

VILJELYPALSTA-ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUS**SOPIMUS**

XX / S0149-247

VUOKRANANTAJA

Helsingin kaupunki
0201256 – 6
Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuus
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu

VUOKRALAINEN

yhteisö: Stansvikin kesämajalaiset ry
Y-tunnus: 3083949-9
osoite:
puhelin:
e-mail:

VUOKRAUS KOHDE

Helsingin kaupungin 49. kaupunginosassa sijaitseva oheiseen liitekarttaan 1 merkitty Villbergskanpalstat -niminen viljelypalsta-alue, jonka pinta-ala on noin 1 669 m².

KÄYTTÖTARKOITUS Palstaviljely**VUOKRA-AIKA JA IRTISANOMINEN**

Vuokrasopimus on voimassa 1.5.2022 lukien toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajoin. Maanvuokrasopimus on irtisanottavissa osittain tai kokonaan edellä mainittua irtisanomisaikaa noudattaen.

Vuokrasopimuksen irtisanominen voidaan toimittaa sähköpostitse vuokralaisen tässä sopimuksessa ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Vuokralainen on velvollinen tyhjentämään ja siivoamaan vuokra-alueen irtisanomisajan ja/tai vuokra-ajan loppuun mennessä kaupungin kanssa sovittavalla tavalla. Mikäli vuokralainen ei täytä alueen siistimisvelvoitettaan, vuokranantaja voi kunnostaa ja siistiä alueen vuokralaisen kustannuksella ja menetellä alueelle jätetyn tavaran suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

VUOKRA

Alueesta peritään 300 euron vuosivuokra ja myös vuodelta 2022 perittävä vuokra on suuruudeltaan 300 euroa. Vuokra maksetaan vuosittain yhdessä erässä laskua vastaan eräpäivän ollessa 30.9.

Ellei vuokraa määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneille erille eräntymispäivästä maksupäivään

korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

VUOKRAN TARKASTAMINEN

Vuokralainen ei saa pienentää viljelyyn käytettävää aluetta eikä laajentaa vuokra-aluetta ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Mahdollisista aluemuutoksista tehdään muutos vuokrasopimukseen.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa viljelypalsta-alueesta perittävää vuosivuokraa kesken sopimuskauden muuttuneen pinta-alan perusteella. Muutoksista tulee ilmoittaa sopimuskumppanille viimeistään 31.10. vuokran muutosta edeltävänä vuonna.

VILJELIJÖIDEN VALINTA JA PALSTOJEN KOKO

Vuokralaisella on oikeus luovuttaa vuokra-alueesta viljelypalstoja viljelykäyttöön. Palstat tulee luovuttaa ensisijaisesti lähiseudun asukkaille ilmoittautumisjärjestyksessä jonotuslistalta. Palstoja saa luovuttaa vain yhden yhtä ruokakuntaa kohden. Uuden vuokrakauden alkaessa 1.5.2022, nykyisillä viljelijöillä on etuoikeus jatkaa viljelyä alueella.

Vuokralaisella on oikeus tietyin edellytyksin muuttaa aarin kokoisiin palstoihin jaettua palstajakoa. Palstoja voi suurentaa, jos palsta uhkaa jäädä ilman viljelijää, tai pienentää jakamalla aarin kokoinen palsta kahdeksi palstaksi, jos kaikille halukkaille ei voida osoittaa palstaa, tai ottaa käyttöön esimerkiksi yksi- ja monivuotisia palstoja.

Vuokralainen saa periä palstoista korvauksen, joka kattaa alueen maanvuokran, vesihuollon ja jätehuollon lisäksi muut toiminnan järjestämisestä aiheutuvat kohtuulliset kustannukset

SIIRTO-OIKEUS

Viljelypalsta-alueen vuokraoikeuden siirto on kielletty.

YHDISTYKSEN YHTEYSTIEDOT

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti laskutusta ja muita yhteystietojansa koskevat muutokset vuokranantajalle.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne sähköpostitse vuokralaisen viimeksi kaupungille ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

ALUEEN KÄYTTÖ- JA HOITO-OHJEET

Alueella on noudatettava tämän sopimuksen liitteenä 2 olevaa viljelypalstojen käyttö- ja hoito-ohjetta, jotka vuokralaisen on toimitettava jokaiselle viljelijälle.

VAILLE VILJELIJÄÄ JÄÄNEEN PALSTAN KÄYTTÖNOTTO

Vuokralaisella on oikeus, siitä erikseen vuokranantajan kanssa kirjallisesti sopimalla, käyttää rikkaruohottuneen palstan rikkakasvien torjunnassa yleiseen käyttöön hyväksytyjä kemiallisia torjunta-aineita.

RAKENTAMINEN

Kaikki rakentaminen ja muiden kuin käyttö- ja hoito-ohjeissa tarkoitettujen rakenteiden, laitteiden ja kiinteiden rakennelmien sijoittaminen vuokra-alueelle on kielletty, ellei vuokranantaja ole antanut erillistä kirjallista lupaa.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖT

Alueella ei saa harjoittaa toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tahi muulla tavalla häiritsee ympäristöä. Alueella ei saa harjoittaa liiketoimintaa.

JÄTEHUOLTO

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan omalla kustannuksellaan alueen jätehuollosta siitä kulloinkin voimassa olevien määräysten ja vuokranantajan ohjeiden mukaisesti.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alueen maaperä ei vuokralaisen toimesta pilaannu.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristösuojelulain tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten, kuin sanotussa laissa määrätään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa pilaantunut maaperä vuokralaisen lukuun ja periä puhdistamisesta aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

VESIHUOLTO

Alueella on Jyty Metropoli Oy:n rakentama kesävesijärjestelmä, joka siirtyy sellaisenaan vuokralaisen käyttöön ja vastuulle.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vedenkulutuksestaan ja järjestelmän huollosta, kunnossapidosta ja toimivuudesta.

Vuokralaisen tulee vuosittain tilata vesimittarin asentamisen mittarikaivoon tekemällä HSY:n kanssa kesävesisopimuksen. Vesimittareihin liittyvissä asioissa vuokramiehen tulee olla suoraan yhteydessä HSY:hyn.

RAKENTEET

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan kaikkien kaupungin toimesta alueelle mahdollisesti sijoitettujen/sijoitettavien viljelytoimintaa palvelevien maanpäällisten rakennelmien, rakenteiden ja laitteiden hoidosta pitämällä ne käyttötarkoitustaan vastaavassa hyvässä kunnossa vuokranantajan mahdollisesti antamia ohjeita noudattaen.

JOHDOT YMS

Kaupungilla on oikeus korvauksetta sijoittaa tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet vuokra-alueelle tai sen yli. Jos tällaisia tarpeita ilmenee, kaupunki ilmoittaa tarpeesta hyvissä ajoin vuokralaiselle ja tekee työt, mikäli mahdollista, viljelykausien välisenä aikana.

LISÄEHDOT

Vuokralainen sitoutuu hoitamaan niitä vuokra-alueen osia, joita ei viljellä, kaupungin toimesta laadittavan Stansvikin hoito- ja kehittämissuunnitelman ohjeiden mukaisesti ohjeen valmistuttua. Muut lisäehdot on kirjattu tämän sopimuksen liitteisiin 2 ja 3.

VALVONTA JA TARKASTUKSET

Ensisijaisesti vuokralaisen on valvottava, että viljelijät noudattavat tämän viljelypalsta-alueen maanvuokrasopimuksen ehtoja, erillisen liitteen mukaista palstojen käyttö- ja hoito-ohjetta ja erillisenä liitteen mukaista haitallisten vieraskasvilajien torjuntaohjetta.

Myös vuokranantaja ja/tai vuokranantajan edustaja voi tarkastaa vuokra-alueen ja ilmoittaa vuokralaiselle havaituista laiminlyönneistä ja puutteista sekä asettaa ajan, jossa ne on korjattava.

NEUVONTA JA TIEDOTTAMINEN

Vuokralaisen on tiedotettava alueen asukkaille ja mahdollisesti muille kiinnostuneille vapaista palstoista.

Kaupunki ylläpitää tietoa kaupungin viljelypalsta-alueista omilla nettisivuillaan.

ERIMIELISYYDET

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

MAANVUOKRALAKI

Muutoin noudatetaan maanvuokralain 5. luvun säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä XX

ALLEKIRJOITUKSET**LIITTEET**

- 1 Kartta vuokra-alueesta
- 2 Viljelypalstaa koskevat käyttö- ja huolto-ohjeet, 2019
- 3 Haitallisten vieraskasvilajien torjuntaohje, 2019

