



15.10.2021

## 117 §

### **Alueen uudelleen vuokraaminen Neste Markkinointi Oy:lle (Suurmetsä, alue kiinteistöstä 91-429-5-270)**

HEL 2021-007243 T 10 01 01 02

Rattitie 36

## **Päätös**

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää:

- vuokrata uudelleen Neste Markkinointi Oy:lle (y-tunnus 1626490-8) polttoaineen jakeluasemaa varten 41. kaupunginosan (Suurmetsä) tilasta 91-429-5-270 karttaliitteen 1 mukaisen noin 1 723 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

H2141-14

## **Päätöksen perustelut**

Hakija ja aiempi sopimus

Hakija pyytää, että sille vuokrataan uudelleen jakeluasematarkoitukseen päätösesityksen mukainen alue tilasta 91-429-5-270. Samassa yhteydessä vuokra-alueeseen lisätään noin 411 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue toiminnan laajentamista varten.

Nykyinen maanvuokrasopimus (sopimusnumero 18336) on päättynyt 30.06.2021.

Kaava- ja kiinteistötiedot

Esitettävällä vuokra-alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa. Vuokralaisella on poikkeamishakemus vireillä.

Vuokra-alue on yleiskaavassa (2016) osoitettu toimitila-alueeksi ja asuntovaltaiseksi alueeksi.



15.10.2021

## Alueen uudelleenvuokraus

Alue esitetään vuokrattavaksi uudelleen 31.12.2030 saakka jakeluasematarkoitukseen.

Alueen vuokraaminen uudelleen kyseiseksi ajaksi ja tarkoitukseen on perusteltua, koska vuokra-alueelle ei ole kyseisenä aikana muuta käyttöä. Asemakaavapalvelun mukaan uudelleen vuokraukselle ei ole esitettyä.

## Vuokra-aika

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukainen vuokra-alue 1.7.2021 – 31.12.2030.

## Vuokran määrä

Alueen nykyinen vuosivuokra on 14 000 euroa.

Alueen uudeksi perusvuosivuokraksi esitetään 1 595,21 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa noin 32 000 euroa (ind. 2006).

Uusi vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Vuokra perustuu viimeisen kolmen kalenterivuoden aikana (2018 – 2020) myytyyn polttoaineen määrään ja yksikköhintaan 0,01 euroa/litra (Kiinteistölautakunta 2.6.1998, § 444 ja 12.12.2013, § 642) sekä arvioon tulevasta myynnistä.

## Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön käyttämin tavanomaisin jakeluasemaa koskevin maanvuokrasopimusehdoin.

Vuokrattavan alueen maanvuokrasopimukseen 22 §:ään esitetään erityistä ehtoa vuokra-alueen läheisyydessä sijaitsevasta HSY:n viemäristä ja sen läheisyydessä rakentamisesta.

## Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa uudelleen vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yritys-tarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopi-



15.10.2021

muksin tontit –yksikön päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup> tai tämän ylittyessä kun alueelle on päätetty vuokrausperiaatteet.

**Lisätiedot**

Laura Vallinkivi, johtava tarkastaja, puhelin: 09 310 20859  
laura.vallinkivi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Karttaliite
- 2 Maanvuokrasopimus\_luonnos
- 3 Maaperän tilan raportti

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 117 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



15.10.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

15.10.2021

---

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.10.2021.