

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa hotellitoimintaa. Rakennuksen ensimmäinen kerros on varattava asiakaspalvelutiloja varten. Maan tasoon liittyvään kerrokseen ei saa sijoittaa hotellihuoneita.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolelle oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 2** Kaupunginosan numero.
 - 2104** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin numero.
 - ||||| Jalankululle varattu katu.
 - 6700/400 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa korttelin pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä. Edellinen luku osoittaa kokonaan tai osittain maanpäällisen pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ja jälkimmäinen luku maanalaisen pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä.
 - +9.2 Maanpinnan tai pihakannen yläpinnan likimääräinen korkeusasema.
 - +37.8 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
 - +30.1 Rakennuksen julkisivun taitekohdan korkeusasema. Taiteilinja kierteää rakennusta samalla korkeudella kaikissa julkisivuissa.
 - ||||| Rakennusala.

- DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. På området får placeras hotellverksamhet. Byggnadens första våning ska reserveras för kundserviceutrymmen. Hotellrum får inte placeras i våningen som ansluter till markplanet.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdets- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande gräns för område eller del av område.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Gata reserverad för gångtrafik.

- Talserie, som sammanräknad anger kvarterets huvudanvändningsändamåls byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger huvudanvändningsändamålet byggnadsrätt helt eller delvis ovan marknivån och det senare talet huvudanvändningsändamålet byggnadsrätt under marknivån i kvadratmeter våningsyta.
- De underjordiska utrymmena som inräknas i huvudanvändningsändamålets våningsyta får placeras i två källarvåningar på byggnadsytan samt på den del av tomten och gatuområdet som är ma1-märkt.
- Riktgivande höjdläge för markplan eller gårdsdäck.
- Högsta höjd för byggnadens vattentak.
- Höjden för brytningspunkten i byggnadens fasad. Brytningslinjen löper runt byggnaden på samma höjd i alla fasader.
- Byggnadsyta.

- Aukiomainen alueen osa, jolle on varattava yleisen jalankulun yhteys tasoon kautta puistoon. Alueella saa sijoittaa kahviloiden ja ravintoloiden ulkotarjoilualueita.
 - Kaupungin tarpeisiin varattu 40 m2 osa-alue korttelialueella maanalaisista tiloista rakennukseen johtavaa porrasytettä sekä räätissäilytystä varten suojavyöhykkeeseen. Sijainti ohjeellinen.
 - Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa korttelin 2104 pääkäyttötarkoitusta tukevia toimintoja sekä huolto- ja huoltopiha-, varasto-, IV-konehuone- ja teknisiä tiloja.
 - Maanalainen tila, johon saa sijoittaa keskustan huoltotunnelista maanalaisen yhteyden korttelin 2104 tontin 1 kellaritiloihin. Alueella ei sallita maanpäällisiä rakenteita. Katupinnan tasausa ei saa muuttua.
- KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMINEN JA ULKOALUEET
- Uudisrakennuksen sekä kansi- ja katualueiden julkisivurakenteita, massoitelu ja kaikki kaupunkiuu- vassa näkyvät rakenteet on sovittava Käsianiem- puiston kaupunkitilakokonaisuuteen, kaupunkikuvaan ja pitkin kaupunkinäkymin sekä ympäröivien kortteleiden näkymin.

- Näkymäksell Puutarhakadulta Eduskuntatalon suuntaan tulee säilyä avoimena. Pihakansialueen rakenteet eivät saa nousta puiston maanpinnan yli mahdollisia kaidekentteitä lukuun ottamatta. Kaide- rakenteet tulee toteuttaa läpinäkyvinä ja toteutusel- taan laadukkaita. Pihakannen korkeusasemaa ei saa korottaa likimääräisestä tasosta +9.2.
- Rakennuksen kaksi ylintä kerrosta tulee rakentaa julkisivultaan sisäänpäin kallistettuina vähintään 22 asteen kulmassa julkisivun taitekohdan linjan yläpuolella.
- Maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan maan- tasosta. Rakennuksen julkisivujen tulee olla luon- nonkivipintaisia ja sävyllään vaaleita. Julkisivuar- kitehtuissa on vältettävä seinäpinnaa ulkonevia rakenteita. Mahdollisten kaiteiden tulee olla kevyt- kenteiset, läpinäkyviä ja sisäänvedetyt päämassan julkisivulinjasta.
- Korttelialueen ja uuden katuosuuden puistoon ja katualueisiin liittyvällä kansialueella pintamateri- aaleina on käytettävä luonnonkiveä ja muita kor- kealaatuisia paikalle soveltuvia materiaaleja siten, että pihakansi, uusi katuosuus sekä puisto- ja ka- tualueet liittyvät luontevasti ja saumattomasti toisi- nsä ja sojivat kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeään, valtakunnallisesti merkittävään ympäristöön.
- Kaupungin katualueisiin liittyvät rajakohdat sekä jul- kiseen jalankululle varatut alueet tulee suunnitella ja rakentaa tasuasten, pinoitteiden ja rakenteiden osal- ta Helsingin kaupungin yleisten alueiden suunnittelua koskevien ohjeiden mukaan.
- Jalankululle varattu Puutarhakujan katuyhteys ja kortte- lin pihakannen yhteys puistoon tulee järjestää tasojen +9.2 ja +10.6 välille. +10.6 tasossa olevan puiston rajalla on huomioitava naapurikintelistön tontin 40/13 sisäänkäynti varamalla riittävä tasanne Puutarhaku- jan ja puiston liittymäkohtaan.
- IV-konehuoneet, tekniset tilat, laitteet ja hormit tu- lee sijoittaa rakennusrunkoon vesikaton sisäpuo- lle osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.
- Teknisiä tiloja, laitteita tai hormoneja ei saa sijoittaa pihakannella maanpinnan yläpuolelle.
- Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009).
- Tonttia ei saa aidata.

- YMPÄRISTÖTEKNIikka
- Tontilla sijaitsee tonttien välisiä kaukolämpöjohtoja. Kaukolämpöyhteys tonttien välillä tulee säilyttää ja mahdolliset johtosirotot tulee hyväksyttävä kysyeisen johdon omistajalla.
 - Rakennuksessa tulee olla suodattimilla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmajärjestelmä, johon tulo- ilma tulee ottaa mahdollisimman korkealta rakennuk- sen katolta tai keskiosan julkisivulta puiston tai Vuori- kadun jalankululle osotetun osuuden puolelta.
- RAKENNETTAVUUS
- Maanalaisen tilojen osalta tontilla alin sallittu lounhi- tataso on -3,5 edellyttäen, että lounhinnasta ei aiheudu

- Torglik del av område på vilken ska reserveras en allmän gångförbindelse via nivåskillnaden till parken. På området får placeras uteserverings- områden för kaféer och restauranger.
 - För stadens behov reserverat 40 m2 stort delområ- de på kvartersområdet för en trappförbindelse och en friskluftskanal med skyddszonerna från utrymmen under marknivå. Riktgivande läge.
 - Underjordiskt utrymme i vilket får placeras verksam- heter som stöder huvudanvändningsändamålet för kvarteret 2104 samt service- och servicegärds-, lager-, LV-maskinrum- och tekniska utrymmen.
 - Underjordiskt utrymme i vilket får placeras en under- jordisk förbindelse från centrumets servicetunnel till källarutrymmena på tomten 1 i kvarteret 2104. Konstruktioner ovan markplanet är inte tillåtna på området. Gatuytans höjdläge får inte ändras.
- STADSBILD, BYGGANDE OCH UTMOMHUSOMRÅDEN
- Nybyggnaden samt däck- och gatuområdenas fasadarkitektur, volymkomposition och samliga i stadsbildens synliga konstruktioner ska anpassas till Käsianiemiparkens stadsrumshelhet, stadsbild och till de långa stadsvyerna samt till de omgivande kvarterens vyer.
 - Utsiktaxeln från Trädgårdsgatan till Riksdagshuset ska förbli öppen. Gårdsdäckområdets konstrukto- ner får inte stiga upp ovanför parkens marknivå med undantag för möjliga räckeskonstruktioner. Räckes- konstruktioner ska byggas transparenta och med hög kvalitet. Gårdsdäckets höjdläge får inte höjas från riktgivande höjdläge +9.2.
 - Byggnadens två översta våningar ska byggas med en minst 22 graders lutning inåt i fasaden ovanför brytningspunktslinjen.

- Fasaderna i marknivå och stora fönster och till- gänglighetsanpassad entré direkt från marknivån. Byggnadens fasader ska vara ljusa och fasadmateri- alet ska vara natursten. I fasadarkitekturen ska från väggytan utsiktutande konstruktioner undvikas. Eventuella räcken ska vara lätta till sin konstruktion, genomsynliga och indragna från huvudvolymens fasadlinje.
- På kvartersområdets och det nya gatuavsnittets däcksområde som ansluter till parken och till gatu- områdena ska som ytmaterial användas natursten och andra högljussiga för platsen lämpliga material sålunda att gårdsdäcket, det nya gatuavsnittet samt park- och gatuområdena naturligt och helgjuter anknyter till varandra och passar in i den för kultur- miljöns bevarande betydande miljön av riksintresse.
- Vid planering och byggande av markutjämning, ybeläggning och konstruktioner vid gränsområden mot stadens gatuområden samt på områden som reserverats för allmän gångtrafik ska anvisningarna för planering av Helsingfors stads allmänna områden följas.
- Den för gångtrafik reserverade gatuförbindelsen via Trädgårdsgården och förbindelsen via gårdsdäcket ska byggas mellan nivåerna +9.2 och +10.6. I parkens nivå +10.6 vid gränsen ska grannfastighe- tens ingång på tomt 40/13 beaktas så att ett till- räckligt avsatsområde i Trädgårdsgården anslut- ningsfog till parkens reserveras.
- LV-maskinrum, tekniska utrymmen, aggregat och rökgångar ska placeras under det egentliga vatten- takets takyta som en del av helhetsarkitekturen.
- Tekniska utrymmen, anläggningar eller kanaler får inte placeras på gårdsdäcket ovanför markplanet.
- Planeområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009).
- Tomten får inte gärdas in.

- MILJÖTEKNIikka
- På tomt 1 finns mellan tomt 1 och tomt 2 belägen fjärrvär- meledning. Fjärrvärmeledningens mellan tomt- erna ska bevaras och eventuella ledningsflytt ska godkännas av ifrågavarande lednings ägare.
 - Byggnaden ska ha ett filterföret maskinellt till- och frånluftssystem med tilluftssintag möjligast högt uppe på byggnadens tak eller på mitten av byggnadens fasad mot parken eller mot den för gångtrafik reser- verade delen av Bergsgatan.
- BYGGBARHET
- För de underjordiska utrymmenas del är den lägsta tillåtna schaktningsnivån -3,5 på tomtens förutsatt att

- haittaa olemassa oleville maanalaisille tiloille tai vara- tuille kallioresursseille.
- Louhinta ja rakentaminen eivät saa aiheuttaa vahin- koa rakennuksille tai maanalaisille tiloille tai rakenteille, kaduille ja kunnallistekniikan verkostolle.
- Yleisillä alueilla on noudatettava maanalaisen tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa Helsingin kaupungin ohjeita yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnittelusta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee sopia raken- teiden vastuurajat pysty- ja vaakasuunnassa.
- Tonttien välisiin sekä tonttien ja katualueen välisiin rajaseiniin saa tehdä aukkoja. Tonttien välistä raja- seinää ei tarvitse rakentaa. Tilat on suunniteltava ja rakennettava siten, että vastaava paloturvallisuusta- so on saavutettavissa vaihtoehtoisiin keinoihin.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä hakijan tulee laatia hyväksyttävä selvitys, miten yleiskaavan mu- kaisen maanalaisen liikennetunnelin tontille sijoitu- va kaupungin tarpeisiin varattu porrasytteys ja rai- tistimäkulku suojavyöhykkeeseen voidaan myöhem- min toteuttaa.

- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
- Kiinteistön tavara- ja jätehuoltotilat tulee sijoittaa korttelin maanalaisiin tiloihin. Kiinteistön huoltoliikennettä ei saa järjestää puistoalueen kautta. Tavara- ja jätehuollon kulku kiinteistön maanalaisiin tiloihin tulee järjestää keskustan huoltotunnelin kautta.
 - K-korttelin autopaikkojen enimmäismäärä on 1 ap / 500 k-m2.
 - Polkupyöräpaikkoja tulee olla vähintään 25 pp.
 - Kaikki autopaikat tulee sijoittaa K-korttelialueen maanalaisiin tiloihin.
 - Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- TRAFIK OCH PARKERING
- Fastighetens varu- och sopserviceutrymmen ska placeras i kvarterets underjordiska utrymmen. Fastighetens servicetrafik får inte anordnas via parkområden. Varu- och sopservicens infart till fastighetens underjordiska utrymmen ska ordnas via centrumets servicetunnel.
 - I K-kvarteret är bilplatsernas högsta antal 1 bp / 500 m2 y.
 - Minimiantalet cykelplatser är 25 cp.
 - Alla bilplatser ska placeras i underjordiska utrymmen i K-kvarteret.
 - På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.
- Projektikoordinaattori
Korkeusjärjestelmä N2000
- | | | | | |
|---|----------------------|----------|-------------------------|---------------|
| Kaupunginosa | Kortteli | Tontti | Viranomaisen merkintöjä | Juokseva nro |
| 2 | 104 | 1 | | |
| Rakennuksen numero/Rakennustunnus | | | | |
| Rakennusomergide | Piirustustaji | | | Yhteyshenkilö |
| Uudisrakennus | Pääpiirustus | | | |
| Rakennuskohde | Piirustuksen sisältö | | | Mittakaava |
| Hotelli Vuorikatu Vuorikatu 24 00100 Helsinki | Asemapiirustus | | | 1:500, 1:1 |
| Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero | Piirustuksen tunnus | | | Muutos/Pvm |
| Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640 | 002_001 | | | |
| Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys | Suunnitteluala | Tiedosto | | |
| Riku Rönkä 15.2.2021 | | | | |

schaktingen inte försäkras skada på de befintliga underjordiska utrymmena eller reserverade bergsresurser.

Schaktinger och byggande får inte försäkras skada på byggnader eller underjordiska utrymmen eller konstruktioner, gator och de kommunaltekniska nätverken.

På allmänna områden ska vid planering och byggande av underjordiska utrymmen Helsingfors stads råd för planering av konstruktioner under allmänna områden följas.

Före bygglov beviljas ska man komma överens om både vertikala och horisontala ansvarsgränser för konstruktionerna.

Innan beviljande av ändringslov för byggnadens användningsändamål ska sökanden uppgöra en godtagbar utredning över hur den enligt generalplanen för den underjordiska trafiktunnels på tomt 1 placeras för stadens behov reserverade trappförbindelsen och friskluftsschaktet med skyddszonerna senare kan byggas.

TRAFIK OCH PARKERING

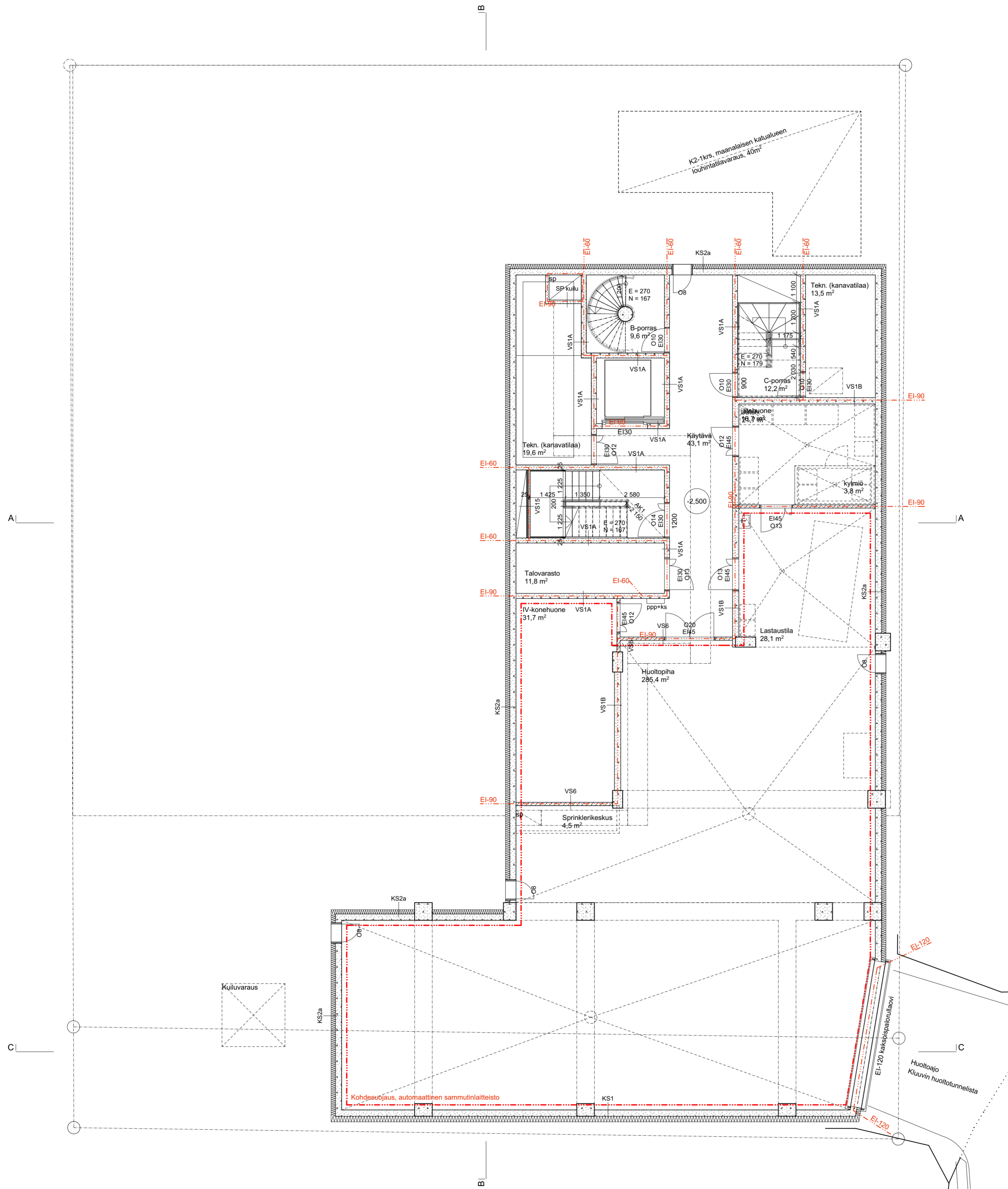
Fastighetens varu- och sopserviceutrymmen ska placeras i kvarterets underjordiska utrymmen. Fastighetens servicetrafik får inte anordnas via parkområden. Varu- och sopservicens infart till fastighetens underjordiska utrymmen ska ordnas via centrumets servicetunnel.

I K-kvarteret är bilplatsernas högsta antal 1 bp / 500 m2 y.

Minimiantalet cykelplatser är 25 cp.

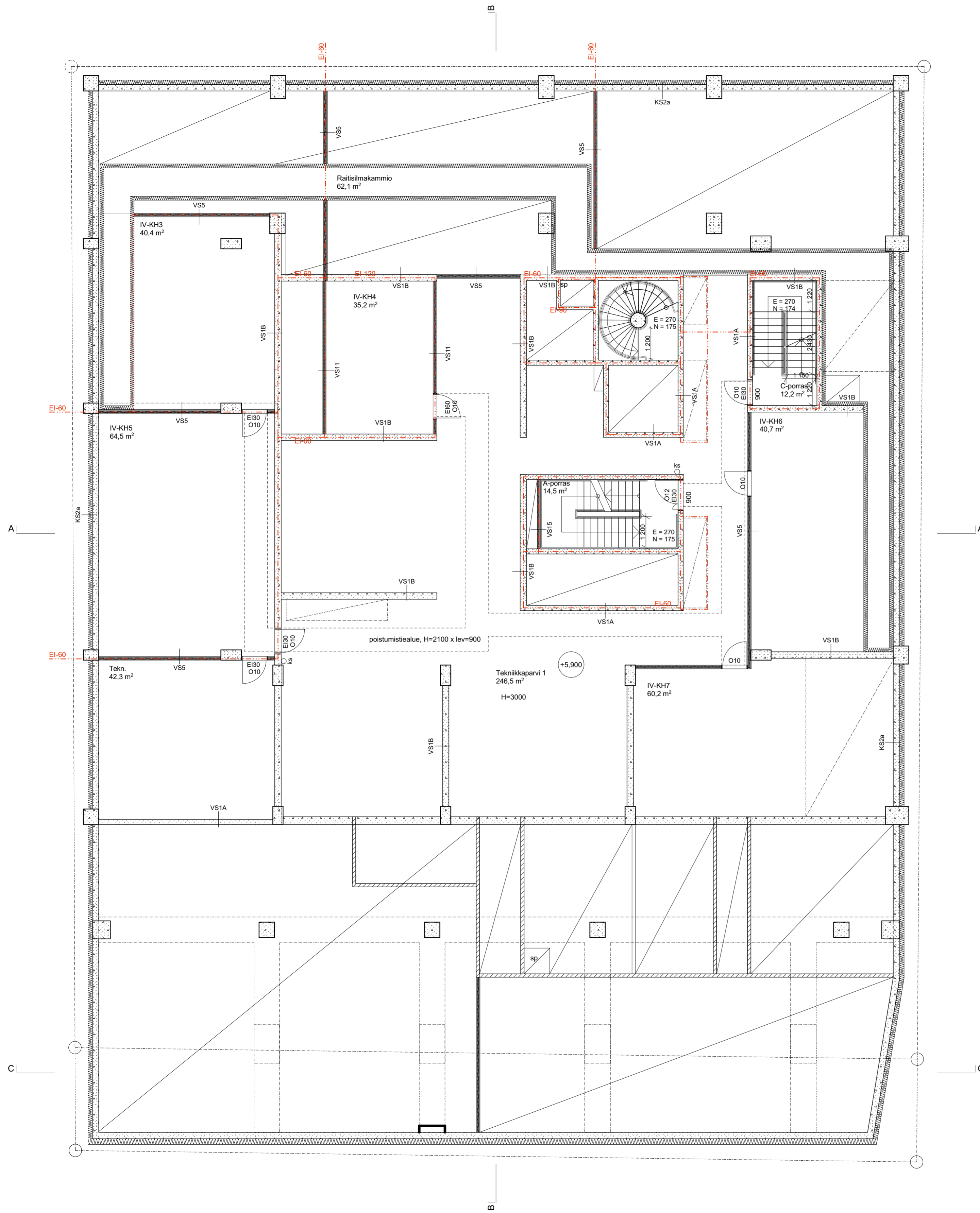
Alla bilplatser ska placeras i underjordiska utrymmen i K-kvarteret.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



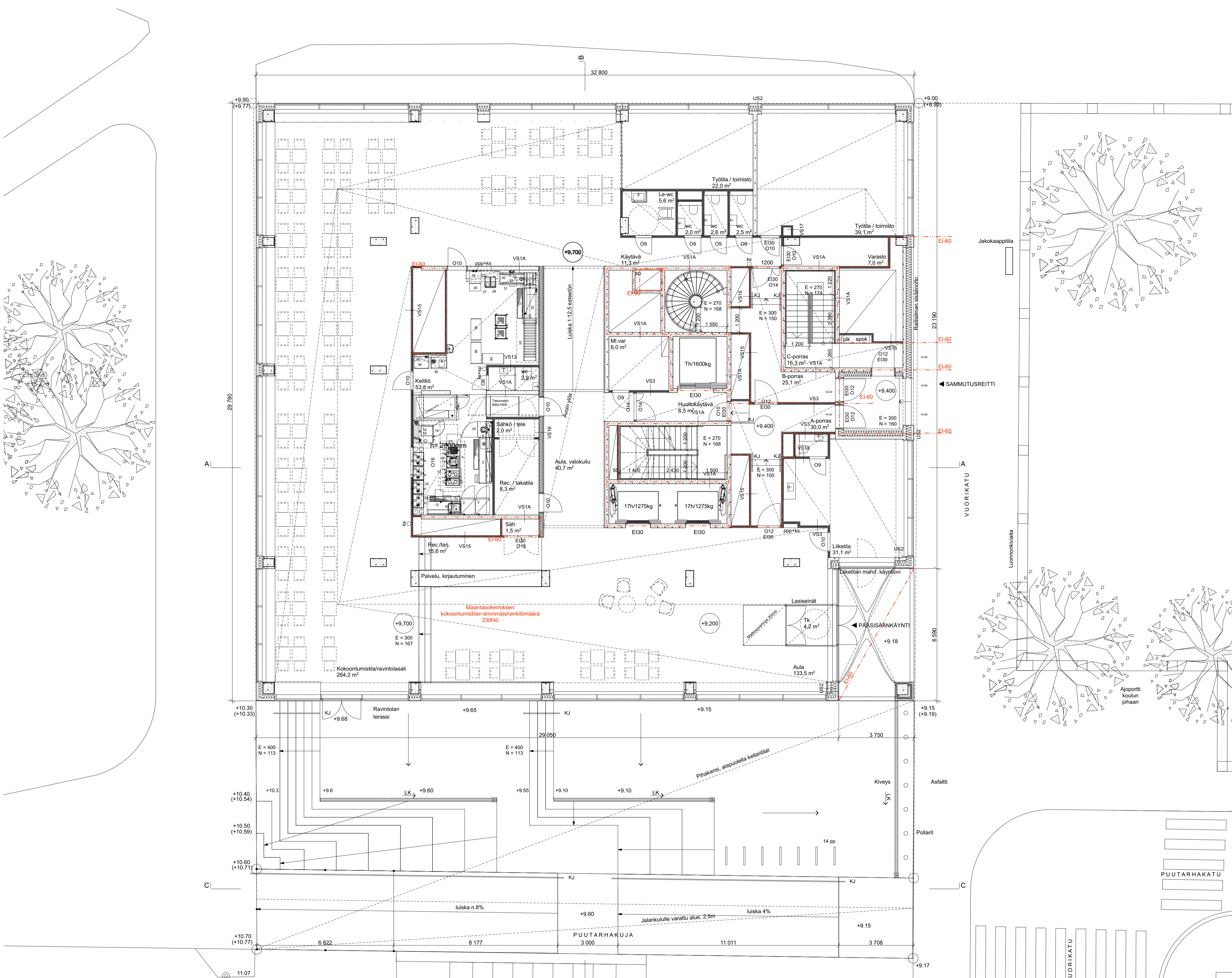
Rev Pvm Muutosno / kuvaus

Projektikoordinaatio Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa 2	Kortteli 104	Tontti 1	Viranomaisten merkintöjä Juokseva nro
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustustaji Pääpiirustus	Yhteyshenkilö	
Rakennuskohde Hotelli Vuorikatu Vuorikatu 24 00100 Helsinki	Piirustuksen sisältö K2-kerros	Mittakaava 1:100	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Anttinen Oliva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	Piirustuksen tunnus 003_OK2	Muutos/Pvm	
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys Riku Rönkä 15.2.2021	Suunnittelualue Tiedosto	003_OK2 K2-kerros	

