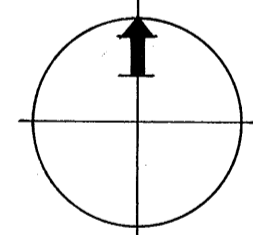
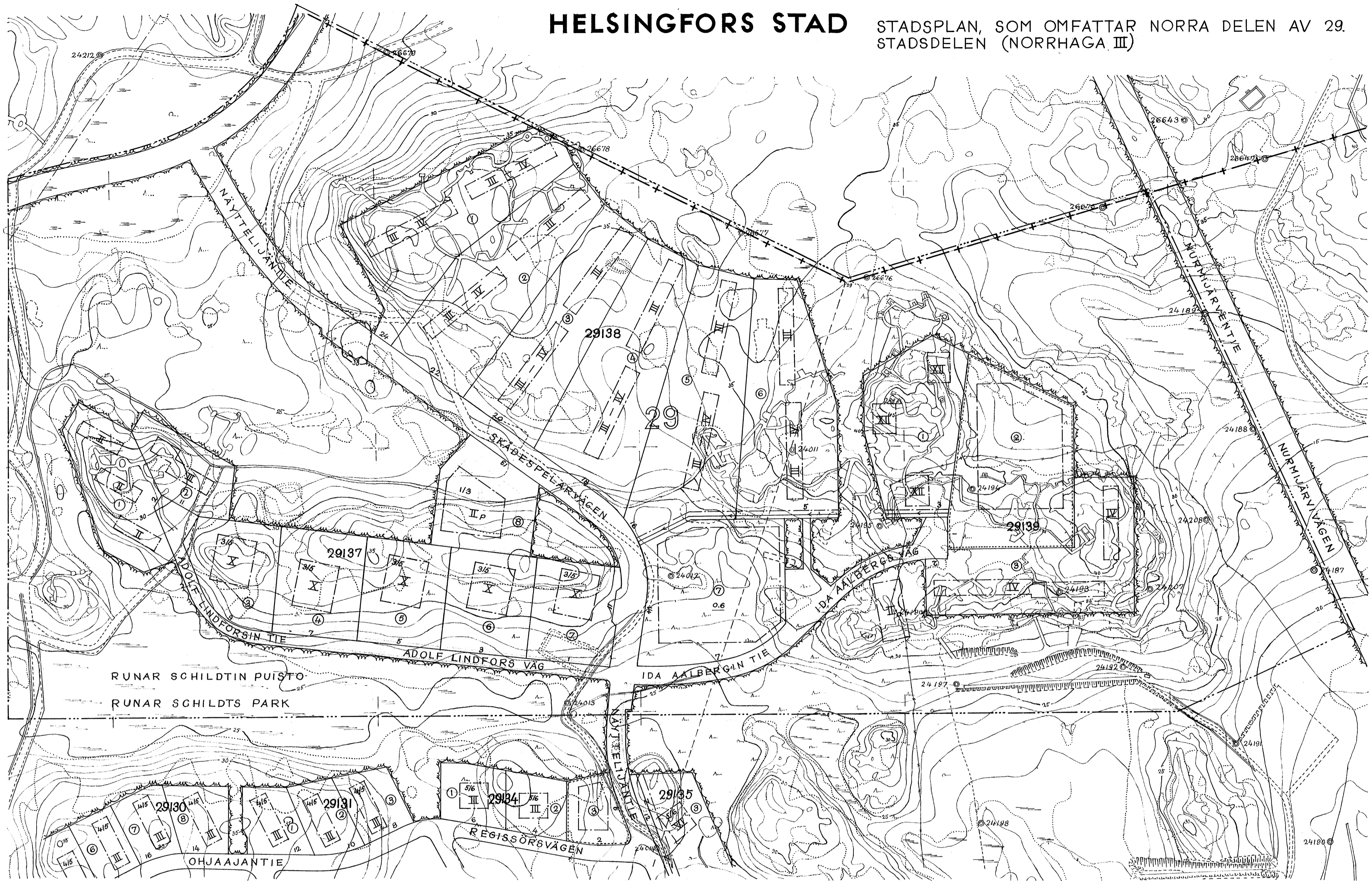


HELSINGIN KAUPUNKI
HELSINGFORS STAD

ASEMAKAAVA, JOKA KÄSITTÄÄ 29. KAUPUNGINOSAN
POHJOISOSAN (POHJOIS-HAAGA III).

STADSPLAN, SOM OMFATTAR NORRA DELEN AV 29.
STADSDELEN (NORRHAGA III)



SELITYKSIÄ:

- 3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE ANOTAAN VAHVISTUSTA, KAUPUNGINOSAN RAJA.
- + KORTTELI- JA TONTTIRAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTTINOSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.
- 29** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 29137** KORTTELINUMERO.
- 2** TONTTINUMERO.
- NÄYTTELIJÄNT. KADUNNIMI.
- ASUNTO- JA LIIKETONTTI.
- YLEISEN RAKENNUSKSEN TONTTI.
- PUISTO.

FÖRKLARINGAR:

- LINJE, 3 M UTANFÖR DEN GRÄNS, INOM VILKEN OMRÅDE ÄR BELÄSET, FÖR VARS STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER STADPÅSTELSE SÖKES.
- + STADSDELSGRÄNS.
- KVARTERS- OCH TONTTIGRÄNS.
- GRÄNS MELLAN TONTDELAR MED OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER SAMT YTTRE BYGGNADSGRÄNS.
- 29** STADSDELSNUMMER.
- 29137** KVARTERSNUMMER.
- 2** TONTTNUMMER.
- SKÅDESPELARV. GATUNAMN.
- BOSTADS- OCH AFFÄRSTONT.
- TONT FÖR ALLMÄN BYGGNAD.
- PARK.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- XII** RAKENNUSALA 12-KERROKSISTA ENINTÄÄN 36 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.
- X** RAKENNUSALA 10-KERROKSISTA ENINTÄÄN 30 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.
- IV** RAKENNUSALA 4-KERROKSISTA ENINTÄÄN 13 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.
- III-IV** RAKENNUSALA 3-4-KERROKSISTA ENINTÄÄN 12 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN. 4-KERROKSINEN OSA SAA OLLA ENINTÄÄN 1/2 RAKENNETUSTA ALASTA.
- III** RAKENNUSALA 3-KERROKSISTA ENINTÄÄN 11 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.
- I** RAKENNUSALA ENINTÄÄN 2-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 7 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.
- II P** RAKENNUSALA ENINTÄÄN 2-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 8 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN, JOSSA SAA OLLA ASUNTOJA VAIN KIINTEISTÖN HOITOHEIKILÖKUNTAA VARTEN.
- II O** RAKENNUSALA PIKARADAN ASEMARAKENNUSTA VARTEN.
- 3/5** RAKENNUSALA, JOSSA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN MURTOLUVUUN OSOITETAMAH OSAN.
- 0.6** TONTTIALUETTA, JOLLE SAA RAKENTAA LIIKERAKENNUKSIJA SEKÄ NIIDEN TARVITSEMIA ASUNTORAKENNUKSIJA. KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 0.75 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUSTEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 11 M JA KERROSLUKU ENINTÄÄN KOLME.

YLEISEN RAKENNUSKSEN TONTISTA N° 2 KORTTELISSA N° 29139 SAA RAKENTAMISEEN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 2/5 KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 0.75 TONTIN PINTA-ALASTA JA RAKENNUSKORKEUS ENINTÄÄN 14 M.

TONTILLA N° 4 KORTTELISSA N° 29137 SAA LISÄKSI RAKENNUSKSEN POHJAKERROKSEEN SIIJOITTAA HYVÄLÖITÄ, JOIDEN YHTEINEN PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 14 M²

RAKENNUSTEN ON PALOKESTÄVYYDELTYÄN TÄYTETTÄVÄ SISÄASIAINMINISTERIÖN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSOSIEN PALOALUEIDEN LUOKKAAN KUULUVASSA RAKENNUSKSESSA KATTOLISTA SAA OLLA PUUSTA.

MAISTRAATTI VOI SALLIA, ETTÄ ASUNTO- TAI YLEISEN RAKENNUSKSEN TONTILLA OLEVASSA ENINTÄÄN 14 M:N KORKEUSSESSA PALOAPIDÄTTÄVÄÄN LUOKKAAN KUULUVASSA RAKENNUSKSESSA KATTOLISTA SAA OLLA PUUSTA.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT ON ISTUTETTAVA.

VIENÄRIÄ VARTEN VARATTAVA TONTINOSA.

STADSPLANEBESTÄMMELSER:

- BYGGNADSOHRÅDE FÖR HÖGST 36 M HÖG BYGGNAD I 12 VÅNINGAR.
- BYGGNADSOHRÅDE FÖR HÖGST 30 M HÖG BYGGNAD I 10 VÅNINGAR.
- BYGGNADSOHRÅDE FÖR HÖGST 13 M HÖG BYGGNAD I 4 VÅNINGAR.
- BYGGNADSOHRÅDE FÖR HÖGST 12 M HÖG BYGGNAD I 3-4-VÅNINGAR. 4-VÅNINGSDALEN FÄR UTGÖRA HÖGST 1/2 AV DEN BEBYGGDA AREALEN
- BYGGNADSOHRÅDE FÖR HÖGST 11 M HÖG BYGGNAD I 3 VÅNINGAR.
- BYGGNADSOHRÅDE FÖR HÖGST 7 M HÖG BYGGNAD I HÖGST 2 VÅNINGAR.
- BYGGNADSOHRÅDE FÖR HÖGST 8 M HÖG BYGGNAD I HÖGST 2 VÅNINGAR, I VILKEN FÄR FINNAS BOSTÄDER ENDAST FÖR DEN VID FASTIGHETENS SKÖTSEL SITTENDE PERSONALEN.
- BYGGNADSOHRÅDE FÖR STATIONSBYGGNAD VID SNABBSPÄRVÄG.
- BYGGNADSOHRÅDE, VARAV HÖGST EN GENOM BRÄKTALET ANGIVEN DEL FÄR UTNYTTJAS FÖR BYGGNADSDÄMÅL.
- TONTOMRÅDE, SOM FÄR BEBYGGAS MED AFFÄRSBYGGNADER SAMT FÖR DEM ERFORDERLIGA BOSTADSBYGGNADER. TOTALA VÅNINGAREALEN FÄR VARA HÖGST 0.6 AV TONTENS AREAL. BYGGNADERNAS HÖJD FÄR VARA HÖGST 11 M OCH ANTALET VÅNINGAR HÖGST TRE.
- AV DEN FÖR ALLMÄN BYGGNAD RESERVERADE TONTEN N° 2 I KVARTERET N° 29139 FÄR HÖGST 2/5 BEBYGGAS. TOTALA VÅNINGAREALEN FÄR VARA HÖGST 0.75 AV TONTENS AREAL OCH BYGGNADSHÖJDEN HÖGST 14 M.
- PÅ TONTEN N° 4 I KVARTERET N° 29137 FÄR DESJUTOM I BYGGNADENS BOTTENVÅNING FÖRLÄGGAS BUTIKER, VILKAS SAMMANLAGDA AREAL FÄR VARA HÖGST 150 M²
- BYGGNADERNA BÖR BETRÄFFANDE BRANDSÄKERHETEN Fylla DE KRÄV, SOM INGÅ I INRIKESMINISTERIETS BESLUT ANGÄNDE BRANDKLASSIFICERING AV BYGGNADER OCH BYGGNADSDÄLAR.
- MÄNSTRATEN KAN TILLÅTA, ATT PÅ BOSTADSTONT ELLER TONT FÖR ALLMÄN BYGGNAD BELÄGEN TILL BRANDSKYDDAD KLASS HÖRANDE BYGGNAD AV MINDRE HÖJD ÄN 14 M FÄR HA TAKLIST AV TRÄ.
- ÖBEBYGGDA TONTDELAR BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR.
- TONTDEL, SOM RESERVERAS FÖR ALOPPSLÖDNING.

SISÄASIAINMINISTERIÖ VAHVISTANUT 15.6.1955.

HELSINGIN KAUPUNKI
KIINTEISTÖVIRASTO
ASEMAKAAVAVIRASTO

HELSINGFORS STADS
FASTIGHETSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN

7/13 1955
Puhelin No 3796
Pöytäkirja No 3796

Lehtimies S.S.H.
Uppteijä A.A.
Pöytäkirja A.A.