



18.02.2020

21 §

Toimitilojen vuokraus Sagax Temple Portfolio 1 Oy:ltä kulttuuri ja vapaa-ajan käyttöön osoitteesta Ruosilantie 18

HEL 2019-012512 T 10 01 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön Sagax Temple Portfolio 1 Oy:ltä osoitteesta Ruosilantie 18, 00390 Helsinki, yhteensä noin 1 028 m² suuruiset kokoontumistilat arviolta 1.9.2020 lukien. Vuokra-aika on toistaiseksi voimassa oleva kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajoin siten, että vuokrasopimus voidaan irtisanoa päättymään aikaisintaan viiden (5) vuoden kuluttua alkamispäivästä. Maksettava kokonaisvuokra on 16 000 euroa/kk (15,55 euroa/m²/kk). Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrauksessa noudatetaan liitteen 1 mukaista vuokrasopimusluonnosta.

Lisäksi yksikön päällikkö päätti edelleen vuokrata 1028 m²:n tilat kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle liitteen 1 mukaisin ehdoin, vuokrin ja vuokra-ajoin. Vuokran lisäksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa kaupunkiympäristölle yleiskustannuskorvausta 0,5 euroa/m²/kk (Tilanhankkeiden käsittelyohje 2015, kaupunginhallitus 14.12.2015).

Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, kun kansliapäällikkö on oikeuttanut vuokraamaan tilan ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on toimivaltansa puitteissa hyväksynyt vuokrauksen ehtoineen lausunnossaan hankesuunnitelmasta.

Päätöksen perustelut

Tiloja on etsitty noin pari vuotta sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen toimesta. Kaupungin omaa tilaa ei ole löytynyt Malminkartanon ja Kannelmäen alueelta. Ongelmana on ollut, ettei myöskään ulkopuolelta vuokrattavia tiloja ole löytynyt. Hankkeen suunnittelua vuokrasopimusta valmistelevana on tehty kulttuurin ja vapaa-ajan sekä kaupunkiympäristön kiinteässä yhteistyössä. Yhteisen näkemyksen mukaan edellä mainitut tavoitteet saavutetaan sijoittamalla toimipiste osoitteeseen Ruosilantie 18.

Kulttuuri ja vapaa-ajan toimialalta ei vapaudu tiloja, sillä kyseessä on tilanpuute alueella ja tilahanke liittyy Mukana -ohjelman strategia painotuksiin.

Pääomavuokran nykyarvo on alle 1 milj. euroa, joten hankesuunnitelman hyväksyy rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö.



18.02.2020

Vuokrasopimus Sagax Temple Portfolio Oy:ltä vuokrattavista tiloista koskee yhteensä noin 1 028 m²:n tiloja muutostyökohteessa, jossa varastotilasta tehdään kokoontumistila vuokranantajan kustannuksella ja joka valmistunee 1.9.2020. Vuokra-sopimus on toistaiseksi voimassa oleva ja se voidaan molemmin puolin irtisanoa päättymään aikaisintaan 5 vuoden kuluttua irtisanomisajan ollessa 12 kuukautta. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksi on joulukuu 2019. Kohteen suunnittelusta ja rakennuttamisesta lupineen vastaa vuokranantaja vuokrasopimusluonnoksen liitteiden mukaisesti lukuun ottamatta käyttäjän, kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan toimintaan liittyvää irtainta omaisuutta.

Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

Liitteet

1 Ruosilantie 18 vuokrasopimusluonnos Sagax Temple Portfolio 1 Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Sagax Temple Portfolio 1
Oy
Kulttuurin ja vapaa-ajan
toimiala
Toimitilavuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



18.02.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 21 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.02.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

18.02.2020

Elina Siltanen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.02.2020.