

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- kaavamääräys: *Asunnot eivät saa avautua ainoastaan Malmin-kaaren tai junaradan suuntaan liikenteen haittojen vuoksi on muutettu muotoon: Jos julkisivua koskee ääneneristävyysvaatimus 37 dB tai enemmän, tulee asunnon avautua myös korttelin sisäosan suuntaan liikenteen haittojen vuoksi.* Selostusta on vastaavasti korjattu.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- ohjeellinen tonttijako on poistettu. Selostusta on vastaavasti korjattu.
- hiilijalanjälkeä koskeva määräys: *Asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohdana voimassa olevaa hiilijalanjäljen ohjearvoa. Mikäli rakennus on geometrialtaan monimuotoinen (ulkoseinämäärä $>0,23 \text{ jm/brm}^2$), voi kokonaishiilijalanjäljen raja-arvon ylittää 10 %. Mikäli rakennukseen on määrätty toteutettavaksi pysäköintihalli, joka sisällytetään E-lukuun ja siten rakennuksen hiilijalanjälkeen, voi kokonaishiilijalanjäljen raja-arvon ylittää 10 % on päivitetty asemakaavoituspäätöksen 31.1.2024 ohjeen mukaan muotoon: *Asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjäljen raja-arvoa. Raja-arvo on mahdollista ylittää rakentamispaikan tai asemakaavan tiettyjen vaatimusten vuoksi rakennusajankohtana voimassa olevien kaupungin määrittelemien poikkeusten mukaisesti.* Selostusta on vastaavasti korjattu.*

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistuksen Ympäristöhäiriöt-kohtaan on lisätty tieto asunton avautumissuuntaa koskevasta määräyksestä ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- liikennemeluselvitystä on täydennetty ELY-keskuksen lausunnon johdosta ja kaavaselistusta on täydennetty vastaavasti

- kaavaselostuksen AK-korttelialuetta kuvaavasta osasta on poistettu lause ”*Parvekkeet tulee lasittaa*”, koska kaavakartalla määräystä ei ole, vaan parvekkeiden lasitusta koskee määräys: ”*Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet ja oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.*”
- kaavaselostuksen kohtaa ”Muut kaupunkikuva- ja kulttuuriperintövaikutukset” on täydennetty pihamaan veistosta koskevalla tekstillä.