



§ 23
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Helsingin hallinto-oikeus (HAO)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 12.1.2024 135/2024

Ympäristöterveysyksikön päällikkö on 19.11.2021 (§ 35) päättänyt, että ympäristöpalveluiden tekemien asunnontarkastuksien perusteella asunnossa osoitteessa ***** ei ole todettu terveydensuojelulain 1 ja 26 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa. Ympäristöterveysyksikön päällikkö on katsonut, että asian käsittelyn jatkamiselle ja terveydensuojelulain 27 ja 51 §:n mukaisen korjausmääräyksen antamiselle ei ole perusteita.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 3.2.2022 (§ 25) päätöksellään hylännyt asukkaan oikaisuvaatimuksen ympäristöterveysyksikön päällikön päätöksestä.

Hallinto-oikeus on 12.1.2024 päätöksellään hylännyt asukkaan valituksen jaoston päätöksestä. Lisäksi hallinto-oikeus on ilmoittanut, että se ei tutki viranomaisen menettelyä koskevia hallintokantelun luonteisia moitteita, vahingonkorvausvaatimusta asunto-osakeyhtiöltä eikä asian aiempiin lainvoiman saaneisiin päätöksiin kohdistuvia vaatimuksia. Perusteluissaan hallinto-oikeus on todennut ympäristöterveysyksikön päällikön päätöksessään todenneen, ettei huoneistossa ole terveyshaittaa eikä lisätutkimuksille tai korjausmääräykselle ole perusteita, ja ympäristö- ja lupajaosto on valituksenalaisella päätöksellään hylännyt asukkaan oikaisuvaatimuksen ympäristöterveysyksikön päällikön päätöksestä. Hallinto-oikeudella ei ole syytä arvioida asiaa toisin, vaan se katsoo, että tehtyjä tarkastuksia ja tutkimuksia voidaan pitää riittävinä eikä niiden perusteella voida todeta, että työhuoneen sisäilmassa edelleenkin ajoittain havaittu muusta huoneistosta poikkeava haju olisi taoltaan sellainen, että kysymys olisi terveydensuojelulaissa tarkoitettua terveyshaitasta. Näin ollen, ja kun pelkästään lievistä hajusta aiheutuva haitta ei ole terveyshaitta, ympäristö- ja lupajaoston päätöstä ei ole aihetta muuttaa.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös liitteenä.



Helsingin hallinto-oikeuden päätös 24.1.2024 nro 302/2024

Luvan hakija haki 31.1.2022 Lupapisteessä vireille laitetulla hakemuksella rakennuslupaa. Lupa-arkkitehti palautti rakennuslupahakemuksen Lupapisteessä luonnostilaan 19.10.2022 odottamaan täydennyksiä ja korjauksia. Samalla lupa-arkkitehti ilmoitti luvan hakijalle, että luvan voi jättää uudelleen käsittelyyn, kun korjaukset ja täydennykset on tehty.

Hakija jätti 14.2.2023 oikaisuvaatimuksen ympäristö- ja lupajaostolle hakemuksen luonnostilaan palauttamisesta. Hakija vaati oikaisuvaatimuksessaan, että ympäristö- ja lupajaosto oikaisee päätöstä, jolla viireillä ollut lupahakemus poistettiin ja palauttaa lupahakemuksen jättöpäivämääräksi 31.1.2022.

Ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi 25.5.2023 luvan hakijan oikaisuvaatimuksen ja kumosi lupa-arkkitehdin 19.10.2022 tekemän palautuspäätöksen sekä palautti hakemuksen uudelleen käsiteltäväksi.

Hakija valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Hakija vaati valituksessaan muun ohella, että lupa-arkkitehdin päätös 19.10.2022 on kumottava ja että rakennusvalvontaviranomainen on velvoitettava palauttamaan hakemuksen jättöpäivämääräksi 31.1.2022.

Hallinto-oikeus poisti ympäristö- ja lupajaoston päätökseen liitetyn valitusosoituksen ja kumosi ja poisti oikaisuvaatimuksen johdosta tehdyn sanotun päätöksen. Hallinto-oikeus jätti valituksen sekä siihen sisältyvät kantelunluonteiset vaatimukset ja lainvoimaiseen rakennuslupaan ja lupahakemuksen jättöpäivämäärän muuttamiseen kohdistuvat vaatimukset tutkimatta.

Hallinto-oikeus perusteli päätöstään muun ohella sillä, että hakemuksen palauttaminen Lupapiste-palvelussa luonnostilaan on ollut sellainen asian valmisteluun liittynyt hakemuksen sähköistä käsittelyä koskeva tekninen toimenpide, jolla ei ole asian ratkaisemiseen tai tutkimatta jättämiseen rinnastuvia oikeudellisia vaikutuksia, kun otetaan lisäksi huomioon, että hakijana toimivalle valittajalle on muutetun hakemuksen perusteella sittemmin 13.4.2023 myönnetty rakennuslupa.

Hallinto-oikeuden päätös liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Etelä-Suomen aluehallintoviraston vastaus 19.1.2024



15.02.2024

Etelä-Suomen aluehallintoviraston vastaus Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöterveydenhuollon arviointi- ja ohjauskäynnin poikkeamia koskevaan selvitykseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallinnon vastauksen ympäristö- ja lupajaoston selvitykseen ympäristöterveydenhuollon arviointi- ja ohjauskäynnin poikkeamista.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto katsoo vastauksessaan 19.1.2024, että poikkeamat Valviran asettamasta vähimmäistarkastustiheydestä terveydensuojelun suunnitelmallisessa valvonnassa ja muun kuin kunnan terveydensuojeluviranomaisen suorittaman näytteenoton laadun varmistamisessa tulevat korjautumaan. Aluehallintovirasto kuitenkin toivoo, että terveydensuojelulain mukaisen valvontasuunnitelman toteutuman arvioinnissanne vuodelta 2024 esille sen, miten näytteenoton laatu varmistettiin satunnaisilla viranomaisen ottamilla näytteillä ja varmistamistavan voisi tuoda esille myös tulevissa valvontasuunnitelmissa.

Aluehallintovirasto tulee seuraamaan poikkeamaa, joka koskee ympäristöterveydenhuollon resursseja ja valvontasuunnitelman tarkastusvoitteiden toteutumista. Tarvittaessa aluehallintovirasto on uudelleen yhteydessä asiassa ja valvonta-asia jää toistaiseksi vireille näiltä osin.

HEL 2023-014668

Etelä-Suomen aluehallintoviraston vastaus liitteenä.

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Viikki, Maakaarenkuja 2

Kaupunginvaltuuston 13.12.2023 § 286 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:
Viikki, Viikin tiedepuisto, tontti 36204/2 sekä katualueet, piirustus nro 12649, Maakaarenkuja 2.
HEL 2017-010015

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 1.2.2024.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12649](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12649](#)

[Päätökset](#)



Voimaan tullut asemakaava: Koskela, Koskelan koulu ja päiväkoti

Kaupunginvaltuuston 31.1.2024 § 22 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Koskela, tontti 973/6, Koskela, tontti 973/5 sekä katu- ja puistoalueet, piirustus nro 12817, Koskelan koulu ja päiväkoti.
HEL 2022-012069

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 7.2.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12817](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12817](#)

Voimaan tullut asemakaava: Herttoniemi, Linnanrakentajantie 6

Kaupunginvaltuuston 31.1.2024 § 23 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Herttoniemi, tontit 43057/7 ja 8 (muodostuu uusi kortteli 43301), piirustus nro 12795, Linnanrakentajantie 6.
HEL 2021-004520

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 7.2.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12795](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12795](#)

Voimaan tullut asemakaava: Vuosaari, Furumonkuja 1 ja 3

Kaupunginvaltuusto on 31.1.2024 § 24 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Vuosaari, Aurinkolahti, tontit 54283/5 ja 6 sekä katualueet, piirustus nro 12865, Furumonkuja 1 ja 3.
HEL 2021-005307

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 7.2.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12865](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12865](#)

[Päätökset](#)

Voimaan tullut asemakaava: Vartiokylä, Roihupelto, Laippatie 4

Kaupunkiympäristölautakunnan 12.12.2023 § 675 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:



15.02.2024

Vartiokylä, Roihupelto, kortteli 45198, piirustus nro 12846, Laippatie 4.
HEL 2022-013133

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 5.2.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12846](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12846](#)

Voimaan tullut asemakaava: Herttoniemi, Roihuvuorentie

Kaupunkiympäristölautakunnan 12.12.2023 § 665 hyväksymä asema-
kaavan muutos on tullut voimaan:

Herttoniemi, korttelin 43214 tontteja 1, 9, 10, 11, 12, 13 ja 14 sekä ka-
tu- ja puistoalueita, piirustus nro 12861, Roihuvuorentie.
HEL 2022-014190

Asemakaavan muutos on tullut voimaan 5.2.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12861](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12861](#)

[Päätökset](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HAO Päätös 12.1.2024 Rautiontie
- 2 AVI vastaus 19.01.24
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 24.1.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell



15.02.2024

Asia/2

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HAO Päätös 12.1.2024 Rautiontie
- 2 AVI vastaus 19.01.24
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 24.1.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano