



16.02.2021

Maankäyttöjohtaja

20 §

Särkiniemen puisto, Uimalaituri, puistosuunnitelman hyväksyminen, Lauttasaari

HEL 2021-001022 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Särkiniemen puiston Uimalaiturin puistosuunnitelman nro VIO 6153/1 sekä uimalaiturin yleispiirustuksen nro VIO 6153/400.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Särkiniemen puisto, Uimalaituri suunnitelmapiirustus nro VIO 6153/1 ja VIO 6153/400 (liitteet 2 ja 3)

Särkiniemen puiston uimalaituri sijaitsee Lauttasaaren (31.) kaupunginosassa, Vattuniemen 312 osa-alueella. Uimalaituri ja sille johtava parannettava puistoraitti on voimassa olevassa asemakaavassa nro 10360 VL merkinnällä. Suunnittelualan pinta-ala on 10 300 m².

Puistosuunnitelma perustuu vuoden 2020 osallistavan budjetoinnin (OmaStadi -palvelu) kautta jätettyyn ja helsinkiläisten äänestyksessä toteutettavaksi kohteeksi valitsemaan kehitysehdotukseen ”Uimalaituri Vattuniemeen”. Työn tavoitteena on rakentaa turvallinen, kiinteästi perustettu betonirakenteinen ja kestävä uimalaituri tarvittavin turvastandardein.

Suunnitteluala sijaitsee Lauttasaaren eteläisimmän kärjen länsirannalla. Puistoalue rajautuu etelässä, lännessä ja idässä mereen ja pohjoisessa korttelialueisiin. Puistoalueelle sijoittuu kesämaja-alue.

Kohde on luonnonmukaisena säilytettävää ranta-aluetta. Reitti Särkiniemen läpi uimalaiturille kulkee 1800-luvun jälkipuolen linnoitealueen läpi. Koko niemi on muinaisjäännösalueita. Pelastusreitit linjauksella kulkee pitkin linnoitteiden ikäisten yhdysteiden linjauksia. Valtaosa niemen ulkoilureiteistä on vanhojen yhdysteiden linjoja.

Uimalaiturin pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, kesämajalaiset sekä ulkoilijat.

Suunnitelma



16.02.2021

Maankäyttöjohtaja

Rakennetaan turvallinen kiinteästi perustettu betonirakenteinen ja jään kestävä uimalaituri tarvittavin turvastandardein. Uimaportaat rakennetaan loiviksi ja ne varustetaan käsijohtein samoin kuin koko laiturilla. Laiturille sijoitetaan kaksi penkkiä ja tarvittavat pelastusvälineet.

Kulkuyhteyttä raitilta laiturille parannetaan kunnostamalla puistoraittia.

Uimalaiturilta Särkiniementielle johtavan raitin parannus on suunniteltu yhdessä Helsingin kaupungin museon kanssa pelastusautoreitin vaatimusten mukaisiksi. Mahdolliset raitin levennykset tehdään suojelualueiden pohjoispuolelle, tarkemmin sanottuna yhdysteiden pohjoislaidalle, mahdollisimman kevyin rakentein.

Suunniteltu pelastusreitti nykyisenä ulkoilureittinä ei ole kiinteä muinaisjäänös, vaan muu kulttuuriperintökohde. Raitin varrelta joudutaan kaatamaan ainoastaan muutama iso runkopuu. Muutoin raittia ei muuteta, pieniä levennyksiä lukuun ottamatta.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6153/1 (liite 1).

Puisto sopeutuu asemakaavan nro 10360 mukaiseen ympäristöönsä, uimalaituri täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Uimalaituria ei ole sijoitettu kaavan mukaiselle paikalle puiston itärannalle vaan niemen länsirannalle.

Vuorovaikutus

Särkiniemen uimalaiturin puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta. Uimalaituri on OmaStadi -hanke vuodelta 2019.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat) 28.10.–10.11.2020 välisenä aikana. Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta lähetettiin myös läheisten kiinteistöjen omistajille, alueen mökkiyhdistyksille ja alueen asukasyhdistykselle. Asukastilaisuutta ei voitu järjestää vallitsevan korona-tilanteen takia, joten vuorovaikutus on tapahtunut poikkeuksellisesti ainoastaan verkossa.

Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 11.11.2020 mennessä.

Sähköpostitse saatiin 9 palautetta.



16.02.2021

Maankäyttöjohtaja

Kaikki pitivät uimalaiturin rakentamista hyvänä asiana. Esitellyssä luonnoksessa ollutta puista kulkusiltaa pidettiin turhan hallitsevana, joten se on jätetty pois. Laituria on myös kavennettu saatujen palautteiden takia.

Saatu asukaspalaute on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 4.

Kustannukset ja aikataulu

Uimalaiturin ja pelastusautoreitin parantamisen rakentamisen kustannukset ovat noin 180 000 euroa eli noin 90 euroa/m² (alv. 0 %).

Suunnittelualaue kuuluu hoitoluokkaan B4 ja C.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 7 700 euroa, eli 3,85 euroa/m² (alv 0 %).

Uimalaiturin rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.

Hanke rahoitetaan Osallisuusrahastosta.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti.

Kuntalaki 29 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6153/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6153/1
- 3 Uimalaiturin yleispiirustus nro VIO 6153/400
- 4 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman



16.02.2021

Maankäyttöjohtaja

hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Hilden Sari



16.02.2021

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 20 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



16.02.2021

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



16.02.2021

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



16.02.2021

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.02.2021.