



4

Purkamislupahakemus, Laivaterminaalirakennuksen purkaminen, 091-020-9906-0101, Tyynenmerenkatu 8, Helsingin Satama Oy

HEL 2024-011831 T 10 04 05

Facta 20-1893-24-P, Lupapiste LP-091-2022-08191

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin Satama Oy:lle haetun purkamisluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 20-1893-24-P mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijän perustelut

Hanke on lainvoimaisen asemakaavan mukainen ja poikkeamista asemakaavasta tai muusta rakentamisen

säädöksestä ei ole. Huomioon ottaen asemakaavan sisällön maankäyttö- ja rakentamislain 139 § mukaiset edellytykset purkamisluvan myöntämiseksi täyttyvät.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §



10.10.2024

Asia/4

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 34 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 09 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1
Esitysteksti
Hallintovalitus, maisematyö- tai purkamislupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1