



11.12.2020

Tekninen johtaja

---

## **271 §**

### **Vuokrahyvityksen myöntäminen linjasaneerauksen sekä putkiremontin ajalta**

HEL 2020-013736 T 02 06 07

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokrahyvitystä vuokralaiselle \*\*\*\*\* linjasaneerauksen ajalta 18.11.2019 -5.12.2019 siten, että vuokrahyvityksen määrä on 75 % kuukausivuokrasta haitan keston ajalta sekä putkiremontin ajalta 10.8.2020 - 11.9.2020 siten, että vuokrahyvityksen määrä on 100 % kuukausivuokrasta haitan keston ajalta.

#### **Päätöksen perustelut**

Vuokralainen asuu Helsingin kaupungin Tilapalveluiden vuokraamassa asuinhuoneistossa osoitteessa \*\*\*\*\*

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Isännöitsijän ja urakoitsijoiden antamien selvitysten perusteella huoneistossa on tehty linjasaneeraus sukitus-menetelmällä 18.11.2019 - 5.12.2019 ja tämä on aiheuttanut asumishaittaa. Putkiremontti on tehty ajalla 10.8.2020 - 11.9.2020 ja sillä ajalla huoneisto on ollut asumiskelvoton.

Asuntovuokraus on käsitellyt vuokrahyvityspyynnön ja arvioinut kohtuulliseksi vuokrahyvitykseksi linjasaneerauksen osalta 75 prosenttia huoneistoa koskevan haitan ajalta 18.11.2019 - 5.12.2019 ja putkiremontin osalta 100 prosenttia huoneistoa koskevan haitan ajalta 10.8.2020 - 11.9.2020.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Minna Ollikainen, vuokrausasiantuntija, puhelin: 09 310 27706



11.12.2020

Tekninen johtaja

---

minna.ollikainen(a)hel.fi

## Liitteet

1	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
2	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
3	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
4	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
5	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
6	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Vuokralaisen edustaja	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Oikeuspalvelut	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
KYMP Myyntilaskut	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



11.12.2020

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 271 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.12.2020

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.12.2020

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.12.2020.