

HELSINKI

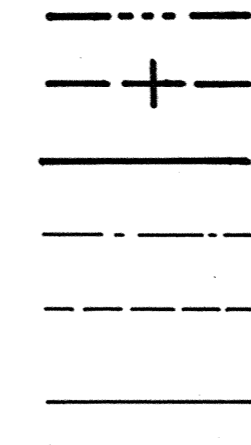
40. KAUPUNGINOSA SUUTARILA
 TÖYRYNUMMI
 KORTTELIT 40190-40196
 KATU- JA PUISTOALUE
 ASEMAKAAVA
 KATUALUE
 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HELSINGFORS

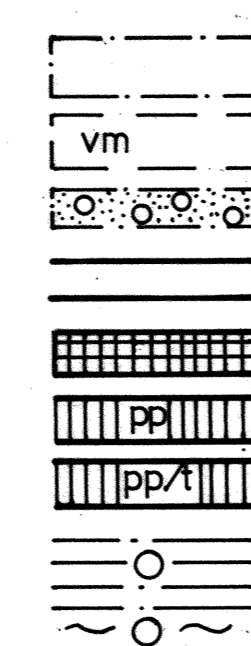
40 STADSDELEN SKOMAKARBÖLE
 LIDAMALMEN
 KVARTEREN 40190-40196
 GATU- OCH PARKOMRÅDE
 STADSPLAN
 GATUOMRÅDE
 STADSPLANEÄNDRING 1:1000



A
AR
AO
AV
YL
KL
VP



40
 40190
 3
 TÖYRY
 1000
 II
 e=0,30



YL-k

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
 Asuinrakennusten korttelialue.
 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 Erillistalotalojen korttelialue.
 Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue. Kerrosalasta enintään 1/3 käyttöä asuinhuoneistojen varten.
 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
 Liikarakennusten korttelialue.
 Puisto.
 2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 Kaupunginosan raja.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Eri kaavamääritysten alaisten alueosien välinen raja.
 Ohjeellinen eri kaavamääritysten alaisten alueosien välinen raja.
 Ohjeellinen tontin raja.
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 Kaupunginosan numero.
 Korttelin numero.
 Tontin numero.
 Kadun tai puiston nimi.
 Rakennuskoikeus kerrosalanelämetreinä.
 Isomallinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhte tontin pinta-alaan.
 Rakennusala.
 Ohjeellinen muutoksen rakennusala.
 Kätettävä tontin tai alueen osa.
 Katu.
 Katusuokki tai tori.
 Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
 Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille oja on sallittu.
 Johtoa varten varattu alueen osa.
 Johtoa varten varattu liikennetilan alueen osa.
 Indeksit osoittavat, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
 AO-korttelialueilla
 - saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa asuntojen ulkopuolista talous- ja autotallialueita enintään 25 m²/asunto, kuitenkin enintään 30 % asemakaavassa sallitusta asuinkerrosalasta sekä kylästä kaduttilasta, kasvihuoneita mm. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta asuinkerrosalasta.
 - tontit on adoitava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilla siltavälineillä penosidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla maulla aidoilla, joihin liittyy pensasrivit.
 - rakennusten tulee suunnitellaan, muodoillaan, materiaaleillaan ja väleillään sopu- taan ympäristöön.
 A- ja AR-korttelialueilla
 - tontin vapa-alueella, jota asemakaavassa ei ole määrätty istutettavaksi, on oltava vähintään 1 puu tontin vapa-alueen 100 m² kohti sekä pensasto. Tontin vapa-alue on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten ja autopaikkojen vaatimalla alalla.
 - pysäköintipaikka ei saa sijaita 10 m lähemmällä asuinalueen liikkuvien liikenteen ulkopuolelta liikenneväylien autopaikkoja, joita saa sijoittaa 1 autopaikan kokoinen kerrosalan 2000 m² kohti.
 - pysäköintipaikat on erotettava muusta alueesta tiheän pensastuoksin tai vähintään 120 cm, enintään 150 cm korkealla puusidalla.
 - tulee 10 % autopaikoista varata vieräpysäköintit.
 - piha-alueella on varattava laatan leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskelun sopiva alueita vähintään 10 m²/100 m² asuinkerrosalasta.
 - jätteenkäsittely on katettava ja adoitava vähintään 150 cm korkealla umpinai- sella puusidalla.
 - tontin- ja pyykinkäyttöalueet on ympäristävä tiheän, vähintään 150 cm korkein pensastuoksin.
 - saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön vaarattavia tiloja yhteensä enintään 5 % kerrosalasta.
 - asuinkohteissa kylmä varastoja saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerros- alan lisäksi enintään 8 m²/asunto ja kylmä kaduttilasta, kasvihuoneita mm. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta asuinkerrosalasta.
 - saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autotallia tai -katakia enintään 15 m²/asunto.
 - saa rakennuksen suoran ja yhtenäisen julkisivun enimmäispituus olla 20 m.
 A-korttelialueilla
 - saa kerrosalasta enintään 70 % rakentaa yhteen tasoon.
 - rakennusten julkisivut tulee käsitellä raupekonemaisesti vaaleiksi tai olla vaaleaa peittomaalattu puuta.
 Kallilla korttelialueilla
 - asuinhuoneiden kattojen ja seinien kokonaismääränsäntönsä vähimmäismäärän lomo- melua vastaan on oltava 27 desibelia A-suodattimella mitattuna.
 - sadevedet, mukaan luetuina katolle satava vesi ja perustusten salaojavedet, on ensisijaisesti imeytettävä maastoon tontilla.
 - rakennustien suoritustessa on pidettävä huoli siitä, ettei puuta ja pensaita ei vahingoiteta. Poistettujen puun tai pensain tilalle on istutettava uusi.
 - kellarikerroksen on oltava pääsääntöisesti maanpinnan alapuolella.
 - rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m ellei rakennusajoin toisin määrätä. Tontinajan osalla, jossa vieräisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennusten vähimmäisetäisyys tontinrajasta saa kuitenkin olla 2 m. Autotallia ja talouskoneita voidaan maanpinnan tasolla rakentaa 4 m lähemmäksi kuitenkin vähintään 1,5 metrin etäisyydellä maanpinnan rajoista.
 - Töyrynummen, Hanunien ja Hanunkujan varrella on asuinrakennukset rakennet- tava kiinni kadunpuoleiseen rakennusrajaa.
 YL-tontit sekä niiden välillä olevat tontit on suunniteltava yhtenä kokonaisuutena.
 Korttelin 40195 A-korttelialueella sekä korttelin 40194 A- korttelialueella oleva puusto on pääosin säilytettävä.
 Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - asuntojen lukumäärän tontilla oltava enintään kaksi 1 ap/130 m² asuinkerrosalaa. Lisäksi kuitenkin asuuta kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintit varten.
 - asuntojen lukumäärän tontilla oltava suurempi kuin kaksi: 1 ap/95 m² asuinkerros- alasta.
 - YL-korttelialueilla: 1 ap/250 m² kerrosalasta.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
 Kvartersområde för bostadsbyggnader.
 Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
 Kvartersområde för fristående småhus.
 Kvartersområde för bostads- och trädgårdsbyggnader. Av våningsytan för högst 1/3 användas för bostadslägenheter.
 Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
 Kvartersområde för affärsbyggnader.
 Park.
 Linje 2 m utanför det planerade som fastställs gäller.
 Stadsdelsgrens.
 Kvarters-, kvartersdel- och områdegräns.
 Bestämningens gräns.
 Riktgivande bestämmelsegräns.
 Riktgivande tontnegräns.
 Kryss på beteckning anger att beteckningen stöps.
 Stadsdelnummer.
 Kvartersnummer.
 Tontnummer.
 Namn på gata eller park.
 Byggnadshöjd i kvadratmeter våningsyta.
 Raster siffror anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
 Exploateringsgrad, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
 Byggnadstyp.
 Riktgivande byggnadstyp för transformator.
 Del av tomt eller område, där det bör finnas träd och buskar.
 Gata.
 Öppen plats eller torg.
 För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
 För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.
 För ledning reserverad del av område.
 För ledning reserverad approximativ del av område.
 Indeks anger att området har reserverats för kommunens behov.
 På AO-kvartersområden
 - får utöver den i stadsplanekartan angivna våningsytan byggas utom bostäderna belägg ekonomistyrmen och garage högst 25 m²/bostad dock högst 30 % av bostadsvåningsytan och kallt farsutrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av bostads- våningsytan.
 - bör tomtens till den del de gränser mot gata eller annat allmänt område förses med buskäck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt annat staket i anslutning till bostaden.
 - bör byggnaderna vara beträffar storlek, form, material och färg anpassa sig i sin omgivning.
 På A- och AR-kvartersområde
 - bör på den del av tomtens fria yta som inte enligt stadsplanen skall planteras, finnas minst 1 träd per 100 m² fri tomtyta samt buskage. Tomtens fria yta är tomtens hela areal minskad med den yta som upptas av byggnader och parkerings- platser.
 - får andra än för invånare avsedda bilplatser ej placeras närmare än 10 m från bostädernas fönster. För bilplatser avsedda bilplatser är placeras en bilplats mot varje 2000 m² våningsyta.
 - bör parkeringsplatser avskiljas från övrigt område med tät buskplantering eller ett minst 120 cm, högst 150 cm högt trädskäp.
 - bör 10 % av bilplatserna reserveras för besöksparkering.
 - skall på gränsplanen reserveras tillrägligt område för barnens lekplatser och lekutrymme växtar minst 10 m²/100 m² bostadsvåningsyta.
 - bör utrymmen för avfallhantering förses med skrämtak och med ett minst 150 cm högt trädskäp.
 - bör områden för damning och torrkäst utgrävas med tät minst 150 cm höga buskplanteringar.
 - får utöver den i stadsplanekartan angivna våningsytan byggas utrymmen för tvättstugans gemensamma bruk sammanlagt högst 5 % av den angivna våningsytan.
 - får utöver den i stadsplanekartan angivna våningsytan byggas till bostäderna bostads- och ekonomistyrmen högst 8 m²/bostad och kallt farsutrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av bostadsvåningsytan.
 - får utöver den i stadsplanekartan angivna våningsytan byggas garage eller skrämtak högst 15 m²/bostad.
 - får maximitäljden på rak och enhetlig fasad vara högst 20 m.
 På A-kvartersområde
 - får av våningsytan högst 70 % byggas i en våning.
 - skall byggnadernas fasader ha en rännigastig ljus yta eller baktis med ljusa tecknande ledar.
 På alla kvartersområden
 - är minsta tillåtna totala ljudisoleringsförmåga mot flygflyger i tak och väggar i bostadsrum 27 desibel mätt med A-filter.
 - bör regnvatten, inklusive på tak regnande vatten samt grundränningsvatten, i första hand uppsugs i marken på tomtens.
 - bör vid utförande av byggnadsarbetet tillåtas att träd och buskar inte skadas. Träd eller buskar, som avliggarna, skall ersättas med nytt exemplar.
 - bör källarvåningen vara huvudsakligen under markytan.
 - är byggnadernas minsta höjd från tomtgräns 4 m, såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredvidliggande tomt bredd är högst 6 m, får dock byggnads minsta höjd från tomtgränsen vara 2 m. Garage och ekonomistyrmen för med gränsen tillåtna högst 10 m närmare än 4 m dock minst 1,5 m från gränsen till grannens tomt.
 - vid Lidmalmsvägen, Hansvägen och Hansgränden bör bostadsbyggnaderna byggas fast till till byggnadsgräns mot gatan.
 YL-tomtens och mellanliggande tomtgräns skall planeras som en helhet.
 Det befintliga trädbeståndet på A-kvartersområde i kvarter 40195 och i A- kvarters- område i kvarter 40194 bör i huvudsak bevaras.
 Minimitäljden bilplatser:
 - om antalet bostäder på tomt är högst två: 1 bp/130 m² bostadsvåningsyta och därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil.
 - om antalet bostäder på tomt är större än två, 1 bp/95 m² bostadsvåningsyta.
 - på YL-kvartersområde: 1 bp/250 m² våningsyta.

HELSINKI KAUPUNGIN SUUTARILA
 ASEMAKAAVAN MUUTOS
 17.9.1985
 1/1000