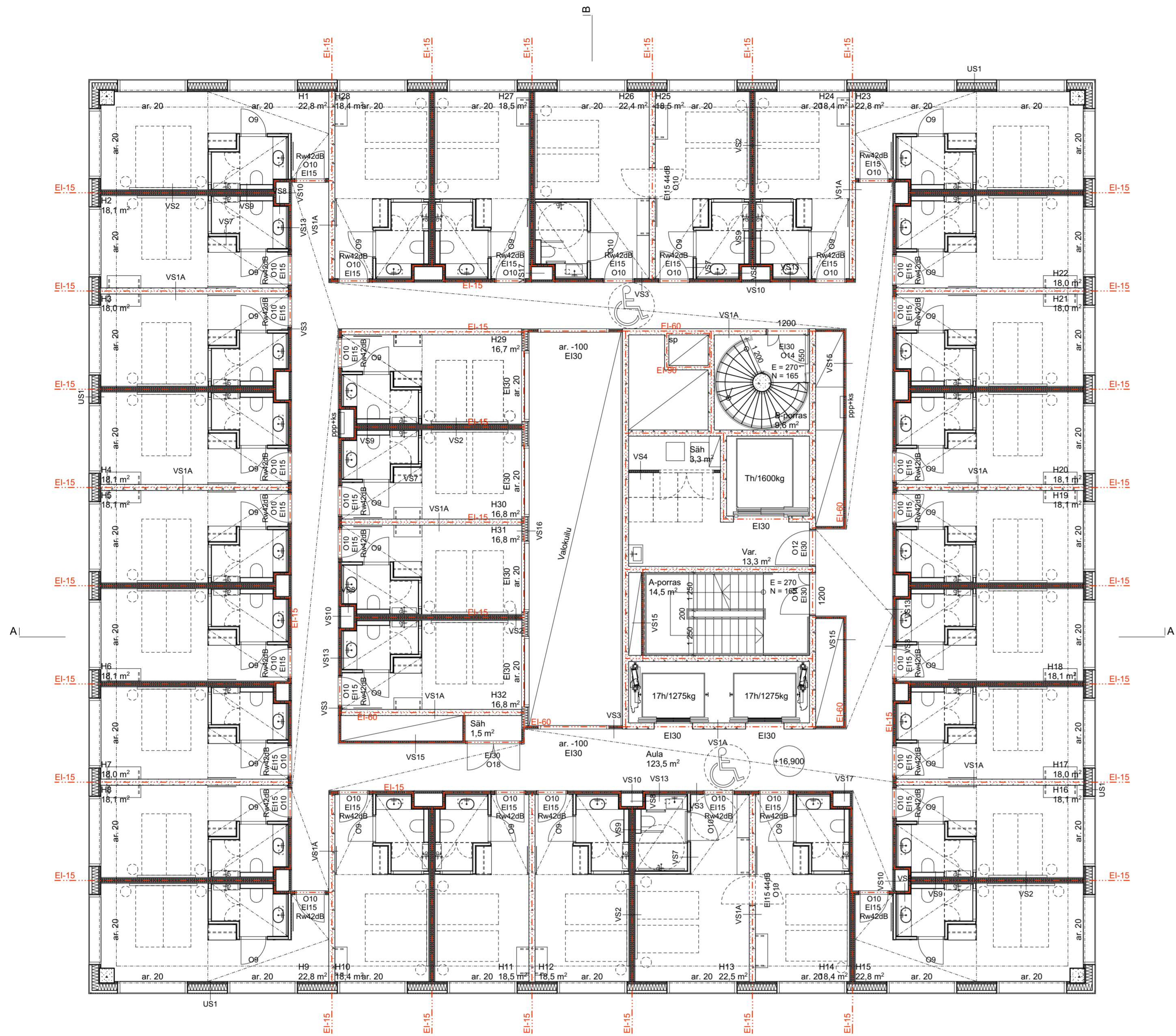


Rev Pvm Muutosno / kuvaus

Projektikoordinaatio Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa 2	Kortteli 104	Tontti 1	Viranomaisten merkintöjä Juokseva nro
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Piirustuslaji Pääpiirustus	Yhteyshenkilö	
Rakennuskohde Hotelli Vuorikatu Vuorikatu 24 00100 Helsinki	Piirustuksen sisältö K1-parvi	Mittakaava 1:100	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Anttinen Oliva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	Piirustuksen tunnus 003_OK1P	Muutos/Pvm	
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys Riku Rönkä 15.2.2021	Suunnittelualue Tiedosto	003_OK1P K1-parvi	

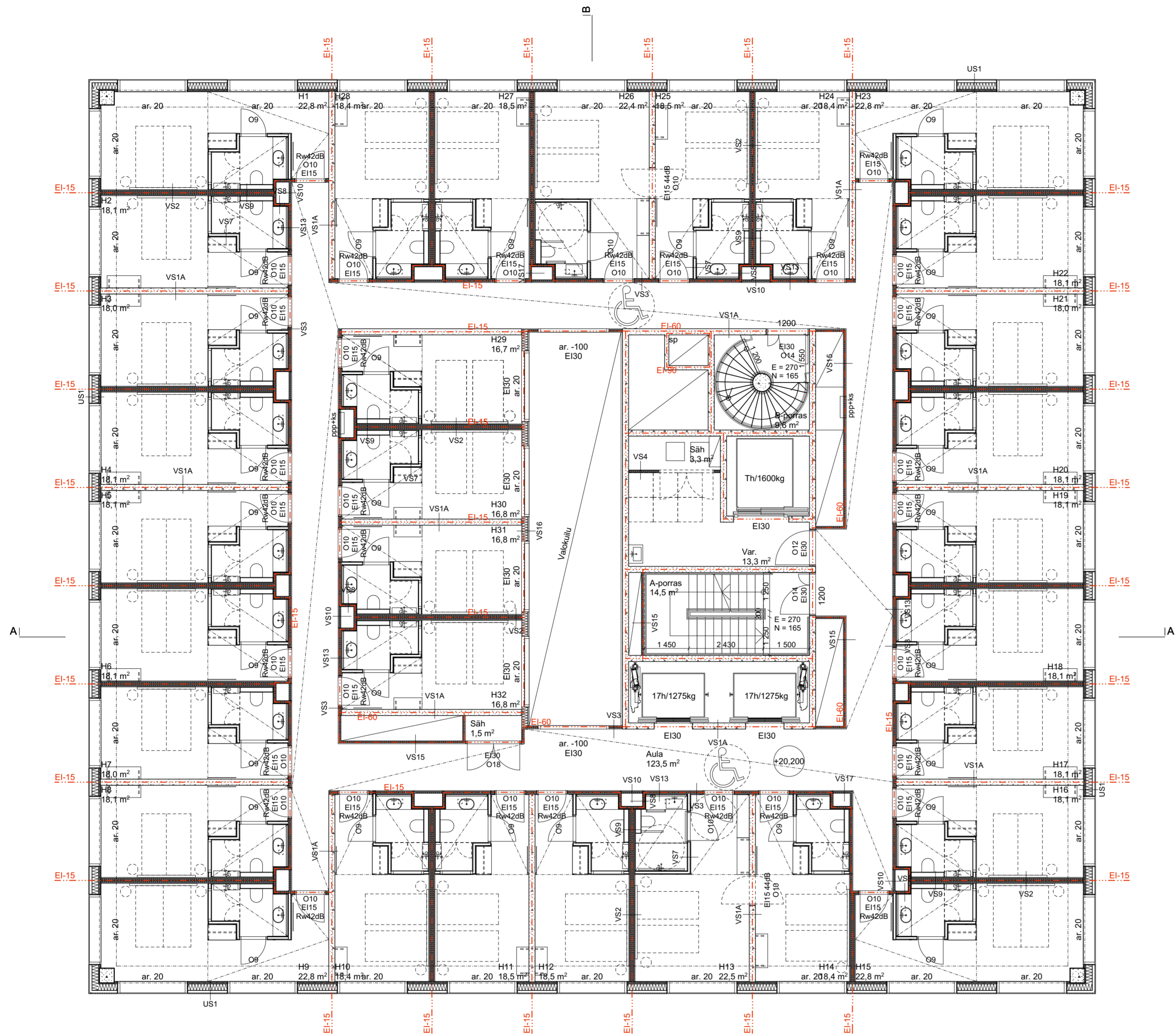


Rev	Pvm	Muutosno / kuvaus	Projektikoordinaatisto Korkeusjärjestelmä N2000			
			Kaupunginosa 2	Kortteli 104	Tontti 1	Viranomaisten merkintöjä Juokseva nro
			Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
			Rakennustoimengide Uudisrakennus	Piirustustaji Pääpiirustus	Yhteyshenkilö	
			Rakennuskohde Hotelli Vuorikatu Vuorikatu 24 00100 Helsinki	Piirustuksen sisältö 1-kerros	Mittakaava 1:100	
			Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	Piirustuksen tunnus 003_001	Muutos/Pvm	
			Vastuullinen suunnittelija: nimi, tulkinto ja päiväys Riku Rönkä 15.2.2021	Suunnitteluala Tiedosto	ARK 003_001 1-kerros	



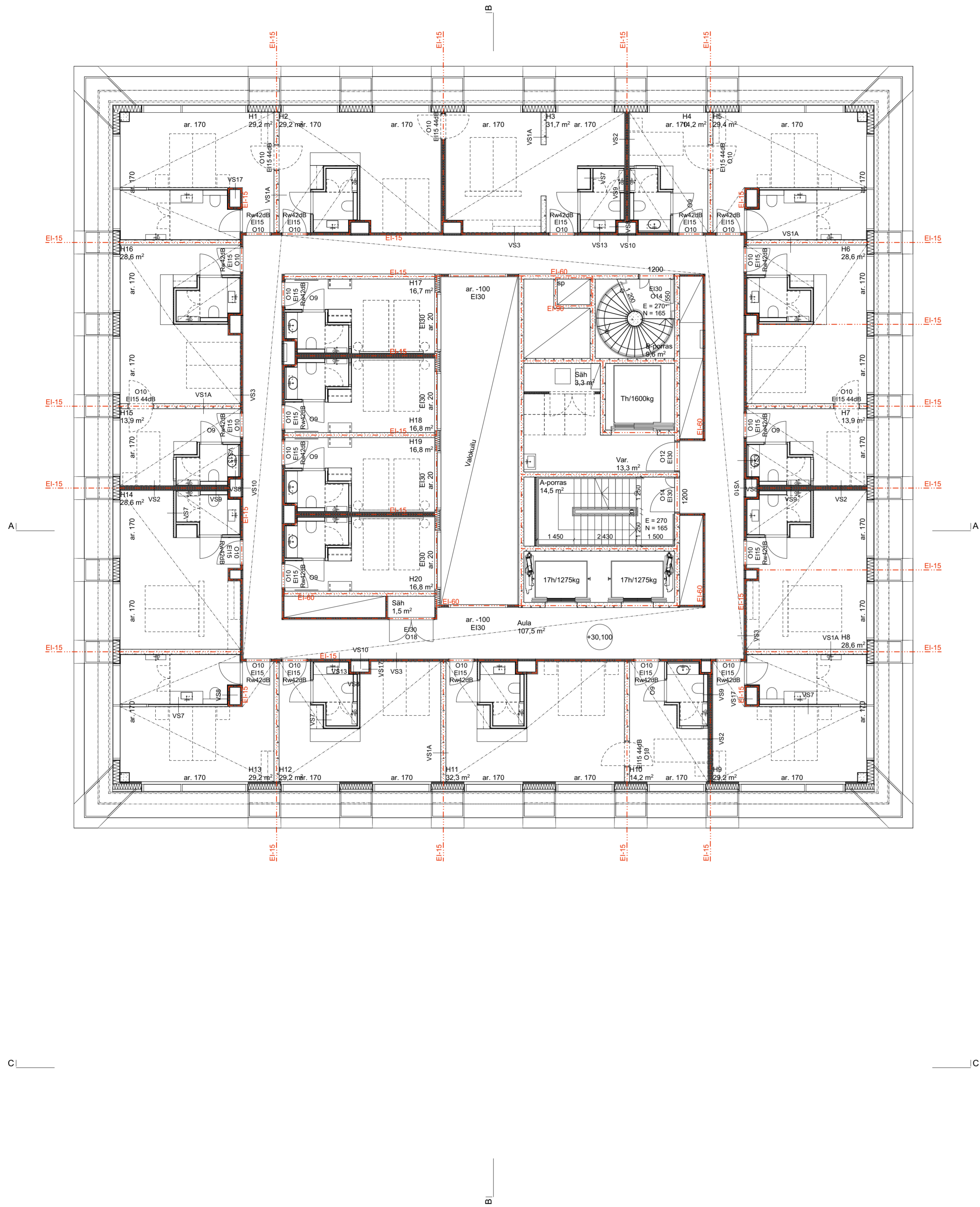
Rev Pvm Muutosno / kuvaus

Projektikoordinaatio Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä
2	104	1	Juokseva nro
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide	Piirustustaji	Yhteyshenkilö	
Uudisrakennus	Pääpiirustus		
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
Hotelli Vuorikatu Vuorikatu 24 00100 Helsinki	3-kerros	1:100	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm	
Anttinen Oliva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	003_003		
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys	Suunnittelualue	Tiedosto	
Riku Rönkä 15.2.2021	ARK	003_003 3-kerros	



Rev Pvm Muutosno / kuvaus

Projektikoordinaatio Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä
2	104	1	Juokseva nro
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide	Piirustustaji	Yhteyshenkilö	
Uudisrakennus	Pääpiirustus		
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
Hotelli Vuorikatu	4-kerros	1:100	
Vuorikatu 24			
00100 Helsinki			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm	
Anttinen Oliva Arkkitehdit Oy	003_004		
Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki			
010 4234 640			
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys	Suunnittelualue	Tiedosto	
Riku Rönkä	ARK	003_004 4-kerros	
15.2.2021			



Rev Pvm Muutosno / kuvaus

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	Juokseva nro
2	104	1		
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				

Rakennustoimenpide	Piirustustaji	Yhteyshenkilö
Uudisrakennus	Pääpiirustus	
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Hotelli Vuorikatu	7-kerros	1:100
Vuorikatu 24		
00100 Helsinki		

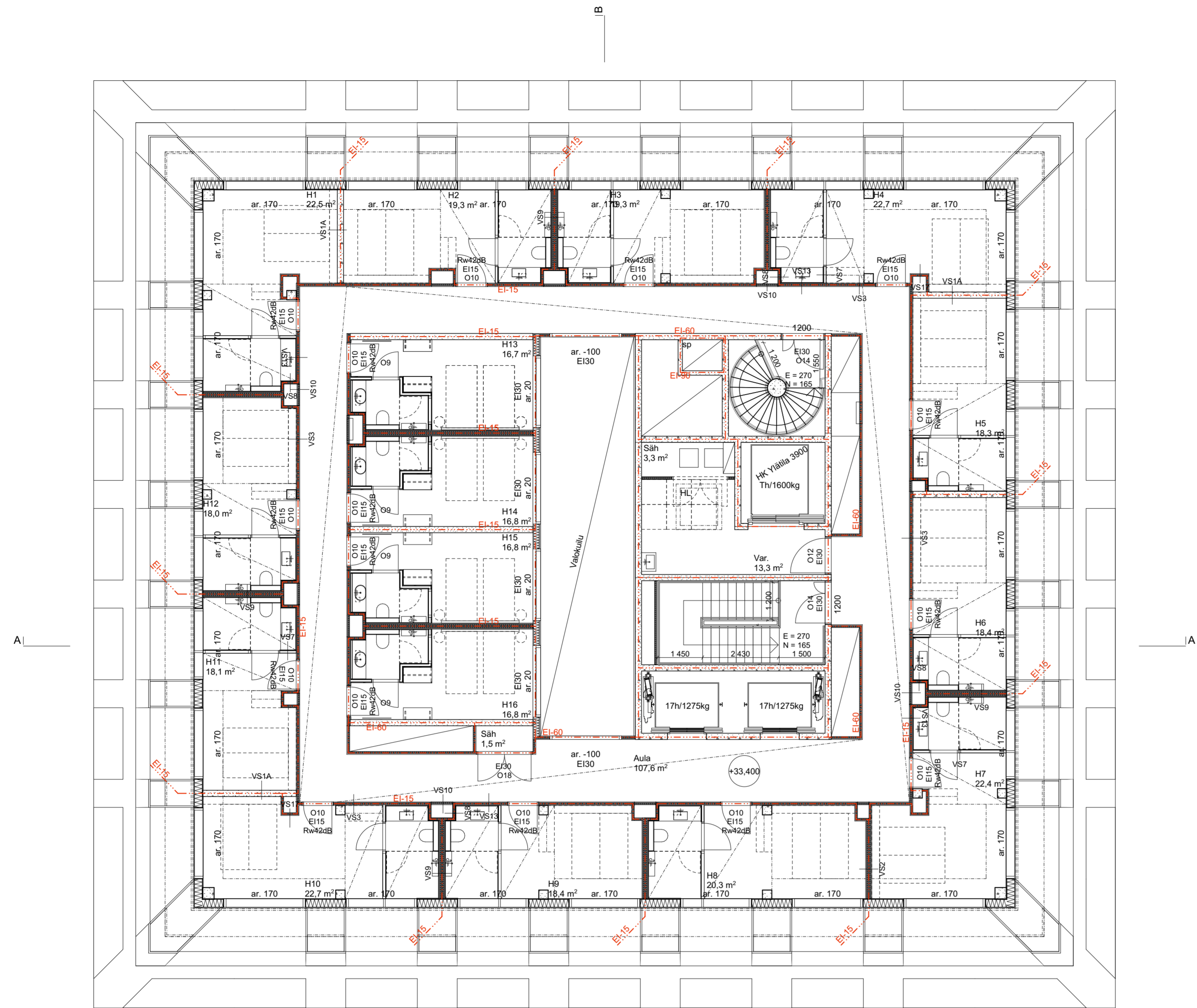
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm
Anttinen Oliva Arkkitehdit Oy	003_007	
Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki		
010 4234 640		

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys Suunnittelualue Tiedosto

Riku Rönkä
15.2.2021

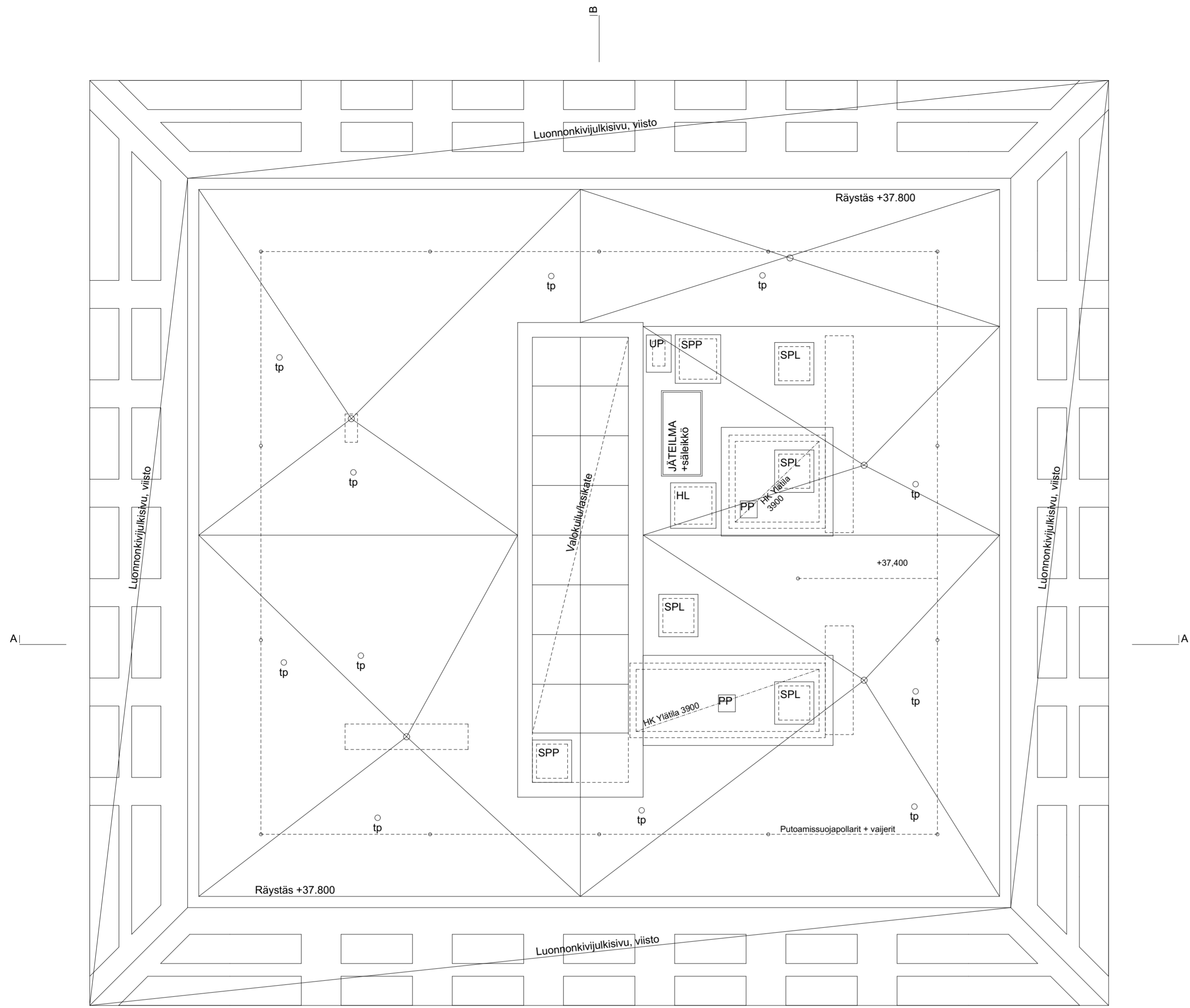
ARK
003_007 7-kerros

Projektiikoordinaatio
Korkeusjärjestelmä N2000



Rev Pvm Muutosno / kuvaus

Projektikoordinaatio Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä
2	104	1	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide	Piirustustaji	Yhteyshenkilö	
Uudisrakennus	Pääpiirustus		
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
Hotelli Vuorikatu Vuorikatu 24 00100 Helsinki	8-kerros	1:100	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm	
Anttinen Oliva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	003_008		
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys	Suunnittelualue	Tiedosto	
Riku Rönkä 15.2.2021	ARK	003_008 8-kerros	



Rev Pvm Muutosno / kuvaus

Projektkoordinaatisto
Korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa 2 Kortteli 104 Tontti 1 Viranomaisten merkintöjä Juokseva nro

Rakennuksen numero/Rakennustunnus

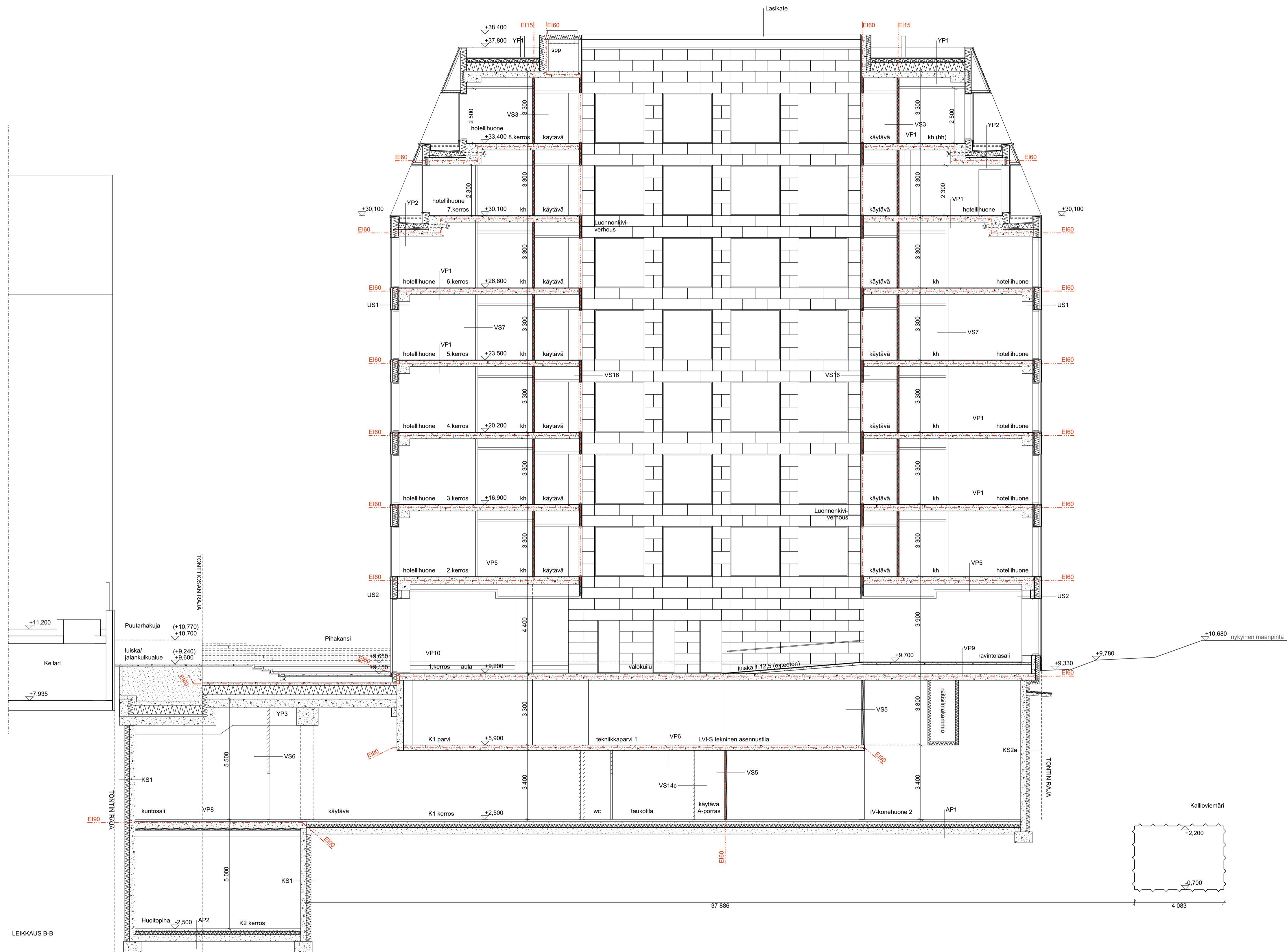
Rakennustoimenpide Uudisrakennus Piirustuslaji Pääpiirustus Yhteyshenkilö

Rakennuskohde Hotelli Vuorikatu Vuorikatu 24 00100 Helsinki Piirustuksen sisältö Vesikatto Mittakaava 1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Anttinen Oliva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640 Suunnittelun tunnus 003_009 Muutos/Pvm

Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys 15.2.2021 Suunnittelualue Tiedosto

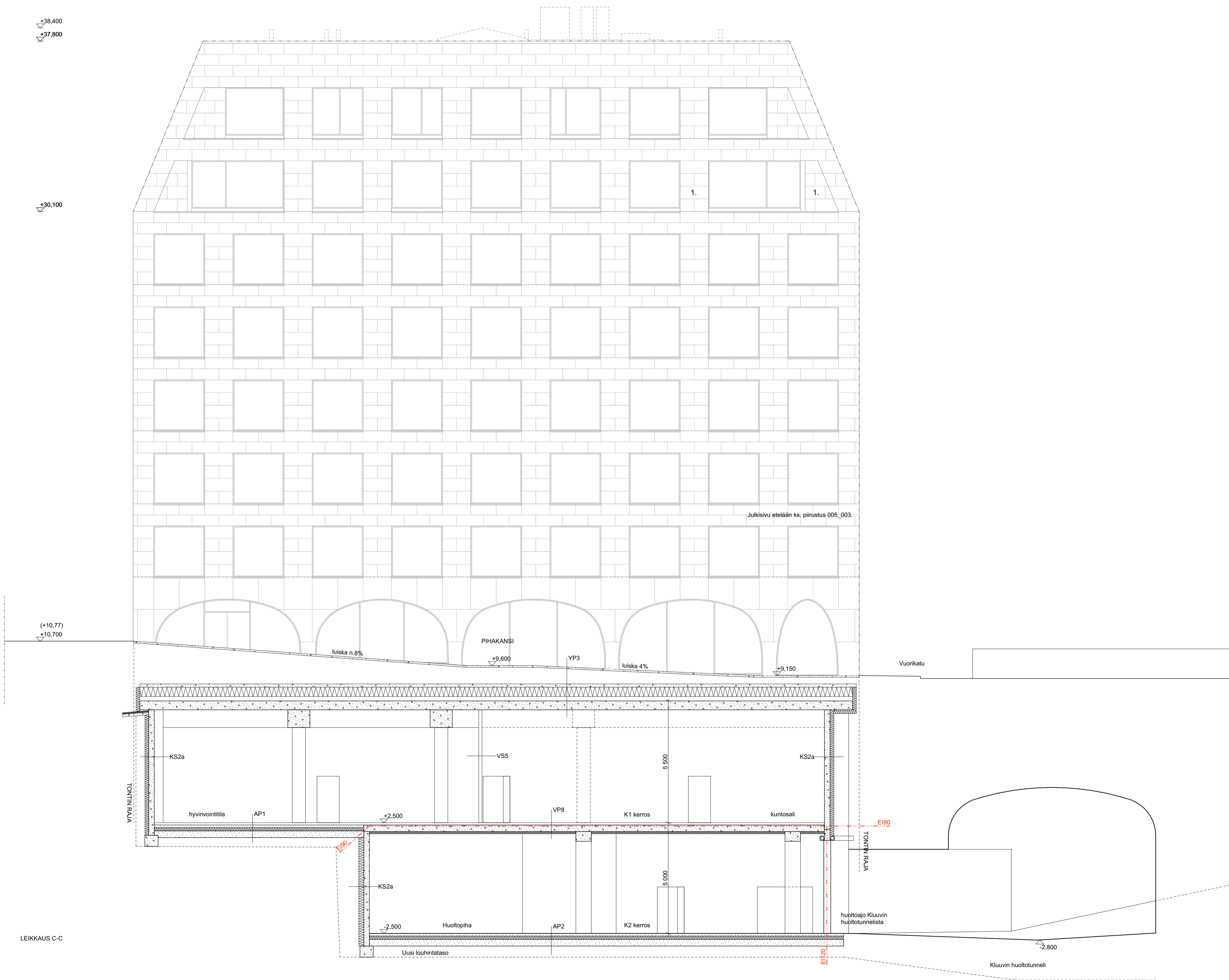
Riku Rönkä 15.2.2021 ARK 003_009 Vesikatto



LEIKKAUS B-B

Rev Pvm Muutosno / kuvaus

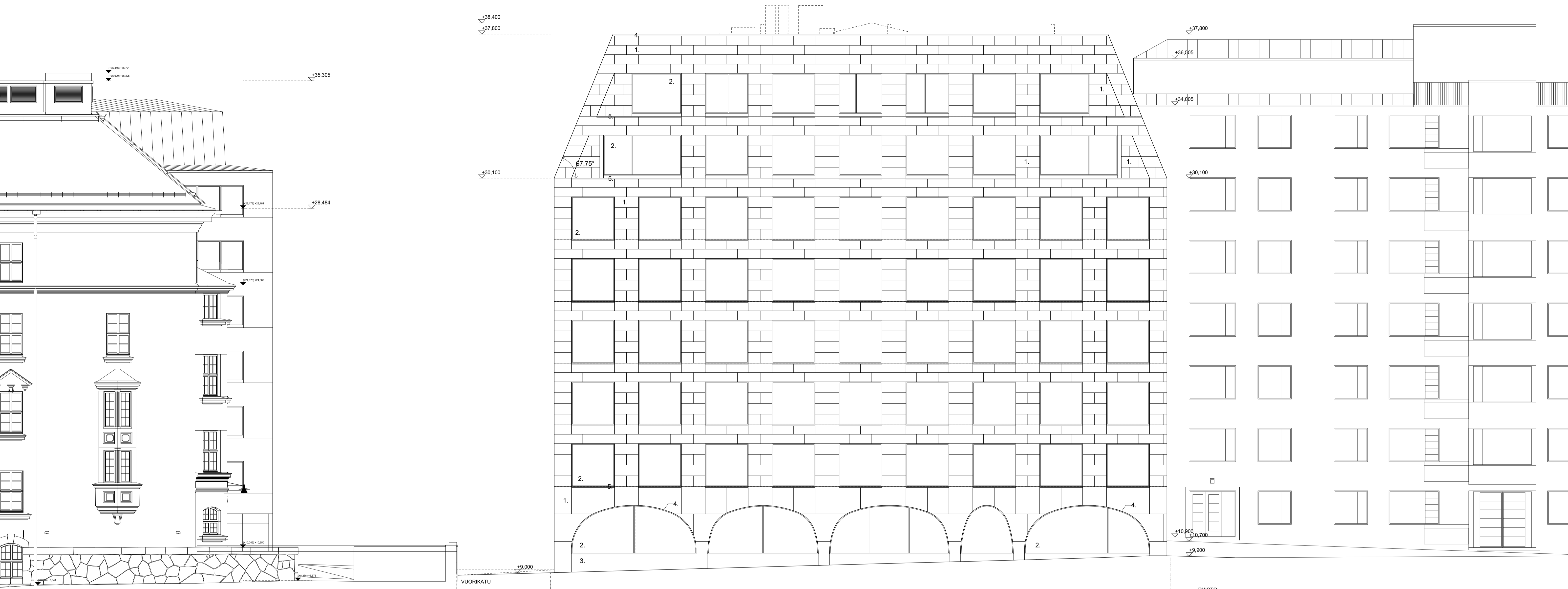
Projektikoordinaatio			
Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintä
2	104	1	
Rakennuksen numero	Rakennusnumero		Julkaisu nro
Rakennustoimija	Piirustaja		Yhteyshenkilö
Uudisrakennus	Pääpiirustus		
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö		Mittakaava
Hotelli Vuorikatu	Leikkaus B-B		1:100
Vuorikatu 24			
00100 Helsinki			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus		Muutos/Pvm
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy	004_002		
Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki			
010 4234 640			
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys	Suunnitteluala	Tiedosto	
Riku Rönkä			
15.2.2021	ARK	004_002 Leikkaus B-B	



LEIKKAUS C-C

Rev Pvm Muutosno / kuvaus

Projektikoordinaatio				Projektikoordinaatio
Korkeusjärjestelmä N2000				Juokseva nro
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisen merkintöjä	
2	104	1		
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennustoimija	Piirustaja	Yhteyshenkilö		
Uudisrakennus	Pääpiirustus			
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava		
Hotelli Vuorikatu	Leikkaus C-C	1:100		
Vuorikatu 24				
00100 Helsinki				
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm		
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy	004_003			
Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki				
010 4234 640				
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys	Suunnitteluala	Tiedosto		
Riku Rönkä	ARK			
15.2.2021	004_003 Leikkaus C-C			



