



## § 29

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle yhteistyösopimuksen tekemiseksi koskien Fingrid Oyj:n sähkönsiirtoyhteyden toteuttamista sekä suunnittelu yhteistyösopimuksen jatkamiseksi Helen Sähköverkko Oy:n kanssa

HEL 2023-000392 T 10 05 00

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

A

että kaupunki tekee Helen Sähköverkko Oy:n ja Fingrid Oyj:n kanssa liitteenä 1 olevan yhteistyösopimuksen koskien Fingrid Oyj:n sähkönsiirtoyhteyden toteuttamista Länsisalmesta Viikinmäkeen.

B

että kaupunki tekee Helen Sähköverkko Oy:n kanssa liitteenä 2 olevan sopimuksen Vihdintien ja Huopalahdentien Bulevardikaupungin sähkönsiirtoratkaisun suunnitteluvaiheen yhteistyön jatkamisesta ja suunnittelukustannusten korvaamisesta, jonka mukaiset kustannukset Helsingin kaupungille ovat enintään 2 000 000 €.

C

että kaupunginhallitus oikeuttaa tonttipäällikön tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan edellä mainitut sopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia sekä sopimaan niiden voimassaoloajan jatkamisesta enintään kahdella vuodella.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan esityksen nro 10 kokouksen toisena asiana.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta, ettei Ville Lehmuskoski esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteelliset: Ville Lehmuskoski (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



24.01.2023

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi  
Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225  
satu.jarvinen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Yhteistyösopimusluonnos
- 2 Suunnittelunjatkosopimusluonnos

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Sopimusosapuolet	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2
Kaupunki	Esitysteksti Liite 1 Liite 2

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Kaupunginhallitukselle esitetään sopimusten tekemistä Helen Sähköverkko Oy:n ja Fingrid Oyj:n kanssa koskien Fingrid Oyj:n sähkönsiirtoyhteyden toteuttamista Länsisalmesta Viikinmäkeen sekä Vihdintien ja Huopalahdentien Bulevardikaupungin sähkönsiirto- ja suunnitteluvaiheen yhteistyön jatkamista ja suunnittelukustannusten korvaamista.

## Esittelijän perustelut

### Taustaa

Kaupunki suunnittelee Vihdintien ja Huopalahdentien ympärille uutta maankäyttöä, Bulevardikaupunkia. Lisäksi suunnitelmissa on Tuusulanbulevardin ja sen ympäristön maankäytön kehittäminen. Em. maankäytön muutokset vaativat suurten voimajohtolinjojen ja Pitäjänmäen sähköaseman siirtoa maankäytön alta pois.



Sähkösiirtoratkaisu luo kokonaisratkaisuna suunnitelmallisen, teknisesti toteuttamiskelpoisen ja muuhun rakentamiseen soveltuvan, joustavan aikataulun edellytykset. Ratkaisu hyödyttää kaikkia osapuolia ja on kokonaistaloudellisesti edullinen. Läntisen Bulevardikaupungin alueen asemakaavoitus on ohjelmoitu aikavälille 2019-2028. Pikaraitiotien toteuttamispäätös on tehty 2021 ja tavoitteena on rakentamisvalmius 2020-luvun puolivälissä.

Sopimusosapuolet ovat kaupunki, Helen Sähköverkko Oy ja Fingrid Oyj. Osapuolet ovat laatineet yhdessä syksyllä 2018 alkaneen ja keväällä 2019 valmistuneen selvityksen Helsingin alueen sähköverkon siirto- ja verkostoratkaisusta. Keväällä 2019 käynnistettiin neuvottelut sekä Vihdintien ja Huopalahdentien Bulevardikaupungin uuteen maankäyttöön liittyvien 110 kV verkoston järjestelyistä että 400 kV kantaverkon rakentamisen aikaistamisesta ja ne ovat edenneet suunnitellusti selvityksen pohjalta. Neuvottelujen aikana kaupunki on teettänyt kaksi konsulttityötä teknisten erikoissisältöjen varmistamiseksi.

