuoltolaitoksen (HSY)



huolehtimasta, vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesta huleveden viemäröntialueesta ensimmäisen kerran.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 9.12.2021 antaman päätöksen jälkeen hulevesisopimusta on muutettu 16.10.2023 tehdyllä muutossopimuksella. Koska sopimusmuutos koskee huleveden viemäröinnin alueen laajuuden muutosta, ympäristö- ja lupajaoston päätöstä 16.3.2023 § 40 on näin ollen myös muutettava.

#### Asian selvittäminen, vastineet ja lausunnot

HSY antoi 19.10.2023 selvityksen, jonka mukaan HSY pystyy huolehtimaan huleveden viemäröinnistä päätösehdotuksen mukaisella alueella vesihuoltolain edellyttämällä tavalla asianmukaisesti ja niin taloudellisesti kuin se on mahdollista. Koska HSY ei joudu päätöksen vuoksi taloudellisesti kohtuuttomaan tilanteeseen, ei hulevesiviemäröinnin kustannuksista niin ikään aiheudu kiinteistön omistajille ja haltijoille kohtuuttomia maksuja, eikä päätös vaihtoehtoisesti vaaranna laitoksen taloudellista tilannetta. HSY:n perimistä huleveden maksuista päättää vuosittain HSY:n hallitus. Vuoden 2024 maksut on hyväksytty 13.10.2023 päätöksillä § 101 ja § 102.

Huleveden viemäröntialueeseen lisättäväksi ja poistettavaksi tarkoitettujen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varattiin tilaisuus tulla kuulluksi ennen asian ratkaisemista. Kuuleminen järjestettiin yleistiedoksiannona, koska vastaanottajia oli yli 30. Ilmoitus yleistiedoksiannosta julkaistiin kaupunkiympäristön toimialan verkkosivulla 25.10.2023. Vastineiden toimittamiselle varattiin aikaa 24.11.2023 saakka. Asiasta ei saatu yhtään vastinetta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja kunnan rakennusvalvontapalvelulle varattiin tilaisuus lausunnon antamiseen 24.11.2023 saakka. Lausuntoa pyydettiin Etelä-Savon ELY-keskukselta, koska vesihuoltolaissa säädetyt ELY-keskusten vesihuollon valvontatehtävät on keskitetty sinne. Asiasta saatiin lausunto saatiin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä sisäinen lausunto kunnan rakennusvalvontapalvelulta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen eli tämän asian osalta Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö pitää huleveden viemäröntialueeseen esitettyjä muutoksia perusteltuina. Lausunnossa todetaan myös, että erityisesti Kunnikaantamme esitetyt laajennukset ovat tarpeellisia, koska useaa kiinteistöä palvelevan hulevesiviemärin rakentaminen on ollut tiedossa jo vuodesta 2022, mutta kiinteistöjen vapautushakemukset voidaan käsitellä vasta vuoden 2023 viemäröntialuelaajennuksen toteuduttua. Li-



20.12.2023

säksi pidetään tarpeellisenä sanalliseen määrittelyyn lisättyä ohjetta kiinteistölle liittyen suostumuksen hakemiseen tai lupaan johtaa hulevesiään kunnan hulevesijärjestelmään.

Kunnan rakennusvalvontapalvelu pitää hulevesiviemäröintialueen tarkoituksenmukaisia aluetarkennuksia kannatettavina. Erityisesti viranomaisen pitää tärkeänä sitä, että järjestelmä on toimiva ja luotettava. Esimerkiksi hulevesiviemäröinnin laajentaminen olisi toivottavaa tilanteessa, jossa sekavesiviemäröidyllä alueella on ollut kiinteistökohtaista toistuvaa tulvintaa. Esitetyt huleveden viemäröintialueen muutokset vaikuttavat kohtuullisen vähäisiltä tarkennuksilta, jotka lausuntopyyntöön liitteenä olevien selvitysten mukaan voidaan toteuttaa vesihuoltolaitoksen ja asiakkaan näkökulmasta kohtuullisin järjestelyin.

HSY:lle annettiin mahdollisuus antaa vastine kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja rakennusvalvontapalvelun lausuntoihin. HSY ilmoitti 4.12.2023, ettei heillä ole tarvetta kommentoida annettuja lausuntoja.

## Perustelut

### Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 2 §:n mukaan vesihuoltolakia sovelletaan rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvän sade- tai sulamisveden (hulevesi) viemäröintiin siltä osin kuin vesihuoltolaitos siitä huolehtii. Lisäksi vesihuoltolain hulevesiä koskevia säännöksiä sovelletaan perustusten kuivatusvesiin.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemäröinti on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitetun päätöksen edellytyksenä on, että:  
1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäröinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja  
2) viemäröinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Lisäksi 1 momentissa tarkoitetun päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäröinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäröidään päätöksessä tarkoitettulla alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti.



20.12.2023

Päätökseen on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan. (Vesihuoltolain 17 a §.)

#### Asian arviointi

Huleveden viemäröintialueesta on vesihuoltolain 17 a §:n mukaan sovitettava ennen kuin kunta voi tehdä vesihuoltolain mukaisen päätöksen siitä, että vesihuoltolaitos (HSY) huolehtii huleveden viemäroinnistä määritellyllä alueella. Tällä päätöksellä tehtävät muutokset huleveden viemäröintialueeseen perustuvat Helsingin kaupungin ja HSY:n 16.10.2023 tekemään sopimusmuutokseen.

Liitekartassa 1 on esitetty miten aiemmin, ympäristö- ja lupajaoston 16.3.2023 antamalla päätöksellä hyväksytty huleveden viemäröintialue muuttuu. Kiinteistöt, joita muutos koskee, on esitetty liitekartassa 1 merkinnöillä ”huleveden viemäröintialueelle lisättävät kiinteistöt” ja ”huleveden viemäröintialueelta poistettavat kiinteistöt”. Voimaan jäänyt osa aiemmin hyväksytystä huleveden viemäroinnin alueesta on esitetty liitekartassa 1 merkinnällä ”voimassa oleva huleveden viemäröintialue”.

Liitekartassa 2 on esitetty tämän päätöksen jälkeen voimaan tuleva, muutokset huomioiva, huleveden viemäröintialue kokonaisuutena merkinnällä ”huleveden viemäröintialue 2023”.

Huleveden viemäröintialue määräytyy yhdyskuntatarpeen kehitystä vastaavasti. Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäroinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäroinnin piiriin kuuluvilla kiinteistöillä tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäroityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin. Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröintialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröintialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröintialueeseen.

Huleveden viemäröintialueelle lisätään alueita mm. Helsingin kaupungin aluerakentamisalueilla Honkasuolla, Jätkäsaarella, Kalasatamassa, Kruunuvuorenrannassa, Kuninkaantammessa ja Pasilassa. Merkittävimmät muut lisäykset sijoittuvat Myllypuroon, Vuosaareen ja Oulunkylään Raide-Jokerin reitin varteen. Uudet lisättävät alueet perustuvat toteutuvaan täydennysrakentamiseen ja ovat pääsääntöisesti tonttikoh-  
taisia. Poistettavaksi ehdotetaan mm. viheralueita Maunulassa ja Vuosaarella ja yleisiä alueita mm. Pasilassa Postipuistossa. Nämä ns. tarkistussupistukset perustuvat uudelleen tehtyyn paikkatietoanalyysiin ja huleveden viemäröintialueen sanalliseen määrittelyyn. Niiden perus-



20.12.2023

teella edellä mainitut alueet ja muut poistettavaksi esitetyt alueet eivät kuulu huleveden viemäröntialueen ja voidaan poistaa alueesta.

Huleveden viemäröinnin karttaa täydentää sanallinen määritelmä (liite 3). Kartta määrittelee ensisijaisesti kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröntialueeseen. Sanallinen määritelmä on muutoin sisällöltään sama kuin vuonna 2022 mutta siihen on lisätty informatiivisista syistä ohje kiinteistölle hakea suostumusta tai lupaa johtaa hulevesiään kunnan hulevesijärjestelmään, mikäli kiinteistö haluaa johtaa hulevesiä esimerkiksi ojaan.

Huleveden viemäröinnin maksujen arvioidaan HSY:n 19.10.2023 antaman selvityksen perusteella pysyvän kohtuullisina ja vesihuoltolaitoksen pystyvän huolehtimaan huleveden viemäröinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti. Huleveden viemäriin liittymismaksu riippuu kiinteistötyypistä ja kiinteistön kerrosalasta. Esimerkiksi kerrosalaltaan 0 - 250 k-m<sup>2</sup> kokoisen asumiskäytössä olevan pientalokiinteistön liittymismaksu on HSY:n taksan mukaan tällä hetkellä 1479,07 euroa (alv 24%).

#### Kartoilla esitetyt muut alueet

Kartoilla on lisäksi esitetty suunnitelma huleveden viemäröntialueen alustavasta laajenemisesta vuosina 2024 - 2025. Tästä alueesta tehdään erillinen päätös, kun se on ajankohtaista.

Sekaviemäröntialue, jolla hulevedet ohjautuvat vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin tai sekaviemäröntialueella sijaitsevat eriytettyyn hulevesiviemäriin liitettävissä olevat alueet eivät ole tämän päätöksen kohteena. Sekaviemäröntialueen laajuutta kuvaava kartta on saatavilla HSY:n karttapalvelussa, [kartta.hsy.fi](http://kartta.hsy.fi).

#### Tiedoksi kiinteistöjen omistajille ja haltijoille

Kun kunta on päättänyt vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesta huleveden viemäröntialueesta, tähän alueeseen kuuluvat kiinteistöt on vesihuoltolain 17 b §:n mukaan liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Kiinteistön liittämismaksu on siten lakisääteistä. Vaihtoehtoisesti kiinteistölle voi hakea vapautusta liittämismaksusta vesihuoltolain 17 c §:n mukaisesti. Vapautusta koskeva hakemus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kiinteistön liittämisestä HSY:n hulevesiviemäriin tehdään erillinen sopimus HSY:n kanssa. Hulevesiviemäriin liittymissuunnitelmat on ennen töiden aloittamista esitettävä Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle.



20.12.2023

## Päätöksen voimaantulo

Päätös tulee voimaan sen tultua lainvoimaiseksi.

## Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 2, 17 a ja 32 §  
Hallintolaki (343/2003) 34 ja 62 §  
Kuntalaki (410/2015) 139 §

## Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi viranomaisille sähköisesti tavallisena tiedoksiantona ja huleveden viemäröintialueeseen kuuluville kiinteistöjen omistajille ja haltijoille yleistiedoksiantona hallintolain mukaisesti, koska vastaanottajia on yli 30.

## Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

## Lisätiedot

Jarkko Nyman, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Helsingin huleveden viemäröintialueen muutokset 2023
- 2 Helsingin huleveden viemäröintialue 2023
- 3 HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä 21.9.2023
- 4 Kuuleminen
- 5 Yleistiedoksianto kuulemisesta verkkosivustolla 25.10.2023
- 6 Lausuntopyyntö saate ELY 27.10.2023
- 7 HSY:n selvitys 19.10.2023
- 8 Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto HSY:n huleveden viemäröintialueesta Helsingissä 2023
- 9 Rakennusvalvontapalvelun sisäinen lausunto huleveden viemäröintialueen muuttamisesta 2023
- 10 Hulevesisopimuksen muuttamista koskeva sopimus

## Muutoksenhaku

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäröinnin järjestäminen

## Otteet

### Ote

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesi-  
huolto

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen  
hyväksyminen, muuttaminen, hule-



20.12.2023

Asia/6

	veden viemäröinnin järjestäminen
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen	Esitysteksti
	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäröinnin järjestäminen
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
Etelä-Savon ELY-keskus	Esitysteksti
	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäröinnin järjestäminen
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



20.12.2023

## Esittelijän perustelut

### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää vesihuoltolaissa kunnalle annetusta tehtävästä.

### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

### Lisätiedot

Jarkko Nyman, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Helsingin huleveden viemäröintialueen muutokset 2023
- 2 Helsingin huleveden viemäröintialue 2023
- 3 HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä 21.9.2023
- 4 Kuuleminen
- 5 Yleistiedoksianto kuulemisesta verkkosivustolla 25.10.2023
- 6 Lausuntopyynnön saate ELY 27.10.2023
- 7 HSYn selvitys 19.10.2023
- 8 Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto HSYn huleveden viemäröintialueesta Helsingissä 2023
- 9 Rakennusvalvontapalvelun sisäinen lausunto huleveden viemäröintialueen muuttamisesta 2023
- 10 Hulevesisopimuksen muuttamista koskeva sopimus

## Muutoksenhaku

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen

## Otteet

### Ote

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) vesihuolto

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäroinnin järjestäminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6





20.12.2023

Asia/6

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Etelä-Savon ELY-keskus

Liite 7  
Liite 8  
Liite 9  
Liite 10  
Esitysteksti  
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäröinnin järjestäminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7  
Liite 8  
Liite 9  
Liite 10  
Esitysteksti  
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen, muuttaminen, huleveden viemäröinnin järjestäminen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7  
Liite 8  
Liite 9  
Liite 10

## Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit  
Rakennusvalvontapalvelut  
Yleiset alueet -palvelu

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus  
Maankäyttöjohtaja 10.10.2023 § 97



HEL 2023-002610 T 14 04 00

## Päätös

Maankäyttöjohtaja hyväksyy liitteenä olevan muutossopimuksen, jolla muutetaan Helsingin kaupungin ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän (HSY) välisessä huleveesisopimuksessa sovittua huleveden viemäröintialueen laajuutta ja huleveden viemäröintialueen sanallista määritelmää.

Lisäksi maankäyttöjohtaja hyväksyy liitteenä olevan muutossopimuksen, joka koskee HSY:n ja Helsingin kaupungin välisen, hulevesien hallinnasta sekaviemäröintialueella tehdyn sopimuksen (sekaviemäröintisopimus) muuttamista sekaviemäröinnin alueen laajuuden osalta.

## Päätöksen perustelut

### Huleveesisopimuksen muuttaminen

Helsingin kaupunki ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY) ovat tehneet sopimuksen hulevesien viemäröinnistä (huleveesisopimus), joka on hyväksytty Helsingin kaupunginhallituksen päätöksellä 17.9.2018 (§ 599) ja jonka sopijapuolet ovat allekirjoittaneet 8.10.2018. Huleveesisopimusta on muutettu 28.11.2022 allekirjoitetulla sopimusmuutoksella, joka koskee huleveden viemäröinnin aluetta kuvaavaa, alkuperäisen sopimuksen liitteenä olevaa karttaa.

Huleveesisopimuksella HSY ja Helsingin kaupunki ovat sopineet vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:n mukaisesti huleveden viemäröinnin järjestämisestä sekä vastuunjaosta HSY:n ja kunnan välillä. Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemäröinti on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa. Päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäröinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäroidään päätöksessä tarkoitettulla alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti. (Vesihuoltolain 17 a §.)

Tällä päätöksellä päätetään huleveesisopimuksen muuttamisesta huleveden viemäröinnin aluetta kuvaavaan kartan ja sanallisen määritelmän osalta. Uudet kartat tulevat aiemmin sovittujen huleveden viemäröintialuetta kuvaavien karttojen tilalle. Sanallinen määritelmä -liite korvaa sopimukseen liitetyn sanallisen määrittelyn.



20.12.2023

Huleveden viemäröntialueelle esitetään lisättäväksi alueita mm. Helsingin kaupungin aluerakentamisalueilla Honkasuolla, Jätkäsaassa, Kalasatamassa, Kruunuvuorenrannassa, Kuninkaantammessa ja Pasilassa. Merkittävimmät muut lisäykset sijoittuvat Myllypuroon, Vuosaareen ja Oulunkylään Raide-Jokerin reitin varteen. Uudet lisättävät alueet perustuvat toteutuvaan täydennysrakentamiseen ja ovat pääsääntöisesti tonttikohtaisia. Poistettavaksi ehdotetaan mm. viheralueita Maunulassa ja Vuosaassa ja yleisiä alueita mm. Pasilassa Postipuistossa. Nämä ns. tarkistussupistukset perustuvat uudelleen tehtyyn paikkatietoanalyysiin ja huleveden viemäröntialueen sanalliseen määrittelyyn. Niiden perusteella edellä mainitut alueet ja muut poistettavaksi esitetyt alueet eivät kuulu huleveden viemäröntialueeseen ja voidaan poistaa siitä. Kartalla merkitystä huleveden viemäröinnistä huolehtii hulevesisopimuksen mukaisesti HSY.

Sanallinen määrittelmä on muutoin sisällöltään sama kuin vuonna 2022, mutta siihen on lisätty informatiivisista syistä ohje kiinteistölle hakea suostumusta tai lupaa johtaa hulevesiään kunnan hulevesijärjestelmään, mikäli kiinteistö haluaa johtaa hulevesiä esimerkiksi ojaan.

Muutossopimuksella ei muuteta hulevesisopimusta muilta osin. Muutossopimus tulee voimaan vasta, kun molemmat sopimuksen osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

### Sekaviemäröntisopimuksen muuttaminen

Helsingin kaupunki ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä (HSY) ovat tehneet sopimuksen hulevesien hallinnasta sekaviemäröntialueella (sekaviemäröntisopimus), joka on hyväksytty kaupungin hallituksen päätöksellä 17.9.2018 (§ 599) ja jonka sopijapuolet ovat allekirjoittaneet 8.10.2018. Sekaviemäröntisopimusta on muutettu 28.11.2022 allekirjoitetulla sopimusmuutoksella, joka koskee sekaviemäröinnin aluetta kuvaavaa, alkuperäisen sopimuksen liitteenä olevaa karttaa.

Lainsäädännössä ei määritellä sekaviemäröntiä eikä sekaviemäröinnin alueen perustamista. Sekaviemärönti tarkoittaa vesihuoltolain näkökulmasta hulevesien johtamista jätevesiviemäriin ja asiallisesti kyse on siten jäteveden viemäröinnistä. Jäteveden viemäröinnin alue hyväksytään osana vesihuoltolaitoksen toiminta-alueetta vesihuoltolain 8 §:n mukaisesti.

Sekaviemäröinnin aluetta muutetaan tällä sopimusmuutoksella aluetta supistavasti.

Sekaviemäröntialueen karttarajausta on edelliseen karttaan (2022)



20.12.2023

verrattuna muutettu poistamalla katualueet sekaviemäröintialueen aluerajauksesta. Nyt rajaustapa vastaa periaatteiltaan huleveden viemäröintialueen rajausta, johon kadut eivät sisälly. Perusteena katujen jättämiselle huleveden viemäröintialueen ja sekaviemäröintialueen ulkopuolelle on, että alueet rajataan lähtökohtaisesti muiden kuin katukiinteistöjen tarpeisiin perustuen. Huleveden viemäröintialue rajataan vesihuoltolain mukaan yhdyskuntakehityksen tarpeen perusteella ja se sisältää kiinteistöt, jotka on liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin ja joiden hulevesien viemäröinnistä vesihuoltolaitoksen on lähtökohtaisesti huolehdittava. Katukiinteistöjen liittamisestä hulevesiviemäri-verkostoon ei tehdä vesihuoltolain mukaisia sopimuksia. Näitä samoja käytäntöjä on nyt sovellettu myös sekaviemäröintialueen rajaamiseen.

Rajaustavan muuttaminen helpottaa aluerajaustyötä myös jatkossa, kun sekaviemäröintialuetta muutetaan huleveden viemäröintialueeksi erillisviemäröinnin laajentuessa. Katujen poistoa sekaviemäröintialueesta voidaan pitää esitysteknisenä muutoksena, eikä sitä tulkita periaatteellisesti merkittäväksi sopimusmuutokseksi.

Muut muutokset koskevat yksittäisiä kiinteistöjä, jotka ovat tyypillisesti yleisiä alueita. Niistä laajin yhtenäinen alue on Kumpulan siirtolapuutarha.

Muutossopimuksella ei muuteta sekaviemäröintisopimusta muilta osin. Muutossopimus tulee voimaan vasta, kun molemmat sopimuksen osapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

#### Toimivalta

Kaupunginhallitus on päätöksellään 14.6.2021 § 470 oikeuttanut maankäyttöjohtajan hyväksymään muut kuin periaatteellisesti merkittävät sopimusmuutokset huleveden viemäröinnin alueeseen ja sekaviemäröinnin alueeseen. Lisäksi kaupunginhallitus on oikeuttanut ko. päätöksellä maankäyttöjohtajan päättämään merkitykseltään vähäisistä muista sopimusmuutoksista.

#### Lisätiedot

Jarkko Nyman, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi