



§ 149
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 7.6.2021

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi vuosikirjapäätöksellään 2021:76 Nins Oy:n (ent. EasyHomes Helsinki Oy) ja osakkeenomistajan valitukset lyhytaikaista majoitusta koskevassa ratkaisussaan.

EasyHomes Helsinki Oy:n harjoittamassa kalustettujen asuinhuoneistojen vuokraustoiminnassa oli ollut toiminnan laajuus ja huoneistojen vuokraamisen yhteydessä tarjotuista palveluista saatu selvitys huomioon ottaen kysymys majoitustoiminnan luonteisesta lyhytkestoisten majoitusjaksojen toistuvasta tarjoamisesta. Yhtiön vuokraamisessa huoneistoissa harjoittama toiminta ei sen laatu ja laajuus huomioon ottaen ollut tyypillisiltä vaikutuksiltaan vastannut asemakaavan pääkäyttötarkoituksen ja rakennusluvan mukaista asuinkerrostaloasumista vaan se oli ollut asemakaavan ja rakennusluvan vastaisesti majoitustoimintaa.

Osakkeenomistaja, joka oli vuokrannut osakeomistuksensa perusteella hallitsemansa huoneiston, vastasi osaltaan siitä, että huoneistoa käytettiin rakennusluvan ja asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen. Korkein hallinto-oikeus katsoi, että A oli osakkeenomistajana voitu velvoittaa sakon uhalla lopettamaan vuokraamansa asuinhuoneiston käyttö majoitustilana.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös, antopäivä 11.6.2021, päätösnumero 21/0093/3, diaarinumero 01173/19/5103

Päätös koskee valitusta Helen Oy:n Salmisaaren voimalaitosten ympäristölupa-asiassa. Vaasan hallinto-oikeus on, Helen Oy:n valituksen enemmälti hyläten, muuttanut Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 29.8.2019 nro 332/2019 lupamääräyksiä 8 A ja 32 A. Määräys 8 A koskee kattilan K7 savukaasujen haitta-ainepitoisuuksille asetettuja raja-arvoja ja määräys 32 A koskee kattilan K1 savukaasujen haitta-ainepitoisuuksien mittaamista. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen 19.7.2021 mennessä.



01.07.2021

Asia/2

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 31507

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Pirjo Moberg, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 31507

Oheismateriaali

1 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 11.6.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano