



01.02.2023

Ärende/8

## § 28

### Detaljplaneändring för Broända i Nordsjö (nr 12770)

HEL 2020-007904 T 10 03 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige beslutade godkänna detaljplaneändring för tomterna 4, 6–9 och 12 i kvarteret 54046, tomten 2 i kvarteret 54141, kvarteren 54037–54045 samt närrekreations-, vatten-, park- och gatuumråden i 54 stadsdelen (Mellersta Nordsjö, Nordsjö) enligt ritning nr 12770, daterad 22.3.2022 och ändrad 8.11.2022, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

#### Behandling

Ledamoten Ville Jalovaara understödd av ledamoten Mika Ebeling föreslog följande hemställningskläm:

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att utreda hur social- och hälsovårdstjänsterna i Nordsjö räcker till för de nya invånare som detaljplaneändringen medför.

Stadsfullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag.

#### 1 omröstningen

Ledamoten Ville Jalovaaras förslag till hemställningskläm JA, motsätter sig NEJ.

JA-förslag: Ledamoten Ville Jalovaaras förslag till hemställningskläm  
NEJ-förslag: Motsätter sig

Ja-röster: 30

Mukhtar Abib, Hilikka Ahde, Mahad Ahmed, Pentti Arajärvi, Mika Ebeling, Elisa Gebhard, Tuula Haatainen, Jussi Halla-aho, Ahmed Hassan, Eveliina Heinäluoma, Mari Holopainen, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Laura Kolehmainen, Vesa Korkkula, Ajak Majok, Sami Muttilainen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Mari Rantanen, Nasima Razmyar, Pirkko Ruohonen-Lerner, Mirita Saxberg, Pilvi Torsti, Erkki Tuomioja, Thomas Wallgren, Sinikka Vepsä, Maarit Vierunen



Nej-röster: 5

Harry Harkimo, Marko Kettunen, Matias Pajula, Risto Rautava, Nina Suomalainen

Blanka: 50

Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Nora Grotenfelt, Mia Haglund, Timo Harakka, Joel Harkimo, Titta Hiltunen, Shawn Huff, Mikael Jungner, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Otso Kivekäs, Mai Kivelä, Laura Kolbe, Pia Kopra, Laura Korpinen, Sini Korpinen, Minja Koskela, Heimo Laaksonen, Minna Lindgren, Teija Makkonen, Petra Malin, Nina Miettinen, Seija Muurinen, Johanna Nuorteva, Jenni Pajunen, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Suvi Pulkkinen, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Laura Risänen, Wille Rydman, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Daniel Sazonov, Oula Silvennoinen, Anni Sinnemäki, Osmo Soininvaara, Johanna Sydänmaa, Tuomas Tuomi-Nikula, Juhana Vartiainen, Sanna Vesikansa, Ozan Yanar

Stadsfullmäktige godkände inte ledamoten Ville Jalovaaras förslag till hemställningskläm.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12770 kartta, päivätty 22.3.2022, muutettu 8.11.2022, päivitetty Kylk:n 8.11.2022 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12770 selostus, päivätty 22.3.2022, muutettu 8.11.2022, päivitetty Kylk:n 8.11.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 22.3.2022, täydennetty 8.11.2022 ja asukastilaisuuden muistio 5.9.2019 ja pientaloinfotilaisuuden muistio 31.10.2019
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Havainnekuva AK-korttelista, 23.9.2022
- 7 Kaavamutoshakemukset, kaavio 7.2.2022

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Utdrag

### Utdrag

### Bilagor till utdrag

Postadress  
PB 1  
00099 HELSINGFORS STAD  
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress  
Norra esplanaden 11-13  
Helsingfors 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon  
+358 9 310 1641  
Telefax

FO-nummer  
0201256-6

Kontonr  
FI0680001200062637  
Moms nr  
FI02012566



01.02.2023

Ärende/8

Helen Ab	Förslagstext
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Kymp/Ekonomistöd	Förslagstext
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland	Förslagstext
	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
	Bilaga 1
	Bilaga 2
	Bilaga 3
	Bilaga 4
	Bilaga 5
De som sökt detaljplaneändring	Förslagstext
	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

## Föredragandens motiveringar

### Detaljplanens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller bostadsområdet Broända, som ligger i den nordvästra delen av Nordsjö, väster om Kallviksvägen, nära Nordsjö norra köpcentrum. Anledningen till detaljplaneändringen är att Rakenusliike Reponen Oy och Roslings Manor Gardens har beviljats en planeringsreservering för den obebyggda tomten 54037/6, som staden äger i ett kvartersområde för bostadsbyggnader (A) i området, för planering av bostadsprojekt och partnerskapsplanläggning. Det är fråga om ett utvecklingsprojekt för grönbyggande, där nya slags gröna takkonstruktioner anläggs på bostadshusens takytor och balkonger.

På tomten anvisas två bågformiga byggnadsytor för flervåningshus, den västra i två och tre våningar och den östra i fyra och fem våningar. Öster om den östra byggnadsytan anvisas en del i två våningar som löper parallellt med Kallviksvägen. Den delen är avsedd för affärslokaler i marknivå intill gaturummet.

Fokus i detaljplanen har särskilt legat på att lösa frågan om hur grönstrukturerna på flervåningshusens tak och vid balkongerna kan göras exceptionellt högklassiga och rikliga. Platsen för bostadshuset har valts



med särskild omsorg i den krävande backiga terrängen så att förhållandena för de intilliggande småhustomterna inte försämras kraftigt.

Den nya bostadsvåningsytan uppgår till 3 943 m<sup>2</sup>. Antalet invånare ökar med ca 90. Den nuvarande tomten för bostadshus (A) ändras till en tomt för flervåningshus (AK) då tomtens nuvarande våningsyta på 2 800 m<sup>2</sup> ökar med 3 100 m<sup>2</sup> (det nuvarande tomtexploateringsstalet är  $e=0,47$ ). Den nya våningsytan på AK-tomten är 5 900 m<sup>2</sup> vy och dess nya tomtexploateringsstal är  $e=0,94$ . På markägarnas begäran höjs tomtexploateringsstalet på en del av de nuvarande småhustomterna, d.v.s. de nya AP-tomterna, från  $e=0,25$  till 0,30. Våningsytan ökar då med 843 m<sup>2</sup>. Denna höjning av exploateringsstalet hos 15 småhustomter har inga märkbara konsekvenser med tanke på hela områdets landskap. Tomterna ligger i olika delar av det vidsträckt småhusområdet. Höjningen av exploateringsstalet ökar våningsytan med i genomsnitt mindre än 60 m<sup>2</sup> per småhustomt.

I och med detaljplaneändringen får området nya bostäder, vars ekologiskt och funktionellt mångsidiga takträdgårdar utgör en unik attraktionsfaktor. Dessutom görs kompletteringsbyggandet på områdets småhustomter flexiblere och förutsättningarna för Botbyvikens ekologiska korridor tryggas.

#### Beslut som detaljplanen bygger på

Generalplan 2016 för Helsingfors innehåller följande beteckningar för området: tomten 54037/6 och Kallviksvägens omgivning utgör ett bostadsdominerat område A2 (kvartersexploateringsstalet är i huvudsak 1,0–2,0), småhusområdet Broända väster och norr om Strandstensvägen utgör i huvudsak ett bostadsdominerat område A4 (kvartersexploateringsstalet är i huvudsak under 0,4), områdets sydöstra del öster om Strandstensvägen utgör ett bostadsdominerat område A3 (kvartersexploateringsstalet är i huvudsak 0,4–1,2) och områdets västra och sydvästra delar utgör ett rekreations- och grönområde.

Enligt den underjordiska generalplanen 2021 för Helsingfors löper i nuläget ett bebyggt utrymme och en tunnel genom området i öst-västlig riktning på tomten 54037/6. De måste beaktas och förutsättningarna för att de ska fungera och kunna utvecklas måste säkerställas.

Detaljplanen stämmer överens med dessa generalplaner.

Detaljplaneändringen bidrar till att staden kan uppnå sina strategiska mål genom att främja bostadsproduktion vid goda kollektivtrafikförbindelser, förstärka stadsdelens livskraft och karaktär samt förebygga differentieringen mellan olika områden.



Stadsmiljönämnden godkände 21.5.2019 planeringsprinciperna för Kallviksvägen som underlag för den fortsatta planeringen.

Stadsstyrelsen reserverade 17.12.2018 tomten 54037/6 för Rakennusliike Reponen Oy och Roslings Manor Gardens för planering av bostadsprojekt och partnerskapsplanläggning. Planeringsreserveringen förnyades med tomtchefens beslut 25.1.2022.

#### Områdets förutsättningar och nuläge

I området finns ett småhusområde i Broända bäckdal med omgivande grönområden från Kallviksvägens västra kant till Broändabäckens östra kant. Området gränsar till Botbyviken i söder och till Trankyans bostadsområde från början av 2010-talet i norr. Dalen är en del av grönkorridoren östra Helsingfors kulturpark som sträcker sig från Botbyviken till Svarta backen.

Området har tidigare varit en del av ett vidsträckt öppet landskap med åker- och betesmarker som tillhörde lokala gårdar och gårdscentrum. Områdets äldsta byggnad var ett skolhus från år 1901, som förstördes i en brand hösten 2020. De äldsta egnahemshusen i området är från 1940- och 1950-talen och de nyaste byggnaderna är småhus från 2010- och 2020-talen. Norr om korsningen mellan Strandstensvägen och Kallviksvägen ligger en obebyggd tomt för bostadshus 54037/6, som planlades i början av 2000-talet och där det tidigare har funnits en grustäkt.

Områdets södra kant gränsar till Botbyviken och är mycket nära havsytan. En skyddsvall byggdes i Botbyvikens innersta del på 2010-talet för att skydda tomterna och bostadsbyggnaderna mot översvämningar.

Största delen av Mellersta Nordsjö utgör ett grundvattenområde. I mitten av Broända småhusområde finns ett kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, där det finns en byggnad för reservvattentäkt.

För området gäller flera detaljplaner från åren 1970–2012.

Helsingfors stad äger tomten 54037/6, kvartersområdena för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) samt gatu-, park- och närrekreationsområdena. Kvartersområdena för egnahemshus och övriga hus för högst två familjer (AO) samt kvartersområdena för radhus och andra kopplade bostadshus (AR) är privatägda. Detaljplanen har utarbetats på initiativ av staden. Staden höjer tomtexploateringsstalet för AO-tomterna utifrån de mottagna begärandena om detaljplaneändring.



01.02.2023

Ärende/8

## Detaljplanens kostnader

Genomförandet av detaljplanen medför smärre kostnader för staden för byggarbeten på det allmänna område som ligger söder om kvarteret 54037. Dessa kostnader preciseras vid den närmare planeringen. Dessutom medför flyttningar av ledningar i kvarteret 54037 kostnader på ca 130 000 euro för staden enligt följande: Vatten- och avloppsledning 100 000 euro, elledningar 30 000 euro.

Detaljplaneändringen höjer områdets värde. Värdet på den bygggrätt som planläggs på den mark som staden äger uppgår grovt uppskattat till ca 4 miljoner euro.

Detaljplanen medför inte så avsevärd nytta för de privata markägarna att det skulle vara motiverat att tillämpa förfarandet med markanvändningsavtal i enlighet med stadsstyrelsens beslut 26.4.2021 (§ 310).

## Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget var offentligt framlagt 12.5–10.6.2022.

Mot detaljplaneförslaget gjordes 3 anmärkningar, varav en var en protestlista (undertecknad av totalt 12 personer).

Påpekandena i anmärkningarna gällde de tre lundområden som ligger i bäckdalsområdet i Broända och naturvärden i området för samhällsteknisk försörjning (ET), växelverkan under förslagsfasen, kompletteringsbyggandets massiva proportioner på tomten 54037/7 i förhållande till de omgivande småhusen, tillräckligheten av bilplatser, trafikförbindelsernas och räddningens funktionalitet, pålningens inverkan på grannhusens grund och byggandets inverkan på grundvattnet.

Följande myndigheter lämnade in utlåtanden:

- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM)
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)

Påpekandena i utlåtandena gällde det skyddade egnahemshus som ligger på adressen \*\*\*\*\* elnätets kablar, vattenledningen och spillvattenavloppet på tomten 54037/7, beteckningar på områdesreserveringar för ledningsgränderna för kvarteren 54043 och 54041, beteckningar på ledningsgränderna på VL- och VL/SL-områdena, Piphyllans dagvattenavlopp samt beteckningar på ledningsgränderna för området som ska planteras norr om korsningen mellan Kallviksvägen och Strandstensvägen, avgränsningen av ET-tomten 54040/1, de lägsta byggnadsnivåerna i Botbyvikens innersta del med anledning av över-



01.02.2023

Ärende/8

svämningsrisken, ren behandling av dagvatten samt bekämpningen av vibrationer och stombuller från Jokerbanan 2.

Dessutom meddelade följande parter att de inte har något att yttra:

- stadsmuseet
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Helen Oy

#### Åtgärder efter att förslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges sammanfattningar av anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget samt bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som framförts i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanens mål och i den mån det är ändamålsenligt.

Efter att planen varit offentligt framlagd gjordes ändringar i detaljplane-kartans beteckningar eller bestämmelser och övriga material. Detaljplanebeskrivningens sista kapitel innehåller en närmare redogörelse för ändringarna. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

#### Närmare motivering

Detaljplanens konsekvenser och den närmare motiveringen till planen framgår av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

#### Föredragande

Stadsstyrelsen

#### Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12770 kartta, päivätty 22.3.2022, muutettu 8.11.2022, päivitetty Kylk:n 8.11.2022 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12770 selostus, päivätty 22.3.2022, muutettu 8.11.2022, päivitetty Kylk:n 8.11.2022 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 22.3.2022, täydennetty 8.11.2022 ja asukastilaisuuden muistio 5.9.2019 ja pientaloinfotilaisuuden muistio 31.10.2019
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Havainnekuva AK-korttelista, 23.9.2022
- 7 Kaavamuutoshakemukset, kaavio 7.2.2022

#### Bilagematerial



01.02.2023

Ärende/8

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Kuvaliite suojelukohteesta ja Broändan pientaloalueesta, 24.1.2022
- 4 Tehdyt muutokset

## Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

## Utdrag

### Utdrag

Helen Ab  
Helen Elnät Ab  
Samkommunen Helsingforsregionens trafik  
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster  
Kymp/Ekonomistöd  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

### Bilagor till utdrag

Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning  
Bilaga 1  
Bilaga 2  
Bilaga 3  
Bilaga 4  
Bilaga 5  
Förslagstext  
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

De som sökt detaljplaneändring

## För kännedom

Stadsmiljönämnden  
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden  
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion  
Stadsmuseet  
Detaljplaneläggning

## Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 35

HEL 2020-007904 T 10 03 03





## Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) kortteleiden 54037–54045, korttelin 54046 tonttien 4, 6-9 ja 12, korttelin 54141 tontin 2 ja lähivirkistys-, vesi-, puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 22.3.2022 päivätyn ja 8.11.2022 muutetun piirustuksen nro 12770 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

## Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

## Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Kaupunkiympäristölautakunta 08.11.2022 § 622

HEL 2020-007904 T 10 03 03

Hankennumero 0592\_20

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 22.3.2022 päivätyn ja 8.11.2022 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12770 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) kortteleita 54037–54045, korttelin 54046 tontteja 4, 6-9 ja 12, korttelin 54141 tonttia 2 ja lähivirkistys-, vesi-, puisto- ja katualueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksen-  
teko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)



01.02.2023

Ärende/8

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

#### Käsittely

08.11.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Tuukka Linnas. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

26.04.2022 Ehdotuksen mukaan

29.03.2022 Poistettiin

22.03.2022 Pöydälle

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Tuukka Linnas, tiimipäällikkö (asemakaavoitus), puhelin: 310 37308  
tuukka.linnas(a)hel.fi

Jussi Ukkonen, arkkitehti (asemakaavoitus), puhelin: 310 20516  
jussi.ukkonen(a)hel.fi

Janne Antila, liikenneinsinööri (liikenne- ja katusuunnittelu), puhelin: 310 20355  
janne.antila(a)hel.fi

Anna-Maaria Särkkä, maisema-arkkitehti (kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu), puhelin: 31042161  
anna-maaria.sarkka(a)hel.fi

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37347  
karri.kyllastinen(a)hel.fi

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja (ympäristöpalvelut), puhelin: 310 31534  
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 3.6.2022

HEL 2020-007904 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Vuosaassa sijaitsevan Broändan asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Broändan kaavamuutoksen tavoitteena on yksinkertaistaa ja yhtenäistää alueen kaavamääräyksiä, ja antaa pientalotonttien omistajille



samat mahdollisuudet tonttinsa kehittämiseen, kuin aiemmin on myönnetty tonttikohtaisesti kaavapoikkeamina.

Historiallisesti kerrostuneelle pientaloalueelle ei ole tehty kulttuuriympäristöinventointia, eikä museo ole sitä OAS-lausunnossaan velvoittanut. Alueen rakennuskanta on pääsääntöisesti korkealaatuista omakoti- ja rivitalorakentamista, mutta voittopuolisesti niin nuorta ettei miljööön kulttuuriympäristön arvoja ole vielä tunnistettu.

Luonnoslausunnossaan museo tähdensi, että aluetta yksityiskohtaisemmin tarkasteltaessa osoitteessa Kurkimoisio 8 (kiinteistötunnus 91-419-4-171) sijaitseva omakotitalo täyttää Mrl:n 57 § vaalimisen kriteerit arkkitehtonisen laadun osalta. Arkkitehti Matti Liedon vuonna 1970 suunnittelema atrium-rakennus on säilyttänyt alkuperäisen arkkitehtonisen ilmeensä, ja heijastelee monin tavoin aikansa omakotitaloihanteita. Tämän johdosta museo esitti rakennukselle sr-2 merkintää.

Kaavaehdotuksessa rakennuksen arvot on huomioitu sr-merkinnällä, eikä kaupunginmuseolla ole Broändan asemakaavan muutoksen ehdotukseen huomautettavaa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 11.6.2021

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 10.02.2022 § 10

HEL 2020-007904 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12770 pohjakartan kaupunginosassa 54 Vuosaari. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12770  
Kaupunginosa: 54 Vuosaari  
Kartoituksen työnumero: 2/2021  
Pohjakartta valmistunut: 26.3.2021



01.02.2023

Ärende/8

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n  
asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden  
asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön  
16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten  
valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -  
palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot  
-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi  
Ville Jussila, kiinteistöinsinööri, puhelin: 310 31825  
ville.jussila(a)hel.fi