ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KLH-1	Kylpylähotellin korttelialue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
x x	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
13	Kaupunginosan numero.
13467	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
HIEKKARA	Kadun tai puiston nimi.
12300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+2.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
+11.0	Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
kyl	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kylpylän.
ho	Rakennusala, jolle saa sijoittaa hotellin.
v	Valokatteinen tila.
kt	Katoksen rakennusala.
te	Likimääräinen alueen osa, jolle saa sijoittaa ulkoterassin.
u	Likimääräinen alueen osa, johon saa sijoittaa uima-altaan. Allas on voitava peittää kannella.
ma	Maanalainen tila.
au	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Ajoluiska tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi ja ilmeeltään kevyeksi.
	Sisääntuloaukioksi rakennettava alueen osa. Alue on päällystettävä luonnonkivellä ja liitettävä saumattomasti katualueeseen. Alueelle on oltava esteetön pääsy ja tila pelastuslaitoksen hälytysajoneuvolle.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.

KLH-1 korttelialueella:

- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja lasia.

- Kylpylähotellin tulee rakentaa tasakatto.

- Jätehuollon laitteet ja huoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen kellariin.

- Ilmanvaihtokonehuoneet, allastekniikan tilat ja muu talotekniikka tulee sijoittaa rakennuksen kellariin.

- Tonttia ei saa aidata. Tontti ja puisto tulee liittää toisiinsa saumattomasti yhtenäisenä viherympäristönä. Tontille tulee istuttaa puita ja pensaita.

- Kylpylätiloja ja siihen liittyviä ravintola-, kahvila-, sauna-, kuntoutus- ja kuntosalitiloja tulee olla vähintään 35 % rakennetusta kerrosalasta.

- Kylpylän katolle saa rakentaa kattamattoman terassin. Terassille tulee olla pääsy kylpylätiloista.

- Mainoslaitteet ja yrityslogot tulee integroida osaksi kylpylähotellin arkkitehtuuria. Niitä ei saa sijoittaa ylimpien sallittujen julkisivun korkeusasemien yläpuolelle.

- Tontille saa rakentaa pelastustoiminnan kannalta tarpeellisia kulkureittejä.

- Pumppaamon ja muuntamon tilat tulee sijoittaa kylpylähotellin kellariin tai matilaan.

Autopaikkamääräykset:

Kylpylähotellia varten on rakennettava 1 ap/165 k-m2. Autopaikat tulee sijoittaa rakennuksen kellariin ja ma-tilaan.

Autopaikkoja ei saa osoittaa muuta kuin asemakaavassa osoitetuille paikoille.

Maaperä on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Voimassa oleva asemakaava 11290 on hyväksytty 23.5.2007.

Tontin pinta-ala 12 137 m^2. Rakennusoikeus ja laajuustiedot ks. erillinen selvitys.

Pysäköintipaikat: Kaavan vaatimus 12 167 k-m^2 / 165 k-m^2 = 74 ap. Kellarissa 67 ap, joista 2 esteetöntä ja 6 sähköautoille.

Rakennuksen käyttötarkoitus on kylpylähoteli.

Paloluokka P0. Palokuorma pääosin <600 MJ/m^2, kellarin jätehuoneet 600 –1200 MJ/m^2, osa kellarin varastoista >1200 MJ/m^2. Palo-osastoinnin periaatteet ks. PTS. Hiekkarannantie on pelastustie. Palo- ja pelastuskalustolla päästään talon pääsisäänkäynnille ja sammutusreiteille kellariin johtavalle rampille sekä portaalle. Palokalustolla voidaan ajaa jokaisen paloportaan lähistölle. Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoitinjärjestelmällä ja alkusammutuskalustolla sekä pikapalopostein. Savunpoisto pääosin painovoimaisesti julkisivun avattavien aukkojen kautta, kellarissa osin koneellinen savunpoisto. Väestönsuojia 2 kpl, suojaluokka S1, pinta-alat 129,8+129,7 m^2 (varsinainen suoja-ala), henkilömäärä 173+172, ks. erillinen liiteasiakirja.

Poikkeamiset ks. erillinen listaus Lupapisteessä.

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmöntalteenotto. Rakennus liitetään kaupungin vesijohto- ja viemäriverkostoihin sekä kaukolämpöverkkoon, lisäksi maalämpö. Sadevesiä viivytetään ja hajautetaan kaksikerroksisen osan viherkatoilla. Hulevedet johdetaan mereen kaupungin vesilaitoksen hulevesiviemärin sijaan.

Jätehuone sijaitsee kellarissa. Jätekeräysauto pysäköi rampin alapäähän.

Kokoontumistilat sijaitsevat 1. kerroksessa ja niiden koko ja henkilömäärä on esitetty pohjapiirustuksessa.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet: Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista on annettu suurimmat sallitut ulkoa kantautuvan melun ohjearvot, jotka ovat päivällä 35 dB ja yöllä 30 dB. Ne toteutuvat ulkovaipan laskennallisilla ääneristysvaatimuksilla, jotka vaihtelevat välillä R_w+C_{tr}>37-41 dB.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000 JA ETRS-GK25 TASOKOORDINAATISTO

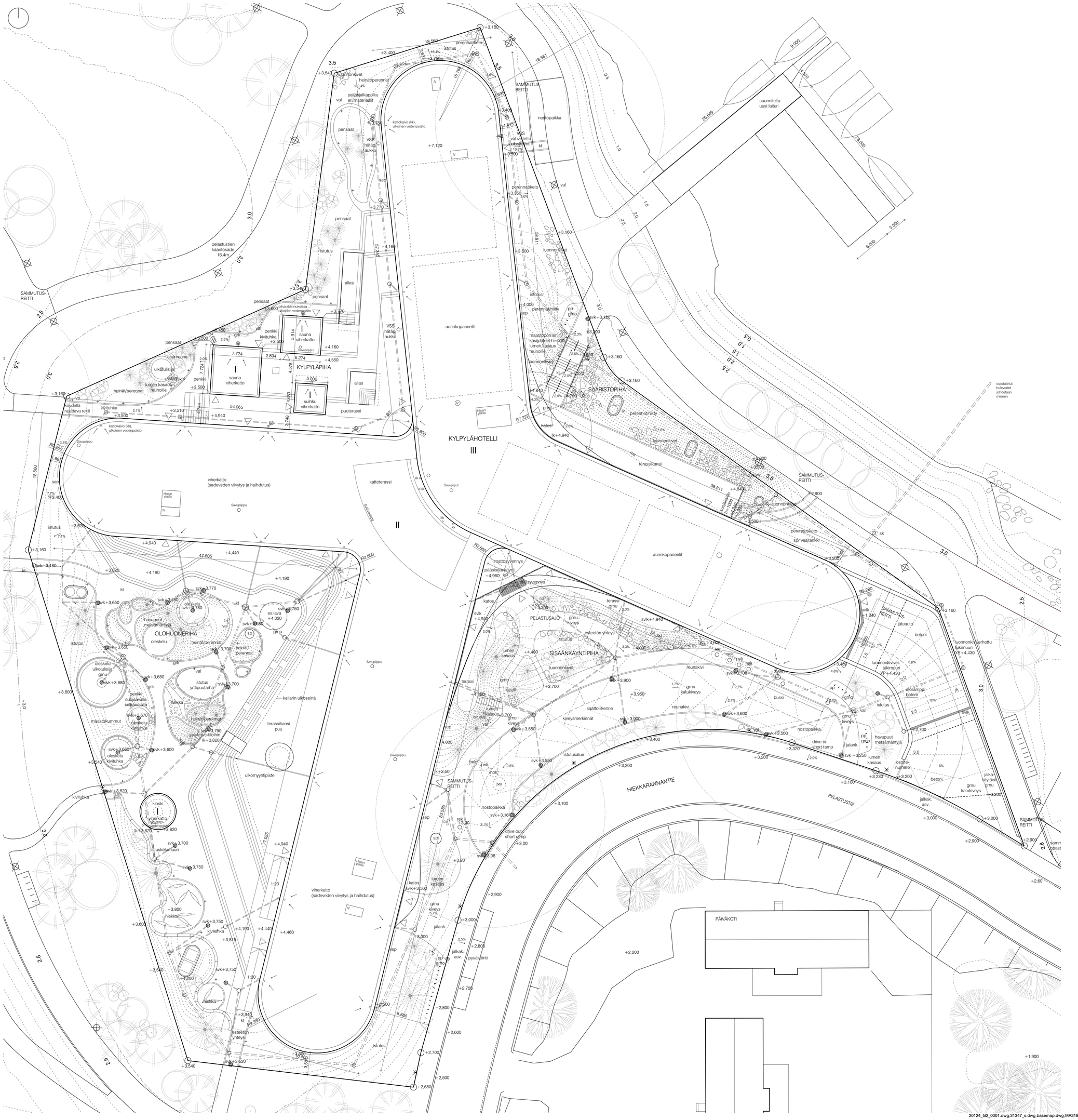
Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2023
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Kaupunginosa/kylä	Korttelitila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
13_ETU-TÖÖLÖ	13467	1	
Rakennuttoimenpide		Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	1/17
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE			
HIEKKARANNANTIE 5		ASEMAPIIRROS	1:500
00100 HELSINKI			

avanto arkkitehdit kalevank. 31 a 3 00100 helsinki www.avan.to

Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnittelualа ja piirustusnumero	Muutosetunnus
	ANU PUUSTINEN, JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR 161 002 001	
HELSINKI 24.10.2023		Tiedosto AR 161 002 001.dwg Referenssit	

basemap.dwg;muunnettu_ak11290s.dwg;muunnettu_ak11290y.dwg;31347_s.dwg;MA218_102.dwg;VIO_6258_ps.dwg;VIO_6258_tasaus_kayrat_01_mallista.dwg; 20124_G2_0001.dwg



KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000 JA ETRS-GK25 TASOKOORDINAATISTO

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2023
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksen on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaisen käyttöarkistukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
13. ETU-TÖÖLÖ	13467	1	

Rakennuskohteen nimi	Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	LIITE

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI	PIHASUUNNITELMA	1:200

avanto arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutostunnus
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR 161 002 002	

HELSINKI	24.10.2023	Tiedosto AR 161 002 001.dwg	Referenssit

20124_G2_0001.dwg;31347_s.dwg;basemap.dwg;MA218_102.dwg;muunnettu_ak11290s.dwg;muunnettu_ak11290y.dwg;VIO_6258_ps.dwg;VIO_6258_tasaus_kayrat_01_mallista.dwg

PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen palouokka on P0.

Rakennuksesta on laadittu erillinen paloturvallisuussuunnitelma (PTS). Palo-osastoinnin perusatteet ks. PTS.

Hiekkarannantie on pelastatie. Palo- ja pelastuskalustolta päästään talon pääosoitteelle ja sammutusreitille kellarin johtiteille rampille sekä portaalle. Pelokeulastolla vastaan apa pääsee poistumisportaan lähistölle. Kulkien rakennuksen sivelle on jäsistetty riittävät nostopaikat kattotyöskentelyyn suorittamiseksi.

Rakennus varustetaan automaattisella sammutusilmoitinlla, hätäkeskukseen kytkeytyä palonilmoitinjärjestelmällä ja alkusammutuskalustolla sekä pikapalopostein.
Rakennus varustetaan poistumisteiden merkki- ja turvavalaistuksella sekä opastelilla.

Savunpoisto pääosin painovoimaisesti julkisavun avattavien aukkojen kautta, kellarissa osin koneellinen savunpoisto.

Palokuorma pääosin <600 MJ/m2, kellarin jätehuoneet 600–1200 MJ/m2, osa kellarin varastoista >1200 MJ/m2.

- palo-osastojen raja
- poistumisten merkkivalo
- savunpoisto
- PPP pikapaloposti
- koneellinen savunpoisto
- sammutusreitti
- korvausilma

TERVEELLISYYS

Kaikissa hotellihuoneissa on avattava ikkuna.

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Portaiden nousu ja etenemä on korjoitettu kunkin portaan yhteyteen ja luiskien kaltevuus merkitty luiskiin. Kaiteet ja käsijohteet on esitetty piirustuksissa.

Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, johin on vaara törmätä, merkitään siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasituksen tehdään turvalasista.

Vesikatolle pääsee ulkokautta talotikkaita pitkin ja sisäkautta poistumisportaiden yhteydessä olevista kattoluukuista, sekä 3. kerroksen sviitistä. Yli 9m korkeille katoille tulee kiinnitysrakenteet turvaköysia varten.

ESTEETTÖMYYS

Kellarin pysäköintihallissa on kaksi esteettömiä pysäköintipaikkaa. Pääsisäänkäynti 1. kerroksessa on esteetön. Kerrosten autojen välillä on kaksi hissiä. Rakennuksen länsi- ja itäsivissä on liikuntaesteisille sopivat hissit. Rantiteiltäpäsee olevaan evoportaaseen on suunniteltu maa-rampin. Lounaaseen avautuvan ostuuneliphan terassille pääsee esteettömästi luiskaa pitkin suoraan rantaraitilta.

Porrashuoneet ja kulkuväylät on mitoitettu voimassa olevien säännösten ja RT:n ohjeiden mukaan niin, että pääsyliikuteluvan tilanlave on huomioitu.

Kellarin pesu-, puku- ja sosiaalitiloissa sekä 1. kerroksen aulan yhteydessä on esteettömät wc:t.

Esteettömiä hotellihuoneita on >5% huoneista, yhteensä 10 kpl. Ne sijaitsevat 2. ja 3. kerroksen keskiosassa lähellä hissejä.

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET

Kiiavaissa ei ole määräystä melun osalta. Kohteen akustiset suunnittelutavoitteet perustuvat Ympäristöministeriön ohjeeseen rakennuksen äänympäristöstä, standardin SFS 5907 luokkaan C ja hotelloperaattorin suunnittelutavoitteeseen.
Valtioneuvoston päätöksessä meluiason ohjearvoista on annettu suurimmat sallitut ulkoa kantautuvan melun ohjearvot, jotka ovat päiväilä 35 dB ja yöllä 30 dB. Ne toteutuvat ulkovaipan laskennallisella äänenistyvaatimuksilla, jotka vaihtelevat välillä Rw + Ctr >37-41 dB.
Rakennushankkeen akustisten suunnittelun perusteet, ks. lupahakemuksen liitteet.

LVI-TEKNISET ASIAT

Lämmitys on kaukolämmön ja maalämmön hybridiratkaisu.

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Jäähdytys on kalkissa iv-koneissa, pois lukien hissit, portaat ja pysäköintihalli. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat kellarissa ja maanalaisessa tilassa.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopiomalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai verkkomaan tallentamalla tekniä mitä tahansa muulla tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan muunnan, vuokraamisen, lainaamisen ja muu levittämisen tai aineiston välittämisen yleisölle ilman tekijänoikeuden haltijan kirjallista lupaa on kielletty. Tekijänoikeuslain ja tekniikkaneuvon käytäntöohjeiden, aineiston luvallisista käytöistä www.kopiosto.fi/fi/ohjeet. 2004/1981 ja muutokset valmistamiseksi/muut ja tiedotteet/muu.

Kerrosmääräyksikkö	Kortteli/tila	Tontti/osa	Viranomaisten merkintöjä
13 ETU-TOOLÖ	13487	1	
Hankkeen nimi		Piirustuksen sisältö	Juoksu nro
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	217
Rakennuspaikan osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE		POHJAPIIRUSTUS KELLARI	1:100
HIEKKARANNANTIE 5			
00100 HELSINKI			

avanto arkkitehdit — toimisto Tehtaankatu 31 a 3, 00100 Helsinki, www.avanto.fi

Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja pirustusnumero	Muutostunnus
	ANU PUUSTINEN, JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR	161 003 000
HELSINKI	21.12.2022	Tiedosto: 161 Soulmade 2023 CENTRAL.rvt	Referenssit

PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P0.

Rakennuksesta on laadittu erillinen paloturvallisuussuunnitelma (PTS). Palo-osastoinnin periaatteet ks. PTS.

Hiekkarannantie on pelastustie. Palo- ja pelastuskalustolla päästään talon pääsisäänkäynnille ja sammutusreiteille kellariin johtavalle rampille sekä portaalle. Palokalustolla voidaan ajaa jokaisen poistumisportaan lähistölle. Kullekin rakennuksen siivelle on järjestetty riittävät nostopaikat kattotyöskentelyn suorittamiseksi.

Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoitinjärjestelmällä ja alkusammutuskalustolla sekä pikapalopostein.
Rakennus varustetaan poistumisteiden merkki- ja turvavalaistuksella sekä opasteilla.

Savunpoisto pääosin painovoimaisesti julkisivun avattavien aukkojen kautta, kellarissa osin koneellinen savunpoisto.

Palokuorma pääosin <600 MJ/m2, kellarin jätehuoneet 600–1200 MJ/m2, osa kellarin varastoista >1200 MJ/m2.

- palo-osastojen raja
- poistumistien merkkivalo
- savunpoisto
- PPP pikapaloposti
- sammutusreitti

TERVEELLISYYS

Kaikissa hotellihuoneissa on avattava ikkuna.

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Portaiden nousu ja etenemä on kirjoitettu kunkin portaan yhteyteen ja luiskien kaltevuus merkitty luiskiin. Kaiteet ja käsijohteet on esitetty piirustuksissa.

Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaara törmätä, merkitään siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitukset tehdään turvalasista.

Vesikatolle pääsee ulkokautta talotikkaita pitkin ja sisäkautta poistumisportaiden yhteydessä olevista kattoluukuista, sekä 3. kerroksen sviitistä. Yli 9m korkeille katoille tulee kiinnitysrakenteet turvaköysiä varten.

ESTEETTÖMYYS

Kellarin pysäköintihallissa on kaksi esteetöntä pysäköintipaikkaa. Pääsisäänkäynti 1. kerroksessa on esteetön. Kerrosten aulojen välillä on kaksi hissiä. Rakennuksen länsi- ja itäsiivissä on liikuntaesteisille sopivat hissit. Ravintolatiloissa olevaan avoportaaseen on suunniteltu inva-nostin. Lounaaseen avautuvan olohuonepihan terassille pääsee esteettömästi luiskaa pitkin suoraan rantaraitille.

Porrashuoneet ja kulkuväylät on mitoitettu voimassa olevien säännösten ja RT:n ohjeiden mukaan niin, että paarikuljetuksen tilantarve on huomioitu.

Kellarin pesu-, puku- ja sosiaalitiloissa sekä 1. kerroksen aulan yhteydessä on esteettömät wc:t.

Esteettömiä hotellihuoneita on >5% huoneista, yhteensä 10 kpl. Ne sijaitsevat 2. ja 3. kerroksen keskiosassa lähellä hissejä.

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET

Kaavassa ei ole määräystä melun osalta. Kohteen akustiset suunnittelutavoitteet perustuvat Ympäristöministeriön ohjeeseen rakennuksen ääniympäristöstä, standardin SFS 5907 luokkaan C ja hotellioperaattorin suunnitteluohjeeseen.
Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista on annettu suurimmat sallitut ulkoa kantautuvan melun ohjearvot, jotka ovat päivällä 35 dB ja yöllä 30 dB. Ne toteutuvat ulkovaipan laskennallisilla ääneristysvaatimuksilla, jotka vaihtelevat välillä Rw+Ctr>37-41 dB.
Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet, ks. lupahakemuksen liitteet.

LVI-TEKNISET ASIAT

Lämmitys on kaukolämmön ja maalämmön hybridiratkaisu.

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Jäähdytys on kaikissa iv-koneissa, pois lukien hissit, portaat ja pysäköintihalli. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat kellarissa ja maanalaisessa tilassa.

HOTELLIHUONEET

Rakennuksessa on hotellihuoneita (HUONE) yht. 185 kpl, joista
perushuoneita 146 kpl
isoja huoneita 29 kpl
liikuntaesteisten huoneita (LE-HUONE) 10 kpl >5% huoneista

HORMIEN VAAKALEIKKAUS 1:10:

Tulisijojen savupiiput täyttävät ympäristöministeriön asetuksen vaatimukset savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017). Ennen toteutusta laaditaan asetuksen mukaiset erityissuunnitelmat.
Yläpohjan ja välipohjan läpivientiin kiinnitetään erityistä huomiota.
Tulisijojen piiput esim. teräksisiä modulisavupiippuja:
Sisäputki 1mm haponkestävä teräs
Eriste >50mm
Ulkoputki 1,5mm sinkitty ja maalattu teräs

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla tai millä tahansa muulla tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

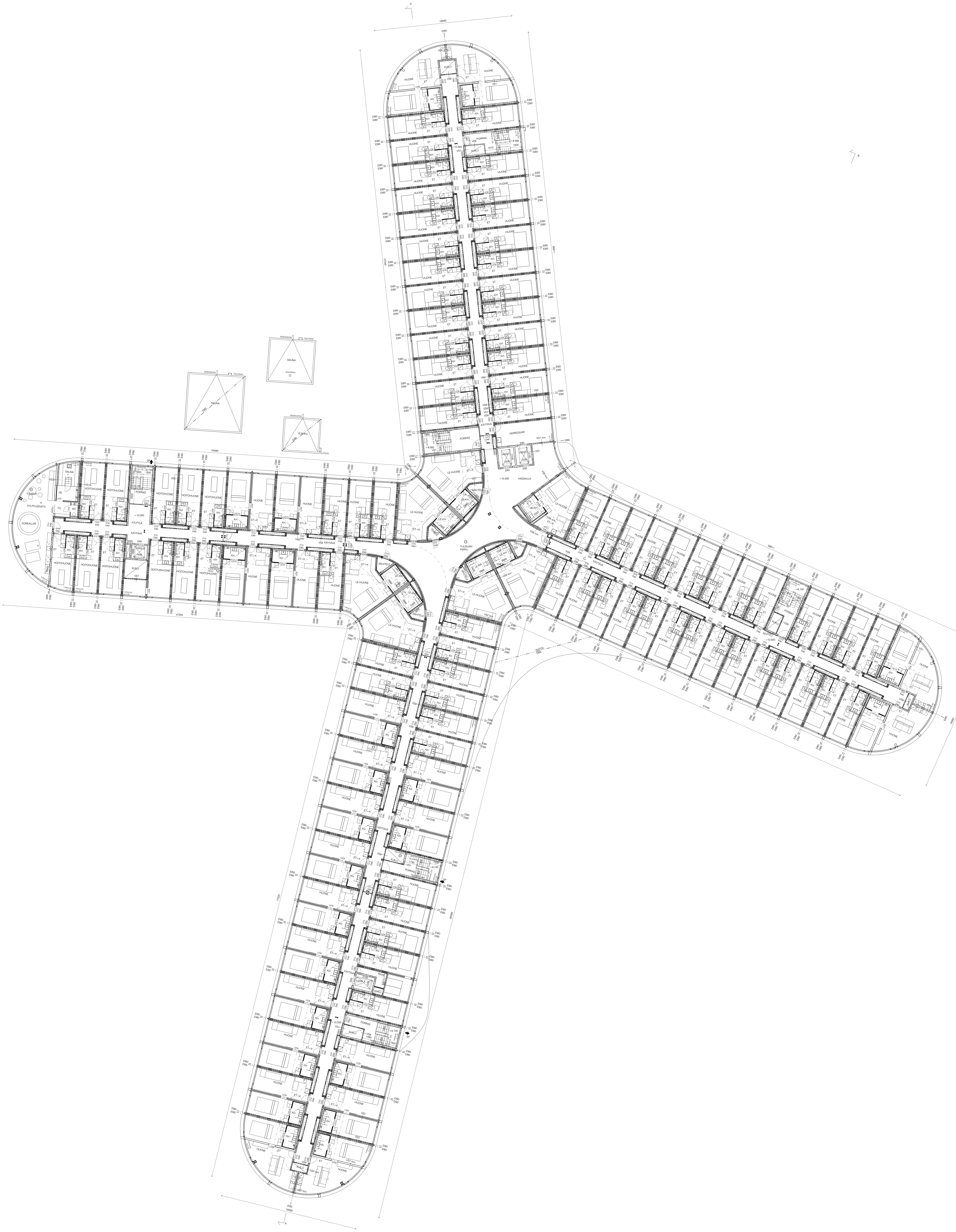
Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
13. ETU-TÖÖLÖ	13467	1	

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	3/17

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI	POHJAPIIRUSTUS 1.KERROS	1 : 100

avanto arkkitehdit — kalevank. 31 a 3, 00100 helsinki, www.avan.to

Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero		Muutostunnus
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR	161 003 001	
HELSINKI 21.12.2022		Tiedosto 161 Soulmade 2023 CENTRAL.rvt	Referenssit	



PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P0.

Rakennuksesta on laadittu erillinen paloturvallisuussuunnitelma (PTS). Palo-osastoinnin periaatteet ks. PTS.

Hiekkarannantie on pelastustie. Palo- ja pelastuskalustolla päästään talon pääsisäänkäynnille ja sammutusreiteille kellariin johtavalle rampille sekä portaalle. Palokalustolla voidaan ajaa jokaisen poistumisportaan lähistölle. Kullekin rakennuksen siivelle on järjestetty riittävät nostopaikat kattotyöskentelyn suorittamiseksi.

Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoitinjärjestelmällä ja alkusammutuskalustolla sekä pikapalopostein.
Rakennus varustetaan poistumisteiden merkki- ja turvavalaistuksella sekä opasteilla.

Savunpoisto pääosin painovoimaisesti julkisivun avattavien aukkojen kautta, kellarissa osin koneellinen savunpoisto.

Palokuorma pääosin <600 MJ/m2, kellarin jätehuoneet 600–1200 MJ/m2, osa kellarin varastoista >1200 MJ/m2.

- palo-osastojen raja
- poistumistien merkkivalo
- savunpoisto
- PPP pikapaloposti

TERVEELLISYYS

Kaikissa hotellihuoneissa on avattava ikkuna.

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Portaiden nousu ja etenemä on kirjoitettu kunkin portaan yhteyteen ja luiskien kaltevuus merkitty luiskiin. Kaiteet ja käsijohteet on esitetty piirustuksissa.

Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaara törmätä, merkitään siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitukset tehdään turvalasista.

Vesikatolle pääsee ulkokautta talotikkaita pitkin ja sisäkautta poistumisportaiden yhteydessä olevista kattoluukuista, sekä 3. kerroksen sviitistä. Yli 9m korkeille katoille tulee kiinnitysrakenteet turvaköysiä varten.

ESTEETTÖMYYS

Kellarin pysäköintihallissa on kaksi esteetöntä pysäköintipaikkaa. Pääsisäänkäynti 1. kerroksessa on esteetön. Kerrosten aulojen välillä on kaksi hissiä. Rakennuksen länsi- ja itäsiivissä on liikuntaesteisille sopivat hissit. Ravintolatiloissa olevaan avoportaaseen on suunniteltu inva-nostin. Lounaaseen avautuvan olohuonepihan terassille pääsee esteettömästi luiskaa pitkin suoraan rantaraitilta.

Porrashuoneet ja kulkuväylät on mitoitettu voimassa olevien säännösten ja RT:n ohjeiden mukaan niin, että paarikuljetuksen tilantarve on huomioitu.

Kellarin pesu-, puku- ja sosiaalitiloissa sekä 1. kerroksen aulan yhteydessä on esteettömät wc:t.

Esteettömiä hotellihuoneita on >5% huoneista, yhteensä 10 kpl. Ne sijaitsevat 2. ja 3. kerroksen keskiosassa lähellä hissejä.

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET

Kaavassa ei ole määräystä melun osalta. Kohteen akustiset suunnittelutavoitteet perustuvat Ympäristöministeriön ohjeeseen rakennuksen ääniympäristöstä, standardin SFS 5907 luokkaan C ja hotellioperaattorin suunnitteluohjeeseen.
Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista on annettu suurimmat sallitut ulkoa kantautuvan melun ohjearvot, jotka ovat päivällä 35 dB ja yöllä 30 dB. Ne toteutuvat ulkovaipan laskennallisilla ääneristysvaatimuksilla, jotka vaihtelevat välillä Rw+Ctr>37-41 dB.
Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet, ks. lupahakemuksen liitteet.

LVI-TEKNISET ASIAT

Lämmitys on kaukolämmön ja maalämmön hybridiratkaisu.

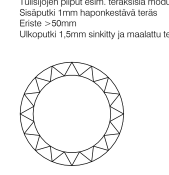
Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Jäähdytys on kaikissa iv-koneissa, pois lukien hissit, portaat ja pysäköintihalli. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat kellarissa ja maanalaisessa tilassa.

HOTELLIHUONEET

Rakennuksessa on hotellihuoneita (HUONE) yht. 185 kpl, joista
perushuoneita 146 kpl
isoja huoneita 29 kpl
liikuntaesteisten huoneita (LE-HUONE) 10 kpl >5% huoneista

HORMIEN VAAKALEIKKAUS 1:10:

Tulisijojen savupiiput täyttävät ympäristöministeriön asetuksen vaatimukset savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017). Ennen toteutusta laaditaan asetuksen mukaiset erityissuunnitelmat.
Yläpohjan ja välipohjan läpivientiin kiinnitetään erityistä huomiota.
Tulisijojen piiput esim. teräksisiä modulisavupiippuja:
Sisäputki 1mm haponkestävä teräs
Eriste >50mm
Ulkoputki 1,5mm sinkitty ja maalattu teräs



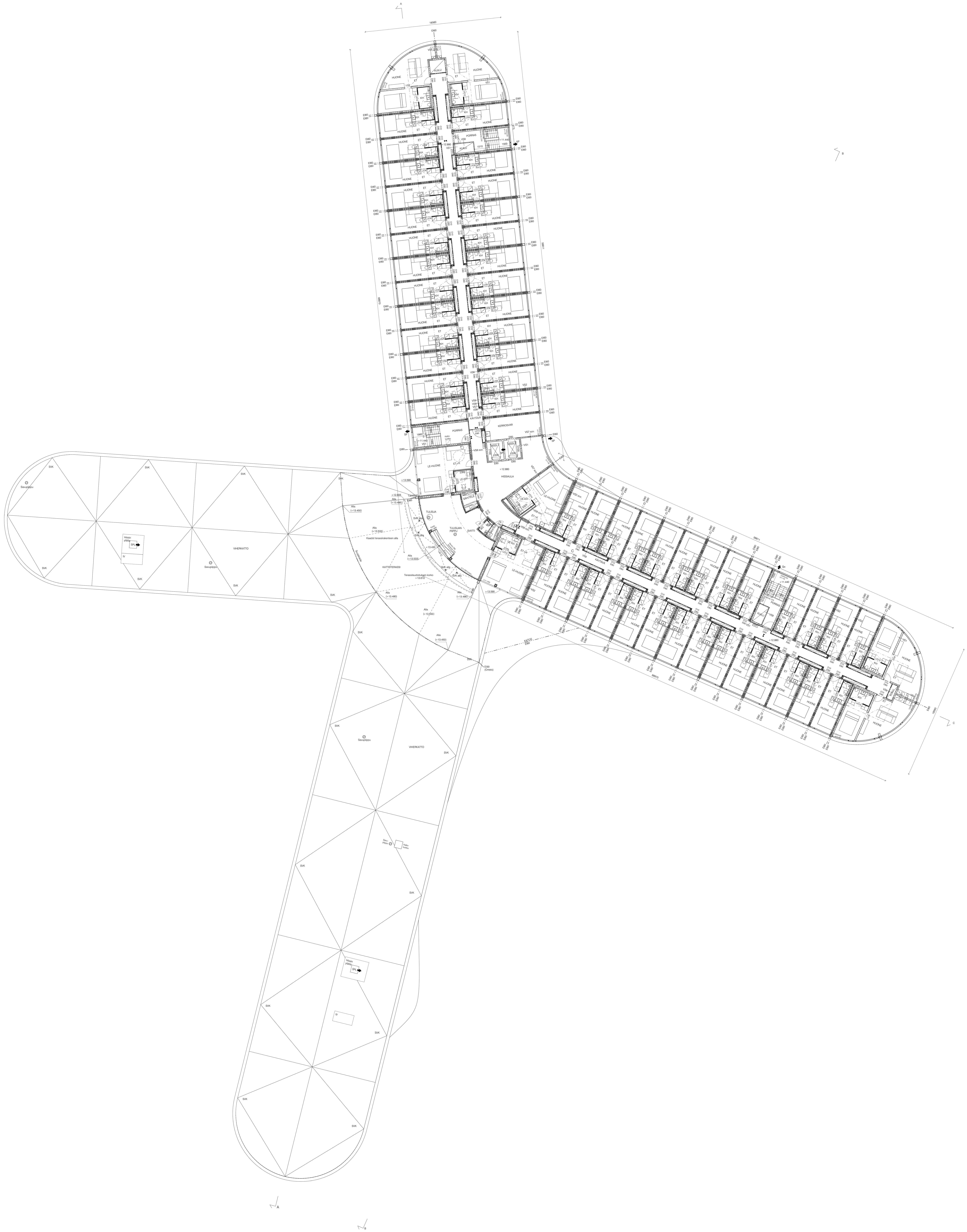
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä	
13. ETU-TÖÖLÖ	13467	1		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	4/17
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI			POHJAPIIRUSTUS 2.KERROS	1 : 100

avanto arkkitehdit — kalevank. 31 a 3, 00100 helsinki, www.avan.to

Vastuullinen suunnittelija		Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutostunnus
		ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR 161 003 002	
HELSINKI	21.12.2022		Tiedosto 161 Soulmade 2023 CENTRAL.rvt	Referenssit



PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P0.

Rakennuksesta on laadittu erillinen paloturvallisuussuunnitelma (PTS). Palo-osastoinnin periaatteet ks. PTS.

Hiekkarannantie on pelastustie. Palo- ja pelastuskalustolla päästään talon pääsisäänkäynnille ja sammutusreiteille kellariin johtavalle rampille sekä portaalle. Palokalustolla voidaan ajaa jokaisen poistumisportaan lähistölle. Kullekin rakennuksen siivelle on järjestetty riittävät nostopaikat kattotyöskentelyn suorittamiseksi.

Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoitinjärjestelmällä ja alkusammutuskalustolla sekä pikapalopostein.
Rakennus varustetaan poistumisteiden merkki- ja turvavalaistuksella sekä opasteilla.

Savunpoisto pääosin painovoimaisesti julkisivun avattavien aukkojen kautta, kellarissa osin koneellinen savunpoisto.

Palokuorma pääosin <600 MJ/m2, kellarin jätehuoneet 600–1200 MJ/m2, osa kellarin varastoista >1200 MJ/m2.

- palo-osastojen raja
- poistumistien merkkivalo
- savunpoisto
- PPP pikapaloposti

TERVEELLISYYS

Kaikissa hotellihuoneissa on avattava ikkuna.

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Portaiden nousu ja etenemä on kirjoitettu kunkin portaan yhteyteen ja luiskien kaltevuus merkitty luiskiin. Kaiteet ja käsijohteet on esitetty piirustuksissa.

Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaara törmätä, merkitään siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitukset tehdään turvalasista.

Vesikatolle pääsee ulkokautta talotikkaita pitkin ja sisäkautta poistumisportaiden yhteydessä olevista kattoluukuista, sekä 3. kerroksen sviitistä. Yli 9m korkeille katoille tulee kiinnitysrakenteet turvaköysiä varten.

ESTEETTÖMYYS

Kellarin pysäköintihallissa on kaksi esteetöntä pysäköintipaikkaa. Pääsisäänkäynti 1. kerroksessa on esteetön. Kerrosten aulojen välillä on kaksi hissiä. Rakennuksen länsi- ja itäsiivissä on liikuntaesteisille sopivat hissit. Ravintolatiloissa olevaan avoportaaseen on suunniteltu inva-nostin. Lounaaseen avautuvan olohuonepihan terassille pääsee esteettömästi luiskaa pitkin suoraan rantaraitilta.

Porrashuoneet ja kulkuväylät on mitoitettu voimassa olevien säännösten ja RT:n ohjeiden mukaan niin, että paarikuljetuksen tilantarve on huomioitu.

Kellarin pesu-, puku- ja sosiaalitiloissa sekä 1. kerroksen aulan yhteydessä on esteettömät wc:t.

Esteettömiä hotellihuoneita on >5% huoneista, yhteensä 10 kpl. Ne sijaitsevat 2. ja 3. kerroksen keskiosassa lähellä hissejä.

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET

Kaavassa ei ole määräystä melun osalta. Kohteen akustiset suunnittelutavoitteet perustuvat Ympäristöministeriön ohjeeseen rakennuksen ääniympäristöstä, standardin SFS 5907 luokkaan C ja hotellioperaattorin suunnitteluohjeeseen.
Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista on annettu suurimmat sallitut ulkoa kantautuvan melun ohjearvot, jotka ovat päivällä 35 dB ja yöllä 30 dB. Ne toteutuvat ulkovaipan laskennallisilla ääneristysvaatimuksilla, jotka vaihtelevat välillä Rw+Ctr>37-41 dB.
Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet, ks. lupahakemuksen liitteet.

LVI-TEKNISET ASIAT

Lämmitys on kaukolämmön ja maalämmön hybridiratkaisu.

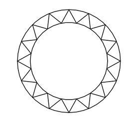
Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Jäähdytys on kaikissa iv-koneissa, pois lukien hissit, portaat ja pysäköintihalli. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat kellarissa ja maanalaisessa tilassa.

HOTELLIHUONEET

Rakennuksessa on hotellihuoneita (HUONE) yht. 185 kpl, joista
perushuoneita 146 kpl
isoja huoneita 29 kpl
liikuntaesteisten huoneita (LE-HUONE) 10 kpl >5% huoneista

HORMIEN VAAKALEIKKAUS 1:10:

Tulisijojen savupiiput täyttävät ympäristöministeriön asetuksen vaatimukset savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017). Ennen toteutusta laaditaan asetuksen mukaiset erityissuunnitelmat.
Yläpohjan ja välipohjan läpivientiin kiinnitetään erityistä huomiota.
Tulisijojen piiput esim. teräksisiä modulisavupiippuja:
Sisäputki 1mm haponkestävä teräs
Eriste >50mm
Ulkoputki 1,5mm sinkitty ja maalattu teräs



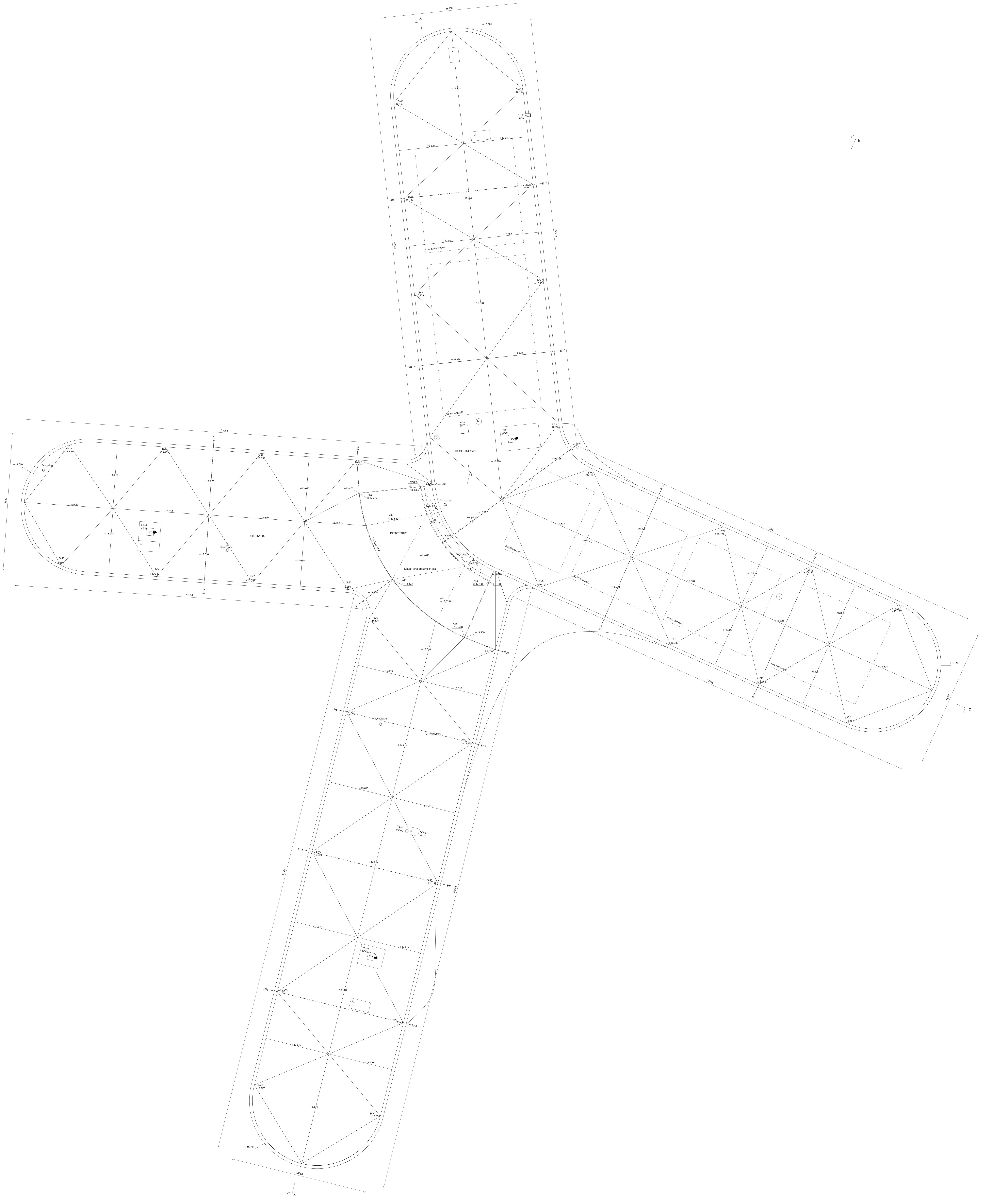
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä	
13. ETU-TÖÖLÖ	13467	1		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	5/17
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI			POHJAPIIRUSTUS 3.KERROS	1 : 100

avanto arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

Vastuullinen suunnittelija		Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero		Muutostunnus
		ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR	161 003 003	
HELSINKI	21.12.2022		Tiedosto 161 Soulmade 2023 CENTRAL.rvt	Referenssit	



PALOTURVALLISUUS

Rakennuksen paloluokka on P0.

Rakennuksesta on laadittu erillinen paloturvallisuussuunnitelma (PTS). Palo-osastoinnin periaatteet ks. PTS.

Hiekkarannantie on pelastustie. Palo- ja pelastuskalustolla päästään talon pääsisäänkäynnille ja sammutusreiteille kellariin johtavalle rampille sekä portaalle. Palokalustolla voidaan ajaa jokaisen poistumisportaan lähistölle. Kullekin rakennuksen siivelle on järjestetty riittävät nostopaikat kattotyöskentelyn suorittamiseksi.

Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla, hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoitinjärjestelmällä ja alkusammutuskalustolla sekä pikapalopostein.
Rakennus varustetaan poistumisteiden merkki- ja turvavalaistuksella sekä opasteilla.

Savunpoisto pääosin painovoimaisesti julkisivun avattavien aukkojen kautta, kellarissa osin koneellinen savunpoisto.

Palokuorma pääosin <600 MJ/m2, kellarin jätehuoneet 600–1200 MJ/m2, osa kellarin varastoista >1200 MJ/m2.

(symbol)	palo-osastojen raja
(symbol)	poistumistien merkkivalo
(symbol)	savunpoisto
PPP	pikapaloposti

TERVEELLISYYS

Kaikissa hotellihuoneissa on avattava ikkuna.

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Portaiden nousu ja etenemä on kirjoitettu kunkin portaan yhteyteen ja luiskien kaltevuus merkitty luiskiin. Kaiteet ja käsijohteet on esitetty piirustuksissa.

Ikkunat, lasiseinät ja lasiovet, joihin on vaara törmätä, merkitään siten, että ne havaitaan helposti. Niiden lasitukset tehdään turvalasista.

Vesikatolle pääsee ulkokautta talotikkaita pitkin ja sisäkautta poistumisportaiden yhteydessä olevista kattoluukuista, sekä 3. kerroksen sviitistä. Yli 9m korkeille katoille tulee kiinnitysrakenteet turvaköysiä varten.

ESTEETTÖMYYS

Kellarin pysäköintihallissa on kaksi esteetöntä pysäköintipaikkaa. Pääsisäänkäynti 1. kerroksessa on esteetön. Kerrosten aulojen välillä on kaksi hissiä. Rakennuksen länsi- ja itäsiivissä on liikuntaesteisille sopivat hissit. Ravintolatiloissa olevaan avoportaaseen on suunniteltu inva-nostin. Lounaaseen avautuvan olohuonepihan terassille pääsee esteettömästi luiskaa pitkin suoraan rantaraitilta.

Porrashuoneet ja kulkuväylät on mitoitettu voimassa olevien säännösten ja RT:n ohjeiden mukaan niin, että paarikuljetuksen tilantarve on huomioitu.

Kellarin pesu-, puku- ja sosiaalitiloissa sekä 1. kerroksen aulan yhteydessä on esteettömät wc:t.

Esteettömiä hotellihuoneita on >5% huoneista, yhteensä 10 kpl. Ne sijaitsevat 2. ja 3. kerroksen keskiosassa lähellä hissejä.

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET

Kaavassa ei ole määräystä melun osalta. Kohteen akustiset suunnittelutavoitteet perustuvat Ympäristöministeriön ohjeeseen rakennuksen ääniympäristöstä, standardin SFS 5907 luokkaan C ja hotellioperaattorin suunnitteluohjeeseen.
Valtioneuvoston päätöksessä melutason ohjearvoista on annettu suurimmat sallitut ulkoa kantautuvan melun ohjearvot, jotka ovat päivällä 35 dB ja yöllä 30 dB. Ne toteutuvat ulkovaipan laskennallisilla ääneristysvaatimuksilla, jotka vaihtelevat välillä Rw+Ctr>37-41 dB.
Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet, ks. lupahakemuksen liitteet.

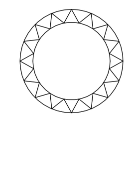
LVI-TEKNISET ASIAT

Lämmitys on kaukolämmön ja maalämmön hybridiratkaisu.

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto. Jäähdytys on kaikissa iv-koneissa, pois lukien hissit, portaat ja pysäköintihalli. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat kellarissa ja maanalaisessa tilassa.

HORMIEN VAAKALEIKKAUS 1:10:

Tulisijojen savupiiput täyttävät ympäristöministeriön asetuksen vaatimukset savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta (745/2017). Ennen toteutusta laaditaan asetuksen mukaiset erityissuunnitelmat.
Yläpohjan ja välipohjan läpivientiin kiinnitetään erityistä huomiota.
Tulisijojen piiput esim. teräksisiä modulisavupiippuja:
Sisäputki 1mm haponkestävä teräs
Eriste >50mm
Ulkoputki 1,5mm sinkitty ja maalattu teräs



KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka millä tahansa muulla tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä	
13. ETU-TÖÖLÖ	13467	1		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	6/17
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI			KATTOKUVA	1:100

avanto arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

Vastuullinen suunnittelija		Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero		Muutostunnus
		ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR	161 003 004	
HELSINKI	21.12.2022		Tiedosto 161 Soulmade 2023 CENTRAL.rvt	Referenssit	

AP 1 ALAPOHJA

vesihöyryn läpäisevä pintakäsittely huoneselostuksen mukaan
50 mm pintavalu, betoni by45/bly7, luokka A-3-III
300/320 mm kantava paikallavalulaatta rak. suunn. muk.
vedeneriste bentoniittimatto, limitys 300mm, läpivientien tiivistys bentoniittikitillä
210 mm lämmöneriste XPS FL -200/70 3X70mm, λd=0,035 W/mK
saumat limitetty, eriste ripustettu laatasta rst-kiinnikkein (4 kpl/m²)
300 mm salaojasora yleensä 16-32 mm, putkien ympärillä 8-16mm ja paaluanturat 600x600x400 mm,
bitumihuopa paaluanturan ja laatan välissä
suodatinkangas, N3-käyttöluokka
perustukset ja paalut rak. ja pohjarak. suunn. muk.

lämmönläpäisykerroin: ≤0.16 W/m²K

AP 2 ALAPOHJA, PUOLILÄMPIMÄT TILAT

vesihöyryn läpäisevä pintakäsittely huoneselostuksen mukaan
50 mm pintavalu, betoni by45/bly7, luokka A-3-III
300/320 mm kantava paikallavalulaatta rak. suunn. muk.
vedeneriste bentoniittimatto, limitys 300mm, läpivientien tiivistys bentoniittikitillä
70/140 mm lämmöneriste XPS FL -200/70 1X70mm, λd=0,035 W/mK
saumat limitetty, eriste ripustettu laatasta rst-kiinnikkein (4 kpl/m²)
reuna-alueilla 1m leveä XPS lämmöneriste 2x70mm FL 200/70
300 mm salaojasora salaojasora yleensä 16-32 mm, putkien ympärillä 8-16mm ja paaluanturat 600x600x400 mm,
bitumihuopa paaluanturan ja laatan välissä
suodatinkangas, N3-käyttöluokka
perustukset ja paalut rak. ja pohjarak. suunn. muk.

lämmönläpäisykerroin: ≤0.16 W/m²K

AP 3 ALAPOHJA, MÄRKÄTILAT

lattialaatat huoneselosteen mukaan ja kiinnityslaasti
sertifioitu vedeneriste
80-120 mm pintavalu, betoni by45/bly7, luokka A-3-III, raudoitusverkko 8/8-150/150 B 500 K
kaadot ark. muk., vesikiertoisen lattialämmityksen putket
50 mm XPS polystyreeni eriste
300/320 mm kantava paikallavalulaatta rak. suunn. muk.
vedeneriste bentoniittimatto, limitys 300mm, läpivientien tiivistys bentoniittikitillä
210 mm lämmöneriste XPS FL -200/70 3X70mm, λd=0,035 W/mK
saumat limitetty, eriste ripustettu laatasta rst-kiinnikkein (4 kpl/m²)
300 mm salaojasora yleensä 16-32 mm, putkien ympärillä 8-16mm ja paaluanturat 600x600x400 mm,
bitumihuopa paaluanturan ja laatan välissä
suodatinkangas, N3-käyttöluokka
perustukset ja paalut rak. ja pohjarak. suunn. muk.

lämmönläpäisykerroin: ≤0.16 W/m²K

AP 4 ALAPOHJA, MÄRKÄTILAT LATTIAVIEMÄRITILALLA

lattialaatat huoneselosteen mukaan ja kiinnityslaasti
sertifioitu vedeneriste
80-120 mm pintavalu, betoni by45/bly7, luokka A-3-III, raudoitusverkko 8/8-150/150 B 500 K
kaadot ark. muk., vesikiertoisen lattialämmityksen putket
50 mm XPS polystyreeni eriste
450 mm sora, asennustila lattiaviemäreille
300/320 mm kantava paikallavalulaatta rak. suunn. muk.
vedeneriste bentoniittimatto, limitys 300mm, läpivientien tiivistys bentoniittikitillä
210 mm lämmöneriste XPS FL -200/70 3X70mm, λd=0,035 W/mK
saumat limitetty, eriste ripustettu laatasta rst-kiinnikkein (4 kpl/m²)
300 mm salaojasora salaojasora yleensä 16-32 mm, putkien ympärillä 8-16mm ja paaluanturat 600x600x400 mm,
bitumihuopa paaluanturan ja laatan välissä
suodatinkangas, N3-käyttöluokka
perustukset ja paalut rak. ja pohjarak. suunn. muk.
lämmönläpäisykerroin: ≤0.16 W/m²K

VP 1 VÄLIPOHJA, PAIKALLAVALETTU

pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan
300/350mm kantava jälkijännitetty betonilaatta by45/bly7, luokka A-3-III,
jännepunokset ja raudoitus rak. suunn. muk.
pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

palonkestoluokka: REI 60

VP 2 VÄLIPOHJA, PORRASHUONE

pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan
10mm tasoite/pintavalu huoneselosteen mukaan
300mm kantava teräsbetoni by45/bly7, class B-3-III rak. suunn. mukaan
pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

palonkestoluokka: R 60

VP 3 VÄLIPOHJA, PAIKALLAVALETTU, LÄMPIMÄN JA PUOLILÄMPIMÄN TILAN VÄLILLÄ

pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan
300mm kantava jälkijännitetty betonilaatta by45/bly7, luokka A-3-III,
jännepunokset ja raudoitus rak. suunn. muk.
70mm lämmöneriste kivivilla λd ≤ 0,036 W/mK
mekaaninen kiinnitys laattaan palamattomin kiinnikkein
pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 52 dB
palonkestoluokka: REI 60

VP 4 VÄLIPOHJA, PAIKALLAVALETTU, VÄESTÖNSUOJAN KATTO

pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan
400mm kantava teräsbetonilaatta by45/bly7, luokka A-3-III, raudoitus rak. suunn. muk.
pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

palonkestoluokka: REI 120

VP 5 VÄLIPOHJA, PAIKALLAVALETTU, UIMA-ALTAAN POHJA

1,5mm teräsallas
6mm kumimatto
20mm tasoitusvalu
300mm kantava teräsbetonilaatta by45/bly7, luokka A-3-III, raudoitus rak. suunn. muk.
pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 52 dB
palonkestoluokka: REI 60

VP 6 VÄLIPOHJA, PAIKALLAVALETTU, 2.KRS:N HUONE-ELEMENTTIEN LATTIA

10mm pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan: kokolattiamatto/laatta
2x15mm 2x lattiakipsilevy tai kuitukipsilevy
20mm askeläänieriste
30mm betonilaatat
100mm kantava CLT-levy 30-40-30, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyemmän jännevälin suuntaisesti
60mm sovitusvara, mineraalivilla
3mm alumiinipintainen bitumihuopamatto (betonin kuivumiseksi vain alaspäin)
300mm kantava jälkijännitetty betonilaatta, jännepunokset ja raudoitus rak. suunn. muk.
pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

lämmönläpäisykerroin: 0,31 W/m²K
ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 70-80 dB
palonkestoluokka: REI90 yläpuolinen palo / REI 60 alapuolinen palo

VP 7 VÄLIPOHJA, HUONE-ELEMENTTIEN VÄLILLÄ

10mm pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan: kokolattiamatto/laatta
2x15mm lattiakipsilevy tai kuitukipsilevy
20mm askeläänieriste
30mm betonilaatat
100mm kantava CLT-levy 30-40-30, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
110mm asennusvara, mineraalivilla ja liimapuupalkit rak. suunn. muk., 12mm akustinen eriste
palkkien alla seinien päällä ja 6mm akustinen eriste (leveys 100mm) palkin keskellä
80mm CLT-levy 20-40-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan
tuuletettu alakattotila

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 55 dB
askeläänieristävyys: $L'_{nT,w} + C_{I,50\text{-}2500}$ 53 dB / $L'_{n,w}$ 46 dB
palonkestoluokka: EI60 + REI 60

VP 8 VÄLIPOHJA, MÄRKÄTILA HUONE-ELEMENTTIEN VÄLILLÄ

10mm lattialaatat ja kiinnityslaasti huoneselosteen mukaan
sertifioitu vedeneriste (kaksikomponenttinen)
10mm tasoitusmassa ja sähköinen lattialämmitys
7-37mm tasoitusmassa, kaato lattiakaivoon 1:100
pohjustusaine
18mm kuitukipsilevy
5mm askeläänieriste
100mm kantava CLT-levy 30-40-30, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
110mm asennusvara, mineraalivilla ja liimapuupalkit rak. suunn. muk., 12mm akustinen eriste
palkkien alla seinien päällä ja 6mm akustinen eriste (leveys 100mm) palkin keskellä
80mm CLT-levy 20-40-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan
tuuletettu alakattotila

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 55 dB
askeläänieristävyys: $L'_{nT,w} + C_{I,50\text{-}2500}$ 53 dB / $L'_{n,w}$ 46 dB
palonkestoluokka: EI60 + REI 60

VP 9 VÄLIPOHJA, KÄYTÄVIEN VÄLILLÄ

10mm pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan: kokolattiamatto
4x15 mm lattiakipsilevy tai kuitukipsilevy
120mm kantava CLT-levy 40-40-40, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
18mm kipsilevy
kantavat palkit rak. suunn. muk.
tuuletettu alakattotila
kipsilevyalakatto

askeläänieristävyys: $L'_{nT,w} + C_{I,50\text{-}2500}$ 53 dB / $L'_{n,w}$ 46 dB
palonkestoluokka: REI 90

VP 10 VÄLIPOHJA, 2.KRS:N KÄYTÄVÄN LATTIA

10mm pintamateraali ja -käsittely huoneselosteen mukaan: kokolattiamatto
2x15mm lattiakipsilevy tai kuitukipsilevy
19mm vaneri
48mm puukoolaus 48*48, lujuusluokka c24, k400
123 mm puukoolaus 48*123, lujuusluokka c24, k600
bitumihuopa leveys 100mm puun ja betonin välissä
300mm kantava jälkijännitetty betonilaatta, jännepunokset ja raudoitukset rak. suunn. muk.
110mm asennusvara, mineraalivilla ja liimapuupalkit rak. suunn. muk., 12mm akustinen eriste
pintamateraali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 35 dB
palonkestoluokka: REI 90 yläpuolinen palo / REI 60 alapuolinen palo

VP 11 VÄLIPOHJA, PAIKALLARAKENNETUN HUONEEN JA KÄYTÄVÄN VÄLILLÄ

10mm pintamateraali ja -käsittely huoneselosteen mukaan: kokolattiamatto
3x15mm lattiakipsilevy tai kuitukipsilevy
20mm askeläänieriste
200mm kantava CLT-levy 40-40-40-40-40, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
kantavat palkit rak. suunn. muk.
80mm joustavat ripustuskannakkeet ja 50mm eriste /
tuuletettu alakattotila, joustavat ripustuskannakkeet ja 50mm eriste
2x12,5mm erikoiskova kipsilevy

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 55 dB
askeläänieristävyys: $L'_{nT,w} + C_{I,50\text{-}2500}$ 53 dB / $L'_{n,w}$ 46 dB
palonkestoluokka: REI 90

VP 13 VÄLIPOHJA, 2.KRS:N HUONE-ELEMENTIN KYLPYHUONEEN LATTIA

10mm lattialaatat ja kiinnityslaasti huoneselosteen mukaan
sertifioitu vedeneriste (kaksikomponenttinen)
10mm tasoitusmassa ja sähköinen lattialämmitys
7-37mm tasoitusmassa, kaato lattiakaivoon 1:100
pohjustusaine
18mm kuitukipsilevy
5mm askeläänieriste
100mm kantava CLT-levy 30-40-30, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
60mm asennusvara, mineraalivilla
300mm kantava jälkijännitetty betonilaatta, jännepunokset ja raudoitus rak. suunn. muk.
pintamateraali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 55 dB
askeläänieristävyys: $L'_{nT,w} + C_{I,50\text{-}2500}$ 53 dB / $L'_{n,w}$ 46 dB
palonkestoluokka: REI 90

VP 16 VÄLIPOHJA, ULKOSAUNAN LATTIA

10mm laatta ja uimahalliin soveltuva kiinnityslaasti
vedeneriste, uimahalli- ja saunakäyttöön soveltuva
≥100mm betoni, by45/bly7, luokka A-3-III, XC3,4, XD2
raudoitusverkko 10/10-150/150 B 500 K, vesikiertoisen lattialämmityksen putket
60mm polyuretaanieriste
160mm kantava betonilaatta by45/bly7, luokka A-3-III, raudoitus rak. suunn. muk.
pintamateraali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

VP 17 VÄLIPOHJA, KYLPYLÄN SAUNAN KATTO

10mm pintamateraali ja -käsittely huoneselosteen mukaan: kokolattiamatto/laatta
2x15mm lattiakipsilevy tai kuitukipsilevy
20mm askeläänieriste
30mm betonilaatat
100mm kantava CLT-levy 30-40-30, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
60mm asennusvara, mineraalivilla
300mm kantava jälkijännitetty betonilaatta, jännepunokset ja raudoitukset rak. suunn. muk.
≥70mm tuuletettu ilmarako, materiaalit kuumasinkitty tai haponkestävä teräs (AISI316L)
100mm polyuretaanieriste ja puukoolaus 45x95 k600
0,7mm höyrynsulku, alumiinilevy. Saumat limitetään ja tiivistetän silikonilla, Reunoilla pelti taivutetaan
seinäpinnalle, sauma limitetään seinäpeltiin ja tiivistetän silikonilla. Saumojen tulee sijaita
kannatinsoiron ja koolaulaudan kohdalla.
22mm tuuletusväli, puukoolaus 22x100 k600
28mm puupaneeli huoneselosteen mukaan

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 60 dB
palonkestoluokka: REI 60

VP 18 VÄLIPOHJA, SAUNAN LATTIA

10mm pintamateraali: keraaminen laatta ja uimahalliin soveltuva kiinnityslaasti
vedeneriste, uimahalli- ja saunakäyttöön soveltuva
≥100mm betoni, by45/bly7, luokka A-3-III, XC3,4, XD2, raudoiteverkko 10/10-150/150 B 500 K
vesikiertoisen lattialämmityksen putket
60mm polyuretaanieriste
300/320mm kantava jälkijännitetty betonilaatta, by45/bly7, luokka A-3-III
jännepunokset ja raudoitukset rak. suunn. muk.
pintamateraali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

YP 1 YLÄPOHJA, VIHERKATTO

50mm kasvualusta ja maksaruohomatto
10mm vedenpitomatto
17mm salaojamatto
6mm juurisuojattu vedeneriste, käyttöluokka VE 80, TL2 + TL2, RIL 107-2012 muk.
19mm havuvaneri
50-315mm kattokaadot ≥1:50, koolaukset LVL-S 51x50...51x315 k<1200
148mm ilmatila, jaettu max. 400 m² palo-osastoihin EI15-rakentein,
puukoolaukset 48*148 C24, k≤1200
360mm kantavat palkit k≤1200 ja lämmöneristeet:
40mm, tuulensuojaeriste kivivilla, λd ≤ 0.033 W / Mk
150mm, kivivilla, λd ≤ 0.036 W / mK
175mm, kivivilla, λd ≤ 0.036 W / mK
80mm CLT-levy 20-40-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
30mm asennusvara, pehmeä mineraalivilla
80mm CLT-levy 20-40-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
pintakäsittely huoneselosteen mukaan

lämmönläpäisykerroin: 0,09 W/m²K (SRMK D3-2012: 0,14 W/m²K)
palonkestoluokka: EI60 + REI 60

YP 1 SOV YLÄPOHJA, KOLMANNEN KERROKSEN KATTO
Kuten YP1, mutta ilman viherkattoa, kaato≥1:80

YP 2 YLÄPOHJA, KATTOTERASSI

42mm terassilankku ja terassin kantavat koolaukset
6mm vedeneriste, käyttöluokka VE 80, TL2 + TL2, RIL 107-2012 muk.
19mm havuvaneri
50-315mm kattokaadot ≥1:50, koolaukset LVL-S 51x50...51x315 k<1200
148mm ilmatila, jaettu max. 400 m² palo-osastoihin EI15-rakentein,
puukoolaukset 48*148 C24, k≤1200
360mm kantavat palkit k≤1200 ja lämmöneristeet:
40mm, tuulensuojaeriste kivivilla, λd ≤ 0.033 W / Mk
150mm, kivivilla, λd ≤ 0.036 W / mK
175mm, kivivilla, λd ≤ 0.036 W / mK
80mm CLT-levy 20-40-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
30mm asennusvara, pehmeä mineraalivilla
80mm CLT-levy 20-40-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
pintakäsittely huoneselosteen mukaan

lämmönläpäisykerroin: 0,09 W/m²K (SRMK D3-2012: 0,14 W/m²K)
palonkestoluokka: EI60 + REI 60

YP 3 YLÄPOHJA, PUUTERASSI

42mm puulankku
≥132mm koolaukset rak. suunn. muk.
100mm betonilaatta by45, luokka C-4-II, rasitusluokka by65: XC4, XF3
suodatinkangas, N2-luokka
4x100 mm lämmöneriste
XPS, λd ≤ 0,037 W/mK, uritettu, urat ylöspäin
2 x XPS, λd ≤ 0,037 W/mK
XPS, λd ≤ 0,037 W/mK, uritettu, urat alaspäin
10 / 4 mm salaojamatto
n.15 mm höyrynsulku, luokka VE 80, TL2+TL2, RIL 107-2012 muk.
300 mm kantava teräsbetonilaatta rak. suunn. muk. kallistus ≥ 1:80
pintakäsittely huoneselosteen mukaan

lämmönläpäisykerroin: 0,087 W/m²K (SRMK D3-2012: 0,09 W/m²K)
palonkestoluokka: REI90

YP 4 YLÄPOHJA, KIVETTY TERASSI

80mm kiveys
≥20mm asennushiekka
4mm salaojamatto
4x100 mm lämmöneriste
XPS, λd ≤ 0,037 W/mK, uritettu, urat ylöspäin
2 x XPS, λd ≤ 0,037 W/mK
XPS, λd ≤ 0,037 W/mK, uritettu, urat alaspäin
4mm 2 x N2-luokan suodatinkangas, välissä salaojamatto
n.15 mm höyrynsulku, luokka VE 80 R, bitumihuopa TL2+TL2+TL2, RIL 107-2012 muk.
300 mm kantava teräsbetonilaatta rak. suunn. muk., kallistus ≥ 1:80
pintakäsittely huoneselosteen mukaan

lämmönläpäisykerroin: 0,087 W/m²K (SRMK D3-2012: 0,09 W/m²K)
palonkestoluokka: REI60

YP 5 YLÄPOHJA, KÄYTÄVÄ

50mm kasvualusta ja maksaruohomatto
10mm vedenpitomatto
17mm salaojamatto
6mm juurisuojattu vedeneriste, käyttöluokka VE 80, TL2 + TL2, RIL 107-2012 muk.
19mm havuvaneri
50-315mm kattokaadot ≥1:50, koolaukset LVL-S 51x50...51x315 k<1200
148mm ilmatila, jaettu max. 400 m² palo-osastoihin EI15-rakentein,
puukoolaukset 48*148 C24, k≤1200
360mm kantavat palkit k≤1200 ja lämmöneristeet:
40mm, tuulensuojaeriste kivivilla, λd ≤ 0.033 W / Mk
150mm, kivivilla, λd ≤ 0.036 W / mK
175mm, kivivilla, λd ≤ 0.036 W / mK
80mm CLT-levy 20-40-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
30mm asennusvara, pehmeä mineraalivilla
120mm CLT-levy 40-40-40, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
18mm palokipsilevy, EN 520 standardin DF-luokituksen ja rakennustarvikeluokan A2-s1, d0 täyttävä
vaiht. tuuletettu alakattotila
12,5mm kipsilevyalakatto huoneselosteen mukaan

lämmönläpäisykerroin: 0,09 W/m²K (SRMK D3-2012: 0,14 W/m²K)
palonkestoluokka: EI60 + REI 60

YP 6 YLÄPOHJA, PAIKALLARAKENNETTU

50mm kasvualusta ja maksaruohomatto
10mm vedenpitomatto
17mm salaojamatto
6mm juurisuojattu vedeneriste, käyttöluokka VE 80, TL2 + TL2, RIL 107-2012 muk.
19mm havuvaneri
50-315mm kattokaadot ≥1:50, koolaukset LVL-S 51x50...51x315 k<1200
148mm ilmatila, jaettu max. 400 m² palo-osastoihin EI15-rakentein,
puukoolaukset 48*148 C24, k≤1200
360mm kantavat palkit k≤1200 ja lämmöneristeet:
40mm, tuulensuojaeriste kivivilla, λd ≤ 0.033 W / Mk
150mm, kivivilla, λd ≤ 0.036 W / mK
175mm, kivivilla, λd ≤ 0.036 W / mK
140mm CLT-levy 40-20-20-20-40, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
pintakäsittely huoneselosteen mukaan

lämmönläpäisykerroin: 0,09 W/m²K (SRMK D3-2012: 0,14 W/m²K)
palonkestoluokka: REI90

YP7 YLÄPOHJA, KÄYTÄVÄ, PAIKALLARAKENNETTU

Kuten YP6, mutta alapinnassa lisäksi:
18mm palokipsilevy, EN 520 standardin DF-luokituksen ja rakennustarvikeluokan A2-s1, d0 täyttävä
vaiht. tuuletettu alakattotila
12,5mm kipsilevyalakatto huoneselosteen mukaan

lämmönläpäisykerroin: 0,09 W/m²K (SRMK D3-2012: 0,14 W/m²K)
palonkestoluokka: REI90

YP 8 YLÄPOHJA, ULKOSAUNA

50mm kasvualusta ja maksaruohomatto
10mm vedenpitomatto
17mm salaojamatto
6mm juurisuojattu vedeneriste, käyttöluokka VE 80, TL2 + TL2, RIL 107-2012 muk.
19mm havuvaneri
50-315mm kattokaadot ≥1:50, koolaukset LVL-S 51x50...51x315 k<1200
148mm ilmatila, jaettu max. 400 m² palo-osastoihin EI15-rakentein,
puukoolaukset 48*148 C24, k≤1200
360mm kantavat palkit k≤1200 ja lämmöneristeet:
40mm, tuulensuojaeriste kivivilla, λd ≤ 0.033 W / Mk
150mm, kivivilla, λd ≤ 0.036 W / mK
175mm, kivivilla, λd ≤ 0.036 W / mK
0,2mm höyrynsulkumuovi, saumat limitetään 300mm ja teipataan puurungon ympäri
12+12mm kuitusementtilevy, saumat limitetään min. 150 mm
≥70mm tuuletettu ilmaväli, materiaalit kuumasinkittyä tai haponkestävää terästä AISI316L
100mm mineraalivilla, puukoolaus 45x95 k600
0,7mm höyrynsulku, alumiinilevy, saumat limitetään ja tiivistetän silikonilla, reunoilla pelti taivutetaan
seinäpinnalle, sauma limitetään seinäpeltiin ja tiivistetän silikonilla. Saumojen tulee sijaita
kannatinsoiron ja koolaulaudan kohdalla.
22mm ilmaväli, koolaukset 22x100 k600
28mm puupaneeli huoneselosteen mukaan

lämmönläpäisykerroin: 0,109 W/m²K
palonkestoluokka: EI60

YP 9 YLÄPOHJA, ULKOSUIHKU

50mm kasvualusta ja maksaruohomatto
10mm vedenpitomatto
17mm salaojamatto
6mm juurisuojattu vedeneriste, käyttöluokka VE 80, TL2 + TL2, RIL 107-2012 muk.
19mm havuvaneri
50-315mm kattokaadot ≥1:50, koolaukset LVL-S 51x50...51x315 k<1200
148mm ilmatila, jaettu max. 400 m² palo-osastoihin EI15-rakentein,
puukoolaukset 48*148 C24, k≤1200
360mm kantavat palkit k≤1200 ja lämmöneristeet:
40mm, tuulensuojaeriste kivivilla, λd ≤ 0.033 W / Mk
150mm, kivivilla, λd ≤ 0.036 W / mK
175mm, kivivilla, λd ≤ 0.036 W / mK
0,2mm höyrynsulkumuovi, saumat limitetään 300mm ja teipataan puurungon ympäri
12+12mm kuitusementtilevy, saumat limitetään min. 150 mm
≥70mm tuuletettu ilmaväli, materiaalit kuumasinkittyä tai haponkestävää terästä AISI316L
mineraalivilla, puukoolaus 45x45 k600
22mm ilmaväli, koolaukset 22x100 k600
28mm puupaneeli huoneselosteen mukaan

lämmönläpäisykerroin: 0,109 W/m²K

YP 10 YLÄPOHJA, 2. KRS:N SAUNA

50mm kasvualusta ja maksaruohomatto
10mm vedenpitomatto
17mm salaojamatto
6mm juurisuojattu vedeneriste, käyttöluokka VE 80, TL2 + TL2, RIL 107-2012 muk.
19mm havuvaneri
50-315mm kattokaadot ≥1:50, koolaukset LVL-S 51x50...51x315 k<1200
148mm ilmatila, jaettu max. 400 m² palo-osastoihin EI15-rakentein,
puukoolaukset 48*148 C24, k≤1200
360mm kantavat palkit k≤1200 ja lämmöneristeet:
40mm, tuulensuojaeriste kivivilla, λd ≤ 0.033 W / Mk
150mm, kivivilla, λd ≤ 0.036 W / mK
175mm, kivivilla, λd ≤ 0.036 W / mK
140mm CLT-levy 40-20-20-20-40, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit lyhyen jännevälin suuntaisesti
≥70mm tuuletettu ilmaväli, materiaalit kuumasinkittyä tai haponkestävää terästä AISI316L
100mm mineraalivilla, puukollaus 15x95 k600
0,7mm höyrynsulku, alumiinilevy, saumat limitetään ja tiivistetän silikonilla, reunoilla pelti taivutetaan
seinäpinnalle, sauma limitetään seinäpeltiin ja tiivistetän silikonilla. Saumojen tulee sijaita
kannatinsoiron ja koolaulaudan kohdalla.
22mm ilmaväli, koolaukset 22x100 k600
28mm puupaneeli huoneselosteen mukaan

lämmönläpäisykerroin: 0,098 W/m²K
palonkestoluokka: REI90

US 1 ULKOSEINÄ, ULKOSAUNA

19mm asetyloitu vaakapuupaneeli huoneselosteen mukaan
32mm ilmaväli, pystykoolaus, puu 32x100 k600
120mm diffuusioavoin laminaattipintainen fenolieriste ja termoranka k600
160mm kantava teräsbetoni, raudoitus rak. suunn. muk.
30mm tuulettuva teräsohutlevyruode k450
100mm mineraalivillaeriste, puukoolaus 45x95 k600
0,7mm höyrynsulku, alumiinilevy, saumat limitetään ja tiivistetän silikonilla, reunoilla pelti taivutetaan
seinäpinnalle, sauma limitetään seinäpeltiin ja tiivistetän silikonilla. Saumojen tulee sijaita
kannatinsoiron ja koolaulaudan kohdalla.
22mm ilmaväli, pystykoolaukset 22x100 k600
28mm puupaneeli vaakaan huoneselosteen mukaan

lämmönläpäisykerroin: 0.17 W/m²K

US 2 ULKOSEINÄ, ULKOSUIHKUTILA

19mm asetyloitu vaakapuupaneeli huoneselosteen mukaan
32mm ilmaväli, pystykoolaus, puu 32x100 k600
120mm diffuusioavoin laminaattipintainen fenolieriste ja vaakasuuntainen termoranka k600
160mm kantava teräsbetoni, raudoitus rak. suunn. muk.
sertifioitu vedeneriste, uimahallikäyttöön soveltuva
10mm keraaminen laatta ja uimahallikäyttöön soveltuva kiinnityslaasti

lämmönläpäisykerroin: 0.17 W/m²K

US 3 ULKOSEINÄ, ULKOSUIHKUTILA, SUIHKUT VASTAKKAIN

10mm keraaminen laatta ja pakkasenkestävä kiinnityslaasti
sertifioitu vedeneriste, pakkasenkestävä
13mm lasikuitumatolla vahvistettu kuitusementtilevy
19mm havuvaneri
30mm ilmaväli, tuulettuva teräsohutlevykoolaus, kuumasinkitty, k450
120mm diffuusioavoin laminaattipintainen fenolieriste ja termoranka k600
160mm kantava teräsbetoni, raudoitus rak. suunn. muk.
sertifioitu vedeneriste, uimahallikäyttöön soveltuva
10mm keraaminen laatta ja uimahallikäyttöön soveltuva kiinnityslaasti
lämmönläpäisykerroin: 0.17 W/m²K

US 4 ULKOSEINÄ, 1. KRS:N, LASISEINIEN YLÄPUOLINEN OTSAPINTA

415mm asetyloitu puupintainen julkisivukotelo, ontelotilat osastoitu toisistaan EI 15 -rakentein
22mm pystykoolaus 22x100 k600
9mm tuulensuojalevy, kuitusementti l_d≤0,033 W/mK
225mm pehmeä kivivillaeriste l_d≤0,036 W/mK ja pystysuuntainen termoranka k600
20mm mineraalivilla
0,2mm höyrynsulkumuovi, polyetyleeni, saumat teipattu
50mm puu- tai teräsohutlevykoolaus pehmeä kivivillaeriste
13mm erikoisluja kipsilevy
pintakäsittely huoneselosteen mukaan
vinojäykisteet rak. suunn. muk.

lämmönläpäisykerroin 0.17 W/m²K

VS 1 VÄLISEINÄ, PORRASHUONEET

pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan
200mm kantava teräsbetoni rak. suunn. muk.
pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

palonkestoluokka: R60

VS 2 VÄLISEINÄ, HOTELLIHUONEIDEN VÄLINEN

pintakäsittely huoneselosteen mukaan
100mm kantava CLT-levy 20-20-20-20-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit pystysuuntaisesti
12,5mm kuitukipsilevy
57,5mm asennusvara, pehmeä mineraalivilla 60mm
100mm kantava CLT-levy 20-20-20-20-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit pystysuuntaisesti
pintakäsittely huoneselosteen mukaan

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 55 dB
palonkestoluokka: REI 60 + REI 60

VS 3 VÄLISEINÄ, LEVYRAKENTEINEN

pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan
13mm erikoiskova kipsilevy
66mm teräsohutlevyranka ja ilmarako
13mm erikoiskova kipsilevy
pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

seinän maksimikorkeus: 4200 mm (EI30, 3000mm)
ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 30 dB
palonkestoluokka: EI 30

VS 4 VÄLISEINÄ, LEVYRAKENTEINEN

pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan
13mm erikoiskova kipsilevy
66mm teräsohutlevyranka ja pehmeä kivi- tai mineraalivilla 50mm
13mm erikoiskova kipsilevy
pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

seinän maksimikorkeus: 4200mm (EI30, 3000mm)
ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 40 dB
palonkestoluokka: EI 30

Rakennuksen palotekninen korkeus 11,305 m.

Ylimmän kerroksen lattian etäisyys sitä palvelevan porrashuoneen sisäänkäyntitasosta on 9,38 m.

VS 5 VÄLISEINÄ, LEVYRAKENTEINEN EI 60

pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan
13+13mm normaali ja erikoiskova kipsilevy
66mm teräsohutlevyranka ja pehmeä kivi- tai mineraalivilla 50mm
13+13mm normaali ja erikoiskova kipsilevy
pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

seinän maksimikorkeus: 4700mm (EI60, 4000mm)
ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 48 dB
palonkestoluokka: EI 60

VS 6 VÄLISEINÄ, KÄYTÄVÄN JA HOTELLIHUONEEN VÄLINEN

pintakäsittely huoneselosteen mukaan
12mm puulevy, tammi, palonsuojakäsitelty B-s1,d0 -luokkaan
10mm kuitukipsilevy
90mm teräsohutlevyranka k600 ja pehmeä kivi- tai mineraalivilla
100mm kantava CLT-levy 20-20-20-20-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit pystysuuntaisesti
pintakäsittely huoneselosteen mukaan

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 55 dB
palonkestoluokka: REI 60

VS 7 VÄLISEINÄ, KUILUN JA HOTELLIHUONEEN VÄLINEN

18mm palonsuojakipsilevy
100mm kantava CLT-levy 20-20-20-20-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit pystysuuntaisesti
pintakäsittely huoneselosteen mukaan

ääneneristävyys VS7+VS9: $D_{nT,w}$ = 55 dB
palonkestoluokka: REI 60

VS 8 VÄLISEINÄ, KUILUN JA KYLPYHUONEEN VÄLINEN

18mm palonsuojakipsilevy
100mm kantava CLT-levy 20-20-20-20-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit pystysuuntaisesti
30mm tuuletettu ilmaväli, teräsohutlevyranka k450
12,5mm lasikuitumatolla vahvistettu sementtilevy
sertifioitu vedeneriste
10mm keraaminen laatta ja kiinnityslaasti huoneselosteen mukaan

ääneneristävyys VS8+VS9: $D_{nT,w}$ = 55 dB
palonkestoluokka: REI 60

VS 9 VÄLISEINÄ, KÄYTÄVÄN/PORRASHUONEEN JA KUILUN VÄLINEN

pintakäsittely huoneselosteen mukaan
15+15mm palonsuojakipsilevyt
70mm teräsohutlevyranka 66mm ja pehmeä kivi- tai mineraalivilla

seinän maksimikosrkeus: 3000mm
ääneneristävyys VS8+VS7/VS9: $D_{nT,w}$ = 55 dB
palonkestoluokka: EI 60

VS 10 VÄLISEINÄ, HOTELLIHUONEIDEN KYLPYHUONEIDEN VÄLINEN

10mm keraaminen laatta ja kiinnityslaasti huoneselosteen mukaan
sertifioitu vedeneriste
12,5mm sementtilevy
30mm tuuletettu ilmaväli, teräsohutlevyranka k450
18mm palonsuojakipsilevy
100mm kantava CLT-levy 20-20-20-20-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit pystysuuntaisesti
12,5mm kuitukipsilevy
57,5mm asennusvara, pehmeä mineraalivilla 60mm
100mm kantava CLT-levy 20-20-20-20-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit pystysuuntaisesti
18mm palonsuojakipsilevy
30mm tuuletettu ilmaväli, teräsohutlevyranka k450
12,5mm lasikuitumatolla vahvistettu sementtilevy
sertifioitu vedeneriste
10mm keraaminen laatta ja kiinnityslaasti huoneselosteen mukaan

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ = 55 dB
palonkestoluokka: REI 60 + REI 60

VS 14 VÄLISEINÄ, LÄMPIMÄN JA PUOLILÄMPIMÄN TILAN VÄLILLÄ

pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan
200mm kantava teräsbetoni rak. suunn. muk.
70mm jäykkä kivivillalevy $λ_D$ 0,035 W/mK
12,5mm erikoiskova kipsilevy (alaosa suojattu törmäykseltä ja kosteudelta)
pintakäsittely huoneselosteen mukaan

palonkestoluokka: R60

VS 15 VÄLISEINÄ, PAIKALLARAKENNETTU, KUIVAT TILAT

pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan
85/130mm kahi-tiili, ohutsaumamuurattu
pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

ääneneristävyys: R'_w ≥ 46 dB, R'_w ≥ 48 dB molemmin puolin tasoitettu
palonkestoluokka: EI 120, ei kantava

VS 16 VÄLISEINÄ, PAIKALLARAKENNETTU, KUIVAT TILAT

pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan
125mm kevytsoraharkko, pontattu, ohutsaumamuurattu
pintamateriaali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ ≥ 55 dB
palonkestoluokka: EI 120, ei kantava

VS 17 VÄLISEINÄ, KYLPYLÄTILAT

10mm keraaminen laatta ja uimahallikäyttöön soveltuva sementtipohjoinen kiinityslaasti
sertifioitu uimahallikäyttöön soveltuva vedeneriste
5mm tasoite, uimahallikäyttöön soveltuva sementtipohjainen
130mm betoniharkko, ohutsaumamuurattu
5mm tasoite, uimahallikäyttöön soveltuva sementtipohjainen
sertifioitu uimahallikäyttöön soveltuva vedeneriste
10mm keraaminen laatta ja uimahallikäyttöön soveltuva sementtipohjoinen kiinityslaasti

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ ≥ 50 dB
palonkestoluokka: EI 60, ei kantava

VS 17 VÄLISEINÄ, KYLPYLÄTILAT

10mm keraaminen laatta ja uimahallikäyttöön soveltuva sementtipohjoinen kiinityslaasti
sertifioitu uimahallikäyttöön soveltuva vedeneriste
5mm tasoite, uimahallikäyttöön soveltuva sementtipohjainen
130mm betoniharkko, ohutsaumamuurattu
5mm tasoite, uimahallikäyttöön soveltuva sementtipohjainen
sertifioitu uimahallikäyttöön soveltuva vedeneriste
10mm keraaminen laatta ja uimahallikäyttöön soveltuva sementtipohjoinen kiinityslaasti

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ ≥ 50 dB
palonkestoluokka: EI 60, ei kantava

VS 18 VÄLISEINÄ, SAUNAN JA SUIHKUN VÄLINEN

28mm puupaneeli huoneselosteen mukaan
22mm ilmaväli, koolaukset 22x100 k600
0,7mm höyrynsulku, alumiinilevy, saumat limitetään ja tiivistetän silikonilla, reunoilla pelti taivutetaan
seinäpinnalle, sauma limitetään seinäpeltiin ja tiivistetän silikonilla. Saumojen tulee sijaita
kannatinsoiron ja koolaulaudan kohdalla.
98mm PU-eriste, puukoolaus 45x95 k600
30mm tuuletettu ilmaväli, teräsohutlevyprofiili k450 kuumasinkitty tai haponkestävä teräs AISI316L
130mm betoniharkko, ohutsaumamuurattu
sertifioitu uimahallikäyttöön soveltuva vedeneriste
10mm keraaminen laatta ja uimahallikäyttöön soveltuva sementtipohjoinen kiinityslaasti

VS 19 VÄLISEINÄ, SAUNAN JA KYLPYLÄSVIITIN VÄLINEN

100mm kantava CLT-levy 20-20-20-20-20, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit pystysuuntaisesti
57,5mm asennusvara, pehmeä mineraalivilla 60mm
12,5mm kuitukipsilevy
120mm kantava CLT-levy 40-20-20-20-40, kaikki lamellit lujuusluokka C24,
päällimmäiset lamellit pystysuuntaisesti
30mm tuuletettu ilmaväli, tuulettuva kuumasinkitty teräsohutlevyprofiili k450
28mm puupaneeli huoneselosteen mukaan
100mm mineraalivillaeriste, puukoolaus 45x95 k600
0,7mm höyrynsulku, alumiinilevy, saumat limitetään ja tiivistetän silikonilla, reunoilla pelti taivutetaan
seinäpinnalle, sauma limitetään seinäpeltiin ja tiivistetän silikonilla. Saumojen tulee sijaita
kannatinsoiron ja koolaulaudan kohdalla.
22mm ilmaväli, pystykoolaus 22x100 k600
28mm puupaneeli huoneselosteen mukaan

VS 21 VÄLISEINÄ, KYLPYLÄN KAPEAT SEINÄKKEET

10mm keraaminen laatta ja uimahallikäyttöön soveltuva sementtipohjoinen kiinityslaasti
sertifioitu uimahallikäyttöön soveltuva vedeneriste
5mm tasoite, uimahallikäyttöön soveltuva sementtipohjainen
88 betoniharkko, ohutsaumamuurattu
5mm tasoite, uimahallikäyttöön soveltuva sementtipohjainen
sertifioitu uimahallikäyttöön soveltuva vedeneriste
10mm keraaminen laatta ja uimahallikäyttöön soveltuva sementtipohjoinen kiinityslaasti

ääneneristävyys: $D_{nT,w}$ ≥ 35dB, pontit kokonaan muurauslaastilla täytetty
palonkestoluokka: EI 60, ei kantava

KS 1 PERUSMUURI

tiivistetty roudankestävä täyttö, sora # 0-60mm, tiivistysaste≥ 95% rak. sel. muk.
suodatinkangas
≥300mm salaojituskerros sepeli #6-16 mm rak. sel. muk.
150/200mm lämmöneriste XPS uritettu, l_d ≤ 0,037 W/Mk
paksuus 200 mm 1,0 m syvyyteen maanpinnasta, alempana 150 mm
5mm bentoniittivedeneristematto, kiinnitetty seinämuottiin koukuin, geotekstiilipuoli betonia
vasten, saumat limitetään 300 mm, asennus valmistajan käyttöohjeen muk.,
läpiviennit tiivistetään bentoniittikitillä
300mm teräsbetoni, vesitiivis, työsaumat rak. suunn. muk.
diffuusioavoin pintamateraali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

lämmönläpäisykerroin: ≤ 0,16 W/m²K
palonkestoluokka: R 60

KS 2 PERUSMUURI, NÄKYVÄ SOKKELI

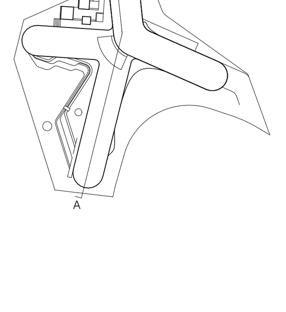
tiivistetty roudankestävä täyttö, sora # 0-60mm, tiivistysaste≥ 95% rak. sel. muk.
suodatinkangas
≥300mm salaojituskerros sepeli #6-16 mm rak. sel. muk.
80mm sokkelilelementti rak. ja elementtisuunn. muk., harm. portland-sementti ja normaali kiviaines
25mm sovitusvara
100 mm lämmöneriste muovilaminaattipinnoitettu PU-levy, ldesign =0,022 W/mK
10mm vedeneriste hitsattava bitumimatto, 300mm maanpinnan yläpuolelle, kiin. det. suunn. muk.,
alla esisivelyliuos 0,3kg/m² ja tuoteluokan kaksi (TL2) hitsattava aluskermi.
Saumat ja läpiviennit det.suunn. muk.
300mm teräsbetoni, vesitiivis, työsaumat rak. suunn. muk.
diffuusioavoin pintamateraali ja -käsittely huoneselosteen mukaan

lämmönläpäisykerroin: ≤ 0,21 W/m²K
palonkestoluokka: R 60

KS 3 PERUSMUURI, MÄRKÄTILAT

tiivistetty roudankestävä täyttö, sora # 0-60mm, tiivistysaste≥ 95% rak. sel. muk.
suodatinkangas
≥300mm salaojituskerros sepeli #6-16 mm rak. sel. muk.
150/200mm lämmöneriste XPS uritettu, l_d ≤ 0,037 W/Mk
paksuus 200 mm 1,0 m syvyyteen maanpinnasta, alempana 150 mm
5mm bentoniittivedeneristematto, kiinnitetty seinämuottiin koukuin, geotekstiilipuoli betonia
vasten, saumat limitetään 300 mm, asennus valmistajan käyttöohjeen muk.,
läpiviennit tiivistetään bentoniittikitillä
300mm teräsbetoni, vesitiivis, työsaumat rak. suunn. muk.
30mm ilmarako, tuulettuva teräsohutlevyruode k450
12,5mm lasikuitumatolla vahvistettu sementtilevy
10mm keraaminen laatta ja uimahallikäyttöön soveltuva sementtipohjoinen kiinityslaasti

lämmönläpäisykerroin: ≤ 0,16 W/m²K
palonkestoluokka: R 60



KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

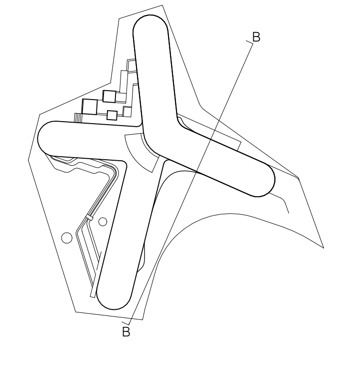
Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
13. ETU-TÖÖLÖ	13467	1	
Rakennustoimenpide		Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	7/17
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI		LEIKKAUS A-A	1:100

avanto arkkitehdit kalevank. 31 a 3 00100 helsinki www.avan.to

Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero		Muutostunnus
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR	161 004 001	
HELSINKI	21.12.2022	Tiedosto 161 Soulmade 2023 CENTRAL.rvt	Referenssit	

Rakennuksen palotekninen korkeus 11,305 m.

Ylimmän kerroksen lattian etäisyys sitä palvelevan porrashuoneen sisäänkäyntitasosta on 9,38 m.



KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

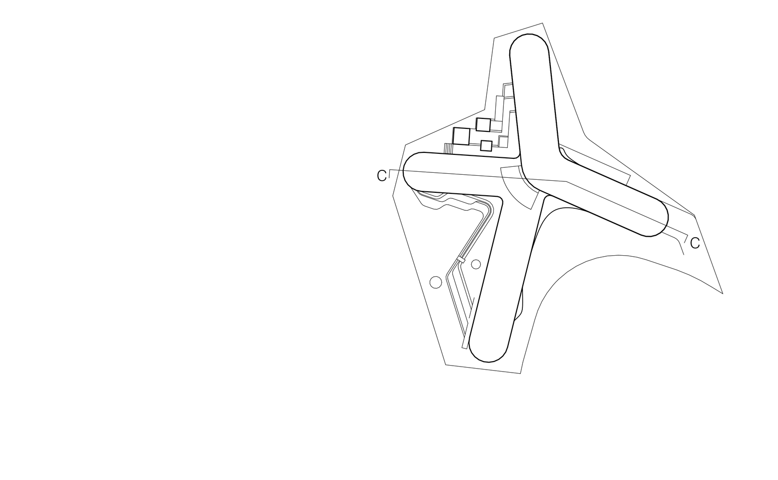
Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä	
13. ETU-TÖÖLÖ	13467	1		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	8/17
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI			LEIKKAUS B-B	1:100

avanto arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutostunnus
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR 161 004 002	
HELSINKI 21.12.2022		Tiedosto 161 Soulmade 2023 CENTRAL.rvt	Referenssit

Rakennuksen palotekninen korkeus 11,305 m.

Ylimmän kerroksen lattian etäisyys sitä palvelevan porrashuoneen sisäänkäyntitasosta on 9,38 m.



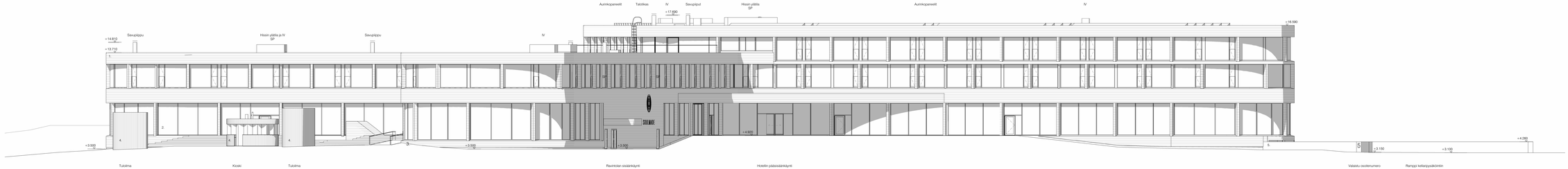
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä	
13. ETU-TÖÖLÖ	13467	1		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	9/17
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI			LEIKKAUS C-C	1:100

avanto arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero		Muutostunnus
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR	161 004 003	
HELSINKI 21.12.2022		Tiedosto 161 Soulmade 2023 CENTRAL.rvt	Referenssit	



1. Puuverhous, asetyloitu puu, UYW-profiili 19x195mm. Käsitelty harmaalla kuultovärillä. Ensimmäisen kerroksen verhous käsitelty palonsuojalla
2. Lasi, kirkas, ikkunoiden ja ovien alumiiniprofiilit tummanharmaat
3. Betoni
4. Harva pystypuurimaverhous, asetyloitu puu. Käsitelty harmaalla kuultovärillä. käsitelty palonsuojalla. Köynnöskasvatustukialusta
5. Luonnonkivi

KORKEUSLÄHTEISTELMÄ N2000

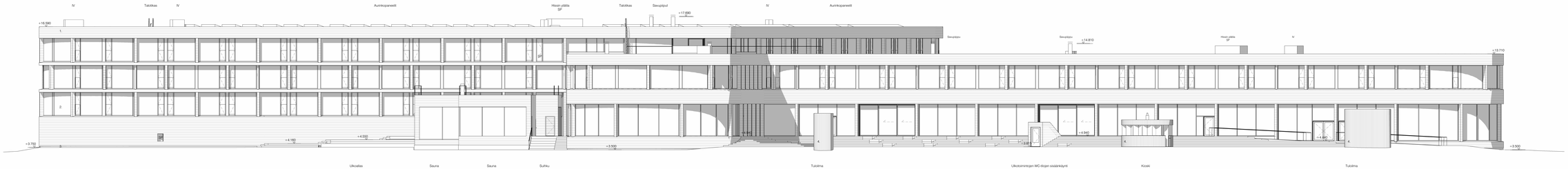
Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston ja sen jumi-osien sisältämät tai jäljentämiseen valtuutetuimmilla, digitomalla, tietojärjestelmään, tai tietokoneen tallennemalla tallenta tiedä tallentaa tai muuten käyttää ilman tekijänoikeuden haltijan ennakkosuostumusta. Aineiston käyttö ilman tekijänoikeuden haltijan ennakkosuostumusta on kielletty. Aineiston käyttöön tarvittavat lisenssit on saatava. Avanto Arkkitehdit Oy:n aineiston tekijänoikeuden loukkaus saattaa ja tuomitsemisen tekijänoikeuslaissa. Aineistoa luvattomasta käytöstä saman tekijänoikeuslain mukaan tekijä on oikeutettu vaatimaan vahingonkorvausvelvollisuus ja korjauskeinoista.

Hankenimike 13. ETU-TOOLO	Arkistotila 13467	Tuotanto 1	Viiveohjelman merkintöjä
Hankevaihe LUONNOSVAIHE			Piirustus HAAPAPIIRUSTUS
Rakennuspaikka, kunta ja osoite KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI			Piirustuksen nimike JULKISIVU ETELÄÄN

Arkisto-tnro 10/17	
Mittakaava 1 : 100	

avanto arkkitehdit
tampere · oulu · porvoo · helsinki
www.avanto.fi

Vastuullinen suunnittelija	Muun vastuunalaisen suunnittelijan nimi ja koulutusohjelma	Suunnittelualue ja piirustustunnus	Projektinumero
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR	161 005 001
HELSINKI	21.12.2022	Tiedosto: 161 Soulmade 2020 CENTRAL.vwx	Reklamointi



1. Puuverhous, asetyloitu puu, UYW-profiili 19x195mm. Käsitelty harmaalla kuultovärillä. Ensimmäisen kerroksen verhous käsitelty palonsuojalla
2. Lasi, kirkas, ikkunoiden ja ovien alumiiniprofiilit tummanharmaat
3. Betoni
4. Harva pystypuurimaverhous, asetyloitu puu. Käsitelty harmaalla kuultovärillä. käsitelty palonsuojalla. Köynnöskasvatustukialusta

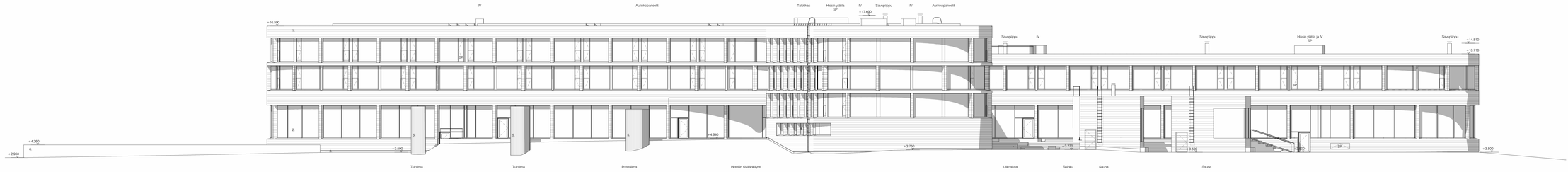
KORKEUSLÄHTEISTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopiomalla, digitomalla, tietojärjestelmään tai tietokoneelle tallentamalla tallella voidi tahansa tavalla ilman tekijänoikeuden haltijan kirjallista lupaa on kielletty. Aineiston käyttäminen muuhun kuin tässä määritettyyn tarkoitukseen on kielletty. Aineiston luovuttaminen tai saattaminen sellaisen tai saattaa sen muutta ilmoittaen tai ei ilmoittaen ilmoittaen kolmen tuolla ja luovuttaminen ilmoittaen ilmoittaen. Aineistoa luovuttaessa käyttöä varten tarvitaan kirjallinen lupa tekijältä. Aineiston vahingoittamattomuudesta ja ajantasaisuudesta.

Hankenumero/VRK 13. ETU-TÖÖLÖ	Kortteli/tila 13467	Tuotteita 1	Viivamäärätien merkkimitä 1
Hankkeen nimi LIIKENNEVÄYLÄ		Pvm KAAVALUSTUS	Piirustus A	Arkisto nro 11.17
Rakennuspaikka tai kylä/osoite KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HEKKAMMANTIE 5 00100 HELSINKI		Piirustuksen nimike JULKISIVU LÄNTEEN		Mittakaava 1 : 100

avanto arkkitehdit
tampere · oulu · pori · helsinki
www.avanto.fi

Vastuullinen suunnittelija	Muiden vastuunalaisten suunnittelijoiden yhteystiedot	Suunnittelijan yhteystiedot	Projektinumero
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR	161 005 002
HELSINKI	21.12.2022	Tiedosto: 161 Soulmade 2020 CENTRAL.vwx	Reference



1. Puuverhous, asetyloitu puu, UYW-profiili 19x195mm. Käsitelty harmaalla kuultovärillä. Ensimmäisen kerroksen verhous käsitelty palonsuojalla
2. Lasi, kirkas, ikkunoiden ja ovien alumiiniprofiilit tummanharmaat
3. Betoni
4. IV-säleikkö
5. Harva pystypuurimaverhous, asetyloitu puu. Käsitelty harmaalla kuultovärillä. käsitelty palonsuojalla. Köynnöskasvatustukialusta
6. Luonnonkivi

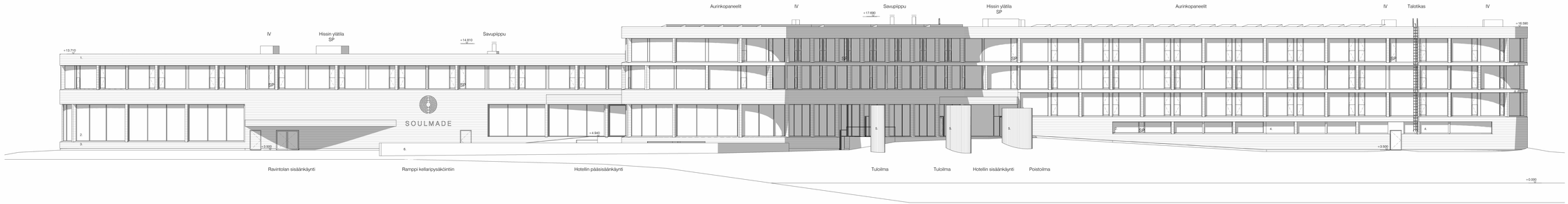
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tietojärjestelmä - Copyright © Asunto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jotkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopiomalla, digitoimalla, tietojärjestelmään, tai tietokoneen tallennemalla tallenta sitä, tietoa tai tietoja siitä ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman Asunto Arkkitehdit Oy:n etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Aineiston käyttäjä on velvollinen käsittelemään tätä aineistoa siten kuin Asunto Arkkitehdit Oy on antanut käsittelyohjeen sisältämät rajat huomioiden. Aineistoon sisältyvät tiedot ovat luottamuksellisia. Käyttöön saman henkilöstömäärän rinta-MIKU-muotoisen vahingonkorvausvelvollisuus ja tietojärjestelmäsisältö.

Hankkeen numero 13. ETU-TÖÖLÖ	Arvioitu 13467	Tuotanto 1	Viivamäärien merkintätä 1
Hankkeen nimi LUOSRANTAVAUS		Piirustus KAAVAPIIRUSTUS	Arkkitehti 12:17
Rakennuspaikka tai kylä/osoite KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI		Piirustuksen nimike JULKISIVU POHJOISEEN	Mittakaava 1 : 100

avanto arkkitehdit tampere · oulu · turku · helsinki www.avanto.fi

Hankkeen suunnittelija	Muiden vastuunalaisten yhteystiedot	Suunnittelijan yhteystiedot	Projektinumero
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR	161 005 003
HELSINKI	21.12.2022	Tiedosto: 161 Soulmade 2020 CENTRAL.vwf	Referenssit



1. Puuverhous, asetyloitu puu, UYW-profiili 19x195mm. Käsitelty harmaalla kuultovärillä. Ensimmäisen kerroksen verhous käsitelty palonsuojalla
2. Lasi, kirkas, ikkunoiden ja ovien alumiiniprofiilit tummanharmaat
3. Betoni
4. IV-säleikkö
5. Harva pystypuurimaverhous, asetyloitu puu. Käsitelty harmaalla kuultovärillä. Käsitelty palonsuojalla. Köynnöskasvatustukialusta
6. Luonnonkivi

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopiomalla, digitomalla, tietojärjestelmään tai tietokoneelle tallentamalla tallella voidi tahansa tavalla on kielletty ilman Avanto Arkkitehdit Oy:n etukäteen antamaa kirjallista lupaa. Aineisto on suojattu tekijänoikeuslain ja hyvän tavan mukaisesti. Aineiston käyttöoikeus tekijänoikeuden rikkomisen tai vastiku saa muutta Arkkitehdit Oy:n antamaan käyttöoikeuden myöntämä muuten luvalla ja luvanmukaisessa käyttötarkoituksessa. Arkkitehdit Oy:llä ei käytön aikana mahdollisesti mahdollisesti mitä tällä muutoksen vahingoittumisesta tai tietojärjestelmästä.

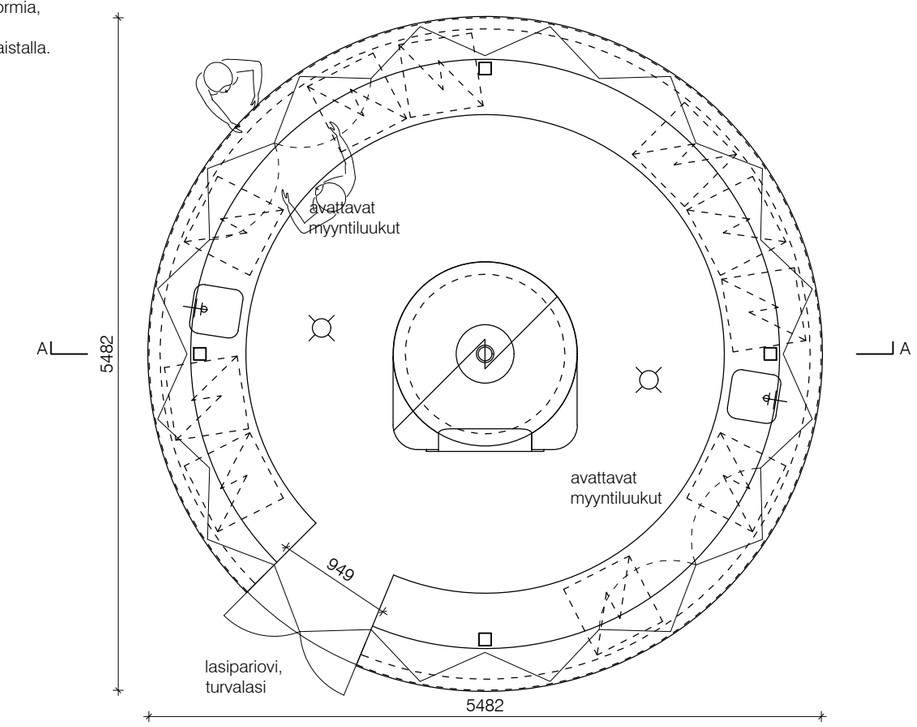
Hankkeen nimi/Nr 13. ETU-TÖÖLÖ	Kortteli/tila 13467	Tontin/osa 1	Viivan/materiaalien merkintöjä
Vaihe LUONNOSVAIHE			Piirustuslaji KÄSITYSLUSTUS
Rakennuspaikka tai kylä/osoite KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HEIKKIMANNANTIE 5 00100 HELSINKI			Piirustuksen nimi JULKISIVU ITÄÄN

Arkisto-tilaus 13.17
Mittakaava 1 : 100

avanto arkkitehdit
tampere · oulu · turku · helsinki
www.avanto.fi

Vastuullinen suunnittelija	Muun vastuunalaisen suunnittelijan	Suunnittelijoiden yhteystiedot	Projektinumero
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA	AR	161 005 004
HELSINKI	21.12.2022	Tiedosto: 161 Soulmade 2020 CENTRAL.vwx	Referenssit

sähkötoiminen pitsauuni ei edellytä savuhormia,
mutta poistoilmahormi erotetaan palavista
rakenteista 100mm leveällä mineraalivillakaistalla.



POHJAPIIRROS

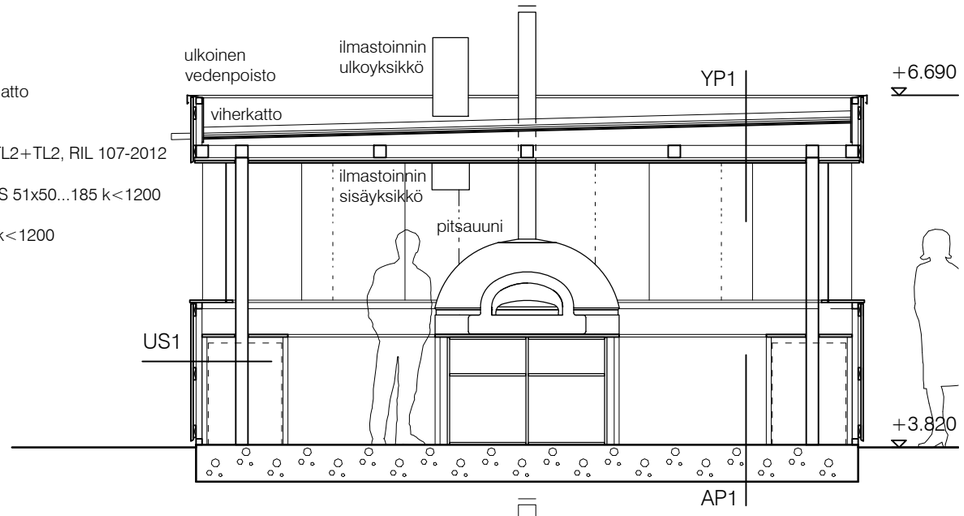
Painovoimainen ilmanvaihto, eristämättömät, liittymistä avoimet rakenteet.

RAKENNETYYPIT:

YP1:
50mm kasvualusta ja maksaruohomatto
10mm vedenpitomatto
17mm salaojamatto
6mm juurisuoj.vedener., KL VE 80, TL2+TL2, RIL 107-2012
19mm havuvaneri
kattokaadot >1:50, koolaukset LVL-S 51x50...185 k<1200
100mm ilmatila ja teräsrakenteet
22mm puukoolaukset 48*148 C24, k<1200
9mm sementtikuitulevy

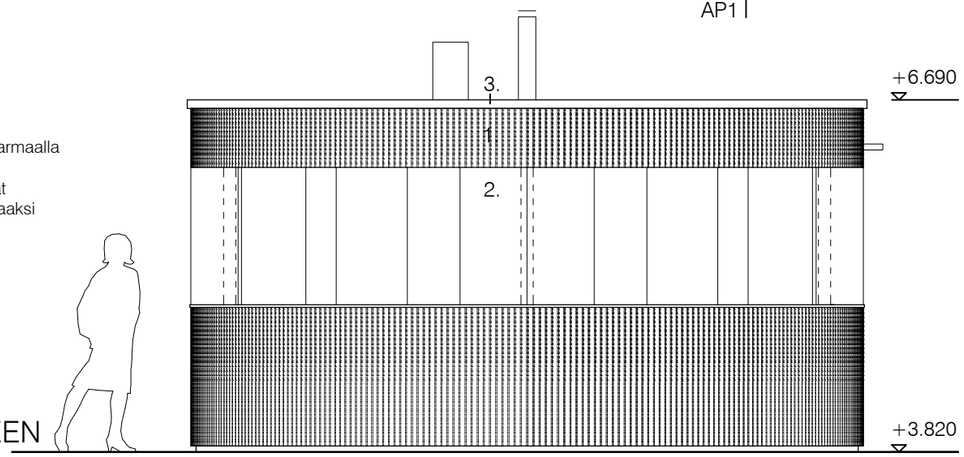
US1:
peiterimajulkisivuverhous 19x40mm
vaakakoolaus 25x100mm

AP1:
kitkamatto, kumia
maanvarainen betonilaatta



LEIKKAUS

julkisivumateriaalit:
1. Puuverhous, asetyloitu puu,
   erikoisprofiili19x60mm. Käsitelty harmaalla
   kuultovärillä ja palonsuojalla.
2. Lasi, kirkas, myyntiluukut avattavat
3. Pellitykset maalattu tummanharmaaksi



JULKISIVU KOILLISEEN

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
13. ETU-TÖÖLÖ	13467	1	

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	14/17

Rakennuskohteen nimi ja osoite

KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE
HIEKKARANNANTIE 5
00100 HELSINKI

Piirustuksen sisältö

KIOSKI (RAK2)

Mittakaavat

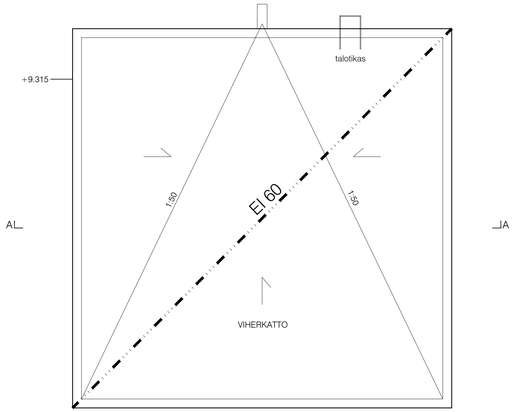
1:50

avanto arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

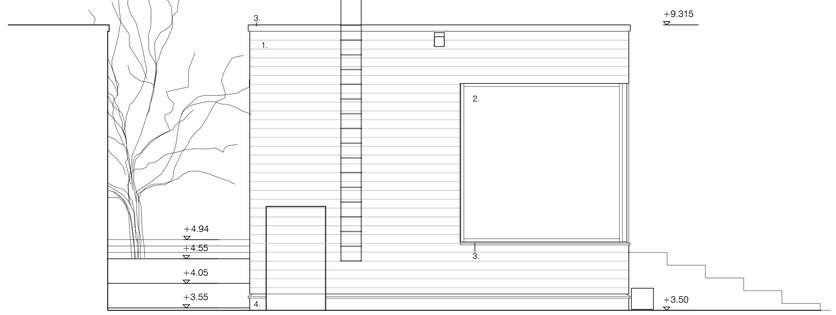
Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutostunnus
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR 1330 002	

HELSINKI 21.12.2022

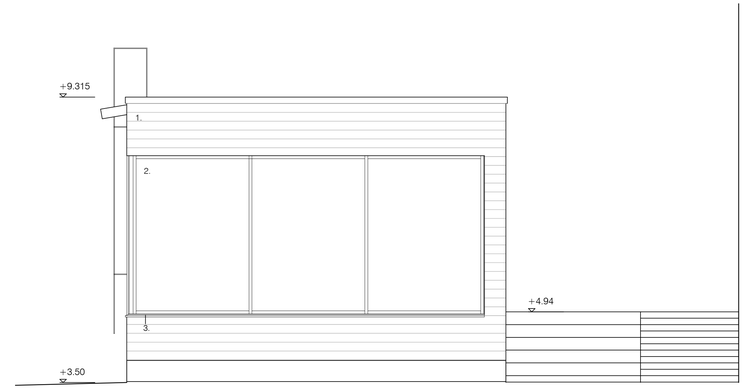
Tiedosto AR 161 1330 002.dwg Referenssit



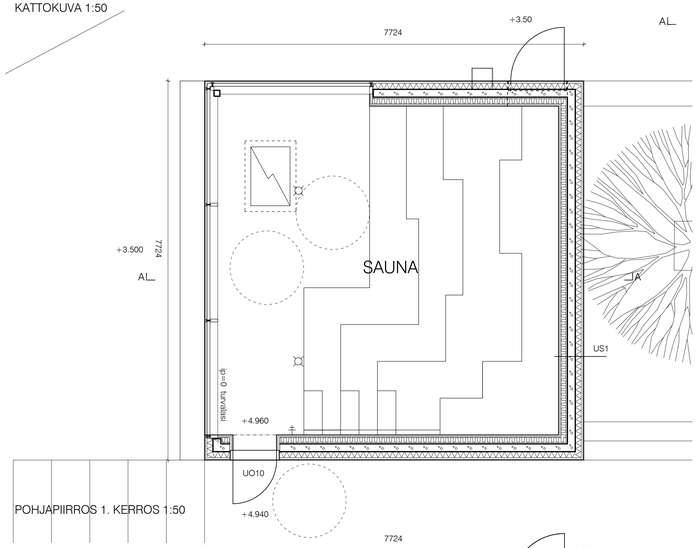
KATTOKUVA 1:50



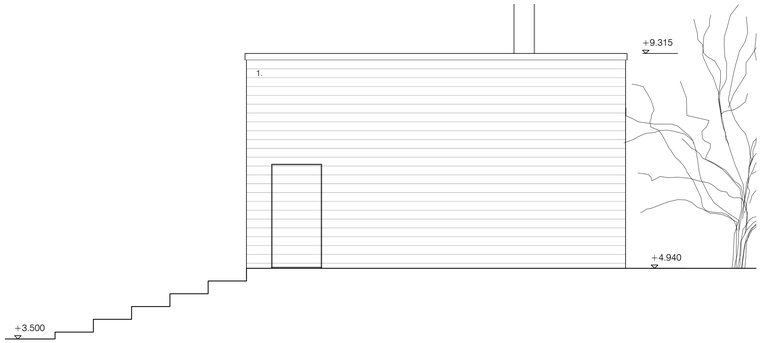
JULKISIVU POHJOISEEN 1:50



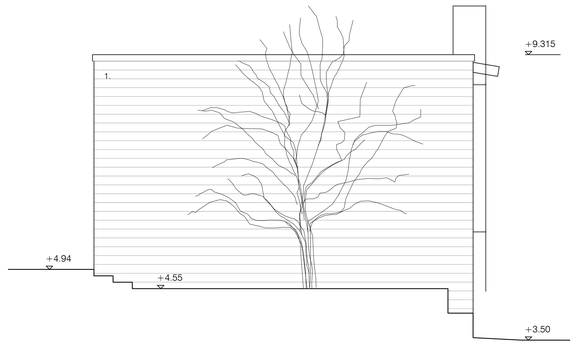
JULKISIVU LÄNTEEN 1:50



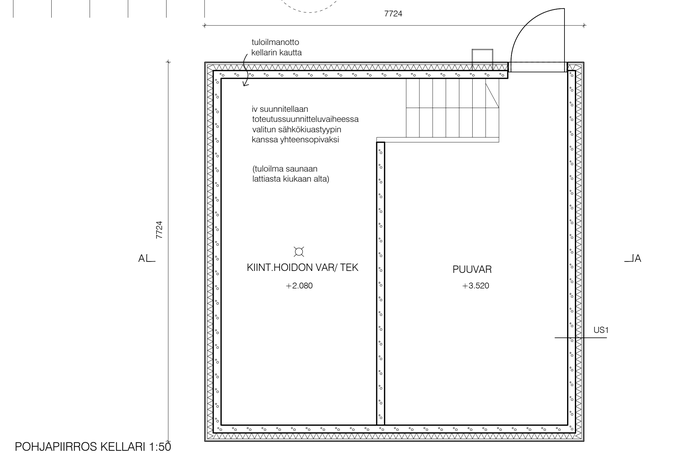
POHJAPIIRROS 1. KERROS 1:50



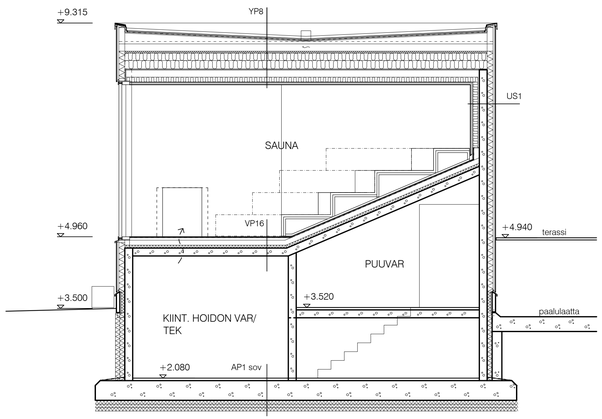
JULKISIVU ETELÄÄN 1:50



JULKISIVU ITÄÄN 1:50



POHJAPIIRROS KELLARI 1:50



LEIKKAUS A-A 1:50

Julkisivumateriaalit:

1. Puuverhous, asetyloitu puu, UYW-profiili 19x195mm. Käsitelty harmaalla kuultovärillä ja palonsuojalla.
2. Lasi, kirkas, ikkunoiden alumiiniprofiilit tummanharmaat
3. Pellitykset maalattu tummanharmaaksi
4. Betoni

Rakennetyypit ks. AR 161 004 001, Leikkaus A-A kylpylähotelli

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käytötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

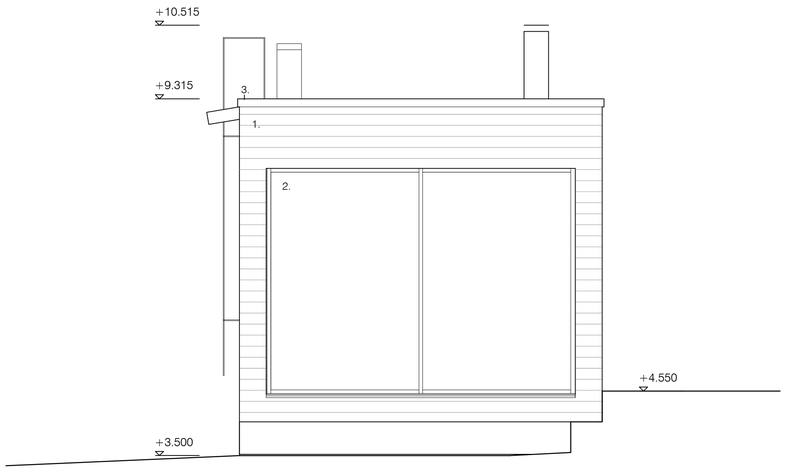
Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
13. ETU-TÖÖLÖ	13467	1	

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	15/17

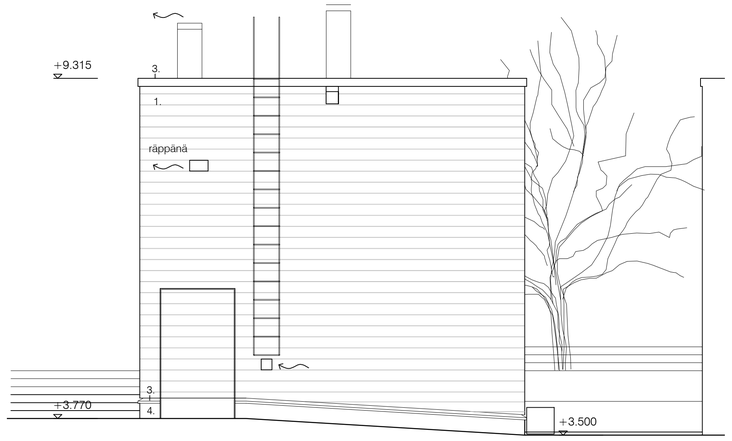
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI	ULKOSAUNA, SÄHKÖLÄMMITTEINEN (RAK3)	1:50

avanto arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

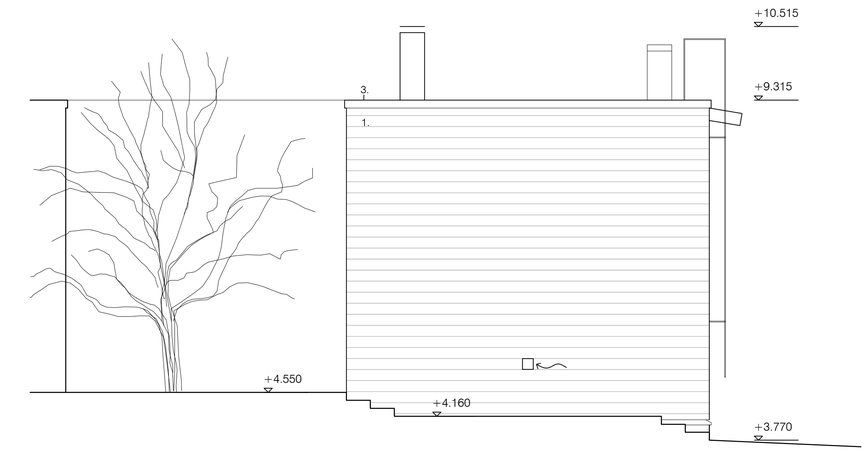
Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutostunnus
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR 161 1330 003	
HELSINKI 21.12.2022		Tiedosto AR 161 003 001.dwg	Referenssit



JULKISIVU LÄNTEEN 1:50



JULKISIVU POHJOISEEN 1:50



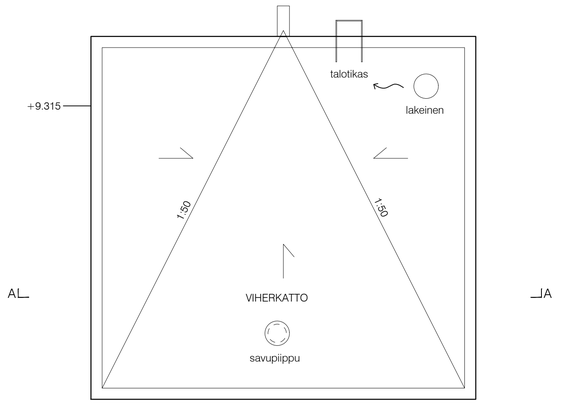
JULKISIVU ITÄÄN 1:50

Julkisivumateriaalit:

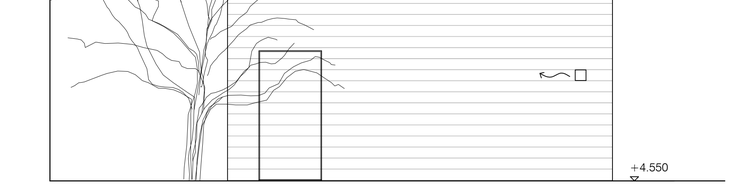
1. Puuverhous, asetyloitu puu, UYW-profiili 19x195mm. Käsitelty harmaalla kuultovärillä ja palonsuojalla.
2. Lasi, kirkas, ikkunoiden alumiiniprofiilit tummanharmaat
3. Pellitykset maalattu tummanharmaaksi
4. Betoni

Rakennetyypit ks. AR 161 004 001, Leikkaus A-A kylpylähotelli

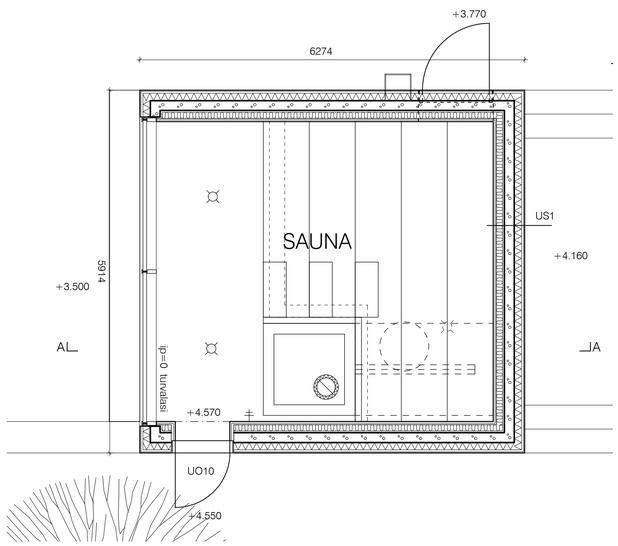
Puulämmitteisessä saunassa on painovoimainen ilmanvaihto.



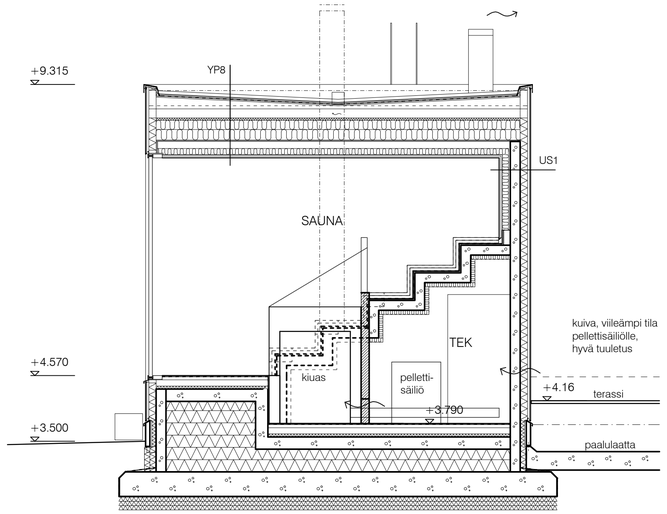
KATTOKUVA 1:50



JULKISIVU ETELÄÄN 1:50



POHJAPIIRROS 1. KERROS 1:50



LEIKKAUS A-A 1:50

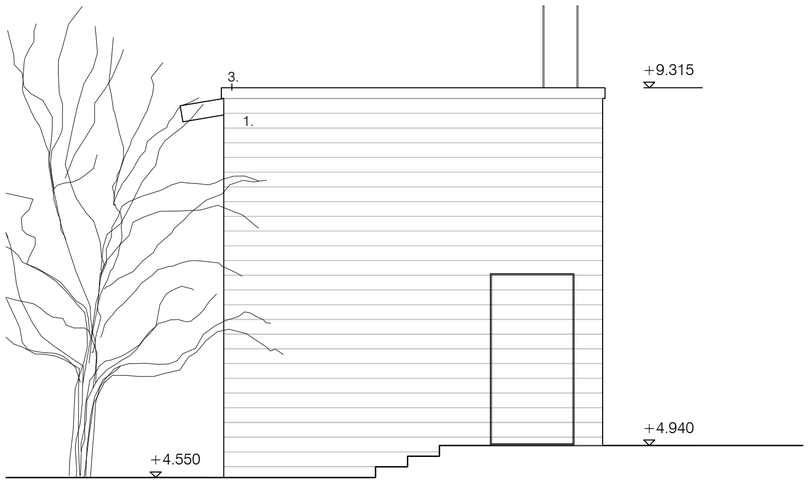
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

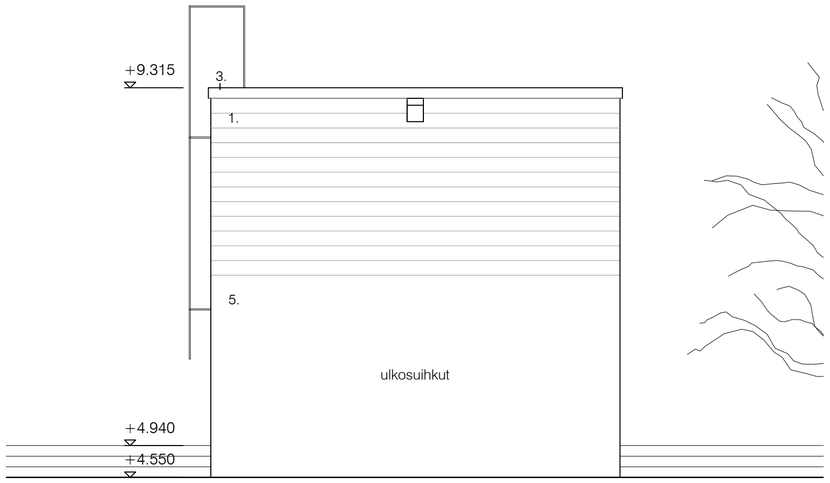
Kaupunginosa/kylä	Korttel/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
13. ETU-TÖÖLÖ	13467	1	
Rakennustoimenpide		Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	16/17
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI		ULKOSAUNA, PUULÄMMITTEINEN (RAK4)	1:50

avanto arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

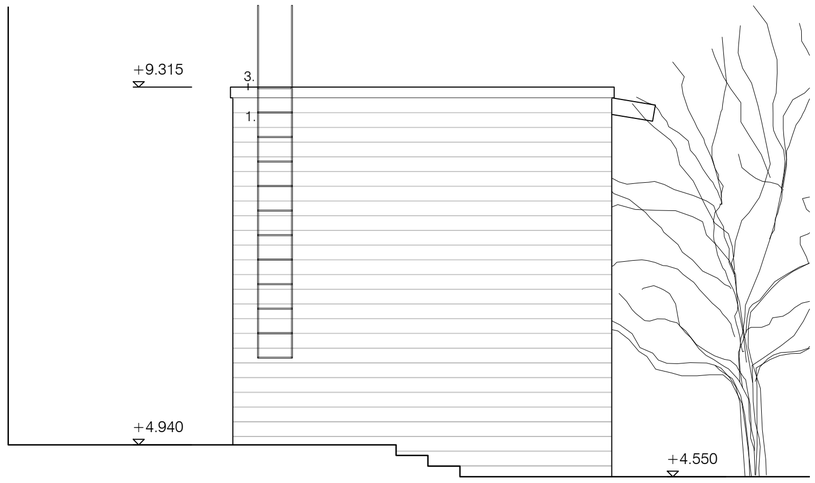
Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutostunnus
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR 161 1330 004	
HELSINKI 21.12.2022		Tiedosto AR 161 003 001.dwg	Referenssit



JULKISIVU LÄNTEEN 1:50



JULKISIVU POHJOISEEN 1:50

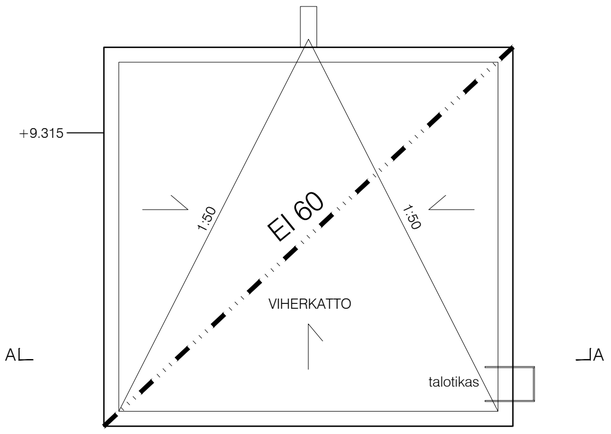


JULKISIVU ITÄÄN 1:50

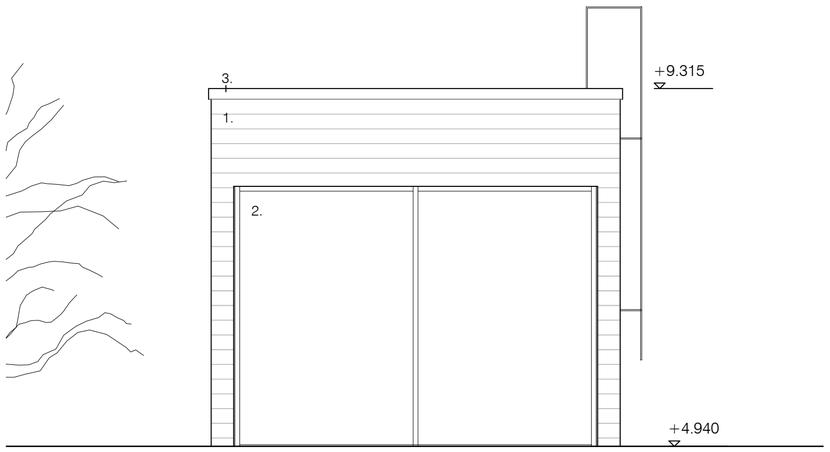
Julkisivumateriaalit:

1. Puuverhous, asetyloitu puu, UYW-profiili 19x195mm. Käsitelty harmaalla kuultovärillä ja palonsuojalla.
2. Lasi, kirkas, ikkunoiden alumiiniprofiilit tummanharmaat
3. Pellitykset maalattu tummanharmaaksi
4. Betoni
5. Keraaminen laatta, tummanharmaa

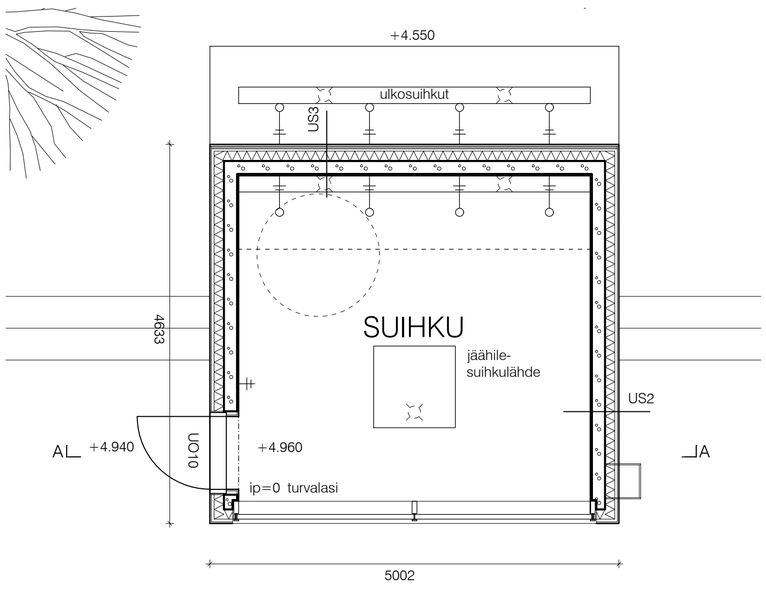
Rakennetyypit ks. AR 161 004 001, Leikkaus A-A kylpylähotelli



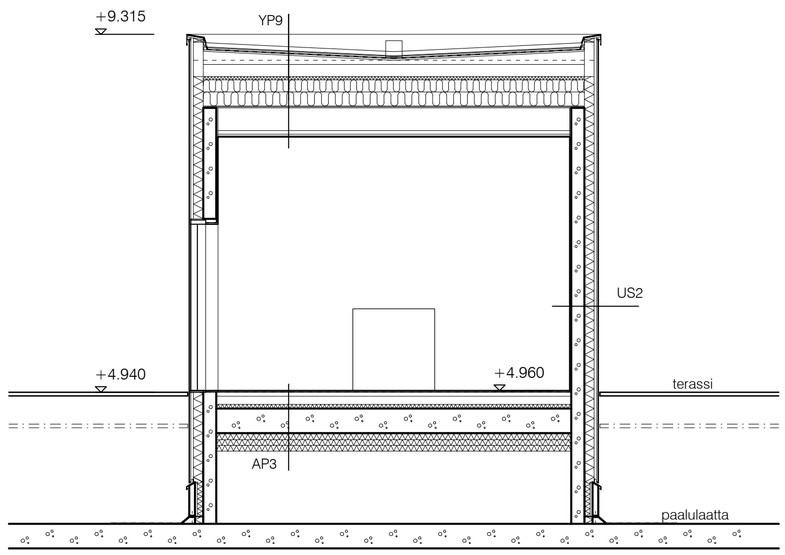
KATTOKUVA 1:50



JULKISIVU ETELÄÄN 1:50



POHJAPIIRROS 1. KERROS 1:50



LEIKKAUS A-A 1:50

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
13. ETU-TÖÖLÖ	13467	1	

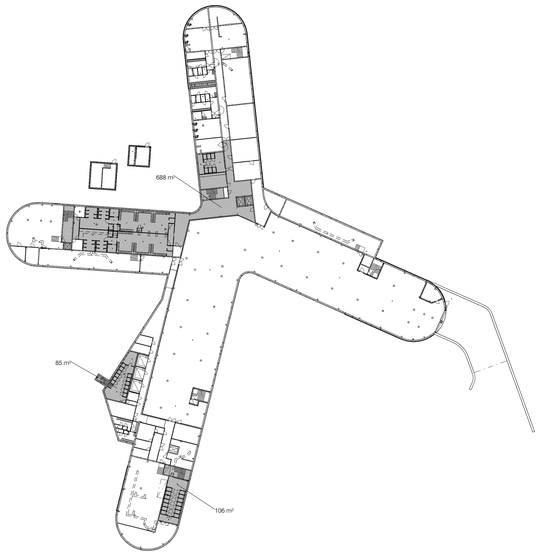
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	17/17

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI	ULKOSUIHKUTILA (RAK5)	1:50

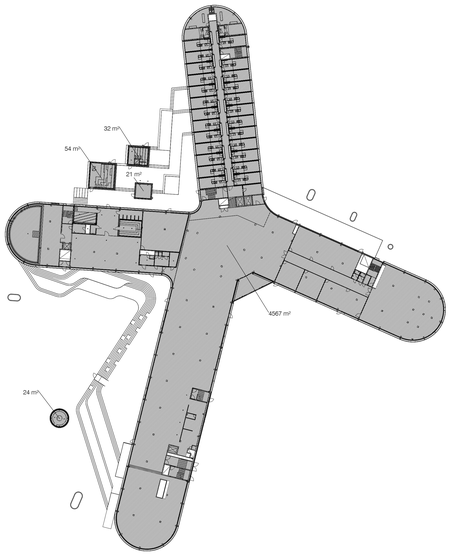
avanto arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutostunnus
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR 161 1330 005	

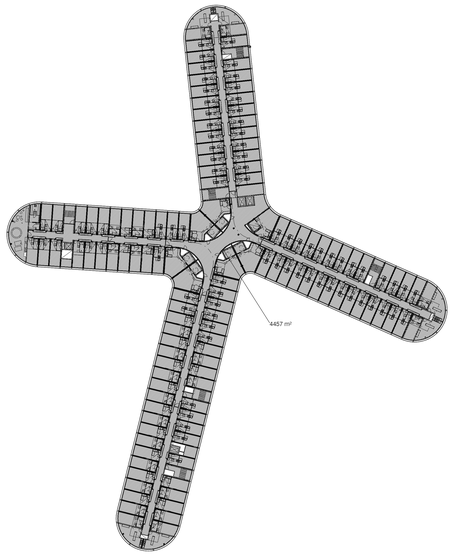
HELSINKI	21.12.2022	Tiedosto AR 161 003 001.dwg	Referenssit



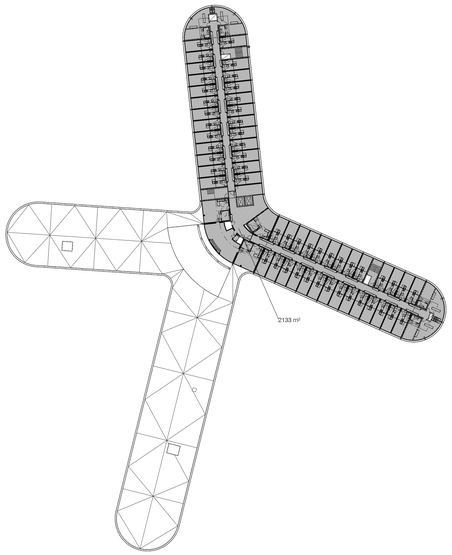
KELLARI, RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA
(ulkoseinistä 250mm mukana)



1. KRS, RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA
(ulkoseinistä 250mm mukana)



2. KRS, RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA
(ulkoseinistä 250mm mukana)



3. KRS, RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA
(ulkoseinistä 250mm mukana)

RAKENNUSOIKEUDEN KÄYTTÖ

Rakennuspaikan kerrosala:	12 300 k-m²
Käyttämättä oleva kerrosala:	12 300 k-m²
Kerrosalan käyttö:	12 167 k-m²
Jäljelle jäävä kerrosala:	133 k-m²

KOKONAISALALASKELMA (BRUTTOALA)

Kellari	5398	brm²
1. krs	4836	brm²
2. krs	4633	brm²
3.krs	2207	brm²
Yhteensä	17074	brm²

Bruttoalalaskelmassa tekniset tilat, kuilut, hormit ja ulkoseinät ovat koko paksuudeltaan mukana

KERROSALALASKELMA ULKOSEINÄT TÄYSMÄÄRÄISINÄ

Kellari	897	k-m²
1. krs	4721	k-m²
2. krs	4461	k-m²
3.krs	2135	k-m²
Yhteensä	12214	k-m²

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALALASKELMA ULKOSEINISTÄ 250 MM MUKANA

Kellari	879	k-m²
1. krs	4698	k-m²
2. krs	4457	k-m²
3.krs	2133	k-m²
Yhteensä	12167	k-m²

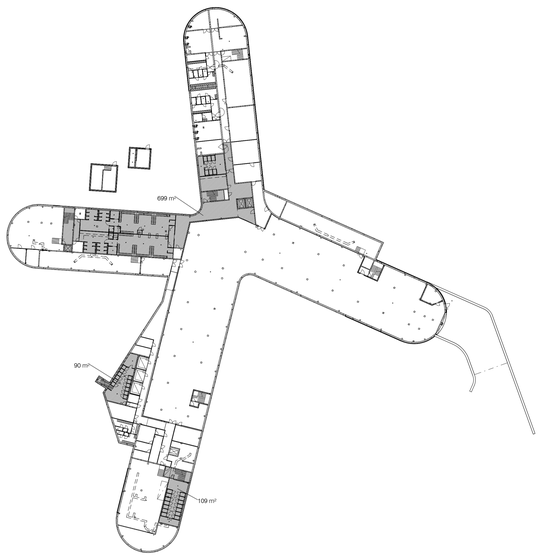
ULKOSEINIEN 250 MM YLITTÄVÄT OSAT

Kellari	19.0	k-m²
1. krs	23.0	k-m²
2. krs	3.5	k-m²
3. krs	1.5	k-m²
Yhteensä	47.0	k-m²

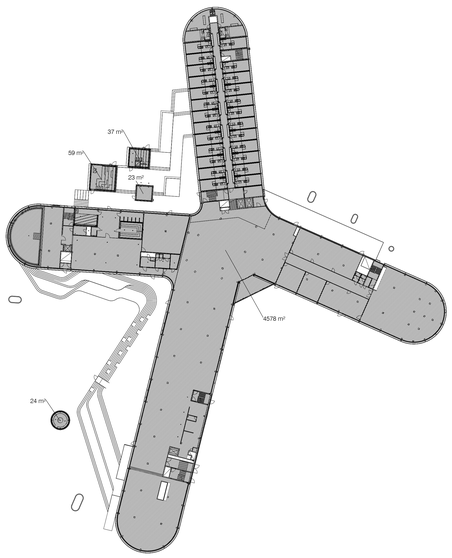
MRL 115§:n mahdollistama muu kuin ulkos. 250 mm ylittävä lisäkerrosala
(Talotekniset kuilut, hormit ja tekniset tilat)

Kellari	3.5	k-m²
1. krs	115.0	k-m²
2. krs	172.5	k-m²
3. krs	71.5	k-m²
Yhteensä	362.5	k-m²

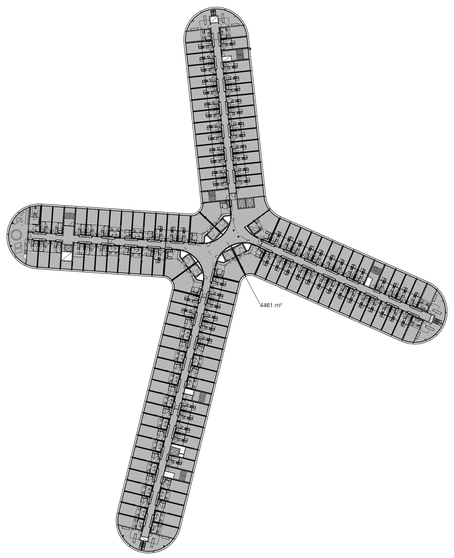
Kellarin rakennusoikeudelliseen kerrosalaan on laskettu asiakastilat sisältäen kaikki asiakas-wc:t niihin johtavine kulkureitteineen.
Siihen ei ole laskettu kellarista pysäköintihallia, väestönsuoja, teknisiä tiloja, varastoja, sosiaalitiloja, henkilökunnan tauko- ym. tiloja, jätetiloja, kiinteistönhuollon tiloja eikä siivoustiloja.



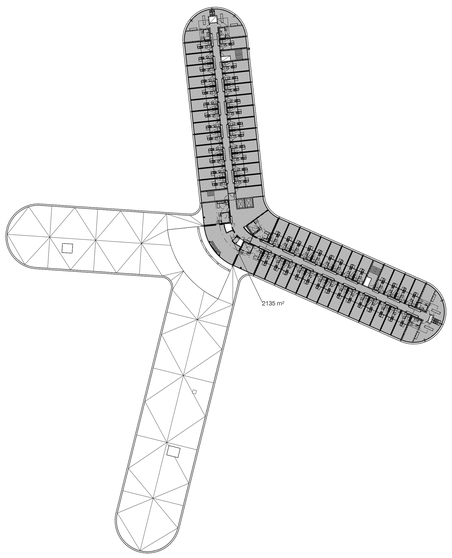
KELLARI, KERROSALA
(ulkoseinät täysmääräisinä mukana)



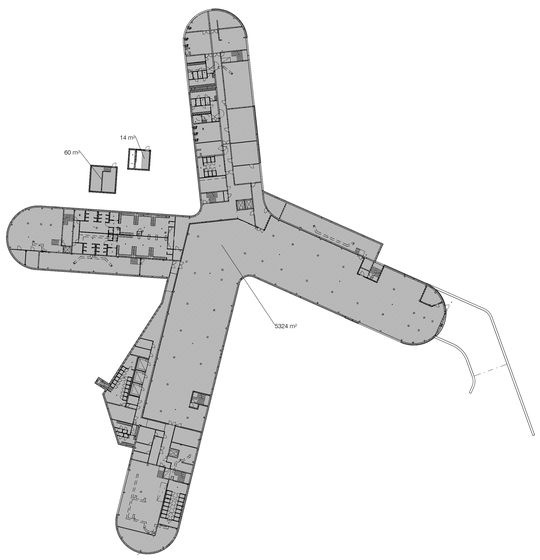
1. KRS, KERROSALA
(ulkoseinät täysmääräisinä mukana)



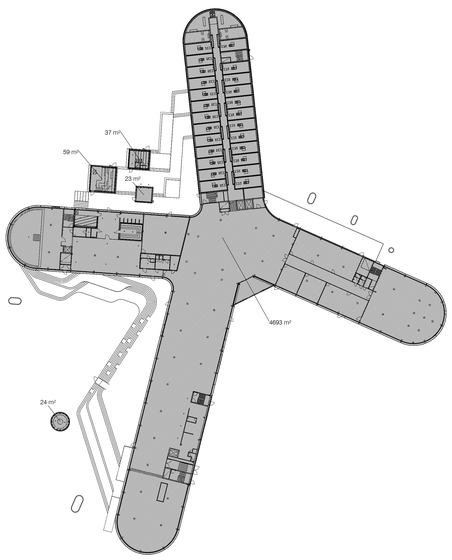
2. KRS, KERROSALA
(ulkoseinät täysmääräisinä mukana)



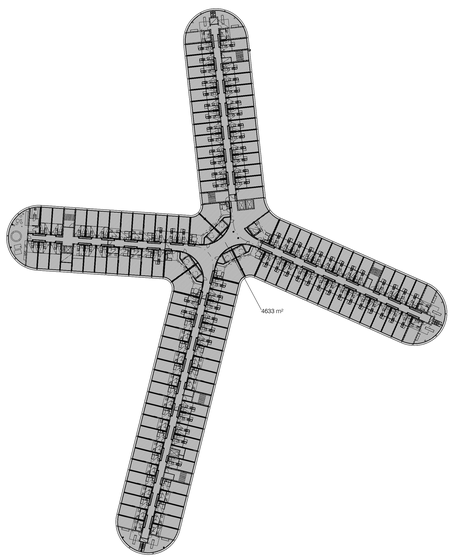
3. KRS, KERROSALA
(ulkoseinät täysmääräisinä mukana)



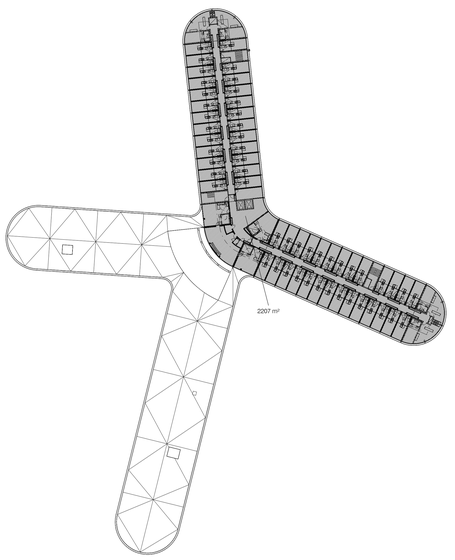
KELLARI, BRUTTOALA



1. KRS, BRUTTOALA



2. KRS, BRUTTOALA



3. KRS, BRUTTOALA

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

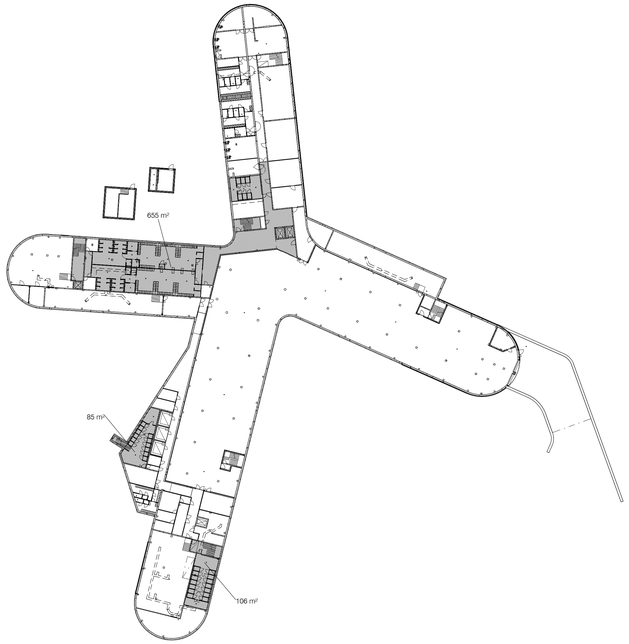
Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämä asiakirja on suojattu tekijänoikeuslain nojalla. Kaikenlainen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokoneasi tallentamalla saikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, lainsäädäntöä tai sen osien muuntelen, suokseenkinen, tarkoitamien ja muu kuntiöminen tai annetun sälläkohtaisen tekovelvon välityksen on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antamien etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaisesti täyttämällä lisäksi sovaa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vallongonkorvausvelvollisuus ja tietgallisvelvoitteet.

Kävunvaiheviite/Vfä	Kortteli/tila	Tonttinro	Viranomaisten merkintöjä
13. ETJ-TYÖKÖ	13467	1	
Tyyppi		Piirustustyyli	Asiakirjan nro
LUONNOSRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	LITE
Rakennuspaikka/tila tai ja osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaava
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI		KERROSALALASKELMAT JA -KAAVIOT	1 : 500

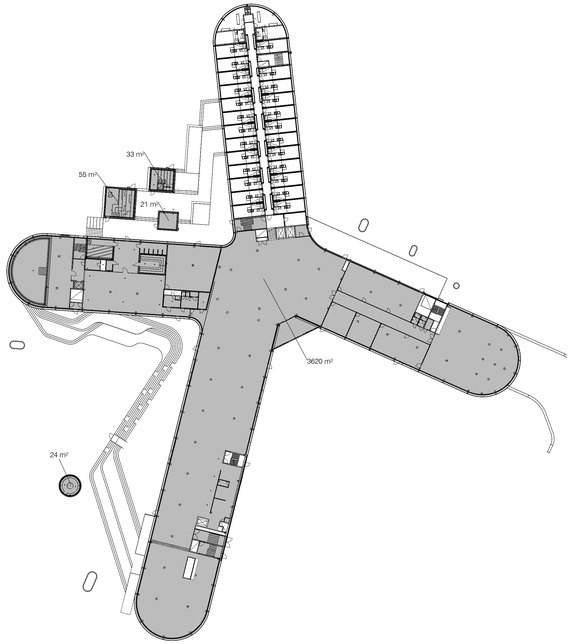
avanto arkkitehdit
kalevank. 21 a 3
00100 helsinki
www.avanto

Vastuullinen suunnittelija | Nimen selvennys ja koulutus | Suunnittelualue ja piirustusnumero | Muutosturvius
ANJ PUUSTINEN JA VILLE HARA
arkkitehdit SAFA
AR 161 001 005

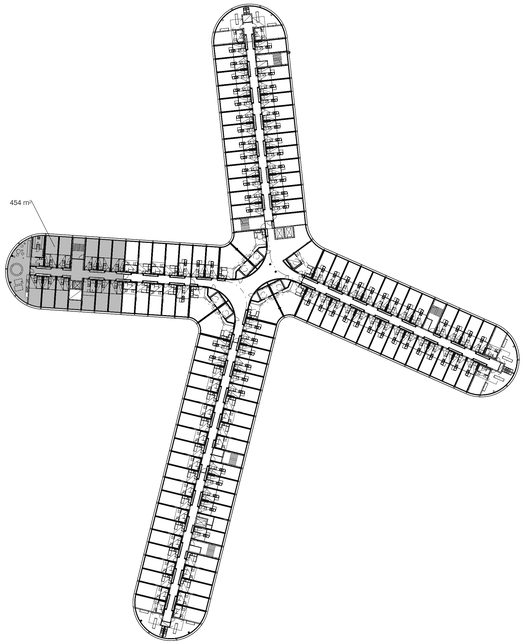
HELSINKI 21.12.2022
Tiedosto: 161 Soulmade 2023 CENTRAL.rvt Referenssit



KELLARI, KYLPYLÄN JA SIIHEN LIITTYVIEN PALVELUTILOJEN KERROSALA
(ulkoseinistä 250 mm mukana)



1. KRS, KYLPYLÄN JA SIIHEN LIITTYVIEN PALVELUTILOJEN KERROSALA
(ulkoseinistä 250 mm mukana)



2. KRS, KYLPYLÄN JA SIIHEN LIITTYVIEN PALVELUTILOJEN KERROSALA
(ulkoseinistä 250 mm mukana)

KYLPYLÄN JA SIIHEN LIITTYVIEN PALVELUTILOJEN
KERROSALALASKELMA, ULKOSEINISTÄ 250MM MUKANA

Kellari	846	k-m²
1. krs	3753	k-m²
2. krs	454	k-m²
Yhteensä	5054	k-m²

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSEN MUKAAN KYLPYLÄTILOJA JA SIIHEN LIITTYVIÄ RAVINTOLA-, KAHVILA-, JA SAUNA-, KUNTOUTUS- JA KUNTOSALITILOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 35 % RAKENNETUSTA KERROSALASTA

KYLPYLÄN JA SIIHEN LIITTYVIEN PALVELUTILOJEN KERROSALA 5054 K-M²
ON 41,5 % RAKENNUSOIKEUDELLISESTA KOKONAISKERROSALASTA 12167 K-M²

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopiomalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallitu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käyttöterkoituksiin. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvauvelvollisuus ja rangaistuvaatiku.

Kaupungirosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/nro	Vieraomaisten merkintöjä
13. ETU-TÖÖLÖ	13467	1	

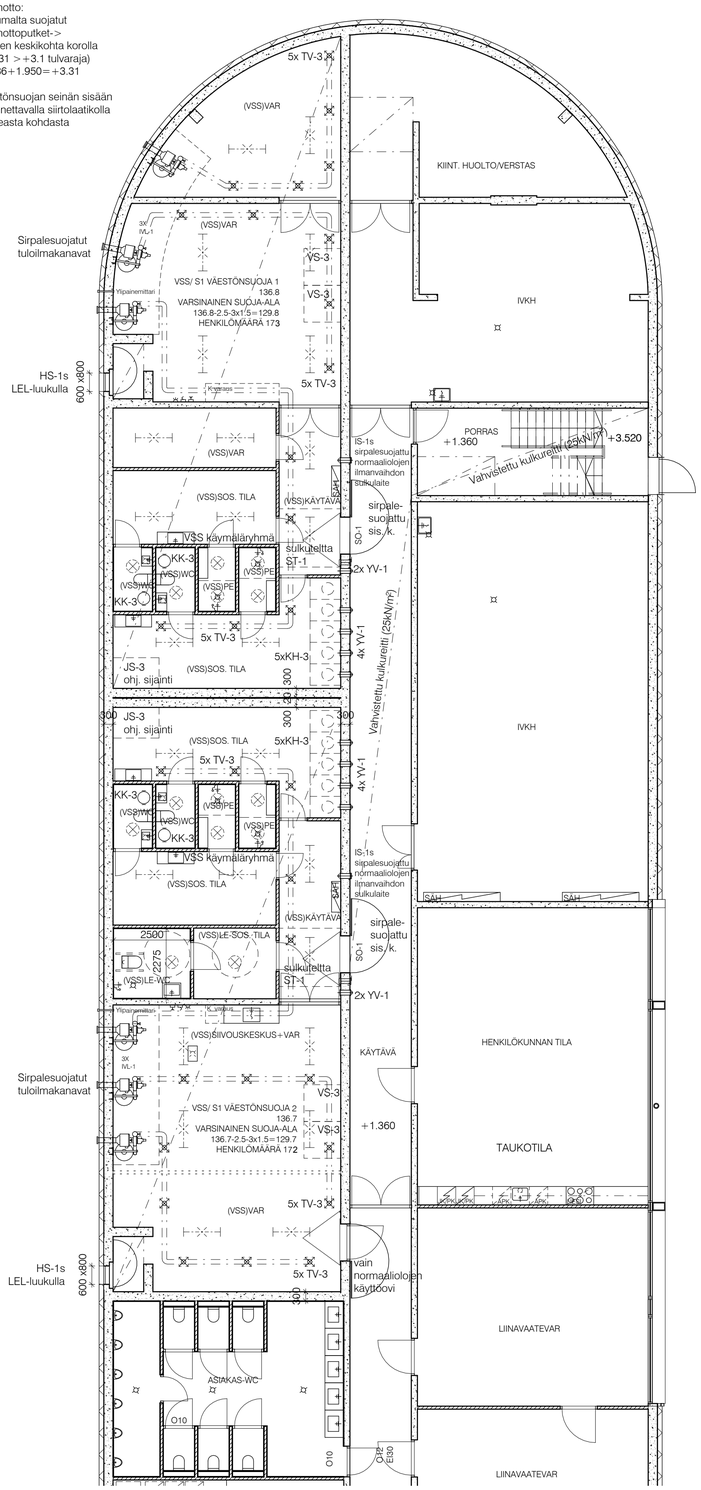
Rakennuttamiscode	Piruptuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	LIITE

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piruutuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI	KYLPYLÄN JA SIIHEN LIITTYVIEN PALVELUTILOJEN KERROSALAKAAVIOT	1 : 500

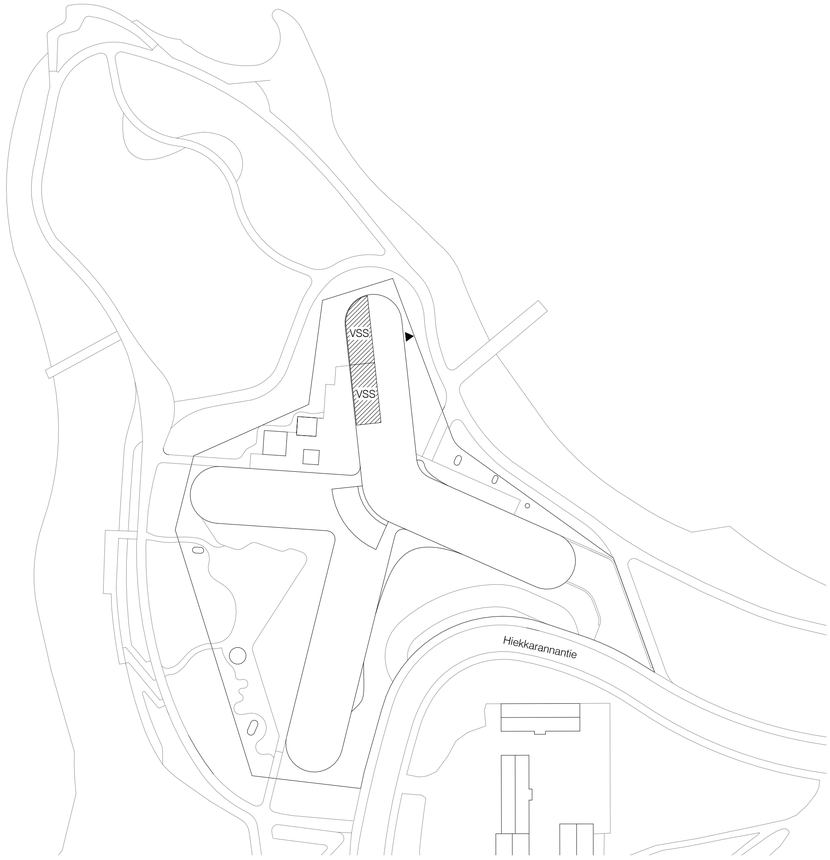
avanto arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.fo

Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnittelusta ja piruutusnumero	Muutostunnus
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR	161 001 006
HELSINKI	21.12.2022	Tiedosto 161 Soulmade 2023 CENTRAL.rvt	Referensiit

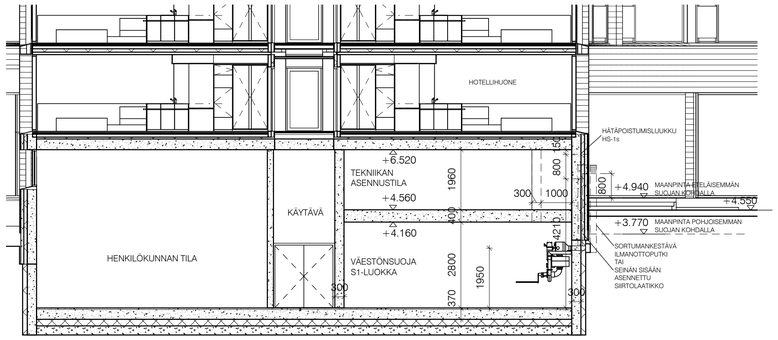
ilmanotto:
sortumalta suojatut
ilmanottoputket->
(reikien keskikohta korolla
+3.31 > +3.1 tulvaraja)
+1.36+1.950=+3.31
TAI
väestönsuojan seinän sisään
asennettavalla siirtolaatikolla
korkeasta kohdasta



POHJAPIIRROS 1 : 100



ASEMAPIIRROS 1 : 1000



LEIKKAUS 1 : 100

S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJAT

VÄESTÖNSUOJALASKELMA
Suojatilatarve:
kerrosala 12167 x 0,02 = 243,3 m²
243,3 : 0,75 = henkilömäärä 325

Rakennettavien suojatilojen henkilömäärät yht.: 173 + 172 = 345 henkilöä

VÄESTÖNSUOJA 1

Kerrosala:	136,8 m²
IV-laite:	3x 1,5 m²
Sulkuteltta:	2,5 m²

Varsinainen suojatila: 129,8 m²

Väestönsuoja 1:n henkilömäärä: 129,8: 0,75 = 173 henkilöä

Normaaliajan ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelman mukaan.
Normaaliajan käyttö: henkilökunnan sosiaalitilat, varasto

Varustus:
käymälä 1kpl/20m² vars suoja-ala: 7 kpl
varavesisäiliö VS-3, vesijohto väestönsuojassa > tarvittava vesimäärä 15 l/m²: 1947 l
jäteastia JS-3, 1/3 vesimäärästä: 649 l
matkaviestimen käytön mahdollistava tekninen järjestelmä tai puhelinpiste

Valmiustilanteeseen siirryttäessä puretaan:
ilmanvaihtolaitteiden komero
pukuhuoneiden kaapit ja penkit

VÄESTÖNSUOJA 2

Kerrosala:	136,7 m²
IV-laite:	3x 1,5 m²
Sulkuteltta:	2,5 m²

Varsinainen suojatila: 129,7 m²

Väestönsuoja 2:n henkilömäärä: 129,7: 0,75 = 172 henkilöä

Normaaliajan ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelman mukaan.
Normaaliajan käyttö: henkilökunnan sosiaalitilat, siivouskeskus, varasto

Varustus:
käymälä 1kpl/20m² vars suoja-ala: 7 kpl
varavesisäiliö VS-3, vesijohto väestönsuojassa > tarvittava vesimäärä 15 l/m²: 1946 l
jäteastia JS-3, 1/3 vesimäärästä: 649 l
matkaviestimen käytön mahdollistava tekninen järjestelmä tai puhelinpiste

Valmiustilanteeseen siirryttäessä puretaan:
ilmanvaihtolaitteiden komero
pukuhuoneiden kaapit ja penkit
varastojen hyllyt
siivouskeskuksen varusteet
siivouskeskusvaraston ja varaston välinen seinä
varaston normaaliolojen käyttöovi

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Tekijänoikeus - Copyright © Avanto Arkkitehdit Oy 2022
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Avanto Arkkitehdit Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Kaupunginosa/kylä	Korttelitila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
13. ETU-TÖÖLÖ	13467	1	
Rakennustoimenpide		Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	LIITE
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KYLPYLÄHOTELLI SOULMADE HIEKKARANNANTIE 5 00100 HELSINKI		VÄESTÖNSUOJAPIIRUSTUS	1:100 1:1000

avanto arkkitehdit
kalevank. 31 a 3
00100 helsinki
www.avan.to

Vastuullinen suunnittelija	Nimen selvennys ja koulutus	Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutostunnus
	ANU PUUSTINEN JA VILLE HARA arkkitehdit SAFA	AR 161 1231 001	
HELSINKI 21.12.2022		Tiedosto 161 Soulmade 2023 CENTRAL.rvt	Referenssit