



26.03.2020

11 §**Pakilanrannan palstat –nimisen viljelypalsta-alueen vuokraaminen****Hyötykasviyhdistys ry:lle**

HEL 2019-010497 T 10 01 01 03

Päätös**A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Hyötykasviyhdistys ry:lle Helsingin kaupungin 34. kaupunginosassa (Pakila) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 2 olevan kartan mukaisen alueen Pakilanrannan palstat-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2020 - 31.12.2028 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-34-103)

Samalla tontit –yksikön päällikkö päätti, että päätökseen liitetään liitteet 2 ja 3 noudatettaviksi osana sopimuskokonaisuutta.

Vielä tontit –yksikön päätti oikeuttaa toiminnan ohjaus ja sopimukset – tiimin tiimpäällikön tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Lopuksi tontit –yksikön päällikkö päätti todeta Pukinmäki-seura ry:lle tehdyn Pakilanrannan viljelypalsta-alueen koskeneen maanvuokrasopimuksen päättyneen 31.12.2019.

(S0-1-34-101)

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön päällikkö päätti, että kaupunki ei peri Pakilanrannan viljelypalsta-alueesta maanvuokraa ajalta 1.1.2020 – 31.12.2021.

(S0-1-34-103)

Päätöksen perustelut

Pakilanrannan palstat –niminen viljelypalsta-alue oli vuokrattu tontit –yksikön päällikön 3.5.2019 tekemällä päätöksellä Pukinmäki seuralle ajaksi 1.1.2019 – 31.12.2028. Pukinmäki -seura irtisanoi 26.9.2019 päivätyllä irtisanomisilmoituksellaan vuokra-alueen 1.1.2020 alkaen. Ir-



26.03.2020

tisanominen oli tehty maanvuokrasopimuksessa edellytetyllä tavalla ja se oli siten pätevä. Loppuvuodesta 2019 seura tiedotti vuokralaisiaan irtisanomisesta, jonka seurauksena osa viljelijöistä irtisanoi oman paltasopimuksensa.

Irtisanomisilmoituksen jälkeen kaupunki tarjosi marraskuussa 2019 viljelypalsta-aluetta ensiksi Hyötykasviyhdistykselle, mutta alueen huonon kunnan vuoksi yhdistys ei ollut halukas ottamaan aluetta hoitoonsa ja vastuulleen. Tämän jälkeen viljelypalsta-aluetta tarjottiin viereiselle siirtolapuutarhayhdistykselle, mutta sekään ei suostunut alueen vastuutahoksi.

Pakilanrannan viljelypalsta-aluetta on käytetty pitkään viljelypalsta-alueena ja alueella on ollut yhteensä 150 aarin kokoista viljelypalstaa. Vuosien saatossa osa alueen palstoista on jäänyt ilman viljelijää ja nämä palstat ovat nyt huonossa kunnossa. Kaupungin viljelypalsta-alueille laatimien ohjeiden noudattamisessa on osassa palstoja ja yhteistä aluetta selviä puutteellisuksia. Alueella kasvaa haitallisia vieraskasvilajeja ja muun muassa osa marjapensaista on tuholaisten saastuttamia.

Alue kaipaa perusparannuksen kaltaista kunnostamista, mutta kaupungin omin toimin siihen ei lähivuosina kyetä. Toisaalta alueella on myös runsaasti hyväkuntoisia palstoja ja aktiivisia viljelijöitä, jotka haluavat jatkaa oman palstansa viljelyä ilman vuosia kestäviä katkoksia.

Hyötykasviyhdistyksen kanssa on jatkettu neuvotteluja siitä, millä ehdoilla se voisi suostua alueen vastuutahoksi ja kaupungin sopimus-kumppaniksi. Hyötykasviyhdistys katsoo, että sen tulee saada vapautus alueen maanvuokrasta, jonka suuruus on vuositasolla noin 2 900 euroa, ainakin kahdelta vuodelta, mutta mieluiten kolmelta peräkkäiseltä vuodelta. Lisäksi Hyötykasviyhdistys edellyttää, että alueelle toimitetaan kaupungin kustannuksella viljelijöiden käyttöön multaa ja jätelava. Viimeksi mainitun ehdon osalta rakennukset ja yleiset alueet-palvelukokonaisuuteen kuuluva ylläpito -palvelu on kirjallisesti ilmoittanut toteuttavansa ehdon.

On tärkeää, että Pakilanrannan viljelypalsta-alue saadaan säilymään viljelijöiden käytössä ilman keskeytyksiä. Ratkaisu on vuokranantajana olevan kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti paras, vaikka maanvuokratulot muutamalta vuodelta jäisivät saamatta. Tässä päätöksessä vuokran maksusta vapautuminen koskee kahta ensimmäistä sopimusvuotta, mutta tarvittaessa Hyötykasviyhdistyksen kanssa voidaan myöhemmin neuvotella kolmannesta vuokravapaasta vuodesta, mikäli se olosuhteiden osalta osoittautuu perustelluksi.



26.03.2020

Hyötykasviyhdistys on osoittautunut vastuulliseksi kaupungin sopimus-kumppaniksi ja ammatillisesti päteväksi toimijaksi kaupungin sille vuokraamalla viljelypalsta-alueilla.

Maankäyttöjohtaja on 2.6.2017 § 9 delegoinut tontit-yksikön päällikölle hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 14 kohdan toimivallan päättää alennuksen myöntämisestä maanvuokraan määräajaksi, kun alennuksen kokonaisarvo on enintään 200 000 euroa. Tontit-yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään vuosia 2020 -2021koskevan määräaikaisen vuokra-alennuksen myöntämisestä Hyötykasviyhdistys ry:lle, koska po. alennuksessa on kyse noin 5 800 euron suuruisesta summasta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (249 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin muun muassa tontit - yksikön päällikölle. Päätöksen mukaan tontit –yksikön päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m². Tontit –yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään viljelypalsta-alueen vuokrauksesta.

Tämä päätös on kaupunkiympäristölautakunnan 9.4.2019 (183 §) kaupungin viljelypalsta-alueita koskeneen päätöksen mukainen ja noudattaa tuolloin hyväksytyjä viljelypalsta-alueiden vuokrauseriaatteita.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Kartta sopimusalueesta
- 3 Pukinmäki-seuran irtisanomisilmoitus
- 4 Viljelypalstojen käyttö- ja hoito-ohje
- 5 Vieraslajiohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (7)

26.03.2020

lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 1

Liite 2

Kymp / Make

Tiedoksi

Projekti

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 11 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



26.03.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

26.03.2020

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.03.2020.