

Hangonkadun korttelin asemakaavamuutos

Massoittelututkielma

Helsinki

Yleiset tavoitteet

- Uudisrakennus rajaa katutilaa ja suojaa pihapiiriä

Helsinki



Yleiset tavoitteet

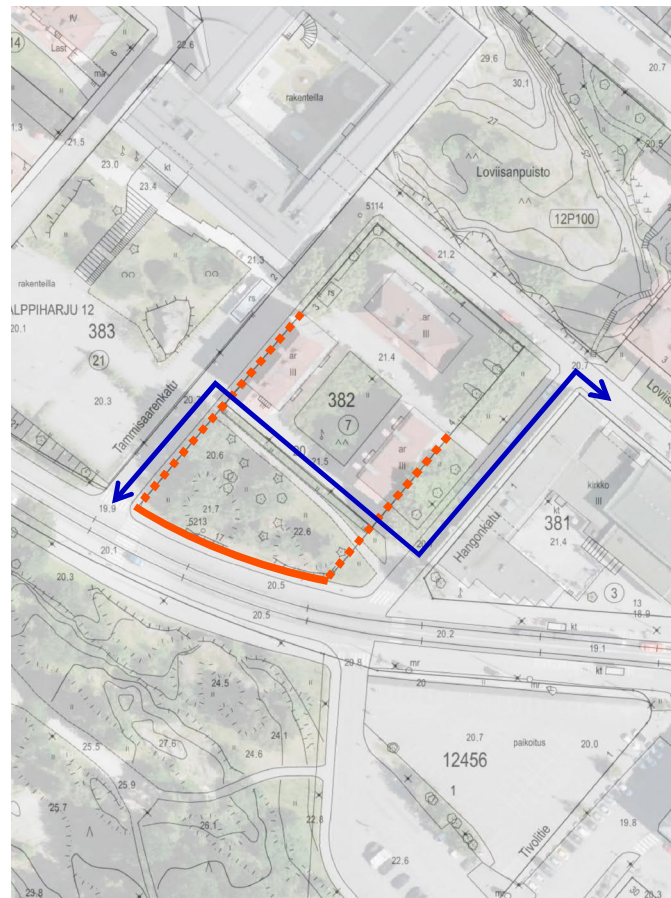
- Uudisrakennus rajaa katutilaa ja suojaa pihapiiriä
- Uudisrakennus pysyy linjassa korttelin suojeltujen rakennusten julkisivujen kanssa



Yleiset tavoitteet

- Uudisrakennus rajaa katutilaa ja suojaa pihapiiriä
- Uudisrakennus pysyy linjassa korttelin suojeltujen rakennusten julkisivujen kanssa
- Huoltoajo sijoittuu uudisrakennuksen ja nykyisten rakennusten väliin

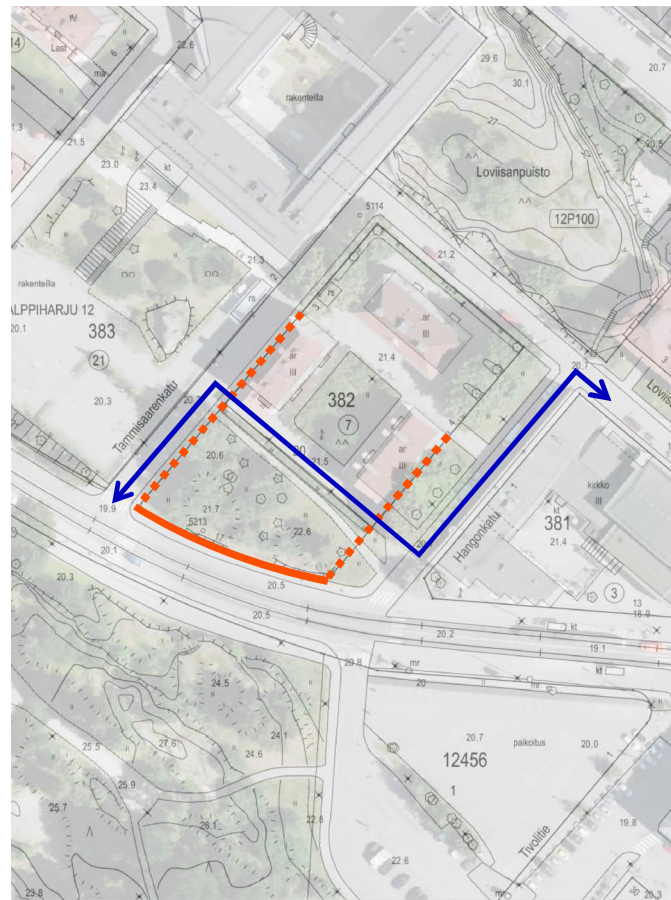
Helsinki



Yleiset tavoitteet

- Uudisrakennus rajaa katutilaa ja suojaa pihapiiriä
- Uudisrakennus pysyy linjassa korttelin suojeltujen rakennusten julkisivujen kanssa
- Huoltoajo sijoittuu uudisrakennuksen ja nykyisten rakennusten väliin
- Rakennus sopii yhteen korttelin suojeltujen rakennusten kanssa

Helsinki



Vaihtoehtotarkastelu

- Uudisrakennuksen massoitteluvaihtoehtoja on alustavasti tutkittu mm. rakennuksen suhteessa

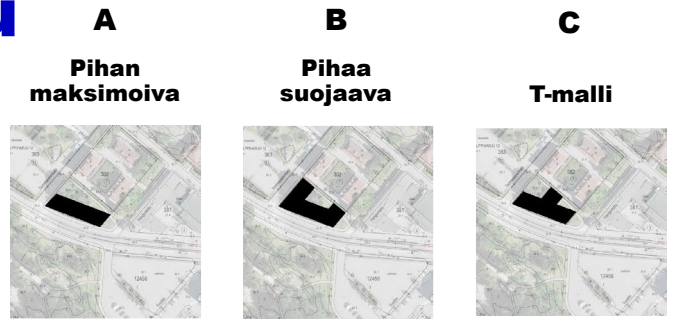
- Viipurinkatuun

- 1) Yhdessä linjassa
- 2) Taittuva linja
- 3) Porrastus

- Sisäpihaan

- A) Pihan maksimoiva
- B) Pihaa suojaava
- C) T-malli

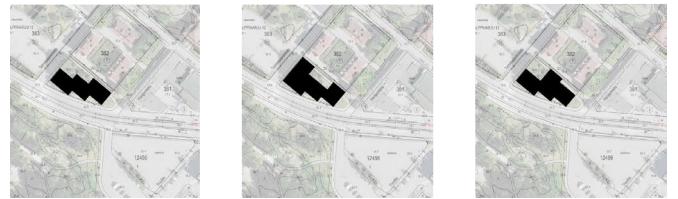
1 Yhdessä linjassa



2 Taittuva linja












3 Porrastus



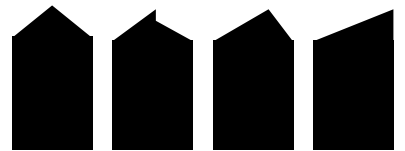
Vaihtoehtotarkastelu

- Esitetty matriisi on yksinkertaistus vaihtoehdoista
- Vaihtoehtojen tutkiminen jatkuu viitesuunnittelu-vaiheessa

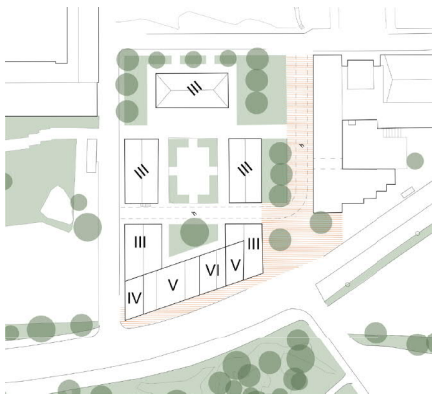
		A	B	C
		Pihan maksimoiva	Pihaa suojaava	T-malli
1	Yhdessä linjassa			
2	Taittuva linja			
3	Porrastus			

Kattomaailma

- Uudisrakennuksen katto näkyvänä elementtinä kaupunkikuvassa
- Harja- auma- tai pulpettikatto tai soveltuva tulkinta näistä
- Yhtymäkohta korttelin vanhoihin rakennuksiin
- Viistot kattopinnat sitomaan rakennuksen kerroskorkeuden vaihtelua





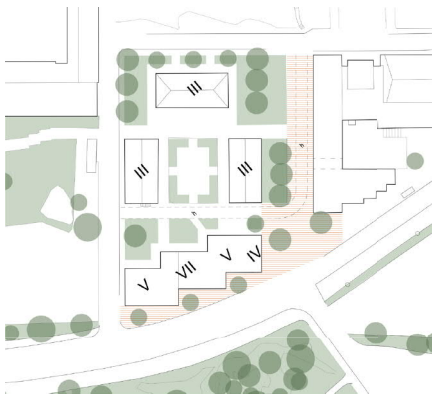


































Vaihtoehtotarkastelu

- Yhdessä linjassa olevat rakennusmassat jäävät katukuvassa irrallisiksi

		A	B	C
		Pihan maksimoiva	Pihaa suojaava	T-malli
1	Yhdessä linjassa			
2	Taittuva linja			
3	Porrastus			

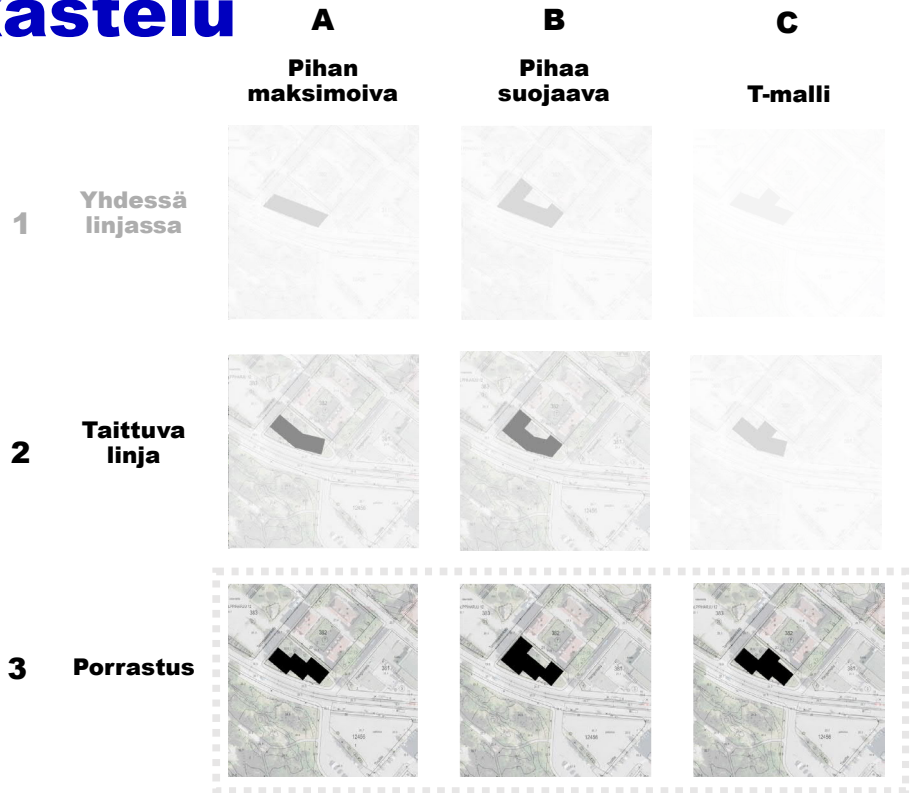
Vaihtoehtotarkastelu

- Yhdessä linjassa olevat rakennusmassat jäävät katukuvassa irrallisiksi
- 1C ja 2C-vaihtoehdoissa kaakkoisnurkasta tulee hankala

		A	B	C
		Pihan maksimoiva	Pihaa suojaava	T-malli
1	Yhdessä linjassa			
2	Taittuva linja			
3	Porrastus			

Vaihtoehtotarkastelu

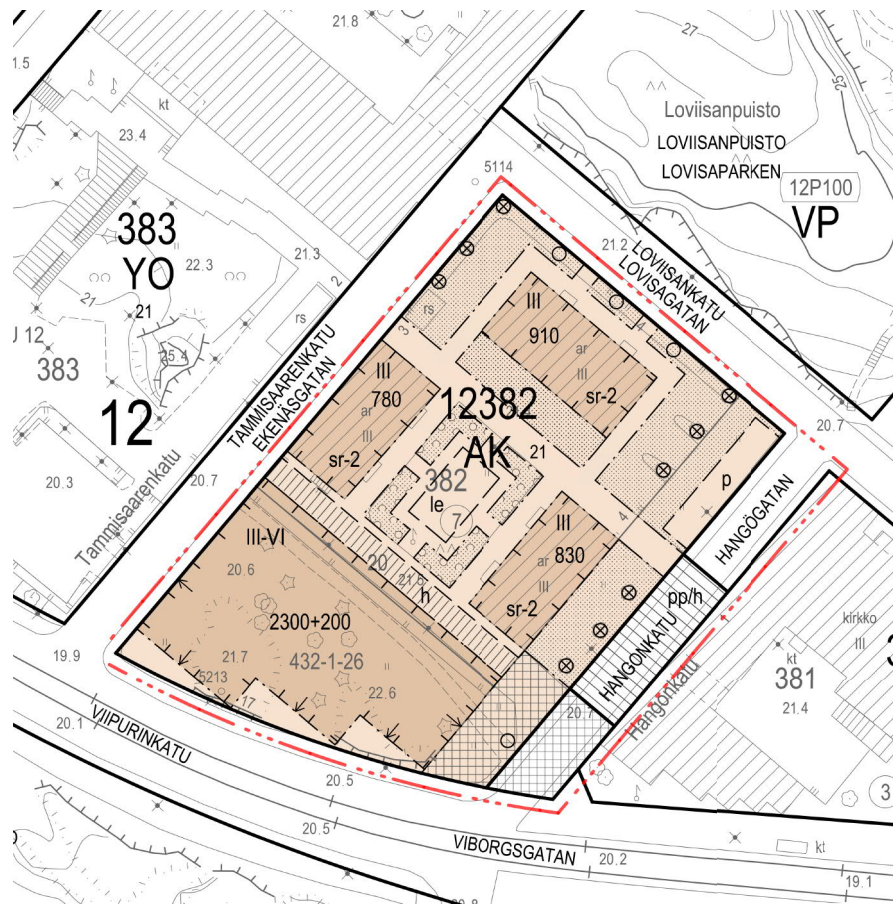
- Yhdessä linjassa olevat rakennusmassat jäävät katukuvassa irrallisiksi
- 1C ja 2C-vaihtoehdoissa kaakkoisnurkasta tulee hankala
- Erityisesti porrastuvat vaihtoehdot tarjoavat mielenkiintoista katukuvaa ja viittauksen Alppilan kirkon ja Viipurinkatu 1 nykyisiin katutilaan porrastuviin julkisivuaiheisiin



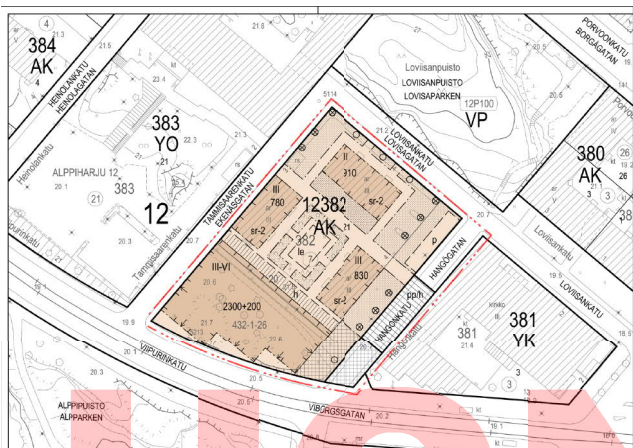
Asemakaava- kartan alustava luonnos

- Oheisessa luonnoksessa kuvattu asemakaavoituksen alustavia tavoitteita
- Karttaa tarkennetaan erityisesti uudisrakennuksen ja korttelin pihan osalta arkkitehtuurikilpailun ja jatkosuunnittelun pohjalta, ja asemakaavaehdotus laaditaan yhdessä hankkeeseen ryhtyvän kanssa

Helsinki



LOVINNO



Toille ei sovelleta kaavoitusmääräyksiä eikä rakennusjärjestyksellisiä määräyksiä.

Jälellä olevat määräykset sovelletaan.

Kuusi ja seuraava kaksikerroksinen kerrostalonrakennus, jossa on kolme kerrosta ja kolme asuntoa, sekä rakennuksen sisätilat.

PHAI JA LISÄTIE

Lisätilan rakentaminen ja lisätilan rakentamiseen tarvittavien rakennusjärjestyksen mukaisesti on oltava katonala.

Toista ja seuraava.

YMPÄRISTÖNRAKUNN

Asunonrakentamisen ja ympäristön rakentamisen mukaisesti on oltava katonala.

ENASTONVAIKUTUKSEKÄILÄÄJÄ SOPEUTUMINEN

Asunonrakentamisen ja ympäristön rakentamisen mukaisesti on oltava katonala.

LINKEIN LIIKENNÄ

Asunonrakentamisen ja ympäristön rakentamisen mukaisesti on oltava katonala.

Puutarha on rakennuksen ja ympäristön rakentamisen mukaisesti on oltava katonala.

Suomen sisäpuolella on rakennuksen ja ympäristön rakentamisen mukaisesti on oltava katonala.

Suomen sisäpuolella on rakennuksen ja ympäristön rakentamisen mukaisesti on oltava katonala.

Suomen sisäpuolella on rakennuksen ja ympäristön rakentamisen mukaisesti on oltava katonala.

Suomen sisäpuolella on rakennuksen ja ympäristön rakentamisen mukaisesti on oltava katonala.

Suomen sisäpuolella on rakennuksen ja ympäristön rakentamisen mukaisesti on oltava katonala.

Suomen sisäpuolella on rakennuksen ja ympäristön rakentamisen mukaisesti on oltava katonala.

Suomen sisäpuolella on rakennuksen ja ympäristön rakentamisen mukaisesti on oltava katonala.

Suomen sisäpuolella on rakennuksen ja ympäristön rakentamisen mukaisesti on oltava katonala.

ASEKAUKAANMÄÄRITELÄ-MAAPÄIVÄ Määritysalueen kadunnäkö. Kadun leveys ja asfaltointi. Kadun leveys ja asfaltointi.	DETAILOIMATONKATTAVALUOKKAUS Asunonrakentamisen ja ympäristön rakentamisen mukaisesti on oltava katonala.	Katujen kaavot Katu. Katu ja tie. Katu ja tie.	Gaia Gaia. Gaia.
ASEKAUKAANMÄÄRITELÄ-MAAPÄIVÄ Määritysalueen kadunnäkö. Kadun leveys ja asfaltointi. Kadun leveys ja asfaltointi.	DETAILOIMATONKATTAVALUOKKAUS Asunonrakentamisen ja ympäristön rakentamisen mukaisesti on oltava katonala.	Katujen kaavot Katu. Katu ja tie. Katu ja tie.	Gaia Gaia. Gaia.

ASEKAUKAAN MUUTOS KOSKEE: 12-kaupunginosa (Pääkaupunki) korjausta 382 ja 383 katukaistalla	DETAILOIMATONKATTAVALUOKKAUS: 12-kaupunginosa (Pääkaupunki) korjausta 382 ja 383 katukaistalla
HELSENKI HELSINGFORS	Asennuskaavun Detajilijärjestys Helsingin kaupunki
HEL 2024/00199	Helsingin kaupunki
2024/00199	Asennuskaavun Detajilijärjestys
2024/00199	Helsingin kaupunki