KAISANIEMEN KOULU, PUUTARHAKATU 1

TAUSTALLA HOTEL ARTHUR

HOTELLI, UUDISRAKENNUS, VUORIKATU 24

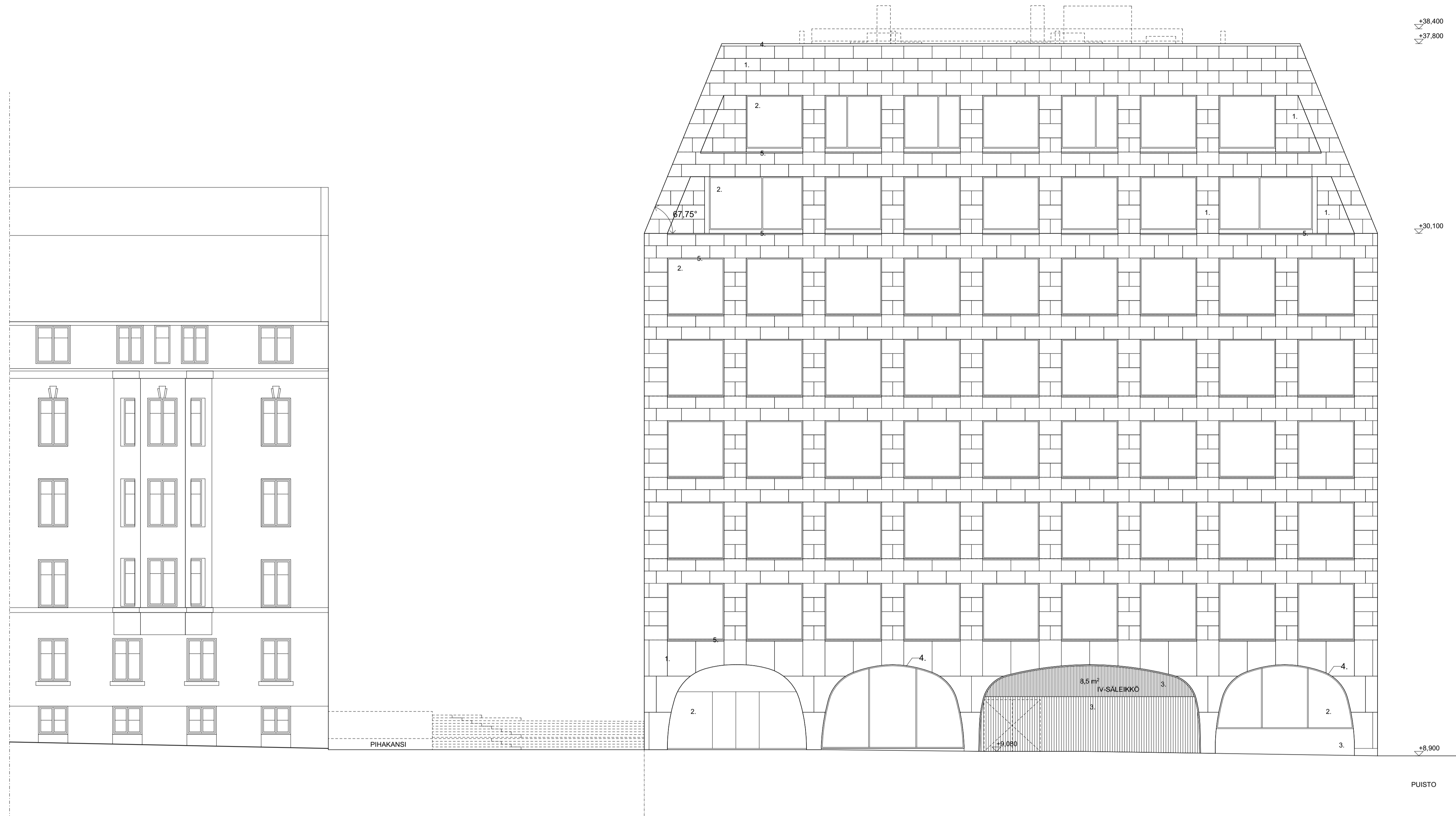
PUJISTO
ASUINRAKENNUS, VUORIKATU 22

JULKISIVU POHJOISEEN, PUUSTOON

- 1. Luonnonkivivehous: graniittilaatta, Maaningan punertavanharmaa, ristipäähakattu
- 2. Lasi, kirkas
- 3. Metalliverhous, esipatinoitu kupari, ruskea
- 4. Kupari, esipatinoitu, ruskea (listät ja vesipeitit)
- 5. Metall, musta (listät ja vesipeitit)

Rev Pvm Muutosno / kuvaus

Projektikoordinaatio Korkeusjärjestelmä NZ2000			
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä
2	104	1	Julkiseva nro
Rakennuksen numero	Rakennustunnus		
Rakennustoimengide	Piirustustaji		Yhteyshenkilö
Uudisrakennus	Pääpiirustus		
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö		Mittakaava
Hotelli Vuorikatu Vuorikatu 24 00100 Helsinki	Julkisivu pohjoiseen		1:100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus		Muutos/Pvm
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	005_001		
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys	Suunnitteluala	Tiedosto	
Riku Rönkä 15.2.2021	ARK	005_001 Julkisivu pohjoiseen	



JULKISIVU ITÄÄN, VUORIKADULLE

TONTIN RAJA

1. Luonnonkiviiverhous: graniittilaatta, Maaningan punertavanharmaa, risipäähakattu
2. Lasi, kirkas
3. Metalliverhous, esipatinoitu kupari, ruskea
4. Kupari, esipatinoitu, ruskea (listat ja vesipelti)
5. Metall, musta (listat ja vesipelti)

Rev Pvm Muutosno / kuvaus

Projektiikoordinaatio
Korkeusjärjestelmä NZ2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintä	Julkiseva nro
2	104	1		
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennustoimengide	Piirustustaji	Yhteyshenkilö		
Uudisrakennus	Pääpiirustus			
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava		
Hotelli Vuorikatu Vuorikatu 24 00100 Helsinki	Julkisivu itään	1:100		
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm		
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	005_002			
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tulkinto ja päiväys	Suunnitteluala	Tiedosto		
Riku Rönkä 15.2.2021	ARK	005_002 Julkisivu itään		

+38,400
+37,800

+30,100

+10,300

+9,090

PUISTO

JULKISIVU ETELÄÄN, PUUTARHAKADULLE

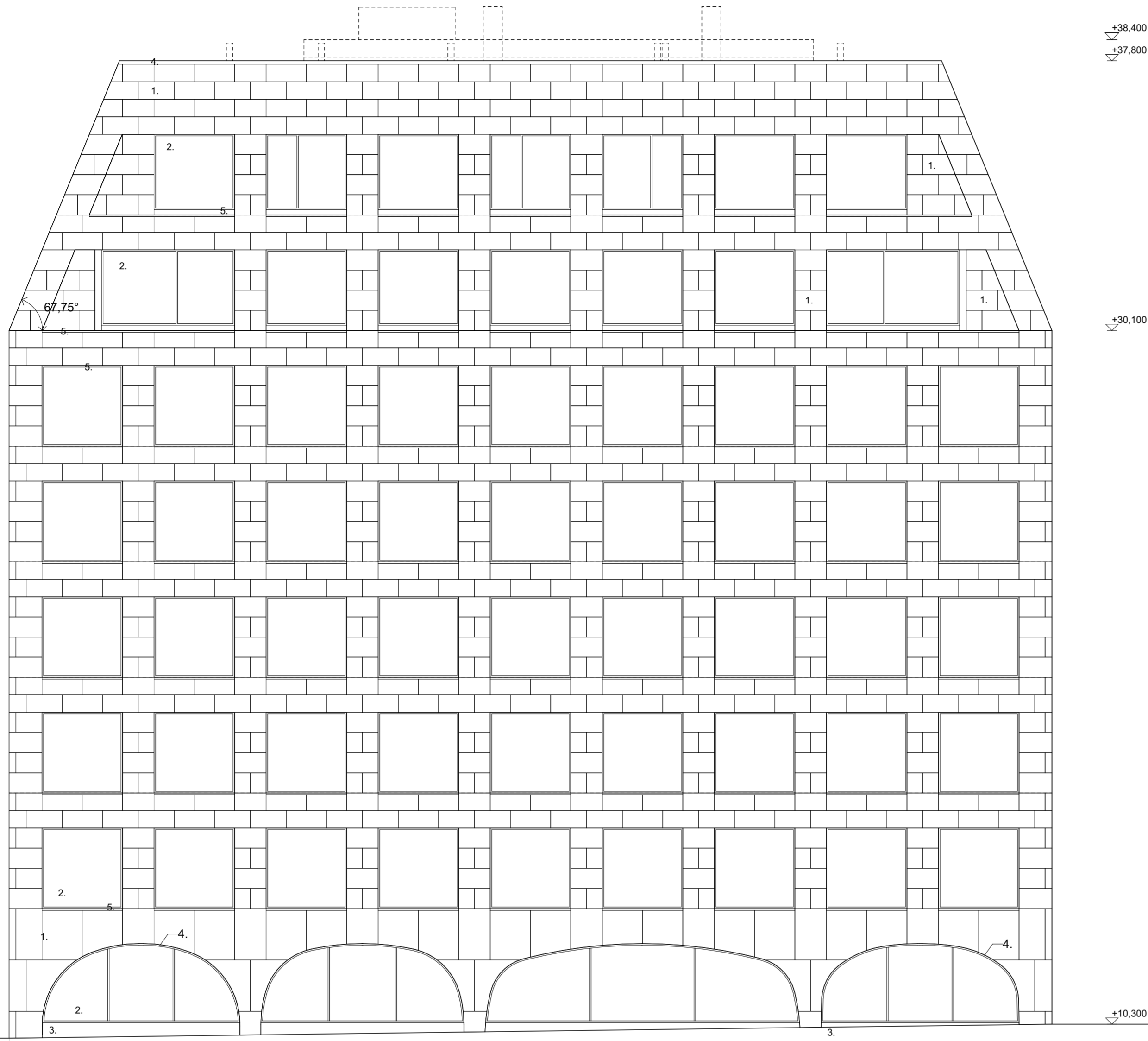
VUORIKATU

- 1. Luonnonkiviaverho: graniittilaatta, Maaningan punertavanharmaa, ristipäähakattu
- 2. Lasi, kirjas
- 3. Metalliverho, esipatinoitu kupari, ruskea
- 4. Kupari, esipatinoitu, ruskea (listat ja vesipelti)
- 5. Metall, musta (listat ja vesipelti)

Rev Pvm Muutosno / kuvaus

Projektikoordinaatio
Korkeusjärjestelmä NZ2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintä	Julkiseva nro
2	104	1		
Rakennuksen numero/Rakennustunnus				
Rakennustoimengide	Piirustaja	Yhteyshenkilö		
Uudisrakennus	Pääpiirustus			
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava		
Hotelli Vuorikatu Vuorikatu 24 00100 Helsinki	Julkisivu etelään	1:100		
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm		
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	005_003			
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys	Suunnitteluala	Tiedosto		
Riku Rönkä 15.2.2021	ARK	005_003 Julkisivu etelään		



JULKISIVU LÄNTEEN, PUISTOON

TONTIN RAJA

TONTIN RAJA

TONTIN RAJA

1. Luonnonkiviverhous: graniittilaatta, Maaningan punertavanharmaa, ristipäähakattu
2. Lasi, kirkas
3. Metalliverhous, esipatinoitu kupari, ruskea
4. Kupari, esipatinoitu, ruskea (listat ja vesipelti)
5. Metallia, musta (listat ja vesipelti)

Rev Pvm Muutosno / kuvaus

Projektikoordinaatio Korkeusjärjestelmä N2000			
Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintä
2	104	1	
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide	Piirustustaji	Yhteyshenkilö	
Uudisrakennus	Pääpiirustus		
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
Hotelli Vuorikatu Vuorikatu 24 00100 Helsinki	Julkisivu länteen	1:100	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Anttinen Oliva Arkkitehdit Oy Annankatu 31-33 E 64 00100 Helsinki 010 4234 640	Piirustuksen tunnus	Muutos/Pvm	
	005_004		
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto ja päiväys	Suunnittelualue	Tiedosto	
Riku Rönkä 15.2.2021	ARK	005_004 Julkisivu länteen	