

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

#### Muistutusten johdosta:

- Tontin 28036/18 rakennuksen korkeutta on porrastettu siten, että rakennus on IV-VII kerroksinen kaavaehdotuksen V-VII kerroksisen sijaan. Rakennuksen kerrosala on muutettu 4000 k-m<sup>2</sup>:stä 3750 k-m<sup>2</sup>:iin.
- Puin ja pensain istutettavan alueen osan merkintää on täydennetty lauseella ”jolla hyväkuntoinen puusto tulee säilyttää”.

#### ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Asemakaavaan on lisätty määräys koulun tontin 28410/1 ja VL-1 alueen välisen rajan aitaamisesta aidalla tai muulla kulkua estävällä ratkaisulla.
- Asemakaavaan on lisätty määräys koskien Maexmontaninpuiston meluntorjunnan huomiointia jatkosuunnittelussa.

#### Helen Oy:n ja Helen Sähköverkko Oy:n lausuntojen johdosta:

- Koulun tontin rakennusalan rajaa on tarkistettu siten, että rakennusalan rajan ja Oulunkyläntien puoleisen korttelirajan väliin jää 0,5 m tilaa.
- Voimajohdon suoja-alueelta on poistettu puurivimerkintä.

#### Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Oulunkyläntien varrella on lisätty tonttien 28036/23 ja 24 rakennusten äänitasoerovaatimusten varmuusvaraa, joilla huomioidaan liikenteen lähtötietoihin ja raitiotien kaarrekirskuntaan liittyvät epävarmuudet.
- Kaavakarttaan on lisätty merkintä sähkölinjaa varten varatusta alueen osasta.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

### Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistuksessa on päivitetty alueen lähtökohdat ja nykytilanne tekstiä koskien liito-oravia
- kaavaselistuksessa on päivitetty kaavaratkaisun kuvausta maaperän rakennettavuudesta koskien radan stabiliteettia Väyläviraston lausunnon johdosta

- kaavaselostuksessa on päivitetty kaavaratkaisun kuvausta ympäristöhäiriöistä koskien radan melua ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- kaavaselostuksessa on päivitetty yhdyskuntateknisen huollon kaavaratkaisun kuvausta Helen sähköverkko Oy:n lausunnon ja muistutusten johdosta.
- kaavaselostuksessa on päivitetty yhdyskuntataloudellisten vaikutusten arviointia Helen Oy:n lausunnon johdosta
- kaavaselostuksessa on päivitetty ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen vaikutusten arviointia hava-arvioinnissa tehdyn laskuvirheen vuoksi
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- liikennesuunnitelman piirustusnumero on päivitetty
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavaselostuksesta.