



16.11.2023

Kokousaika 16.11.2023 16:00 - 16:52

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Laak, Noora varapuheenjohtaja
Aalto, Martin
Loman, Stefan
Penttinen, Katri
Salmela, Santtu
Törmikoski, Nina-Ilona
Toveri, Maarit varajäsen

Muut

Pudas, Kari tekninen johtaja
Lönnberg, Pasi vs. tilapäällikkö
Seppälä, Hannu infrapäällikkö
Kuusi, Virve yksikön päällikkö, tiedottaja
Crow, Nina hallintosihteeri
Nöjd, Johanna hallintosihteeri
Salminen Toni, ICT-tukihenkilö
Rosanti, Jari projektinjohtaja
asiantuntija
läsnä: § 109
Hanson, Robert projektiarkkitehti
asiantuntija
läsnä: § 110
Kinnunen, Tuomo projektipäällikkö
asiantuntija
läsnä: § 111

Puheenjohtaja

Noora Laak 107-114 §

Esittelijät

Noora Laak varapuheenjohtaja
107 §
Kari Pudas tekninen johtaja



16.11.2023

108-114 §

Pöytäkirjanpitäjä

Nina Crow

hallintosihteeri
107-114 §



16.11.2023

§	Asia	
107	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
108	Asia/2	Ilmoitusasiat
109	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Grundskolan Norsen, Cygnaeus enhetenin perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi.
110	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle LPK Tuulin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
111	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Karstulantien väestönsuojan peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
112	Asia/6	Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopainen ym. valtuustoaloitteesta koskien asukkaiden ja henkilökunnan vaikutusmahdollisuuksia tilahankkeissa
113	Asia/7	Vuokraus, toimitila, Laivalahdenkatu 2 B, Herttoniemi, Sponda Investment Properties C Oy, sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
114	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennukset ja yleiset alueet jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mahad Ahmedin toivomuspöytäkirjasta Kontulan ala-asteen ja päiväkodin väistötilan turvallisesta koulureitistä ja viestinnästä kotien suuntaan



§ 107

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Ilona Törmiksen ja varatarkastajaksi jäsen Martin Aallon.

Esittelijä

varapuheenjohtaja
Noora Laak

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 108

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Viikki, Viikinrannan energiakortteli (nro 12806)

Kaupunginvaltuuston 26.4.2023, § 99, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Viikki, Viikinranta, osa korttelin 36003 tonttia 13 ja puisto- ja katualue (muodostuu uusi kortteli 36283), piirustus nro 12806, Viikinrannan energiakortteli.

HEL 2021-005277

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12806](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12806](#)

Helsingissä 6.11.2023

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi



16.11.2023

Asia/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 109

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Grundskolan Norsen, Cygnaeus enhetenin perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamiseksi.

HEL 2020-006442 T 10 06 00

Katuosoite: Ratakatu 8, 00120 Helsinki, Rakennustunnus: 1091, Hankenumero: 2821P20037

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Grundskolan Norsen, Cygnaeus enhetenin perusparannushankkeen enimmäishinnan korottamista 2 054 000 eurolla arvonlisäverottomana siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään yhteensä arvonlisäverottomana 17 860 000 euroa syyskuun 2023 kustannustasossa.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Jari Rosanti. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Rosanti, projektinjohtaja, puhelin: 310 38857
jari.rosanti(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Cygnaeus enheten -kouluun on suunniteltu laajaa toiminnallista ja teknistä perusparannusta. Hankkeessa ajanmukaistetaan tiloja opetuksen vaatimusten mukaisesti, uusitaan talotekniset asennukset, parannetaan energiatehokkuutta, korjataan vaurioituneet julkisivut ja vesikatto sekä kunnostetaan ja uusitaan ikkunat. Hankkeen yhteydessä korjataan kosteusvaurioituneita rakenteita ja rakennetaan uusi salaojitusjärjestelmä.



Esittelijän perustelut

Hyväksytty hankesuunnitelma on päivätty 1.6.2020, päättäjä kaupunginvaltuusto pvm. 21.10.2020 § 271.

Päätöksen mukainen hankkeen enimmäishinta oli 14 955 000 euroa arvonlisäverottomana huhtikuun 2020 kustannustasossa.

Enimmäishinnan korotukselle on seuraavat perusteet:

- Tarjouskilpailussa Lujatalo Oy:lta saatu kokonaishintainen tarjous
- Suunnitteluvaiheiden aikana koulurakennuksessa on tehty normaalia enemmän tutkimuksia mm. kunto-, haitta-aine-, julkisivu- ja sisäpuolisia entisöintitutkimuksia ja rakenneavauksia kohteen iän ja suojelutavoitteiden vuoksi
- Suunnitelmissa rakenteiden korjausaste on hieman noussut
- Ullakon tilanpuutteen vuoksi muutettiin koulun ilmanvaihdon toteutusta (tehokkaampi tilankäyttö) – IV-koneet ja kanavointi on suunniteltu osin uudelleen
- Rakenteiden korjausasteen nousu, muutossuunnittelu ja entisöinti-tehtävät ovat lisänneet suunnittelukustannuksia
- Hankkeessa tehdyt valitukset ovat myöhästyttäneet hanketta ja lisänneet rakennuttamis- sekä suunnittelukustannuksia
- Helsingin kaupungin sopeuttamistoimenpiteenä 2020 hankkeen rakentamisen aloitusajankohtaa on siirretty myöhemmäksi
- Rakennuskustannusindeksin muutos välillä 1.6.2020 - 13.10.2023, nousu n. 18% eli noin 5% enemmän kuin tarjoushintaindeksi
- Vuosien 2021 ja 2022 aikana tapahtunut rakennusmateriaalien ja energian hintojen poikkeuksellinen nousu
- Hankkeessa tehdään rakennustöiden yhteydessä koristemaalau-sentisointiä, joka nostaa kustannuksia.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen enimmäishinnan korotuksen jälkeen kokonaiskustannukset ovat enintään yhteensä 17 860 000 euroa arvonlisäverottomana syyskuun 2023 kustannustasossa, eli enimmäishinnan nousu on 2 054 000 euroa arvonlisäverottomana.

Kustannustasona on käytetty indeksiä syyskuu 2023. Kustannukset ovat arvonlisäverottomana 4 257 euroa/brm², mikä hintataso on hieman korkeampi kuin samankaltaisten toteutettujen koulurakennusten perusparannusten keskineliöhinta (myös suojelumääräysten ja rakennuksen pienen koon vuoksi).

Urakkatarjoukset



Kokonaisurakan töistä jätti viisi urakoitsijaa hyväksyttävän tarjouksen. Kaksi edullisinta tarjousta olivat lähellä toisiaan. Kolmanneksi tullut tarjous oli jo huomattavasti kalliimpi.

Tilakustannukset käyttäjälle

Tilojen tulevaksi sisäiseksi kokonaisvuokraksi arvioidaan 35,85 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokra (sisältäen investointivastikkeen, tuottovaatimuksen ja maanvuokran) on 31,12 euroa/htm²/kk, ylläpitovuokra 4,06 euroa/htm²/kk, yleiskustannus 0,67 euroa/htm²/kk, yhteensä 91 122 euroa/kk ja 1 093 462 euroa/v. Pääomavuokra tarkentuu toteutuneiden kustannusten mukaan ja ylläpitovuokra valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Korjatuilla kustannuksilla tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaiseksi tilojen tulevaksi kokonaisvuokraksi arvioidaan 51,03 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokra on 45,14 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokra 5,90 euroa/htm²/kk, yhteensä 129 719 euroa/kk ja 1 556 619 euroa/v. Pääomavuokra tarkentuu toteutuneiden kustannusten mukaan ja ylläpitovuokra valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Rahoitus

Kaupunginvaltuuston 23.11.2022 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2023 - 2032 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu määrärahaa yhteensä 14,96 milj. euroa siten, että hankkeen toteutus on vuosina 2023 - 2024. Rakentamishjelmaehdotuksessa vuosiksi 2024 - 2033 hankkeelle on varattu yhteensä 14,96 milj. euroa, josta vuodelle 2024 kohdistuu 12,93 milj. euroa. Enimmäishinnan korotuksen vuoksi hankkeen määrärahatarve kasvaa n. 2 milj. eurolla. Hankkeen määrärahatarve ja 2025 vuoden rahoitustarve otetaan huomioon rakentamishjelmaa tarkistettaessa.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 milj. euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Rosanti, projektinjohtaja, puhelin: 310 38857
jari.rosanti(a)hel.fi

Muutoksenhaku



16.11.2023

Asia/3

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 21.10.2020 § 271

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 622

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 15.09.2020 § 215

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 25.06.2020 § 91



§ 110

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle LPK Tuulin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2022-011343 T 10 06 00

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Jasmiinikuja 3 toteutettavan LPK Tuulin korvaavan uudisrakennuksen 3.11.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana on 13 180 000 euroa elokuun 2023 kustannustasossa ja laajuus noin 2612 brm² ehdolla, että Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua ja muuta valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektiarkkitehti Robert Hanson. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Robert Hanson, projektiarkkitehti, puhelin: 09 310 33559
robert.hanson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma, LPK Tuuli korvaava uudisrakennus, pvm 03.11.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.



Tiivistelmä

Hankkeessa toteutetaan korvaava uudisrakennus lasten päiväkoti Tuulille. Hankkeen osana kunnostetaan tontilta osittain purettavan päiväkotirakennuksen kaavassa suojeltu osa.

Uudisrakennus suunnitellaan ja rakennetaan tämän päivän normaalia laatutasoa noudattaen voimassa olevien rakennusmääräysten sekä Helsingin kaupungin omien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi.

Hankkeesta on laadittu 3.11.2023 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvontapalvelujen, ympäristöpalvelun ja pelastuslaitoksen edustajia, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä sekä esteettömyysasiamiestä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Alueen nykyisistä päiväkodeista osa toimii tilallisesti haastavissa tai korjaustarpeessa olevissa tiloissa. Uudisrakennushanke mahdollistaa ajanmukaisten, terveellisten ja toimivien tilojen tarjoamisen sekä harkinnanvaraisesti pienemmistä tiloista luopumisen. Lisäksi varaudutaan ennustettuun varhaiskasvatuseräiden määrän kasvuun.

Hankkeen sisältö

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan arvioiman tarpeen perusteella uudisrakennus suunnitellaan 196:lle lapselle. Tiloilla mahdollistetaan nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestäminen. Uudisrakennuksen myötä käyttöön saadaan ajanmukaiset ja viihtyisät tilat, joissa voidaan järjestää monipuolista toimintaa.

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2021 - 2025 tavoitteita tarjoamalla turvalliset ja terveelliset oppimisympäristöt alueen lapsille ja suunnittelemalla tilat siten, että ne mahdollistavat ympäri-vuorokautisen hoidon tilat alueella. Lisäksi uudisrakennus suunnitellaan ja toteutetaan allittamaan energiatehokkuudeltaan nykyiset vaatimukset.

Vuonna 1990 valmistunut, arkkitehti Reijo Jallinojan suunnittelema päiväkotirakennus on kaavamuutoksen yhteydessä merkitty osittain säilytettäväksi. Osittain purettava rakennus on paikoin erittäin huonokuntoi-



nen ja käyttöikänsä päässä. Korvaavan uudisrakennuksen sijaintia on hankesuunnittelun aikana tarkasteltu yhdessä kaavoittajan ja kaupunkikuvatyöryhmän kanssa.

Säilytettäväksi määritelty pyöreä rakennuksen osa edustaa alueelle ominaista arkkitehtuuria, ja se kunnostetaan tilaohjelman ulkopuoliseksi kylmäksi sääsuojatilaksi lasten leikeille.

Hankkeelle toteutetaan saattoliikenteen pysäköinti LPA-tontille Korppaanmäentien varteen. Toteutus ajoittuu Tilkanniityn puistokunnostuksen yhteydessä.

Käyttäjätöimialan lausunto

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 2 237 brm² (uudisrakennus) ja 375 brm² (säilytettävä rakennuksen osa), 1 803 htm². Näiden lisäksi rakennetaan 33 brm² kylmä pihavarasto.

Rakentamiskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä enintään 13,18 milj. euroa elokuun 2023 kustannustasossa.

Hankkeen kustannuksia nostavat haastavat perustamisolosuhteet, rakennuksen lattiakoron edellyttämät maamassojen kevennykset pihalueilla sekä säilytettäväksi määrätyn rakennuksen osan vaatimat kunnostustyöt. Lisäksi alueen korkeat kaupunkikuvalliset vaatimukset ja säilytettävän osan huomioon ottaminen uudisrakennuksen suunnittelussa ja siitä aiheutunut uudelleen suunnittelu ovat nostaneet hankkeen kustannuksia.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen kustannuksista määritelty sisäinen vuokra hintatasossa 8/2023 on 872 879 euroa/vuosi (34,04 euroa/htm²/kk). Tästä pääomavuokran osuus on 25,86 euroa/htm²/kk. Neliövuokran perusteena on huoneistoala 2 137 htm². Vuokralaskelma on hankesuunnitelman teknisenä liitteenä. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan urakkavaiheen kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Hankkeen rahoitus



16.11.2023

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2023 - 2032 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 9 030 000 euroa siten, että hankkeen laajuus on 2 100 brm² ja toteutus vuosina 2023 - 2025.

Hankesuunnittelussa hankkeen laajuus ja kustannukset ovat kasvaneet ja ovat nyt 2 612 brm² ja 13 180 000 euroa. Hankkeen kaupunkikuvallisen tarkastelun aikana nousi esille jatkosuunnittelutarpeita, joiden takia hankkeen suunnittelukustannukset ovat kasvaneet merkittävästi. Lisäksi hankkeeseen liittyvän vanhan rakennuksen säilytettävän osan peruskorjauskustannuksia ei ole huomioitu alkuperäisessä rahoitusvarauksessa.

Hankkeen toteutuksen edellyttämä kasvanut rahoitustarve otetaan huomioon seuraavassa rakentamishjelmassa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutus- ja ylläpitovastuut ovat kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat-palvelulla.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 9/2024 ja valmistua 3/2026. Toiminta tiloissa alkaa 4/2026.

Väistötilat

Väistötilat tarvitaan hankkeen valmistumiseen saakka. Väistötilat on järjestetty osoitteessa Kangaspellontie 6a. Väistötila on ratkaistu kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Väistötilojen tilakustannus käyttäjälle on 18,95 euroa/m²/kk eli noin 233 826 euroa/vuosi, hintatasossa 4/2023.

