



09.09.2024

Asia/2

§ 21

Toimitilatontin varauksen jatkaminen Vastint Hospitality B.V.:lle hotellihankkeen suunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari)

HEL 2019-009778 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto jatkoi tontinvarausta Vastint Hospitality B.V.:lle (Y-tunnus 2747332-6) Jätkäsaaren hotellihankkeen suunnittelua varten seuraavasti:

- varausalue on kaavatontti 20026/8 (KL-1, pinta-ala 1 556 m², rakennusoikeus 5 800 k-m², Länsisatamankatu 20a)
- varaus on voimassa 31.12.2026 saakka
- varausehtoja ei muuteta

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Susanna Hyvärinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 60716
susanna.hyvarinen(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijainti- ja varausaluekartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



09.09.2024

Asia/2

Esittelijän perustelut

Hakemus, varauspäätös ja suunniteltava hanke

Vastint Hospitality B.V. pyytää, että Jätkäsaarella sijaitsevan tontin varausaikaa jatketaan. Hakijan tarkoituksena on toteuttaa tontille noin 5 800 k-m²:n suuruinen hotelli, johon on alustavasti suunniteltu noin 124 huonetta ja monipuolisia yleisiä tiloja, kuten julkinen aula, aamiaisalue, kuntosali ja kokoustiloja. Hakija rakennuttaa ja tulee omistamaan hotellin, ja hotellin operaattorina tulee toimimaan Marriot-brändin Residence Inn –konseptin hotelli.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto on 9.12.2019 § 47 varannut Vastint Hospitality B.V.:lle kyseisen toimitilatontin hotellihankkeen suunnittelua varten alun perin 31.12.2021 saakka (tonttivaraus).

Varausta on jatkettu kerran 31.12.2022 saakka kaupunginhallituksen elinkeinojaoston päätöksellä 11.4.2022 § 13.

Lisäksi tontti vuokrattiin lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ajaksi 1.1. – 31.12.2023 (silloinen yritystontit-tiimin tiimipäällikkö 21.12.2022 § 158), ja vuokrauksen aikana hankkeelle myönnettiin rakennuslupa.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Tontilla on voimassa asemakaava nro 12272, joka on tullut voimaan 12.8.2016. Asemakaavassa tontti on osoitettu toimitilarakentamisen korttelialueeksi (KL-1). Kaavamääräyksen mukaan rakennuksiin saa sijoittaa tiloja myymälöitä, toimistoja, hotelleja, sairaaloita, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja julkisia palveluja varten sekä lisäksi kokoontumis-, koulutus-, näyttely-, liikunta- ja vapaa-ajan sekä vastaavan toiminnan tiloja. Enintään 15 % tontin kerrosalasta saadaan varata asumista varten viidennen kerroksen yläpuoleisissa kerroksissa.

Tontin rakennusoikeus on 5 800 k-m² ja sille voi toteuttaa 3-7 -kerroksisen rakennuksen. Hanke on asemakaavan mukainen.

Sijainti- ja varausaluekartta on liitteenä 1.

Varauksen jatkaminen

Varauksen jatkaminen on perusteltua, koska hanke on edistynyt viimeisimmän varausjakson aikana hyvin, ja hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 19.12.2023, jonka mukaan tontin rakentaminen voidaan aloittaa 6.1.2027 mennessä. Rakentaminen on kuitenkin viivästynyt Ukrainan sodasta johtuvien rakennus- ja rahoituskustannusten nousun vuoksi, ja lisäksi turismi ei ole vielä palautunut koronapandemiaa edel-



09.09.2024

Asia/2

täneelle tasolle. Varauksensaaja aikoo kuitenkin edelleen edistää hanketta, ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa 2027.

Hanke on kaupungin elinkeinopoliittisten tavoitteiden mukainen ja edistää alueen rakentumista.

Varausehtoja ei ole tarpeen tässä yhteydessä muuttaa. Varausehdot ilmenevät kokonaisuudessaan asian päätöshistoriasta (elinkeinojaosto 9.12.2019 § 47 liite 1).

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Susanna Hyvärinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 60716
susanna.hyvarinen(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijainti- ja varausaluekartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria



09.09.2024

Asia/2

Kaupunkiympäristölautakunta 20.08.2024 § 382

Kaupunkiympäristölautakunta 01.03.2022 § 125

Kaupunkiympäristölautakunta 01.10.2019 § 484

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 11.04.2022 § 13

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 09.12.2019 § 47