Kaupunginhallitus on 21.9.2020 § 577 päättänyt tehdä 31.12.2022 saakka voimassa olleen sopimuksen Vihdintien ja Huopalahdentien Bulevardikaupungin sähkösiirtoratkaisun suunnitteluvaiheen yhteistyöstä ja kustannusten korvauseriaatteista. Sopimus on allekirjoitettu 9.12.2020 ja sen voimassaoloaikana neuvotteluja toteutuksen osakokonaisuuksista on jatkettu osapuolten kesken. Nyt neuvottelujen pohjalta esitetään tehtäväksi kaksi erillistä sopimusta: yhteistyösopimus koskien Fingrid Oyj:n sähkösiirtoyhteyden toteuttamista sekä suunnittelu-yhteistyösopimuksen jatkaminen Helen Sähköverkko Oy:n kanssa.

## Sopimusten tarkoitus ja sisältö

Kaupunki suunnittelee Vihdintien ja Huopalahdentien ympärille urbaania kaupunkia (Läntinen Bulevardikaupunki) osaksi Haagaa, Munkkiniemeä ja Pitäjänmäkeä. Bulevardikaupungin kaupunkirakentaminen edellyttää alueella sijaitsevien suurjännitteisten voimajohtojen ja Pitäjänmäen sähköasematoiminnon siirtämistä.

Voimajohtojen kaapelointi pienentää Helsingin läntisten sähkösiirtoyhteyksien kapasiteettia. Kaupunkirakentamisen vuoksi menetettävä siirtokapasiteetti on korvattava muualle kaupungin alueelle rakennettavalla uudella sähkösiirtokapasiteetilla (Fingridin 400 kV kaapeliyhteys Länsisalmi-Viikinmäki, ns. itäinen osuus). Samaan aikaan hiilineutraalivaihtoehtojen toteuttamisen mahdollistamiseksi on Helsingin alueen sähkösiirtojärjestelmän siirtokykyä kasvatettava.

Kaupunkirakentamisen ja sähkösiirtoverkon tarpeiden yhteensovittaminen on edellyttänyt kaupungin, Helen Sähköverkko Oy:n ja Fingrid Oyj:n yhteistä valmistelu- ja suunnittelutyötä. Osapuolet ovat 3.9.2018



allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen, jonka puitteissa on selvitetty kokonaisratkaisu, jolla voidaan mahdollistaa maa-alan vapauttaminen Bulevardikaupungin rakentamiseen ja turvata hiilineutraaliustavoitteiden mukaisen sähkönsiirtoverkon kehittämisedellytykset osapuolten kannalta taloudellisesti kohtuullisin ehdoin.

Osapuolten yhteistyönä laaditussa selvitysraportissa (25.4.2019) esitettyyn ratkaisuun perustuen osapuolet ovat 9.12.2020 sopineet Läntisen Bulevardikaupungin sähkönsiirtoverkon suunnitteluvaiheen yhteistyöstä ja kustannusten korvauseriaatteista.

Em. suunnitteluvaiheen sopimuksesta poiketen nyt solmittavalla yhteistyösopimuksella sovitaan, että kukin sopijapuoli vastaa sopimuksen mukaisten velvoitteidensa kustannuksista lähtökohtaisesti itse, koska aiemmin sovituissa kustannusten korvauseriaatteissa käsitellyn aikaistamiskorvauksen perusteet ovat poistuneet neuvottelujen aikana päivitetyn Helsingin alueen sähkön kulutusennusteen myötä. Päivitetyn kulutusennusteen perusteella Fingrid on katsonut perustelluksi toteuttaa uuden kaapeliyhteyden omalla kustannuksellaan osana kanta-verkon kehittämistä.

#### Yhteistyösopimus

Kolmikantana solmittavalla yhteistyösopimuksella osapuolet sopivat keskinäisestä tehtävien jaosta sekä yhteistyöstä koskien em. tavoitteiden saavuttamiseksi toteutettavia sähköverkkojärjestelyjä. Sopimus perustuu valmistelutyön aikana tehtyjen selvitysten ja sopimusten mukaisille periaatteille ja korvaa osapuolten väliset aiemmat sopimukset.

Sopimukseen kuuluu suunnittelu ja toteutus seuraavissa kohteissa:

- (a) Fingridin 400 kV kaapeliyhteys Vantaan Länsisalmen sähköasemalta Helsingin Viikinmäen Vanhakaupungin sähköasemalle
- (b) Fingridin Länsisalmen 400 kV sähköaseman laajennus
- (c) Fingridin Vanhakaupungin uuden sähköaseman toteuttaminen
- (d) Sahamylynrinne -katu ja muuntajan Viikintien kautta kulkeva raskaskuljetusreitti Viikinrannan energiakorttelille
- (e) Liittymän rakentaminen Helen Sähköverkon Viikinmäen sähköaseman 110 kV kytkinlaitoksesta Fingridin uuteen Vanhakaupungin sähköasemaan

Sopimuksen perusteella ei makseta korvauksia, vaan siinä ainoastaan sovitaan kunkin osapuolen tehtävät ja velvollisuudet aikataulutavoittei-



neen. Kaupungin keskeisimmät sopimusvelvoitteet ovat valmistella ja saattaa päätöksentekoon tarvittavat asemakaavat ja katusuunnitelmat ja osallistua sähköverkon toteuttamisen edellyttämien rakenteiden suunnitteluun sekä muillakin tavoin myötävaikuttaa osaltaan sähköverkon toteuttamiseen siten kuin yhteistyösopimuksen kohdassa 3.2 on tarkemmin kuvattu.

#### Suunnittelun jatkosopimus

Helen Oy:n kanssa solmittavalla suunnittelun jatkosopimuksella sovitetaan keskinäisistä oikeuksista, vastuista ja velvoitteista koskien em. tavoitteiden saavuttamiseksi toteutettavia Läntisen osuuden sähköverkojärjestelyjä. Sopimuksessa noudatetaan soveltuvin osin valmistelutyön aikana tehtyjen selvitysten ja sopimusten periaatteita. Sopimuksen mukaan Helen Sähköverkko toteuttaa omat hankekokonaisuutensa yhteistyössä Kaupungin kanssa.

Sopimuksen perusteella kaupunki korvaa Helen Sähköverkko Oy:lle sähköverkon muutosten suunnittelusta aiheutuvat kustannukset, joiden arvioitu kokonaiskustannus on 1 500 000 euroa, kuitenkin enintään 2 000 000 euroa. Lisäksi siinä sovitaan osapuolten tehtävistä ja velvollisuuksista aikataulutavoitteineen.

Kaupungin keskeisimmät sopimusvelvoitteet ovat em. suunnittelukustannusten korvaamisen lisäksi valmistella ja saattaa päätöksentekoon tarvittavat asemakaavat, kunnallisteknisen yleissuunnitelman sekä katu- ja liikennesuunnitelmat ja suunnitella sähköverkon toteuttamista varten tarvittavat suunnittelukokonaisuudet (mm. Pitäjänmäen sähköasema-alueen esirakentaminen sekä bulevardikadun toteutussuunnittelu) sekä muillakin tavoin myötävaikuttaa osaltaan sähköverkon toteuttamiseen siten kuin suunnittelun jatkosopimuksen kohdassa 3.2 on tarkemmin kuvattu.

Tarkoituksena on, että tämän sopimuksen pohjalta solmitaan erillinen toteutussopimus viimeistään elokuun 2023 loppuun mennessä.

#### Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi  
Satu Järvinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 39225  
satu.jarvinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Yhteistyösopimusluonnos



24.01.2023

Asia/10

2 Suunnittelunjatkosopimusluonnos

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Sopimusosapuolet

Kaupunki

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2