



11.8.2021

Kuuleminen huleveden viemäröintialueesta Helsingissä

HEL 2020-007936 T 11 01 07

Käsiteltävä asia

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala valmistelee vesihuoltolain (119/2001, muut. 681/2014) 17 a §:n mukaista päätöstä huleveden viemäröintialueesta, josta vesihuoltolaitos huolehtisi. Hulevedellä tarkoitetaan maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvää sade- tai sulamisvedettä. Huleveden viemäröinti kattaa myös perustusten kuivatusvesien poisjohtamisen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärissä. Suunniteltu huleveden viemäröintialue on esitetty Helsingin suurpiirikohtaisilla kartoilla, joka ovat liitteinä. Huleveden viemäröinnistä huolehtisi Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY).

Ennen päätöksentekoa suunniteltuun huleveden viemäröintialueeseen kuuluvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varataan tällä kuulemiskirjeellä tilaisuus antaa selvityksensä ja lausua mielipiteensä asiasta. Nämä kiinteistöt on esitetty kartoissa merkinnöillä ”Huleveden viemäröintialue 2019” ja ”Huleveden viemäröintialueen tarkistamisessa alueelle lisätyt kiinteistöt”.

Tausta

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemäröinti on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa. Päätöksen edellytyksenä on että:

1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäröinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja



11.8.2021

2) viemäröinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Lisäksi päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäröinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäroidään päätöksessä tarkoitettulla alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti.

Päätökseen on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan. (Vesihuoltolain 17 a §.)

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesti kunta on neuvotellut HSY:n kanssa siitä, että HSY huolehtii huleveden viemäröinnistä kartassa esitetyllä alueella. Helsingin kaupunginhallitus on hyväksynyt 22.09.2014 § 964 puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken. Puitesopimusta täydentää Helsingin kaupungin ja HSY:n välinen hulevesisopimus. HSY:n vastuulla ovat huleveden runkoviemärit, jotka ovat noin 75% huleveden viemäröintialueen rakenteista Helsingissä. Helsingin kaupungin vastuulla ovat katujen kuivatusrakenteet eli hulevesikaivot ja niistä runkoviemäriin johtavat putket, avouomat sekä hulevesipumppaamot. Nämä rakenteet ovat yhteensä noin 25% huleveden viemäröintialueen rakenteista Helsingissä.

Valmisteilla olevalla päätöksellä vesihuoltolaitoksen huolehtimasta huleveden viemäröintialueesta päätetään Helsingissä ensimmäisen kerran.

Suunnitellun toiminta-alueen rajaaminen ja vaikutukset kiinteistöille

Päätöksen kohteena oleva huleveden viemäröintialue, joka tulisi vesihuoltolaitoksen huolehdittavaksi, on esitetty liitteenä olevissa suurpiiri-kohtaisissa kartoissa merkinnöillä ”Huleveden viemäröintialue 2019” ja ”Huleveden viemäröintialueen tarkistamisessa alueelle lisätyt kiinteistöt”. Huleveden viemäröinnin karttaa täydentää sanallinen määrittely (liite 8). Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröintialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Kartalla on lisäksi esitetty suunnitelma huleveden viemäröintialueen alustavasta laajenemisesta vuosina 2021-2022. Tästä alueesta tehdään erillinen päätös, kun se on ajankohtaista.

Huleveden viemäröintialue määräytyy yhdyskuntatarpeen kehitystä vastaavasti. Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat hulevesiviemä-



11.8.2021

rin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäröinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäröinnin piiriin kuuluvilla kiinteistöillä tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäroityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin. Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröintialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröintialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröintialueeseen.

Kun kunta on päättänyt vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesta huleveden viemäröintialueesta, seuraa siitä alueeseen kuuluville kiinteistöille vesihuoltolain 17 b §:n mukainen liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Tällöin kiinteistö tekee liittymisestä erillisen sopimuksen HSY:n kanssa. Vaihtoehtoisesti kiinteistöt voivat hakea kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta vapautusta liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolain 17 c §:n mukaisesti.

Kuuleminen

Asianosaisille varataan ennen asian ratkaisemista tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta. Vastineet tulee toimittaa 10.9.2021 mennessä sähköpostitse helsinki.kirjaamo@hel.fi tai postitse osoitteeseen:

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala / Maankäytön yleissuunnittelu -palvelu
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Vastineessa on mainittava asian diaarinumero HEL 2020-007936
Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Kuulemiskirjeen tiedoksianto

Kuulemiskirje annetaan asianosaisille tiedoksi hallintolain (434/2003) 55 § ja 62 §:n mukaisesti yleistiedoksiantona julkaisemalla siitä ilmoitus Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa:

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/>

Tiedoksianto tehdään yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30.

Lisätiedot

Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi



11.8.2021

Liitteet

- 1 [Huleveden viemärointi eteläinen suurpiiri](#)
- 2 [Huleveden viemärointi itäinen suurpiiri](#)
- 3 [Huleveden viemärointi keskinen suurpiiri](#)
- 4 [Huleveden viemärointi koillinen suurpiiri](#)
- 5 [Huleveden viemärointi läntinen suurpiiri](#)
- 6 [Huleveden viemärointi pohjoinen suurpiiri](#)
- 7 [Huleveden viemärointi kaakkoinen suurpiiri](#)
- 8 [HSYn huleveden viemärointialueen sanallinen määrittely](#)