



Helsingin Agility Urheilijat & Helsingin kaupunki

...

23.11.2023 / HAUn buffa

1. Yhdistystoiminnan lyhyt esittely

...



Yhdistys pähkinänkuoressa



- Perustettu 1995.
- Vuoden 2023 lopussa jäseniä yhdistyksessä on noin 232. Seura pyörii täysin vapaaehtoisvoimin. Toimikuntatyön lisäksi jäsenet osallistuvat kilpailujen järjestämiseen sekä talkoisiin. Yhdistyksen hallitukseen kuuluu puheenjohtajan lisäksi kuusi jäsentä.
- Viikkotoimintaan osallistuu noin 120 ihmistä.
- Seura on järjestänyt vuonna 2023 useita agilitykilpailuja, kilpailupäiviä on ollut 20 ja startteja 2976.
- Lisäksi on järjestetty epävirallisia kilpailuja ja näyttelyitä sekä erillisiä kursseja.
- Jäsenyydet: Suomen Agilityliitto, Helsingin Seudun Kennelpiiri, Suomen Kennelliitto ja Etelä-Suomen Liikunta ja Urheilu.
- Nykyinen halli rakennettu 2002, lisäosa (kahvila- ja huoltorakennus) 2011.
- Hallihanketyöryhmä perustettu 2022.
- Joulukuussa 2023 seura osallistuu Olympiakomitean [Tähtiseura-auditointiin](#).

2. Laadukkaan agilityharrastamisen ja kilpailutoiminnan vaatimukset

...



Tilojen parannusten perusteet

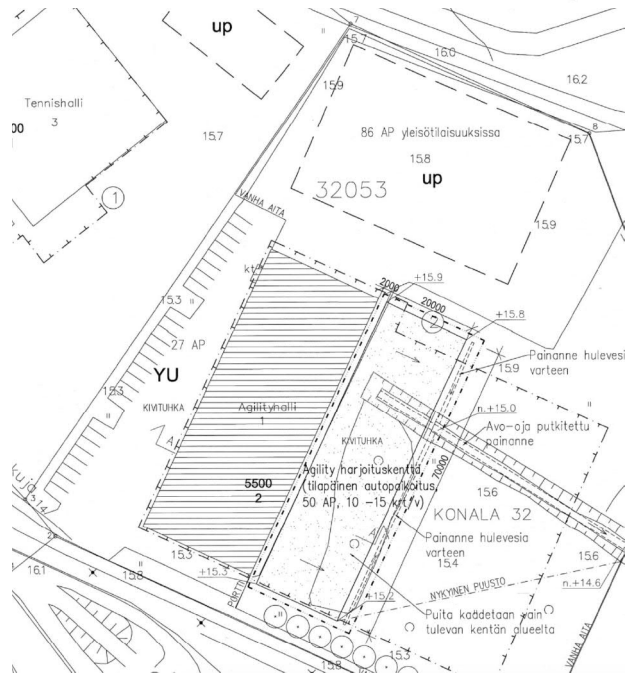


- Kuntokartoituksessa 2022 painotettiin merkittäviä muutostarpeita edes hallin alkuperäiseen kuntoon palauttamisesta
- Agilityn vaatimustaso on kasvanut ja aktiiviharrastajilla tulee olla optimaaliset olosuhteet läpi vuoden
- Talvikaudella karsitaan myös edustusjoukkueisiin, joissa kisataan tekonurmella
- Seuran kilpailukyky ja jäsenistön pitovoima ovat kärsineet olosuhteista johtuen
- Jäsenistön olosuhdetoiveiden ja nyky-agilityn tarpeiden saavuttamiseksi on tehtävä merkittäviä investointeja

Kaupungin tuki on tärkeää



- Virkakoirat harjoittelevat hallissa maksutta
- Panostamme lasten ja nuorten toimintaan ja turvaamme heille harrastusmahdollisuuksia
- Agilityn hallihankkeet ovat karanneet muihin kuntiin (Espoo, Vantaa, Lohja). Helsingissä ei ole yhtään lämmintä hallia.
- 20 vuoden vuokrasopimus antaa yhdistykselle mahdollisuuden investoida tilojen ja sen myötä helsinkiläisten harrastusmahdollisuuksien nykyaikaistamiseen.



3. Suunnitellut investoinnit

...



Lyhyt kertaus halliprojektin etenemisestä



2022

- **Helmikuun** vuosikokouksessa päätettiin lähteä kartoittamaan hallin kunto ja tekemään selvitykset vaihtoehtoista.
- **Toukokuussa** Kiwa Inspecta kartoitti hallin kunnan ja antoi syyskuussa suuntaa-antavat arviot eri vaihtoehtoille (1. kylmä hiekkahalli, 2. lämmin eristetty halli)
- **Syyskuussa** testattiin Saltexin uutta Bioflex-pohjaa Espoossa.
- **Loka-marraskussa** järjestettiin keskustelu- ja infotilaisuuksia.
- **Marraskuussa** järjestettiin suuntaa-antava kysely, jossa rajattiin käsiteltävät vaihtoehdot ylimääräiseen kokoukseen.
- **Joulukuussa** järjestettiin ylimääräinen kokous, jossa äänestettiin eri vaihtoehtojen välillä. Puolilämmin eristetty halli voitti kylmän hallin saaden 81,5 % äänistä.
- **Joulukuussa** kaupungin vuokrasopimus uusittiin vuodeksi (2023).

Lyhyt kertaus halliprojektin etenemisestä



2023

- **Tammikuussa** aloitettiin yhteistyö Inспен kanssa.
- **Helmi-huhtikuu** mietittiin parhaita etenemistapoja hankkeelle, jotta turhilta kuluilta vältyttäisiin.
- **Huhti-toukokuussa** kysyttiin tarjouspyyntöjä hallin rakenteiden kantavuuslaskelmista.
- **Kesäkuussa** tilattiin lisäselvitys rakenteiden kestävydestä ja kesäkuussa yhteistyötä laajennettiin kattamaan myös lisääntyneiden kuormien laskemiselle.
- Kesän aikana selvitettiin vetotankojen vaihtamiseen liittyviä kuluja sekä rakentamiseen liittyviä kuluja.
- **Syyskuun** alussa saimme laskelmat rakenteiden vahvistamisesta.
- **Syyskuussa** aloitettiin tarjouskysely laskelmien perusteella. Järkeviksi vaihtoehtoiksi jäivät nykyisen hallin saneeraus tai vanhan purku ja uuden rakentaminen tilalle.

Lyhyt kertaus halliprojektin etenemisestä



2023

- **Lokakuussa** Helsingin kaupungin kanssa jatkettu vuokrasopimuksen uusimista 2024 -> ja neuvottelut jatkuvat edelleen.
- **Lokakuussa** saadut tarjoukset olivat sisällöllisesti vaihtelevia. Varteenotettavimmaksi suomalaiseksi urakoitsijaksi valikoitui KRP Teräsrakenne Oy, jolla on teräsrakentamisen osaamista sekä luotettavat alihankintaketjut kokonaisurakan tekemiseen.
- **Marraskuussa** tavattiin KRP Teräsrakenne Oy:n kanssa ja keskusteltiin kokonaisurakkaratkaisuista (uusi Connexin halli tai vanhan korjaus). Kävi selväksi, että seuran taloudelle ainut varteenotettava vaihtoehto on tässä tilanteessa vanhan hallin korjaus.
- **Marraskuussa** tapaaminen kaupungin kanssa ja seuran ja tulevien suunnitelmien esittelyä sekä keskustelua hallin vuokrasopimuksen jatkosta sekä kaupungilta mahdollisesti saatavan lainan ehdoista.
- **Joulukuussa** seuran ylimääräinen kokous hankkeen edistämisestä.

Arvioidut kokonaiskustannukset

Kokonaiskustannukset	Alv 0	Sis alv.
KRP Teräsrakenne kokonaisurakka	441375	547305
Tekonurmimatto	62000	76880
Vetotankojen uusiminen	13500	16740
LV-tarkennukset	15000	18600
Lupakuvat	5000	6200
Valvonta	5000	6200
Lupamaksut	11030	13677.2
Eristevahvuuden kasvatus?		
Jättemaksut	10000	12400
Tulosteet ja kopiokulut	1000	1240
YHTEENSÄ	563905	699242.2

Rahoitussuunnitelma

Hallin kunnostustyöt aiotaan rahoittaa pääsääntöisesti omin varoin ja pankkilainoin. Lisäksi haetaan Helsingin kaupungin ulkoilu- ja urheilualuerahastosta rakentamiseen varatuista rahoista rakentamiskuluista 40 % osuutta vastaavaa lainaa.

Lainoja nostetaan vaiheittain projektin edessä, jolloin seuran talous pystytään pitämään hyvällä tasolla ja varoja kartutettua samanaikaisesti.

Omat varat 31.12.2023 arvio 80 000 €

Pankkilaina 338 343 € (arvio, tarkentuu)

Kaupungin laina 40 % alv 0 225 562 € (arvio, tarkentuu)

Havainnekuva hallista



Lisäosa. Ulkokentän pääty.



Harjoitteluhalli. Nykyinen julkisivu.

Kuvaus lopputuloksesta

- Projektin aikana alkuperäinen halli puretaan alkuperäistä runkoa lukuunottamatta. Vanha runko vahvistetaan ja palosuojamaalataan, jonka jälkeen siihen rakennetaan uusi “kuori” sisältäen katon, seinät, ikkunat, ovet ja lvi-työt. Lisäksi hiekkapohja vaihdetaan tekonurmeen.
- Harrastusolosuhteet muuttuvat ympärivuotisesti miellyttäviksi ja myös Helsinkiin saadaan jälleen loistavat agilitypuitteet.
- Seuran ja alueen vetovoima kasvavat.

Kuvaus hallin lisäosan käyttötarkoituksesta

Hallin yhteyteen rakennettiin vuonna 2010 lämmin lisäosa, jossa sijaitsevat varasto, toimisto- ja wc-tilat sekä keittiö- ja kahviotilat. Lisäosaa käytetään liikuntaan läheisesti liittyvään toimintaan.

Varasto ja toimisto- sekä wc-tilat

Lukitussa varastossa säilytetään hallin ja esteiden kunnossapitoon liittyviä tarvikkeita ja laitteita. Lisäksi varastossa säilytetään mm. kilpailutapahtumien palkintoja, esteiden varaosia, kilpailuihin ja harjoitteluun liittyviä laitteita yms. Lukitussa toimistotilassa säilytetään seuran paperiarkistoja, IT-laitteita yms. ja lisäksi sitä käytetään kilpailujen ja tapahtumien aikaan toimistona. Lisäksi toimistossa säilytetään valtaosaa ensiaputarvikkeista. Wc-tiloissa sijaitsevat wc-koppien lisäksi siivoustarvikkeet sekä kaikkien käyttäjien saatavilla olevat ensiaputarvikkeet.

Keittiö- ja kahviotilat

Keittiötilojen yhteydessä olevaa kahviotilaa käytetään pääasiallisesti luento- ja koulutustilana, sekä kilpailutapahtumien aikaan kahviona. Helsingin Agility Urheilijat järjestää jäsenilleen luentoja ja koulutusta mm. lajin teoriaan, valmistaviin harjoituksiin sekä ohjaajan ja koiran lihashuoltoon liittyen. Seuran toiminnan organisointi jakaantuu toimikunnille, jotka käyttävät kahviota kokous- ja neuvottelutilana. Lisäksi seura järjestää tilassa mm. Suomen Agilityliiton valmentajakoulutuksia sekä Suomen Kennelliiton ja Suomen Agilityliiton toimihenkilökoulutuksia.