



03.08.2020

Tekninen johtaja

---

### 143 §

### **Myynti, Hitas-asunto, Harmajankatu 3 A 8, As Oy Helsingin Harmajankatu**

HEL 2020-008836 T 10 01 03

### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Harmajankatu 3, 00180 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Harmajankatu –nimisen yhtiön osakkeet numerot 2607 – 3058 (452 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 79 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinhuoneiston A 8 hallintaan, 318 178 euron Hitas-hintakaton mukaisesta myyntihinnasta.

### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa Asunto Oy Helsingin Harmajankatu –nimisen yhtiön osakkeet numerot 2607 – 3058, jotka oikeuttavat hallitsemaan 79 m<sup>2</sup>:n suuruista huoneistoa A 8 yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Harmajankatu 3, 00180 Helsinki.

Kaupungilla ei ole käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Kiinteistöstrategian mukaisesti osakkeet laitetaan myyntiin ja kauppasumma kirjataan asuntotuotantorahaston koriin 3, yritys 3200, kustannuspaikka 32011500”. Tilille: Danske FI06 8000 1200 0626 37

Yhtiö on Hitas-sääntelyn alainen ja osakkeet myydään Hitas-ehtojen mukaisesti.

Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi tarjouskilpailulla 14.7.– 27.7.2020 Oikotie.fi -palvelussa. Kohteessa järjestettiin 2 esittelyä ja Oikotie.fi -palvelussa kirjattiin 4186 kävijää.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 115 kappaletta. Tarjouksista hylättiin 12 kpl puutteellisina.

Kaikki saapuneet tarjoukset olivat suuruudeltaan 318 178 euroa eli kyseisen Hitas-huoneiston enimmäishinnan mukaisia. Tarjoukset osallistuivat 27.7.2020 klo 13.55 arvontaan, jonka perusteella voittaneen tarjouksen tekijä on \*\*\*\*\*

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

### Lisätiedot

Maarit Kontio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21522  
maarit.kontio(a)hel.fi



03.08.2020

Tekninen johtaja

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Ostaja

Myyjä

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-  
takunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-  
takunta

## Tiedoksi

Ostaja

Myyjä



03.08.2020

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 143 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



03.08.2020

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.08.2020

Tekninen johtaja

---

Hannu Seppälä  
vs tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.08.2020.