



## § 4

### Koirasaaren ja Stansvikinrannan esirakentaminen, urakoitsijan valinta

HEL 2018-011620 T 02 08 03 00

#### Päätös

##### A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Terramare Oy:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Koirasaaren ja Stansvikinrannan esirakentaminen urakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 11 397 000 euroa.

##### B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 310 39968  
jukka.repo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Terramare Oy:n tarjous 5.12.2018

#### Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B

#### Otteet

##### Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää Koirasaaren ja Stansvikinrannan esirakentamisen urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

Urakkaan kuuluvat seuraavat työvaiheet:

- Koirasaaren merialueen, vanhojen öljysäiliöiden varoaltaiden ja Stansvikinrannan ruoppaus
- Kruunuvuorenrannan louhekasojen ajo Koirasaaren meritäyttöön
- Kivilajikkeiden murskaus- ja jalostustyöt Kruunuvuorenrannan louhekasasta Koirasaaren meritäytön pintamateriaaliksi
- Täytetyn merialueen pudotustiivistys
- Hiekan ajo Stansvikinrannan uimarantaa varten

Työt on tarkoitus aloittaa helmikuussa 2019. Työt valmistuvat 31.7.2020 mennessä.

### Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 15 100 000 euroa (alv. 0 %) noin 25 %:lla.

Työ rahoitetaan talousarvion kohdasta 8010204 Kruunuvuoren rannan esirakentaminen.

### Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 1.11.2018 sähköisessä tietokannassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimuksen täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä seitsemän (7) tarjousta.

### Urakkatarjoukset



Rakennuttaminen -palvelu on saanut seuraavat pyytämänsä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):

1.	Terramare Oy	11 397 000 euroa
2.	Louhintahiekka Oy	12 244 000 euroa
3.	YIT Rakennus Oy, Infrapalvelut	13 313 000 euroa
4.	SRV Infra Oy	13 400 000 euroa
5.	Destia Oy, Etelä-Suomi	13 595 700 euroa
6.	Kreate Oy	14 566 000 euroa
7.	Graniittirakennus Kallio Oy	15 190 000 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

**Lisätiedot**

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 310 39968  
jukka.repo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Terramare Oy:n tarjous 5.12.2018

**Oheismateriaali**

1 Koirasaaren ja Stansvikinrannan esirakentaminen kartta

**Muutoksenhaku**

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B

**Otteet**

**Ote**

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta