

---

## **Aurinkolahden uimarannan kahvilan vuokraaminen, Makulux Oy, 2020-2021 + optio 2021-2022**

### **1. Sopimuksen osapuolet**

#### **Vuokralainen**

**Makulux Oy (3119021-4)**

Säilätie 17 B

01280

Vantaa

#### **Vuokranantaja**

**Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /**

**Ulkoilupalvelut (0201256-6)**

PL 25400

00099

Helsingin kaupunki

### **2. Sopimus- / Diaarinumero**

HEL 2020-003194

### **3. Kaupungin päätös**

Ulkoilupalvelupäällikkö, xx.xx.2020, xx §

### **4. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö**

Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan alueen sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii kustannuksellaan mahdollisesti tarvittavat luvat. Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokra-aluea ainoastaan kahvilatoimintaan.

---

---

Vuokralaisen tulee noudattaa asianomaisten viranomaisten antamia kioskitoimintaan liittyviä säännöksiä ja määräyksiä. Tupakkatuotteita ei saa myydä.

Vuokra-aluetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

## 5. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 15.5.2020 ja päättyy 14.5.2021. (vuosittain kesän toimintakausi on 15.5. – 30.8.) Sopimukseen sisältyy optio 15.5.2021 - 14.5.2022 välisestä ajasta. Option käytöstä tulee sopia yhteisesti vuokralaisen ja liikuntapalveluiden kanssa 14.12.2020 mennessä.

## 6. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokrana peritään vuosittain 26 000,00 euroa + alv 24 %.

Lisäksi peritään sähköstä kiinteä 200,00 euron (sis. alv:n) maksu per kesäkausi. Sähkötulo voidaan korottaa jos sähkön hinta olennaisesti muuttuu vuokra-aikana. Vesi sisältyy vuokraan.

Vuosivuokra on maksettava kahdessa erässä (eräpäivät 30.6. ja 30.7.) liikuntapalveluiden lähettämää laskua vastaan kaupungin osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraa suoriteta määräaikaan, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkoa sekä perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

## 7. Muut korvaukset ja käyttömenot

Vuokralainen vastaa kaikesta oman toimintansa jätteistä ja niiden kuluista (pahvit, sekajäte jne.).

Vuokralaisen siivousvelvollisuus käsittää varsinaisen rakennuksen sekä sen ympäristön ulkoilupalvelujen tarkemmin määräämällä alueella.

## 8. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustöistä sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimiensa, toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden (atk-, puhelin- ja kutsujärjestelmät, äänentoistolaitteet, kulunvalvonta- ja työajanseurantalaitteet, murtohälyttimet, keittiöt, sosiaalitalan laitteet ja kalusteet, valaisimien ja lamppujen uusiminen yms.) huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä poistamaan kaikki asentamansa kiinteät laitteet, mikäli vuokranantaja sitä edellyttää.

Vuokralainen huolehtii kahvion alueen puhtaanapidosta.

Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaupunkiympäristön luvatta kaataa.

---

---

## 9. Vuokrakohteen kunnossapidon ja hoidon valvonta

Vuokralaisen kunnossapito- ja hoitovelvollisuuksien seuraamiseksi vuokrakohteessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan ulkoilupalvelujen kohteen kunnossapidosta ja hoidosta mahdollisesti antamia ohjeita.

## 10. Mainonta ja tiedotus

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennejä tms. ulkoseiniin, ulkotarjoilualueelle tai muualle kiinteistön alueelle.

## 11. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen vuokra-alueella noudattamaan järjestyslakia ja mahdollisesti erikseen annettuja järjestysmääräyksiä ja vastaavia vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

## 12. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

## 13. Erikseen sovittu

Kaupunki ei vastaa sähkönjakelussa esiintyvistä häiriöistä.

Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkeiden tai muun siihen rinnastettavan seikan kiinteistölle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

Vuokralainen on velvollinen pitämään kahvion avoinna ulkoilupalvelujen kanssa tarkemmin sovittavana aikana.

Vuokralaisella ei ole lupaa/oikeutta järjestää tapahtumia uimaranta-alueella, ilman ulkoilupalvelujen kirjallista lupaa.

## 14. Muuta

---

---

Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli vuokralainen laiminlyö tässä sopimuksessa maksettavien maksujen suorittamisen, tai ellei vuokralainen muutoin noudata vuokrasopimuksen ehtoja taikka sopimuksen nojalla annettuja kirjallisia määräyksiä tai ohjeita.

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokraaika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu

## Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

---

LUONNOS, ei allekirjoiteta  
Ulkoilupalvelupäällikkö  
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan  
toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /  
Ulkoilupalvelut

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

---

LUONNOS, ei allekirjoiteta  
Makulux Oy

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

---