Asiakkuusyksikön päällikkö on tehnyt päätöksen väistötiloista 21.04.2023 §12.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 milj. euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Robert Hanson, projektiarkkitehti, puhelin: 09 310 33559
robert.hanson(a)hel.fi



16.11.2023

Asia/4

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Hankesuunnitelma, LPK Tuuli korvaava uudisrakennus, pvm 03.11.2023 |
| 2 | Hankesuunnitelman liitteet |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kaupunkiympäristön toimiala



§ 111

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Karstulantien väestönsuojan peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2023-012761 T 10 06 00

Katuosoite Karstulantie 2 B, 00550 Helsinki. Pysyvä rakennustunnus 4917. Hankenumero 2821P31064.

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Karstulantien väestönsuojan peruskorjauksen 10.10.2023 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 2 057 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 8 000 000 euroa heinäkuun 2023 kustannustasossa.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Tuomo Kinnunen. Asian-tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuomo Kinnunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39610
tuomo.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Karstulantie Väestönsuoja 10.10.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet Karstulantie Väestönsuoja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 2

Otteen liitteet

Esitysteksti



Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankesuunnitelma koskee Karstulantien kalliosuojan peruskorjausta. LVISA - tekniikka on pääosin alkuperäistä ja saavuttanut teknisen ja taloudellisen käyttöikänsä pään eikä vastaa enää nykyisiä vaatimuksia.

Väestönsuojan kriisiajan käyttöön tarkoitettujen teknisten laitteiden, kuten hengitysilman suodatinjärjestelmän, varavoiman ja suojan jäähdytyksen toimintaa ei voida enää taata.

Väestösuojaa on käytetty normaaliaikana harrastetilana (autojen pienimuotoista entisöintiä). Normaaliajan käyttö on epätaloudellista vanhentuneen LVI-tekniikan vuoksi. Käyttötaloutta ja toiminnallisuutta parannetaan pienehköin tilamuutoksin ja LVIS- tekniikan uusimisella.

Peruskorjauksen jälkeen suojaa voidaan normaaliaikana vuokrata esimerkiksi varastointiin ja muihin vastaaviin toimintoihin.

Hankkeessa parannetaan myös huoltohenkilökunnan työturvallisuutta mm. ruiskubetonoimalla jäähdytyskuilu, IV-kuilu ja suojahallin kallioipinta. Tunneleiden valaistus ja sähköjärjestelmät uusitaan.

Rahoitus

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaehdotuksessa vuosiksi 2024 - 2033 hankkeelle on varattu 6 milj. euroa siten, että hankkeen toteutus on 4/2024 - 4/2025. Hankkeen edellyttämä 2,0 milj. euron lisärahoitusvaraustarve rahoitetaan vuoden 2024 siirtyvästä määrärahasta.

Kustannukset

Kaupunkiympäristön toimialan laatima hankesuunnitteluvaiheen (HKA) kustannusarvio on kustannustasossa 7/2023 RI = 110,9; THI = 205,7 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 8 000 000 euroa (3 889 euroa/brm²).

Vuokravaikutus

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen myötä vuoden 2023 alusta alkaen pelastuslaitos ei vuokraa enää yhteisväestönsuojia eivätkä väestönsuojat ole siirtymässä hyvinvointialueelle pelastustoimen käyttöön. Tämän takia ei voida osoittaa vuokravaikutusta. Tilalle pyritään löytämään rauhan ajan käyttöä kustannusten kattamiseksi.



Vaikutus ylläpitokustannuksiin

Suoja varustetaan lämmöntalteenottojärjestelmällä. Ilmanvaihtokoneet varustetaan taajuusmuuttajilla ja valaistus toteutetaan led-valaistuksella. Näillä toimenpiteillä pyritään jatkossa alentamaan suojan ylläpitokustannuksia.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 4/2024, ja työ valmistuu 4/2025.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, tilahankkeita koskevien hanke- ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella. Kaupunginhallituksen päätöksen 18.9.2017 § 865 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen hyväksyy lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 milj. euroa. Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 milj. euroa. Kaupunginhallitus on yleistoimivaltansa perusteella toimivaltainen päättämään hanke- ja muista suunnitelmista silloin, kun kustannusarvio on yli 5 milj. euroa, mutta alle 10 milj. euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuomo Kinnunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39610
tuomo.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Karstulantie Väestönsuoja 10.10.2023
- 2 Hankesuunnitelman liitteet Karstulantie Väestönsuoja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.11.2023

Asia/5

Otteet

Ote

Tilat-palvelu/hankeyksikkö 2

Otteen liitteet

Esitysteksti



§ 112

Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopainen ym. valtuustoaloitteesta kioskien asukkaiden ja henkilökunnan vaikutusmahdollisuuksia tilahankkeissa

HEL 2023-008686 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Holopaisen aloitteeseen, jossa esitetään, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala aikaistaa hankkeista tiedottamista ja parantaa vaikuttamismahdollisuuksia sekä ehdotetaan selvitettäväksi mahdollisuuksia avata hankkeille avoimia projektisivuja tai sosiaalisen median kanavia:

Kaupunkiympäristön toimialan tehtävänä on toteuttaa käyttäjätoimialojen tilatarpeet joko korjaamalla vanhaa, rakentamalla uutta tai vuokraamalla tiloja muilta toimijoilta. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala puolestaan määrittää palvelutarpeen ja tilojen toiminnallisuuden vaatimukset.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta kuvaa omassa lausunnossaan asukkaiden ja henkilökunnan osallistamista päätöksenteon eri vaiheissa. Palveluverkon suunnittelu tapahtuu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa, jolloin reunaehdoja asettavat mm. olemassa olevien tilojen ja asemakaavassa määriteltyjen tonttien soveltuvuus. Asemakaavoituksen yhteydessä palveluverkon tulevaisuuden tarpeet pyritään huomioimaan mahdollisimman hyvin, jotta säästytään tilahankkeita hidastavalta asemakaavan muutosprosessilta. Asemakaavoituksessa kaupunkilaisia osallistetaan monin tavoin.

Sellaisille tilahankkeille, joissa kaupunkilaisten on mahdollista vaikuttaa varhaisessa suunnitteluvaiheessa eri ratkaisuvaihtoehtoihin, on avattu Kerro kantasi -kyselyt ja omat projektisivut sekä järjestetty asukastilaisuuksia verkossa tai paikan päällä. Tällaisia ovat viime vuosina olleet mm. Pakilanpuiston allianssihanke ja Siltämäki-Suutarilan alueen tilaverkkotarkastelu. Lisäksi kaupunkiympäristön toimiala järjestää Uutta Helsinkiä -verkkotilaisuuksia, joissa esitellään kaupunginosien ajankohittaisia hankkeita, pyydetään kommentteja ja vastataan kysymyksiin.

Tilahankkeen hankesuunnitteluvaiheessa kootaan lähtötiedot, selvitetään vaihtoehtoiset toteutusratkaisut ja sovitetaan yhteen tekniset ja toiminnalliset tarpeet olemassa olevien reunaehtojen puitteissa. Kasva-



tuksen ja koulutuksen toimiala osallistaa hankesuunnitteluun tilojen käyttäjien edustajia, jotta tilat palvelisivat käyttäjien tarpeita mahdollisimman hyvin. Kaupunkiympäristötoimiala tiedottaa tilahankkeista, kun hankesuunnitelma on etenemässä rakennusten ja yleisten alueiden jaostoon. Hankepäättökseen, joka on investointipäätös ja lupa aloittaa toteutuksen suunnittelu, tekee hankkeen koon mukaan joko jaosto, kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto.

Aloitteessa todetaan, että tietoa tilahankkeista ja niiden vastuuhenkilöistä on tällä hetkellä vaikea löytää. Tämä pitää jossain määrin paikansa, ja kaupungin uudistettuja verkkosivuja on tarkoitus kehittää tältä osin. Kaupunkiympäristön sivuilta löytyy esimerkiksi Hankkeet ja suunnitelmat -osio, jota on tarkoitus jatkossa hyödyntää tehokkaammin tilahankkeista viestittäessä. Asemakaavoituksen ja alueellisen suunnittelun osalta verkkosivut ovat hyvinkin kattavat, ja tavoitteenamme on tuoda myös kaupungin tilahankkeiden kymmenvuotisohjelmat paremmin esille. Karttasovellukseen, josta nykyisin löytyvät investointiohjelman tilahankkeet, niiden aikataulut ja vastuuhenkilöt, pyritään tuomaan tietoa myös vuokra- ja osakehankkeista. Kartalta löytyvät myös väistötilahankkeet silloin kun ne on suunniteltu osana tulevaa korjaushanketta. Joskus väistötiloihin tosin saatetaan joutua siirtymään nopealla aikataululla, mikä asettaa oman haasteensa ennakolta tiedottamiselle.

Kaupungin tilahankkeita käynnistyy vuosittain satakunta (yli 0,5 milj. euron hankkeet) ja niitä on eri vaiheissaan käynnissä noin 250 kappaletta, jolloin omien projektisivujen tai sosiaalisen median kanavien perustaminen niille kaikille vaatisi merkittävää resurssien lisäämistä hankaviestintään.

