



29.01.2024

Asia/2

§ 2 Lammenrannan Pysäköinti Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2024-000166 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi Lammenrannan Pysäköinti Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Samalla konsernijaosto kehotti yhtiön hallitusta aktiivisesti jatkamaan toimenpiteitä yhtiön taloudellisen aseman tasapainottamiseksi.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat Lammenrannan Pysäköinti Oy:n toimitusjohtaja Mikko Syrjänen ja yhtiön hallituksen varapuheenjohtaja Kimmo Kuisma. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lammenrannan Pysäköinti Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsemmia toteuttaa, omistaa, vuokrata, luovuttaa, hallita, ylläpitää ja uudistaa Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) Kuninkaantammen Lammenrannan asemakaava-alueella sijaitsevia asuntotontteja palvelevaa korttelin 33417 tontille 3 rakennettavaa pysäköintilaitosta ja -aluetta asema-kaavan mukaisten veloitteiden täyttämiseksi sekä tuottaa näihin perustuvia omakustannusperusteisia palveluja osakkeenomistajilleen ja niiden osoittamille käyttäjille.



29.01.2024

Asia/2

Pysäköintilaitokseen valmistuu noin 260 autopaikkaa, joista 11 on varattu liikuntaesteisille. Yhtiön omistukseen rakennettavan pysäköintilaitoksen rakentaminen aloitettiin joulukuussa 2022 ja se valmistuu kesäkuussa 2024.

Helsingin kaupunki omistaa yhtiön osakekannasta 100 %.

Hankkeen käynnistymisen jälkeen yhtiön osakkaiksi tulevat alueen asuntohankkeet ovat viivästyneet huomattavasti pääosin rakennusalan suhdanteesta johtuen eikä yhtiöön ole tuloutunut osakkeiden merkintähintoja alkuperäisen suunnitelman mukaan. Hankerahoituksen varmistamiseksi yhtiölle on myönnetty kaupungin konsernihilisopimukseen kuuluvalla pankkitilille 3 miljoonan euron tililimiitti sekä kaupungin 7 miljoonan euron laina.

Tällä hetkellä yhtään asuntohanketta ei ole alueella aloitettu ja viimeisimmän arvion mukaan ensimmäiset hankkeet alkavat aikaisintaan loppuvuodesta 2024. Yhtiön pysäköintilaitos valmistuu jo kesäkuussa 2024, joten yhtiön on pystyttävä kattamaan hankkeen investointikustannukset sekä tulevat ylläpitokustannukset muulla keinolla kuin osakkeiden merkintähinnoilla. Hankkeen investointibudjetti on noin 11,5 miljoonaa euroa, joten nykyinen, alkuperäisen tiedon valossa järjestetty rahoitus ei tule riittämään hankkeen loppuun saattamiseksi. Lisäksi, koska yhtiölle myönnetty tililimiitti päättyy vuoden 2024 lopussa, tulee yhtiön varautua kattamaan myös sen osuus, mikäli osakemerkinnät viivästyvät entisestään. Asiaan liittyen yhtiö on käynnistänyt neuvottelut kaupungin kanssa lisärahoituksen järjestämisestä.

Yhtiö pyrkii kaikin keinoin parantamaan taloudellista tilannettaan mm. siten, että yhtiö on hakeutunut pysäköintilaitokseen rakennettavien liiketilojen osalta arvonalisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta saadaksesen näiden tilojen rakentamiseen kohdistuvan arvonalisäveron vähennettyä. Lisäksi yhtiö tarjoaa pysäköintimahdollisuutta viereisen rakentuneen ja rakentumassa olevan Kuninkaantammen alueen asukkaille ja toimijoille saadaksesen siten edes osan omista ylläpitokustannuksistaan katettua. Mahdollisuudet ovat kuitenkin rajalliset eikä rahoitusvajeeseen liittyvä ongelma tule ratkeamaan ennen kuin alueen muu rakentuminen etenee.

Omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit

Tavoite 1.

Oikea-aikaiset investoinnit alueen kokonaiskehityksen huomioiden

-Investointisuunnitelman tekeminen peilaten alueen kehitykseen



29.01.2024

Asia/2

Tavoite 2.

Asiakaskeskeisyys

-Säännöllinen asiakastyytyväisyyskysely

Tavoite 3.

Hiilineutraali Helsinki -ohjelman tavoitteita tukevan hiilineutraalisuus-suunnitelman toteuttaminen

- Hiilineutraalisuussuunnitelmassa määriteltyjen mittareiden seuranta

Tavoite 4.

Investointien ja ylläpidon kustannustehokkuus

-Kustannukset / pysäköintipaikka

Tavoite 5.

Riittävä vakavaraisuus

-Omavaraisuusaste vähintään 35 %

Lammenrannan Pysäköinti Oy:n toimitusjohtaja Mikko Syrjänen antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on myös läsnä yhtiön hallituksen varapuheenjohtaja Kimmo Kuisma.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano