

SOPIMUS KIINTEISTÖN HALLINTAOIKEUDEN SIIRROSTA

- OSAPUOLET** KOY Kantatila Kusas c/o Toni Vänni
Y-tunnus 2953287-9
Lönnrootinkatu 33-35 B 2
00180 HELSINKI
(jäljempänä Hallintaoikeuden haltija)
- Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(jäljempänä Kaupunki)
- Viite** Kaupunkikirja 15.7.2016 Kaupungin arkistointitunnus 3748
- KAUPUNGIN PÄÄTÖS** Kaupunkiympäristön toimialan Tontit –yksikön päällikkö
xx.xx.2021, xxx §.
- SOPIMUKSEN KOHDE** Kiinteistöön 91-438-1-2 kuuluva karttaliitteen NA51/16009 mukainen noin 10,8 ha suuruinen määräala vähäarvoisine rakennuksineen. Kiinteistön osoite on Sotungintie 340, 00890 Helsinki.
- TAUSTA** Hallintaoikeuden nykyiset haltijat ovat pidättäneet alueen hallintaoikeuden 31.12.2023 asti myydessään määräalan kiinteistöstä 91-438-2-34 Kaupungille. Kaupan yhteydessä myyjille jäi kantatila 91-438-2-34, jonka ovat 28.1.2019 luovuttaneet KOY Kantatila Kusakselle. Kaupunkikirjan ehtojen mukaan myyjien on tarkoitus luopua pidättämästään hallintaoikeudesta KOY Kantatila Kusaksen eduksi. Nykyiset haltijat ovat 5.2.2021 ilmoittaneet luopuvansa hallintaoikeudestaan ehdolla, että se siirretään KOY Kantatila Kusakselle.
- HALLINTA-OIKEUS (v)** Alkuperäinen hallintaoikeus jatkuu 31.12.2023 asti. Alkaen 1.1.2024 hallinta-alue supistetaan käsittämään noin 9,7 ha suuruisia liitekartan NA43/21007 mukaista aluetta, toistaiseksi voimassa olevana vuotuista 2 500 euron suuruisesta korvausta vastaan. Korvaus maksetaan vuosittain viimeistään 31.1. mennessä. Hallintaoikeuden haltijan irtisanomisaika on kolme (3) ja Kaupun-

gin kaksitoista (12) kuukautta. Irtisanominen on suoritettava kirjallisesti. Hallintaoikeuden haltijan irtisanoessa sopimuksen jo maksettua vuotuista korvausta ei palauteta.

MUUT EHDOT

1. Hallintaoikeuden haltija vastaa hallinta-aikanaan hallinta-alueensa ja sen rakennusten kaikista käyttö-, hoito- ja korjauskuiluista kiinteistövero lukuun ottamatta. Kaupunki ei ole velvollinen ylläpitämään eikä korjaamaan rakennuksia.
2. Hallintaoikeuden haltija sitoutuu käyttämään hallinta-alueitaan siten, ettei sen maaperä eikä pohjavesi pilaannu.
3. Kaupungilla on oikeus suorittaa maaperätutkimuksia ja kartoituksia hallinta-alueella ilmoittamalla niistä haltijalle vähintään 30 vuorokautta etukäteen. Tutkimukset pyritään ajoittamaan kesäsesongin ulkopuolelle.
4. Hallinta-oikeus sisältää alueen metsästysoikeuden.
5. Mikäli Hallintaoikeuden haltija rikkoo edellä mainittuja ehtoja vastaan, on Kaupungilla oikeus välittömästi päättää hallintaoikeus.

Helsingissä, kuun päivänä 2021

KOY Kantatila Kusas

Helsingin kaupunki

ÖSTERSUNDOM 55

438-1-33

438-1-33

283

5

515

234,99

6

103,14

308

6,86

47,32

4

3

19,40

2

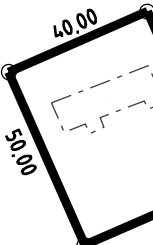
33,26

1

7,50

130

100



101

102

103

ÖSTERSUNDOM 55

10,8ha

438-2-34

HELSINGIN KAUPUNKI
VANTAAN KAUPUNKI

Susiraja

190

19,35

10

10,4

13,43

0

31,08

0

8,9

2,8

23

48

51,82

13

17,94

4

12,31

3

64,38

2

25,01

1

11,00

12

52,61

10

60,59

11

53,88

174

5

3,45

27,48

3

45,28

1

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

ÖSTERSUND

438-1-52

438-2-11

ÖSTERSUNDOM 55

HELSINGIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTO

KAUPUNKIMITTAUSOSASTO 1:2000

Kartta n:o
NA51/16009

Kunta Kaupunginosa

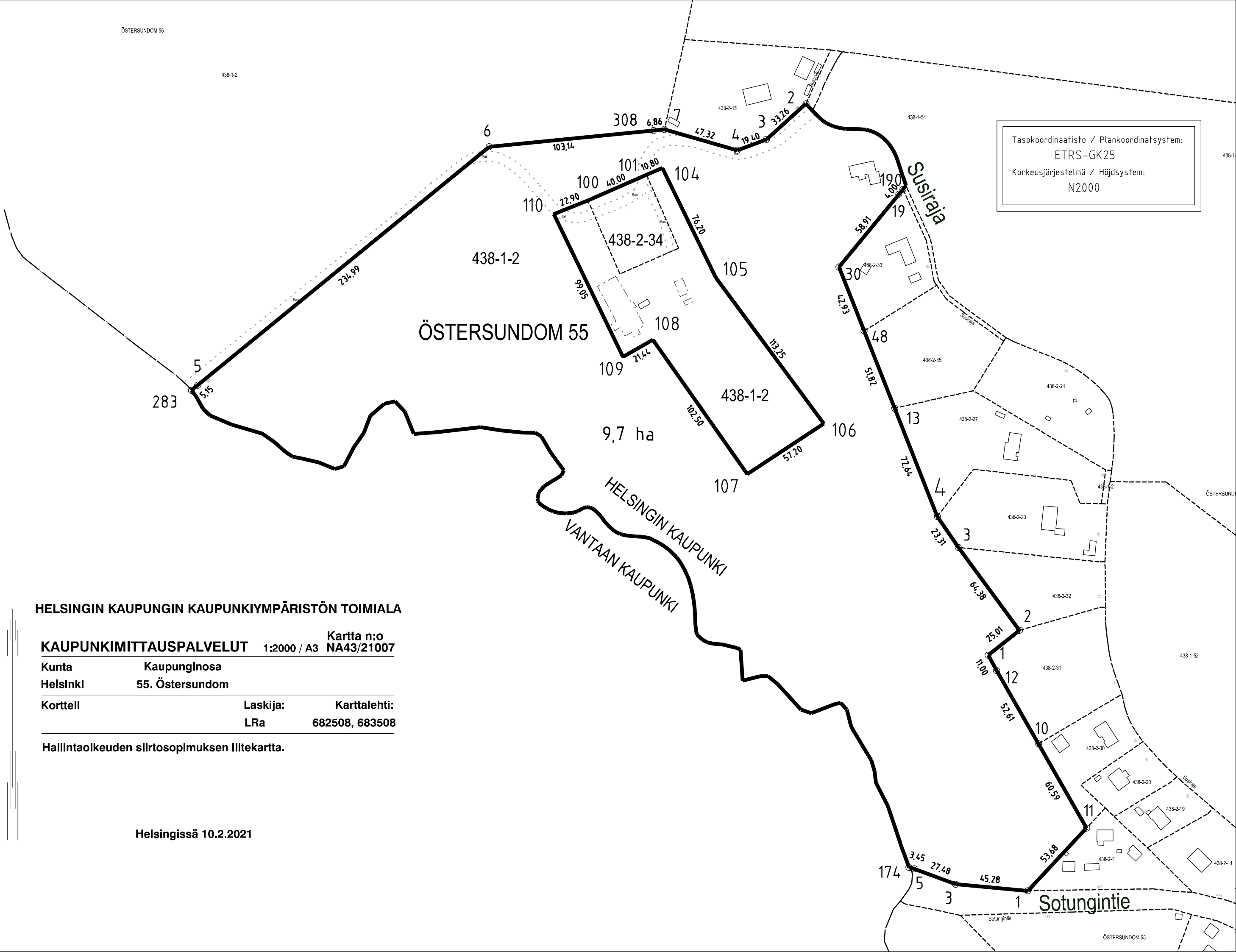
Helsinki 55. Östersundom

Kortteli	Laskija:	Karttalehti:
	MRu	682508b2-4, 682508-10

Clas-Magnus Koskinen ja Annie Liman luovuttavat Helsingin kaupungille yhteensä n.10,8 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 438-2-34.

Helsingissä 7.4.2016

Sotungintie



Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT 1:2000 / A3 Kartta n:o NA43/21007

Kunta Kaupunginosa
Helsinki 55. Östersundom

Kortteli Laskija: Karttalehti:
LRa 682508, 683508

Hallintoikeuden siirtosopimuksen liitekartta.

Helsingissä 10.2.2021