



- AK** Asuinkeuhkukorttelialue.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa työsuojeluteknisiä verkostoja.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**43 HERTT**  
**43157** Korttelin numero.  
 1 Ohjeellisen tontin numero.  
**SILILKJUA** Kadun, tien, katuaukon, tontin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
 1800 Rakennusnoikeus kerrosalanimittinä.  
 3150+150 Luokassa, jonka ensimmäinen osa osoittaa asuinkeuhkualan neljänmäärän ja toinen osa liikekäyttöä varten kerrosalan neljänmäärän.  
 V Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.  
 VII/14 Murtokäytön roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkonäköä saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.  
 VII(2/3) Suurella oleva murtokäytön roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.  
 +26.0 Maanpinnan tai pihakannen yläpinnan ikkämääräinen korkeusaste.

- sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistola (295/1963) rauhoitettua enimmäismäärän maalisodan aikaisia linnoituslaitteita. Alueen kalvaaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen liittyminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuiston kanssa.
- Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksessa on oltava viherkatto.
- Kannattainen tila, johon saa sijoittaa korttelin 43125 tonttien 7, 9 ja 10 sijaan korttelin 43124 autopaikkoja. Tilan kautta saa ajaa viereisen tontin kannattaiseen tilaan (ka).
- Kannattainen tila, johon saa sijoittaa korttelin 43125 tonttien 11 ja 12 autopaikkoja. Tilan kautta saa ajaa viereisen tontin kannattaiseen tilaan (ka-1).
- Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristökonservatiivisella kannalla arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osia ei saa purkaa.
- Kannattainen pysäköintialue porrashuoneen ohjeellisen rakennusala. Porrashuoneessa tulee olla viherkatto.
- Ohjeellinen huutorakennuksen rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala. Katoksessa tulee olla viherkatto.
- Kannattainen tila, johon on johtavaan viherkattola katujen ajokäytävältä sijainti.
- Likimääräinen ajoyhteyks.
- Likimääräinen ajoyhteyks kannattaisen pysäköintialueen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkopuolelta sijaitsevat rakenteiden ääneneristävyyden liikkemäärä vastaan on oltava vähintään luvun osoittama määrä dB.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.
- istutettava alueen osa.
- istutettava puu.
- Säilytettävä puu.
- Maanvarainen pihalleen osa, jolle on istutettava suurin puu.
- Avoina ja puuttomana säilytettävä likimääräinen alueen osa, jolle saa rakentaa vaunhdinttomakäyttöä varten rakennusta.
- Katu.
- Likimääräinen yleiselle jalkankäytölle varattu tontin osa, joka on päättyvästä kiveyksestä.
- Yleiselle jalkankäytölle ja pokkuryökyille varattu alueen osa.
- Yleiselle jalkankäytölle ja pokkuryökyille varattu alueen osa, jolla huoltoajon on sallittu.
- Ohjeellinen urheilukenttä.
- Ohjeellinen urheilukenttä, jolle saa enintään seitsemän kuukauden kuluessa pystyttää harjoituskentän.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa kesäkaudeksi varustoitua harjoituskentän.
- Pysäköintipaikka, joka on reunustettava kolmelta sivulta 0,5 m korkealla muurilla.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvollittain likimääräinen sijainti.
- Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin ja alueen, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Väiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

**AK-KORTTELIALUE**  
 Rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liikkeitä ja julkista palvelualueita sekä kunnallisteknisiä palvelualueita.  
 Rakennuksen kaikkien kerrosten saa rakentaa asustusta palvelualueita asuinkeuhkukorttelialueen, yhteis- ja väestönhuolto- ja huoltoaluetta sekä teknisiä tiloja asemakavakorttelialueen merkityn kerrosalun lisäksi.  
 Viittä kerrosta korkeampiin rakennuksiin on rakennuksen ylimpään kerrokseen rakennettava sauna ja parveke tai kattoterasseja osakkeen yhteiseen käyttöön.  
 Rakennuksessa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on 1:5-1:2.  
 Katun rajatuvilla julkisivuilla parvekkeiden tulee olla sisäsiivettyjä ja muilla julkisivuilla sisäsiivettyjä, ripustettuja tai kiikkorakenteita. Parvekkeet on tarvittaessa laistettava liikennemelon torjumiseksi.  
 Julkisivujen tulee olla murattuja ja rapattuja.  
 Rakennuksella tulee olla yksi pääasiallinen julkisivu. Julkisivun värin tulee olla vaaleita. Saman tontin rakennuksessa tulee käyttää keskeisten osien värisävyjä.  
 Sokkeleiden ja pysäköintialueiden julkisivujen materiaalien tulee olla korkealaatuisia.  
 Asuinrakennuksen katolle tulee olla mahdollista sijoittaa auringonpaneelilla vähintään 25 % kattopinta-alasta.  
 Maantasonkorroksen asuinkeuhkukorttelialueella rakentaa istutuksiin suojittu asuinkeuhkukorttelialue.

Tonttien välillä rajoja ei saa aidata.  
 Pihakansi on pääasiallisesti rakennettava ja istutettava leikki- ja oleskelualueksi ja se on rakennettava muuriväliseen pihalleeseen liittymällä. Tontilla 43125/12 sarakkeiden alueella on rakennettava yhteiskäyttöiseksi viereisen tontin kanssa. Pihakannen reunan suojakaiteen tulee olla metallinen ainainen.  
 Kannattaisen pysäköintialueen poistamishuomiot on sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja ulottuvalle viherkattola.  
 Maanvaraiselle pihalleen tulee pelustusreititellä ja kuku- ja oleskelualueella lukuun ottamatta istutusta puuta ja pensaita.  
 Tonttien istutusalueet rajataan kadun varressa pensasaitalla.  
 Pysäköintialueen puistoa vasten näkyvät jäävät julkisivut on matemattisesti istutettujen läheisen ympäristön maaston sopeututtaviksi.  
 Pysäköintipaikat saa sijoittaa maan- tai kannattaisen pysäköintialueen, johon ei tarvitse rakentaa rakennusta. Mikäli rajoja ei rakenneta, tulee parkointipaikoissa suunitella kaksiaxialla korttelia yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuutta saavuttamiseksi. Kannattaisesta pysäköintialueen porrashuoneeseen saa rakentaa kaavakarttaan merkityn kerrosalun lisäksi. Pysäköintialueen saa kutsua asuinkeuhkukorttelialueeksi. Autopaikka voi sijaita eri tontilla tai LPA-korttelialueella.  
 Tontille 43125/10 tulee rakennukseen sijoittaa muuntaja.  
 Tonttien viherkattola tulee täyttää Helsingin viherkattola-asetuksen mukaisesti.

Del av område med befästningar från första världskriget som är skyddade enligt forminneslagen (295/1963). Området får inte utgrävas, överhällas, ändras eller på annat sätt rubbas. Om åtgärder på området ska förordas med museiövervakningens samtycke.  
 Del av område med befästningar från första världskriget som är skyddade enligt forminneslagen (295/1963). Området får inte utgrävas, överhällas, ändras eller på annat sätt rubbas. Om åtgärder på området ska förordas med museiövervakningens samtycke.  
 Utrymme under däck där parkeringsplatser för tonten 43125/7, 9 och 10 får placeras. Köning via utrymme till annat parkeringsutrymme på angränsande tont (ka) är tillåten.  
 Utrymme under däck där parkeringsplatser för tonten 43125/7, 9 och 10 får placeras. Köning via utrymme till annat parkeringsutrymme på angränsande tont (ka-1) är tillåten.  
 Kulturhistoriskt och för miljöhälsan värdefull byggnad. Byggnad eller del därav får inte rivras.  
 Riktigande läge för byggnadsyta för trapphus till parkeringsutrymme. Trapphus ska ha grönkatt.  
 Riktigande byggnadsyta där servicebyggnad får placeras.  
 Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Skrämtak ska förses med grönkatt.  
 Läge för kövramp till parkeringsutrymme under däck som ska förses med grönkatt.  
 Ungerfärg körförändelse.  
 Ungerfärg körförändelse till parkeringsutrymme under däck.  
 Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.  
 Beleggningsplaner anger att ljudsköljningen mot trafikolytt i byggnadens yttre väggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst angiven dB, mot denna sida av byggnadsytan.  
 Riktigande del av område reserverad för lek och utvetele.  
 Delområde som ska planteras.  
 Träd som ska planteras.  
 Träd som ska bevaras.  
 Gårdsområde utanför däckskonstruktion där stora träd ska planteras.  
 Ungerfärg del av område som ska bevaras öppen och kal och där man får bygga hopptom och motsvarande strukturer.  
 Riktigande sportplan.  
 Riktigande sportplan där en träningshall får resas för högst sju månader om året.  
 Riktigande del av område där träningshall får lagras för sommarperioden.  
 Parkeringsplats som ska avgränsas på tre sidor med en 0,5 m hög mur.  
 För ledning reserverad del av område.  
 Ungerfärg läge för in- och utfart.  
 Sifferna inom parentes anger de kvartar och områden vilkas bilplatser får förtägas till området.  
 Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

**AK-KORTTELIALUE**  
 Rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liikkeitä ja julkista palvelualueita sekä kunnallisteknisiä palvelualueita.  
 Rakennuksen kaikkien kerrosten saa rakentaa asustusta palvelualueita asuinkeuhkukorttelialueen, yhteis- ja väestönhuolto- ja huoltoaluetta sekä teknisiä tiloja asemakavakorttelialueen merkityn kerrosalun lisäksi.  
 Viittä kerrosta korkeampiin rakennuksiin on rakennuksen ylimpään kerrokseen rakennettava sauna ja parveke tai kattoterasseja osakkeen yhteiseen käyttöön.  
 Rakennuksessa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on 1:5-1:2.  
 Katun rajatuvilla julkisivuilla parvekkeiden tulee olla sisäsiivettyjä ja muilla julkisivuilla sisäsiivettyjä, ripustettuja tai kiikkorakenteita. Parvekkeet on tarvittaessa laistettava liikennemelon torjumiseksi.  
 Julkisivujen tulee olla murattuja ja rapattuja.  
 Rakennuksella tulee olla yksi pääasiallinen julkisivu. Julkisivun värin tulee olla vaaleita. Saman tontin rakennuksessa tulee käyttää keskeisten osien värisävyjä.  
 Sokkeleiden ja pysäköintialueiden julkisivujen materiaalien tulee olla korkealaatuisia.  
 Asuinrakennuksen katolle tulee olla mahdollista sijoittaa auringonpaneelilla vähintään 25 % kattopinta-alasta.  
 Maantasonkorroksen asuinkeuhkukorttelialueella rakentaa istutuksiin suojittu asuinkeuhkukorttelialue.

**AK-KVARTERSOMRÅDE**  
 I två nedersta våningar av byggnad får det finnas affärs-, offentliga-, service- och samhälleliga utrymmen.  
 Över den på detaljplanekartan angivna våningstjärn får man i alla våningar bygga förtägs-, service- och gemensamma utrymmen, skyddsutrymmen, och tekniska utrymmen som betjäna bostadens utomhusmiljö.  
 I byggnader med mera än fem våningar ska i den översta våningen byggas en bastu med badkammare eller takterass för invånarnas gemensamma bruk.  
 Byggnader ska ha åstak med lutning 1:5-1:2.  
 Balkonger ska vara indragna i fasader mot gata. Övriga fasader ska ha indragna, hängande eller sömsbalkonger. Balkongerna ska vid behov inglasas för att skyddas mot trafikbuller.  
 Fasaderna ska vara murade och putsade.  
 Byggnaden ska ha en huvudsaklig fassadrikt. Fassadriktens ska vara lusa. Byggnaderna på samma tont ska sinsemellan inte ha samma huvudsakliga fassadrikt.  
 Sokkels och parkeringsanlättnings fasadmaterial ska vara av hög kvalitet.  
 På tak av bostadsbyggnader ska det vara möjligt att installera solpaneler på minst 25 % av takarealen.  
 I anslutning till bostäder i våningen vid markplanet ska byggas en öppen gård eller terrass omgärdad av planteringar.  
 Gränser mellan tomter får inte förses med staket.  
 Gårdsdäck ska huvudsakligen byggas och planteras för lek och vistelse och byggas anslutande till övrigt gårdsområde. På tont 43125/10 ska gårdsdäckområdet byggas för samband mellan tomter som finns brevid. Gårdsdäckets kant ska förses med dräck i metall.  
 Ventilationsrören från parkeringsanläggningarna ska placeras i anslutning till byggnaden och på upp till en nivå ovanför vattenkanten.  
 Marken på gården ska planteras med träd och buskar utom räddnings- och gångvägar och vistelseområden.  
 Planterade områden på tomter ska begränsas mot gatan med häck.  
 Parkeringsanlättnings fasader mot parken ska anpassas till terrängens form och planteras.  
 Underjordiska parkeringsutrymmen får byggas enheltiga utan gränsväggar mellan tomter. Om gränsväggar inte byggas ska tomterna behandlas som en helhet för att undvika en illkändlig säkerhetsnivå.  
 Parkeringsutrymmen under jorden eller däck och dess trapphus får byggas över den i detaljplanen angivna våningstjärn.  
 Man får ta sig till parkeringsanläggningar under däck genom gränstomter. Parkeringsskyltar kan även finnas på annan tont eller på LPA-kvartersområde.  
 På tont 43125/10 ska en transformator placeras i byggnad.  
 Tomternas gröna effektivitet ska uppnå måttvärde för gröntak i Helsingfors.