Toimivalta

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginhallituksen on osoitettava valtuutetun aloite vastattavaksi sille lautakunnalle tai johtokunnalle, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu. Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja suoraan kaupunginhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan kuuluvia toimenpiteitä koskevat aloitteet jäävät kaupunginhallituksen vastattavaksi. Kaupunginhallituksen vastattavaksi jää myös aloite, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua. Kaupunginhallitus voi lisäksi päättää, että aloite jää kaupunginhallituksen vastattavaksi, esimerkiksi, milloin aloitteessa esitetyt toimenpiteet käsittävät useamman toimialan.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas



Lisätiedot

Reetta Amper, tiimipäällikkö: 09 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 21.06.2023 Holopainen Mari Asukkaiden ja henkilökunnan vaikutusmahdollisuuksien aikaistaminen ja parantaminen kaskossa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Mari Holopainen ja 17 muuta valtuutettua ovat tehneet 21.6.2023 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Asukkaiden ja henkilökunnan vaikutusmahdollisuuksien aikaistaminen ja parantaminen kaskossa

Uusien tilahankkeiden, kuten päiväkotien, koulujen tai leikkipuistojen muutossuunnitelmista, sulkemisesta tai siirtämisestä tiedotetaan liian myöhään kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla. Useiden tilahankkeiden osalta asukkaat ja henkilökunta ovat saaneet tiedon niistä vasta juuri ennen hankkeen suunnitelmaa koskevaa päätöskokousta. Ei riitä, että hankkeista tulee tieto vasta silloin, kun asioista ollaan jo päättämässä. Ei riitä myöskään, että hankkeiden suunnitteluun osallistetaan ihmisiä laajemmin vasta sitten, kun esimerkiksi sijainnista on päätetty. Asukkailla, henkilökunnalla ja vanhempainyhdistyksillä on arvokasta tietoa, jota tulee hyödyntää mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Helsinki on kaupunkistrategiassaan sitoutunut vuorovaikutteisen toiminnan edistämiseen: "Avoin Helsinki viestii ja toimii vuorovaikutteisesti. Helsinki vahvistaa osallisuutta ja vuorovaikutteisuutta kaikessa kaupungin toiminnassa edistämällä avointa toimintakulttuuria ja vuorovaikutteisia toimintatapoja sekä hyödyntämällä asukkailta ja yrityksiltä saatua palautetta. Kaupunki kutsuu aktiivisesti kaupunkilaisia, yrityksiä ja yhteisöjä mukaan osallistumaan ja vaikuttamaan kaupungin palveluihin, päätöksentekoon, toimintaympäristöön, omaan asuinalueeseen ja huolehtii myös kaikkien osallisuutta tukevista rakenteista. Helsinki edistää viestinnän ja osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien monika-



navaisuutta, monimuotoisuutta ja monikielisyyttä huomioiden myös asuinalueiden väliset erot.”

Tietoa hankkeista ja niiden vastuhenkilöistä on tällä hetkellä vaikea löytää. Perusteltua olisi, että selvitetään mahdollisuuksia avata hankkeiden suunnittelulle heti alusta alkaen avoimet projektisivut tai sosiaalisen median kanavat, joista ilmenee selkeästi mitä on suunnitteilla ja ketkä vastaavat hankkeista.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala aikaistaa hankkeista tiedottamista ja parantaa vaikutusmahdollisuuksia.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostoa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 1.12.2023 mennessä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Reetta Amper, tiimipäällikkö: 09 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 21.06.2023 Holopainen Mari Asukkaiden ja henkilökunnan vaikutusmahdollisuuksien aikaistaminen ja parantaminen kaskossa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 113

Vuokraus, toimitila, Laivalahdenkatu 2 B, Herttoniemi, Sponda Investment Properties C Oy, sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

HEL 2023-013845 T 10 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Sponda Investment Properties C Oy:n omistaman, osoitteessa Laivalahdenkatu 2 b sijaitsevan 620 htm2 laajuisen toimitilan vuokrauksen sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan käyttöön liitteenä olevan hankesuunnitelman mukaan siten, että kahdeksan vuoden (sisältää 12 kk option) vuokra-ajalta maksettava arvonnalisäveroton, elinkustannusindeksillä tarkistettava tilavuokra on yhteensä 1 011 840 euroa (indeksi 5/23).

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Kati Hynninen, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 46701
kati.hynninen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laivalahdenkatu 2 b 2 krs-Hankesuunnitelma
- 2 Laivalahdenkatu 2 b_2 krs- Työryhmä
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)
- 4 Rakennustapaseloste
- 5 Helsingin kaupunki vuokrasopimus 112530 luonnos
- 6 Vastuujakotaulukko 112530

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Sponda Investment Properties C Oy

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

Asiakkuusyksikkö 2

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Esitysteksti



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tarve

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan 12.1.2023 (alkuperäinen hyväksytty 19.10.2020) päivätyn tarvekuvauksen mukaan kaakkoisen kotihoidon Laajasalon lähipalvelualueen nykyiset toimitilat Laajasalon terveysasemalla siirtyvät terveysasemapalveluiden käyttöön alueen väestönkasvun myötä.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan terveys- ja päihdepalvelujen palvelukokonaisuuden johtaja ja saman palvelukokonaisuuden johtava ylläpitäjä ovat päättäneet, että kaakkoisen kotihoidon Laajasalon lähipalvelualueelle etsitään uudet tilat. Laajasalon alueella ei ole ollut soveltuvia tiloja (riittävän suuria) tarjolla, joten alueeksi valikoitui Herttoniemi, josta on hyvät julkiset liikenneyhteydet Laajasaloon.

Kotihoidon tiimit tulevat siirtymään uuteen Laajasalon seniorikeskukseen arvioidusti v. 2029 - 2030, siihen asti tarvitaan uudet tilat.

Vuokraus ulkoiselta toimijalta

Tarvittavat tilat järjestetään vuokraamalla osoitteessa Laivalahdenkatu 2 b sijaitsevan kiinteistön 2. kerroksesta 620 htm² kotihoidon toimitiloiksi.

Kiinteistön omistaa Sponda Investment Properties C Oy, jolta tila vuokrataan seitsemäksi vuodeksi. Lisäksi varaudutaan 12 kk option.

Vuokrasopimusluonnoksen mukaan arvonlisäveroton tilavuokra indeksissä 5/23 on 10 540 euroa/kk (17 euroa/htm²/kk) eli 126 480 euroa/vuosi. Tilavuokra sisältää ylläpidon vastuunjakotaulukon mukaisesti. Tarvittavat korjaustyöt sisältyvät tilavuokraan. Vuokra-ala on 620 htm². Tilavuokraa tarkistetaan elinkustannusindeksillä kaksi kertaa vuodessa.

Tilavuokran sisältämät toiminnan kannalta välttämättömät, kohtuulliset muutostyöt on neuvoteltu omistajan kanssa. Ne liittyvät mm. väliseinien rakentamiseen, lääkehuoneen viilennysjärjestelmään, pukuhuoneiden rakentamiseen tiloihin, taukotilan keittiön parannukseen, sisälukitusjärjestelmien uusimiseen, akustiikan ja äänieristyksen parantamiseen sekä pintaremonttiin tilojen oltua pitkään tyhjillään.



Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistön ylläpidosta vastuunjakotaulukon mukaan.

Vuokrasopimus ei sisällä autopaikkoja, vaan sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala sopii niiden vuokraamisesta virka-autoille erikseen.

Tilakustannus käyttäjälle eli sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalla

Tilakustannus käyttäjälle muodostuu kaupunkiympäristön toimialan kiinteistön omistajalle maksamista vuokrista sekä kaupunkiympäristön toimialan yleiskustannuksesta.

Tilan 620 htm² tilakustannus koostuu tilavuokrasta, joka on 17,00 euroa/m²/kk, ja kaupunkiympäristön toimialan perimästä yleiskustannuksesta 0,67 euroa/m²/kk. Tilakustannus käyttäjälle on 17,67 euroa/htm²/, 10 955,40 euroa/kk ja 131 464,80 euroa/vuosi.

Lausunnot

Sosiaali- terveys ja pelastustoimialan tilapalvelupäällikkö on hyväksynyt tilojen vuokrauksen. Erillistä lausuntoa ei tarvita.

Tilojen käyttöönottoaikataulu

Tavoitteena on, että uudet tilat otetaan muutostöiden valmistuttua käyttöön 1.2.2024.

Väistötilat

Väistötiloja ei tarvita.

Rahoitus ja toteutus

Ulosmaksettava vuokra rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käyttötalousmäärärahoista.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan sekä kaupunginhallituksen 18.9.2017 (865 §) tekemän päätöksen perusteella kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on toimivaltainen päättämään liikehuoneiston vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on 1-5 milj. euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas



16.11.2023

Asia/7

Lisätiedot

Kati Hynninen, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 46701
kati.hynninen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laivalahdenkatu 2 b 2 krs-Hankesuunnitelma
- 2 Laivalahdenkatu 2 b_2 krs- Työryhmä
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)
- 4 Rakennustapaseloste
- 5 Helsingin kaupunki vuokrasopimus 112530 luonnos
- 6 Vastuujakotaulukko 112530

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Sponda Investment Properties C Oy

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

Asiakkuusyksikkö 2

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti

Esitysteksti



§ 114

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennukset ja yleiset alueet jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mahad Ahmedin toivomusponnosta Kontulan ala-asteen ja päiväkodin väistötilan turvallisesta koulureitistä ja viestinnästä kotien suuntaan

HEL 2023-007116 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rakennukset ja yleiset alueet jaosto puolsi esitettyä toivomusponntta ja pitää ensiarvoisen tärkeänä, että kaikkia tiloja, reittejä ja toimintaa suunniteltaessa edistetään lasten turvallisuutta ja hyvinvointia.

Tiloja suunniteltaessa, huomioidaan niiden saavutettavuus, saattoliikennejärjestelyt ja lasten turvalliset kevyen liikenteen yhteydet rakennukseen. Turvallisuutta edistetään tilojen ja toiminnan suunnittelussa.

Koulujen väistötilat suunnitellaan yhteistyössä kokonaisuus huomioiden

Kaupunkiympäristön toimiala teettää yhteistyössä käyttäjien ja kaavoittajan kanssa tarpeelliset liikennesuunnitelmat turvallisen koulureitin järjestämiseksi. Kontulan ala-asteen yhteyteen on esitetty kahden liikennehidasteen toteuttamista väistötilojen läheisyydessä olevan suojatien yhteyteen. Lisäksi alueelle toteutetaan liikennesuunnitelman mukaiset liikennettä ohjaavat ja rajoittavat liikennemerkkit.

Väistötilojen suunnittelu

Kaupunkiympäristön toimiala on yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa kartoittanut eri vaihtoehtoja Kontulan ala-asteen ja päiväkodin väistötilojen järjestämiseksi. Kontulan alueen väistötila on suunniteltu palvelemaan seuraavia peräkkäisiä perusparannushankkeita: Kontulan ala-aste, Laakavuoren korttelitalo ja Mellunmäen peruskoulu. Kun rakennetaan kalliita, uusia väistötiloja, pyritään huomioimaan niiden saavutettavuus väistötilaa tarvitsevien koulujen näkökulmasta. Aina se ei valitettavasti toteudu kaikkien kannalta optimaalisella tavalla, vaan sijoituspaikka on kompromissien tulos, jossa on pyritty huomioimaan mahdollisimman tasapuolisesti kaikkia väistettävien tiloja.

Paviljongin sijoituspaikaksi tutkittiin seitsemän eri sijaintivaihtoehtoa. Näistä soveltuvimmaksi arvioitiin sijainti Aarrekuja 4 Vesalassa seuraavin perustein:



- sijainti väistötilaa tarvitsevien koulujen välissä
- kaavassa palvelurakennuksille varattu Y-tontti, jolloin ei jouduta rakentamaan puistoalueelle eikä aiheuttane merkittävää vastustus-/valistuskierrettä asukkaiden osalta
- riittävän suuri tontti välituntipihan järjestämiseksi
- joukkoliikenteen saavutettavissa
- saattoliikenne on turvallisesti järjestettävissä
- paviljonkirakennus on suunniteltu kentän kohdalle, ei merkittävää arvokkaan puuston kaatamisen tarvetta

Turvallisen koulureitin suunnittelu ja väistötilojen viestintä

Kaupunkiympäristön toimiala tulee teettämään tarpeelliset liikennesuunnitelmat turvallisen koulureitin järjestämiseksi jokaiselle väistettävälle koululle erikseen sekä laatimaan yhdessä Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa väistötiloihin siirtymisen viestintäsuunnitelman. Koteihin viestitetään väistötiloihin muuttoajankohdat, arvioidut väistöjen kestot sekä suunnitelmat kulkureiteistä sekä muut viestintäsuunnitelmassa esitetyt asiat mm. tutustumiskäyntejä ja -kävelyitä sekä vanhempainiltoja ennen väistötilaan siirtymistä toteutetaan syksyn 2024 aikana. Väistötilat valmistuvat keväällä 2024, jolloin järjestetään myös liikenneohjausta oppilaille.

Lapsivaikutusten arviointi

Väistötilahankkeen suunnittelulla varmistetaan terveellisten tilojen lisäksi lasten turvalliset kevyen liikenteen yhteydet rakennukseen ja sen lähialueille. Suunnittelussa on otettu huomioon lasten turvallinen siirtyminen kotiin sekä lähialueen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin. Väistötilat pihoinen mahdollistavat varsinaisen tilahankkeen valmistamisen. Kaikki edellä mainitut toimenpiteet edistävät lasten hyvinvointia.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuomo Salonpää, projektinjohtaja
tuomo.salonpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Ahmed Mahad, toivomusponsi, Kvsto 24.5.2023

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Mahad Ahmed on tehnyt 24.5.2023 seuraavan toivomusponnen:

Kontulan ala-asteen ja päiväkodin perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Rintinpolku 4)

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta löytää suunnitellun väistötilan osalta parhaat mahdolliset keinot turvalliseen koulureittiin ja sekä kehottaa panostamaan viestintään kotien suuntaan.

Godkännande av projektplanen för om- och utbyggnad av lågstadiet och daghemmet i Gårdsbacka (Kontulan ala-aste och daghemmet Kontula, Grindstigen 4)

Stadsfullmäktige förutsätter att man utreder möjligheten att hitta bästa möjliga förutsättningar för en trygg skolväg till de planerade tillfälliga lokalerna. Dessutom uppmanar stadsfullmäktige staden att satsa på kommunikationen med hemmen.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostoa antamaan lausunnon kaupunginhalitukselle 29.9.2023 mennessä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuomo Salonpää, projektinjohtaja
tuomo.salonpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Ahmed Mahad, toivomusponsi, Kvsto 24.5.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.11.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 107, 108, 109, 110, 111, 112 ja 114 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 113 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



16.11.2023

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja



16.11.2023

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.11.2023

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Noora Laak
puheenjohtaja

Nina Crow
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nina-Ilona Törmikoski

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.11.2023.