



13.12.2022

Tekninen johtaja

---

## **215 §**

### **Lpk Tunturi, rakennuksen ja ulkovarastojen purkaminen**

HEL 2022-014466 T 10 04 05

Lpk Tunturi, Osoite: Korvatunturintie 7, 00970 Helsinki, pysyvä rakennustunnus: 31356 ja 31358, Hankenumero 2814E06061

### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Lpk Tunturin ja ulkovarastojen purkamisen osoitteessa Korvatunturintie 7, 00970 Helsinki. Kiinteistötunnus 91-47-203-19.

### **Päätöksen perustelut**

Lpk Tunturi on rakennettu vuonna 1982. Rakennus on varhaiskasvatuksen käytössä ja toimii lasten päiväkotina. Purettavien rakennusten laajuus on yhteensä 1087 brm<sup>2</sup>. Rakennus on joitakin pintoja lukuun ottamatta alkuperäisessä kunnossaan ja teknisesti käyttökänsä päässä. Rakennus on kärsinyt sisäilmaongelmista ja osa tiloista on tämän vuoksi pois käytöstä. Myöskään toiminnallisesti nykyiset tilat eivät palvele enää varhaiskasvatuksen nykyisiä tavoitteita. Tämän vuoksi on päätetty purkaa vanha päiväkoti ja rakentaa tilalle uusi tiloiltaan suurempi ja monikäyttöisempi energiatehokas rakennus, jotta käyttäjät saavat uudet terveelliset, sekä toiminnoiltaan nykyaikaiset tilat ja jossa on myös paikkoja useammalle lapselle.

Kohteen purkamislupa lupa on myönnetty ja on lainvoimainen 13.3.2021 alkaen.

### **Hankesuunnitelma**

Lpk Tunturin uudishankkeen 26.2.2021 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 10.5.2021. Lpk Tunturin nykyisen päiväkotirakennuksen purkaminen on kirjattu kyseiseen hankesuunnitelmaan.

### **Kustannukset**

Lpk Tunturin purkuhankkeen urakkavaiheen (UKA 24.11.2022) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa lokakuu 2022 arvonlisäverottomina yhteensä 281 000 euroa. Purkutyön suorittaa Stara.

### **Rahoitus**



13.12.2022

**Tekninen johtaja**

---

Hanke toteutetaan esirakentamishankkeena ja rahoitetaan talousarvion alakohdasta 8 01 03 01, Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen, kaupunkiympäristölautakunnan käytettäväksi.

**Aikataulu**

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 03 kk/2023 ja valmistuvaksi 06 kk/2023.

**Lisätiedot**

Jarmo Metsälä, projektipäällikkö, puhelin: 31038703  
jarmo.metsala(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kustannusarvio (UKA) 24.11.2022

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Tilat-palvelu



13.12.2022

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 215 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.12.2022

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.12.2022

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.12.2022.