**PL-KVARTERSOMRÅDE**  
 Byggnaden ska uppföras huvudsakligen av trä.  
 Parkeringsplatser får placeras på LPA-kvartersområde 43157/2.  
 Dagvatten ska i första hand leda till gårdsområde för att sugas upp i marken på tonten. Många dagvatten ska minska genom att minimera oerogomsläpiga ytor i min av möjlighet och genom att använda genomsläpiga ytor på gång- och vistelseområden. Övriga ytor ska planteras eller ha gräsmatta.  
**PARKERING**  
 Bilplatsernas minimimått är:  
 - i kvartersområde för flerårsbilar 1 cp/ 130 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta  
 - i kvartersområde för närservicebyggnader 1cp/ 350 m<sup>2</sup> våningsyta.  
 I ARA eller stadsens hyreshus kan man bygga 20 % mindre bilplatser än motsvarande ägarbostäder. För studiebostäder behöver inte byggas bilplatser.  
 Kravet på parkeringsplatser minskar med 10 % om man centraler byggas i byggnaden för 50 bilar. Om man bygger över 200 platser centraler minskar kravet med 15 %.  
 Om tonten ingår bestående avtal med en bilpool, får varje samarbetsbilar 5 bilplatser i byggnaden. dock högst 10 % av det i detaljplanbestämelse angivna minimimått bilplatser.  
 I underjordiskt hyreshusbostadsproduktion (stadens och ARA-hyreshuset) får utvärderas i sin helhet högst 10 % och i tvärv produktion högst 25 % av de i detaljplanen angivna bilplatsernas minimimått.

**PL-KVARTERSOMRÅDE**  
 Byggnaden ska uppföras huvudsakligen av trä.  
 Parkeringsplatser får placeras på LPA-kvartersområde 43157/2.  
 Dagvatten ska i första hand leda till gårdsområde för att sugas upp i marken på tonten. Många dagvatten ska minska genom att minimera oerogomsläpiga ytor i min av möjlighet och genom att använda genomsläpiga ytor på gång- och vistelseområden. Övriga ytor ska planteras eller ha gräsmatta.  
**PARKERING**  
 Bilplatsernas minimimått är:  
 - i kvartersområde för flerårsbilar 1 cp/ 130 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta  
 - i kvartersområde för närservicebyggnader 1cp/ 350 m<sup>2</sup> våningsyta.  
 I ARA eller stadsens hyreshus kan man bygga 20 % mindre bilplatser än motsvarande ägarbostäder. För studiebostäder behöver inte byggas bilplatser.  
 Kravet på parkeringsplatser minskar med 10 % om man centraler byggas i byggnaden för 50 bilar. Om man bygger över 200 platser centraler minskar kravet med 15 %.  
 Om tonten ingår bestående avtal med en bilpool, får varje samarbetsbilar 5 bilplatser i byggnaden. dock högst 10 % av det i detaljplanbestämelse angivna minimimått bilplatser.  
 I underjordiskt hyreshusbostadsproduktion (stadens och ARA-hyreshuset) får utvärderas i sin helhet högst 10 % och i tvärv produktion högst 25 % av de i detaljplanen angivna bilplatsernas minimimått.

**ASEMAKAAVA KOSKEE:**  
 43. kaupunginosa (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43157 tonttia 1 ja osaa tontista 2, katu- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 43. kaupunginosa (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelia 43124 ja korttelin 43125 tonttia 5 sekä katu- ja virkistysalueita  
**DETAJPLANEN GÄLLER:**  
 43 stadsdelen (Herttonäs, Västra Herttonäs) kvarteret 43157 tomten 1 och del av tomten 2, gatu- samt idrotts- och rekreationsområden  
**DETAJPLANÄNDRINGEN GÄLLER:**  
 43 stadsdelen (Herttonäs, Västra Herttonäs) kvarteret 43124 och kvarteret 43125 tomten 5 samt gatu- och rekreationsområden

**HELSINKI HELSINGFORS**  
 12444  
 Asemakaavoitus  
 Detailjallanläggning  
 HEL 2015-002926  
 HEL 2015-002926  
 4542  
 31.10.2017  
 Osaava ja luova  
 Antti Varkemä  
 Marketta Takamäki, Jaana Collanus  
 Asemakaavoitus/Detailjallanläggning  
 Marja Pärnes  
 Hyväksytty/Sodkett:  
 28.2.2017  
 28.2.2017  
 24.3.2017  
 24.4.2017

**KAUKI KORTTELIALUEET**  
 Rakennusten arkkitehtuurin tulee sopia Länsi-Herttoniemien kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön. Rakennusten tulee olla moodissaan yksinäisiä.  
**ALLA KVARTERSOMRÅDEN**  
 Byggnadernas arkitektur ska anpassas till den kultuurihistoriskt värdefulla miljön i Västra Herttonäs. Byggnaderna ska till utformningen vara förenklade.