



## § 387

### Osoitteeseen Teinintie 12 toteutettavien Oulunkylän ala-asteen lisätilojen tarveselvityksen hyväksyminen

HEL 2019-011837 T 10 06 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Oulunkylän ala-asteen lisätilojen tarveselvityksen (liite 1).

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291  
mia.kuokkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tarveselvitys Oulunkylän ala-asteen lisätilat

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Oulunkylän ala-aste sijaitsee pohjoisen suurpiirin alueella Oulunkylän peruspiirissä. Viimeisimmän väestöennusteen mukaan alueen 7–12-vuotiaiden lasten ja nuorten määrän kasvu on noin 40 vuoteen 2023 mennessä.

Oulunkylän ala-asteen koulussa toimii 1–6 luokat. Koulu toimii kahdessa toimipisteessä; Oulunkylässä osoitteessa Teinintie 12 ja Veräjäläaksossa osoitteessa Otto Brandtintie 13. Koulussa on oppilaita yhteensä noin 720. Koulun pysyvän laajennushankkeen arvioidaan valmistuvan Teinintielle v. 2023.

Alueen kasvusta johtuen koulu tarvitsee lisätiloja jo ennen laajennuksen valmistumista. Tilaelementtinä toteutettavia lisätiloja noin 40 oppilaalle suunnitellaan Teinintien toimipaikan yhteyteen. Oulunkylän ala-asteen Teinintien toimipisteen peruskorjaus valmistui vuonna 2016.



Tilaratkaisun tavoitteena on turvallinen, terveellinen, tarkoituksenmukainen ja joustava oppimisympäristö, joka tukee monialaista oppimista, yhteisöllisyyttä sekä yksilön ja ryhmän kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kehittymistä.

Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.

#### Tilahanke parantaa alueen palvelujen järjestämistä

Kasvatuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Näin toimien voidaan huomioida alueiden palvelutarpeet.

Oulunkylän ala-asteen nykyiset tilat ovat ala-asteen oppilasmäärän kasvun myötä riittämättömät. Nykyiset tilat eivät laajuudeltaan riitä täyttämään opetussuunnitelman toiminnalle asettamia vaatimuksia. Oulunkylän ala-asteen Teinintien toimipaikan pysyvä laajennus ja C-osan korvaava hanke sisältyy talonrakennusohjelmaan vuosille 2022–23.

Lisätilojen piha-alueena toimii rakennusten lähialueet ja peruskoulun piha. Yhteydet lisätilaan päärakennuksesta edistävät yhteisöllisyyttä ja yhtenäistä opinpolkua.

Teknisillä ratkaisuilla edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään näin teknologian ymmärtämistä ja osaamista.

#### Tilat mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman ja opetussuunnitelmien toteutumisen

Koulun nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa opetussuunnitelmien mukaisia toiminnallisia tavoitteita.

Hankkeessa toteutetaan koululle pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat. Turvalliset, terveelliset ja riittävät lisätilat luovat hyvät edellytykset Oulunkylän ala-asteen toiminnalle pysyvien lisätilojen valmistumiseen saakka. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoitusperiaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen.

#### Lisätilojen laajuus, aikataulu, mitoitus ja kustannukset

Oulunkylän ala-asteen lisätilat suunnitellaan 40 lapselle ja ne ovat laajuudeltaan n. 400 bruttoneliötä. Lisätilat tarvitaan käyttöön elokuusta 2020.



Hankkeen aikataulussa tulee ottaa huomioon, että koulutilat tulee saada käyttöön aina viimeistään toimintakauden alussa valmiiksi kalustettuna.

Lisätilojen arvioidut vuokratulot ovat noin 194 400 euroa/vuosi. Siivouskustannusarvio on noin 9 000 euroa/vuosi. Muuttokustannusarvio on noin 8 000 euroa ja käynnistämiskustannuksia varataan 40 000 euroa. Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja.

**Esittelijä**

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

**Lisätiedot**

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291  
mia.kuokkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tarveselvitys Oulunkylän ala-asteen lisätilat

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

**Tiedoksi**

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kaupunkiympäristön toimiala