



25.04.2023

Kokousaika 25.04.2023 16:15 - 19:22

Kokouspaikka Fredriksberg, B-talo (Konepajankuja 3, 2. kerros) / Sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Arhinmäki, Paavo	apulaispormestari
Suomalainen, Nina (etänä)	varapuheenjohtaja
Ahde, Hilikka	poistui 18:29, poissa: 61 - 62 §
Ahmed, Mahad (etänä)	
Alanko-Kahiluoto, Outi (etänä)	poistui 17:47, poissa: 60 - 62 §
Harkimo, Joel (etänä)	
Laaksonen, Heimo	
Makkonen, Teija	
Niskanen, Dani (etänä)	
Tuomi-Nikula, Tuomas	
Karhumaa, Anna (etänä)	varajäsen
Korpelainen, Lukas (etänä)	varajäsen
	saapui 17:47, läsnä: 60 - 62 §
Miettinen, Nina	varajäsen
Muttalainen, Sami (etänä)	varajäsen

Muut

Aalto, Laura	vs. kulttuurin ja vapaa-aajan toimialajohtaja
Hurre, Petteri	vs. hallintojohtaja
Loikkanen, Tarja	liikuntajohtaja
Männistö, Mari	kulttuurijohtaja
Vatka, Mikko	nuorisosiainjohtaja
Vänttinen, Katri	kirjastopalvelujen johtaja
Eranka, Essi (etänä)	viestintä- ja markkinointipäällikkö
	tiedottaja
Nera, Miska	hallintoasiantuntija
Palamaa, Pirjo	hallintosihteeri
	tekninen avustaja
Oinonen, Janne	nuorisoneuvoston edustaja
Hörkkö, Tiina	aluepäällikkö
	asiantuntija
	saapui 16:50, poistui 17:45, läsnä: 59 §



25.04.2023

	Heiskanen, Reetta	museonjohtaja asiantuntija saapui 17:46, poistui 18:18, läsnä: 60 §
	Saresto, Sari	kulttuuriympäristöpäällikkö asiantuntija saapui 17:46, poistui 18:18, läsnä: 60 §
	Kuokkanen, Mia	johtava arkkitehti asiantuntija saapui 18:19, poistui 18:39, läsnä: 61 §
	Fröberg, Stefan (etänä)	ulkoilupalvelupäällikkö asiantuntija saapui 18:40, poistui 19:23, läsnä: 62 §
Puheenjohtaja		
	Paavo Arhinmäki	apulaispormestari 55 - 62 §
Esittelijät		
	Paavo Arhinmäki	apulaispormestari 55 §
	Laura Aalto	vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala- johtaja 56 §
	Petteri Huurre	vs. hallintojohtaja 57 §
	Mikko Vatka	nuorisoasiainjohtaja 58 - 59 §
	Mari Männistö	kulttuurijohtaja 60 §
	Tarja Loikkanen	liikuntajohtaja 61 - 62 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Miska Nera	hallintoasiantuntija 55 - 62 §



25.04.2023

§	Asia	
55	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
56	Asia/2	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen
57	Asia/3	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2023 toteutumista koskeva 1. ennuste
58	Asia/4	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Nina Miettisen toivomusponnosta koskien nuorisotilojen rakennushankkeiden kiirehtimisen selvittämistä
59	Asia/5	Selvitys Harjun toimipisteen mahdollisista käyttötavoista kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla sekä Harjun tilan kaupungin sisäisen vuokrasopimuksen irtisanominen
60	Asia/6	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Helsingin kulttuuriympäristöohjelman hyväksymiseksi
61	Asia/7	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelmasta
62	Asia/8	Esitys kaupunginhallitukselle alueen varaamiseksi Helsingin Hevosurheilukeskus Oy - Helsinki Equestrian Centre Ltd:lle ratsastuskoululiiketoiminnan suunnittelua varten Vuosaaresta



25.04.2023

Asia/1

§ 55

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Nina Miettinen ja Heimo Laaksonen sekä varatarkastajiksi jäsenet Nina Suomalainen ja Mahad Ahmed.

Käsittely

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi Hilikka Ahteen sijasta Nina Miettisen.

Esittelijä

apulaispormestari
Paavo Arhinmäki

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Hilikka Ahde ja Heimo Laaksonen sekä varatarkastajiksi jäsenet Nina Suomalainen ja Mahad Ahmed.

Esittelijä

apulaispormestari
Paavo Arhinmäki

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2023

Asia/2

§ 56

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

Vs. toimialajohtaja

12.4.2023, 12 §

Monitoimikoneen hankinta liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluiden käyttöön

12.4.2023, 13 §

Kiinteistötraktorien hankinta liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluiden käyttöön

17.4.2023, 14 §

E-kirjaston sovelluskehitys ja asiantuntijapalvelujen hankinta

17.4.2023, 15 §

Päätös sopimusmuutoksesta koskien Digitaalisen työnvälityksen palveluhankintaa

19.4.2023, 16 §

Urheilun ja liikunnan suurtaapahtumien kansallinen Sport Event Management
Finland -hanke 2023

Vs. hallintojohtaja

11.4.2023, 9 §

Valtionavustuksen hakeminen opetus- ja kulttuuriministeriöltä kulttuuri- palvelukokonaisuuden kulttuurin edistäminen -palvelun Estradi – Taide- ja kulttuuritoimijat digiestradeille -hankkeelle

17.4.2023, 10 §

Erityisavustuksen hakeminen opetus- ja kulttuuriministeriöltä nuoriso- palvelukokonaisuuden Nuorten väkivallan ehkäisy -hankkeelle

Kirjastopalvelukokonaisuus

Kirjastopalvelujen johtaja

13.4.2023, 9 §

E-kirjaston tunnistautumiskäytännön ja siihen liittyvien palvelujen hankinta



25.04.2023

Asia/2

Kulttuuripalvelukokonaisuus

Vs. kulttuurijohtaja

13.4.2023, 20 §

Taidehankinta HAMin hallinnoimaan Helsingin kaupungin taidekokoelmaan

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikuntajohtaja

19.4.2023, 22 §

Maa-alueen vuokraus Kivikon liikuntapuistosta Pyöräkrossiparkki Oy:lle BMX-ratatoimintaa varten

Liikuntapaikkapäällikkö

18.4.2023, 17 §

Myllypuron Liikuntamyllyn uima-alasosaston ja sen yhteydessä olevien tilojen vuokraaminen Oy Sea Safety Scandinavia Ltd.:lle

Liikuntapalvelupäällikkö

11.4.2023, 10 §

Tapahtumakumppanuussopimus - Helsinki Swim meet 2023

11.4.2023, 11 §

Suunnistuskartta-avustusten jakaminen yhdistyksille vuonna 2023

11.4.2023, 12 §

Starttiavustusten 2023 jakaminen yhdistyksille

11.4.2023, 13 §

Liikunnan kohdeavustukset 2023

18.4.2023, 14 §

Tapahtumakumppanuussopimus - Helsinki Cup 2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

5.4.2023, 13 §

Merisataman liikenteen hankkiminen Uunisaareen

12.4.2023, 14 §

Vesiliikennelaituripaikan vuokraaminen yksinoikeudella Merisataman Ursininlaiturista ja käyttöoikeudella Sirpalesaaresta Suomalainen Pursiseura SPS ry:lle



25.04.2023

Asia/2

12.4.2023, 15 §

Aluspaikan vuokraaminen Salmisaaren Tammasaarenrannasta

20.4.2023, 16 §

Aluspaikan vuokraus Hietalahden Sillilaiturista Wave and Soul Cruises Oy:lle

20.4.2023, 17 §

Vesiliikennelaituripaikan vuokraaminen käyttöoikeudella Nordic Shoreline Oy:lle Pohjoisrannan Meritullintorilta

Nuorisopalvelukokonaisuus

Kumppanuuspäällikkö

21.4.2023, 15 §

Nuoriso--orkesterin Krampus Vie projektiavustushakemus vuodelle 2023

Läntisen nuorisotyön aluepäällikkö

14.4.2023, 7 §

Harrastamisen Suomen malli Helsingissä 2022 - 2024 (DPS)

17.4.2023, 8 §

Toimivallan siirtäminen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla, läntisen alueen Munkkiniemen nuorisotyöyksikön Iris Helsingin nuorisohjaajille

Pohjoisen nuorisotyön aluepäällikkö

17.4.2023, 7 §

Toimivallan siirtäminen hankinta-asioissa pohjoisen nuorisotyön alueella koillisen yksikön päällikölle

Kulttuuri- ja kirjastojaosto

18.4.2023, § 7

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

18.4.2023, § 8

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulttuuri- ja kirjastojaoston syyskauden kokousajat vuonna 2023

18.4.2023, § 9

Avustus iäkkäiden ihmisten kulttuuritoiminnan edistämiseksi vuodelle 2023



25.04.2023

Asia/2

18.4.2023, § 10

Avustuksia koskevien päätösten delegointi kulttuurin edistämisen päällikölle

18.4.2023, § 11

Myönnettyjen kulttuuriavustusten tarkastus vuonna 2022

Liikuntajaosto

13.4.2023, § 6

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

13.4.2023, § 7

Toiminta-avustukset vuodelle 2023

13.4.2023, § 8

Tilankäyttöavustukset vuodelle 2023

13.4.2023, § 9

Muiden liikuntaa edistävien yhdistysten avustukset vuodelle 2023

13.4.2023, § 10

Avustus iäkkäiden ihmisten liikkumisen edistämiseksi vuodelle 2023

13.4.2023, § 11

Vuoden 2021 toiminta-avustuksen takaisinperintä

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohta-



25.04.2023

Asia/2

ja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kokonaisuudessaan internetissä, siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettäviä ja henkilötietoja, osoitteessa:

[Viranhaltijapäätökset / Helsingin kaupunki](#)

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Laura Aalto

Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 87764
pirjo.palamaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2023

Asia/3

§ 57

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2023 toteutumista koskeva 1. ennuste

HEL 2023-005039 T 02 02 01

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta merkitsi tiedoksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vuoden 2023 talousarvion ensimmäisen toteutumisen-
nusteen.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mika Malmberg, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: +358405823381
mika.malmberg(a)hel.fi
Ari Tirri, talouspäällikkö, puhelin: 310 85510
ari.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Enn1 Kuva Ennustetietolomake 2023
- 2 Enn1 Kuva Käyttötalous 2023
- 3 Enn1 Kuva Laitosavustukset 2023
- 4 Enn1 Kuva Investoinnit 2023
- 5 Enn1 Kuva Koronapalautumismäärärahat 2023
- 6 Enn1 Sitovat tavoitteet 2023
- 7 Enn1 Muut tavoitteet 2023
- 8 Enn1 Suorite- yksikkö- ja taloustavoitteet 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintakate on alittumassa 4,5 milj. euroa. Katealituksesta 3,2 milj. euroa on energiakulujen ennustettua alitusta ja 1,3 milj. euroa muodostuu myyntitulojen pienenemisestä, liikunnan kunnossapitomäärärahojen riittämättömyydestä ja ennakkoa suuremmasta palkkaratkaisusta.



Toimintakatteen tasapainottamiseksi mahdollisia säästökohteita ovat palvelujen ostot ja henkilöstökulut, esim. mahdollisuus lomarahojen vaihtoon vapaaksi ja rekrytointien viivästyttäminen.

Palkkakehitysohjelman mukaiset palkankorotukset tulivat voimaan 1.4.2023. Niiden 9 kuukauden vaikutus (yhteensä 239 890 euroa) tullaan rahoittamaan määrärahasiirrolla toimialalle, joten se ei aiheuta lisäpainetta (eroa ennusteen/toteuman ja talousarvion välillä).

Liikunnan laitosavustusten ennustetaan toteutuvan budjetin mukaisesti. Kulttuurin laitosavustukset alittuvat 0,5 milj. euroa HAM taidemuseosäätiön kirjanpitol teknisen oikaisun vuoksi.

Investointien ennustetaan toteutuvan budjetin mukaisesti.

Koronapalautumisen erillisraha ennustetaan käytettäväksi vuoden loppuun mennessä.

Toimialalla on kaksi sitovaa toiminnan tavoitetta.

Toiminnan elinvoimaisuus: käyntikertojen ennustetaan toteutuvan tavoitteen mukaisesti. Toimialalle merkittävä jakso on kesän toimintojen onnistuminen, joten tarkempi ennuste käyntikertatavoitteen toteutumisesta saadaan toisessa ennusteessa.

Toiminnan tehostaminen: yksikkökustannuksissa kaikissa muissa palvelukokonaisuuksissa ennustetaan pääsevän tavoitteeseen paitsi liikuntapalvelukokonaisuudessa. Liikuntapalvelukokonaisuuden ennusteeseen vaikuttaa kustannusten nousu erityisesti energiakustannusten korkea taso.

Talousarvion toteutumisen keskeisimmät riskit liittyvät toimialan käytössä oleviin toiminnallisiin ja taloudellisiin resursseihin.

Kasvavan ja monimuotoistuvan kaupungin tarpeet ja kulutuskäyttäytyminen muuttuvat, segregatio ja alueiden eriarvoisuus lisääntyvät. Henkilöstöressurssien riittävyys, jaksaminen ja osaaminen ovat keskeisessä roolissa toimialan palvelujen toteuttamisessa ja kehittämisessä kaupunkistrategian mukaisesti.

Yleisen hintatason nousu ja erityisesti energian hinnan nousu ovat lisänneet menoja. Tulokertymä ja käyntikerrat eivät ole kaikissa palveluissa palautuneet koronaa edeltäneelle tasolle. Tilojen korjausvelka on kasvanut ja erityisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden tilojen kunnossapito ja käytön tehostaminen on haasteellista. Uudet investointi- ja rakennushankkeet edellyttävät riittävää resursointia myös ylläpitoon, muuten ne vaikuttavat käytettävissä olevien muiden määrärahojen riittävyyteen.



25.04.2023

Toimialojen, virastojen ja liikelaitosten on saatettava talousarvion toteutumisennuste lauta- tai johtokuntansa tietoon.

Kaupunginkanslian 12.1.2023 päivätyn ohjeen mukaan hallintokuntien vuoden 2023 talousarvion toteutumisennusteiden, joihin sisältyy euro-määräinen ja toiminnan tavoitteiden ennuste, koronasta toipumiseen suunnatun määrärahan, energiakustannusten sekä valtionavustusten seuranta ja ennusteiden tekstiosuudet on oltava kaupunginkansliassa viimeistään:

Ennuste 1/2023 keskiviikkona 19.4.
Ennuste 2/2023 keskiviikkona 16.8.
Ennuste 3/2023 keskiviikkona 1.11.

Ennusteissa pyritään ennustamaan kyseisen talousarviovuoden lopun toteumatilannetta. Ennusteita käytetään kaupungin johdon päätöksenteossa, joten ennusteet tulee laatia ennusteajankohtana olemassa olevan parhaan mahdollisen ja ajantasaisen tiedon perusteella.

Esittelijä

vs. hallintojohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Mika Malmberg, talous- ja suunnittelupäällikkö, puhelin: +358405823381
mika.malmberg(a)hel.fi
Ari Tirri, talouspäällikkö, puhelin: 310 85510
ari.tirri(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Enn1 Kuva Ennustetietolomake 2023
- 2 Enn1 Kuva Käyttötalous 2023
- 3 Enn1 Kuva Laitosavustukset 2023
- 4 Enn1 Kuva Investoinnit 2023
- 5 Enn1 Kuva Koronapalautumismäärärahat 2023
- 6 Enn1 Sitovat tavoitteet 2023
- 7 Enn1 Muut tavoitteet 2023
- 8 Enn1 Suorite- yksikkö- ja taloustavoitteet 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



25.04.2023

Asia/4

§ 58

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Nina Miittisen toivomusponnesta koskien nuorisotilojen rakennushankkeiden kiirehtimisen selvittämistä

HEL 2022-013023 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Merkittävä osa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa 2023–2032 sekä vuokra- ja osakehankkeiden suunnitteilla olevista nuorisotilojen uudis- ja peruskorjaushankkeista on yhteishankkeita kasvatus- ja koulutustoimialan kanssa. Näissä hankkeissa aikatauluihin vaikuttaa huomattavasti kasvatus- ja koulutustoimialan aikatauluesitykset. Nämä hankkeet on nimetty talousarviossa nykyisen käytännön mukaisesti kasvatus- ja koulutustoimialan hankkeiksi heidän ollessa kohteissa toimija, jolle vuokrataan enemmän pinta-alaa.

Kasvatus- ja koulutustoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet, joihin sisältyy nuorisotiloja ovat Kruunuvuorenrannan palvelukortteli, Merilahden pk ja lpk/Uusi korvaava, Suutarilan uusi monitoimitalo. Kasvatus- ja koulutustoimialan korjausrakennushankkeet, joihin sisältyy nuorisotiloja ovat Pitäjänmäen peruskoulun perusparannus ja laajennus, Porolahden peruskoulun yläasteen hanke sekä jatkossa toivottavasti Laakavuoren korttelitalo.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa yhteinen nuorisotilahanke on myös Suuntimopuiston monitoimitalo sekä Oulunkylän kirjasto, nuorisotalo ja työväenopisto -hanke.

Nuorisotilojen suunnitteilla olevista hankkeista toinen merkittävä osa on yhteishankkeita kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan muiden palveluiden kanssa. Osake- ja vuokrahankkeissa tällaisia hankkeita ovat Kontulan nuorisotila ja kirjasto ja Pukinmäen nuorisotila ja kirjasto. Talonrakentamisen ohjelmassa tällaisia hankkeita ovat puolestaan Itäkeskuksen monitoimitalo, Stoa ja Kanneltalo sekä toivottavasti jatkossa Malmitalo.

Suunnitteilla olevista nuorisotilahankkeista muista kaupungin toimijoista riippumaton aikataulu on Jätkäsaaren nuorisotilalla, jonka aikataulu on puolestaan riippuvainen Jätkäsaaren palvelukorttelin aikataulusta. Myös Pasilan alueen uusi toinen nuorisotalo voidaan parhaassa tapauksessa toteuttaa vuokratilahankkeena muista kaupungin toimijoista riippumattomalla aikataululla vastaamaan nopeasti kasvavan alueen kysyntään.



Perusparannushankkeiden pohjana on tekninen korjaustarve, jonka arvioinnissa ja hankkeiden oikea-aikaisessa aikatauluttamisessa keskeinen vastuu on kaupunkiympäristön rakennukset ja yleiset alueet palvelun tilat -palvelulla. Toimialojen välisessä yhteistyössä arvioidaan rakennuksen pitkän tähtäimen käyttöarvoa sekä ennustettuja muutoksia alueen palvelutarpeessa investoinnin tarpeellisuuden varmistamiseksi ennen tarvekuvauksen käynnistämistä ja toiminnallisten muutoksien suunnittelua. Munkkiniemen nuorisotalon perusparannus on esimerkki tästä toimialojen välisestä hyvästä yhteistyöstä ja etenee kohti toteutusta sovituissa aikatauluissa.

Palveluverkon suunnittelulla pyritään varmistamaan, että palvelujen järjestämiselle on sekä lyhyellä että pitkällä tähtäimellä riittävät ja tarkoituksenmukaiset tilat ja palveluja tarjotaan oikeassa paikassa oikea-aikaisesti. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on käynnistänyt palveluverkkosuunnittelun tietopohjan kehittämistyön, jonka pohjalta voidaan jatkossa entistä paremmin arvioida väestöennusteeseen ja muuhun tietoon perustuen ne alueet, joilla on suurin ja akuutein tarve nuorisotiloille. Paremmat tietopohjan avulla voidaan myös nopeammin tunnistaa talousarvion raamiin lopulta sovitettujen hankkeiden aikataulujen muutostarpeita.

Nuorisotilojen rakennushankkeiden toteutuksen oikea aikaisuus on erityisen tärkeitä. Viime vuosina tämä on erityisesti havaittu vauhdilla rakentuvassa Kruunuvuorenrannassa, jossa jouduttu turvautumaan toiminnan järjestämisessä kasvatus- ja koulutustoimialan lisätiloihin ennen palvelukorttelin valmistumista.

Nuorisotilojen rakennushankkeiden aikaistaminen vaatii myös suunnittelun puolelle henkilöresursseja ja palvelutuotannon vaatimien henkilöresurssien oikea-aikaista järjestämistä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa palveluverkkoselvityksen pohjalta nouseviin muutostarpeisiin reagointia nopealla aikataululla heti selvityksen valmistuttua.

Käsittely

Vastaehdotus:

Nina Miettinen: Lisätään lausunnon loppuun:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa palveluverkkoselvityksen pohjalta nouseviin muutostarpeisiin reagointia nopealla aikataululla heti selvityksen valmistuttua.

Kannattaja: Tuomas Tuomi-Nikula



25.04.2023

Asia/4

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Nina Miettisen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

nuorisosiainjohtaja
Mikko Vatka

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Mikko Vatka, nuorisosiainjohtaja, puhelin: 310 71252
mikko.vatka(a)hel.fi
Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Eija Pyyhtiä, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 39074
eija.pyyhtia(a)hel.fi

Liitteet

1 Miettinen Nina, toivomusonsi, Kvsto 2.11.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Merkittävä osa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa 2023–2032 sekä vuokra- ja osakehankkeiden suunnitteilla olevista nuorisotilojen uudis- ja peruskorjaushankkeista on yhteishankkeita kasvatus- ja koulutustoimialan kanssa. Näissä hankkeissa aikatauluihin vaikuttaa huomattavasti kasvatus- ja koulutustoimialan aikatauluesitykset. Nämä hankkeet on nimetty talousarviossa nykyisen käytännön mukaisesti kasvatus- ja koulutustoimialan hankkeiksi heidän ollessa kohteissa toimija, jolle vuokrataan enemmän pinta-alaa.

Kasvatus- ja koulutustoimialan uudis- ja lisärakennushankkeet, joihin sisältyy nuorisotiloja ovat Kruunuvuorenrannan palvelukortteli, Merilahden pk ja lpk/Uusi korvaava, Suutarilan uusi monitoimitalo. Kasvatus- ja koulutustoimialan korjausrakennushankkeet, joihin sisältyy nuorisotiloja ovat Pitäjänmäen peruskoulun perusparannus ja laajennus, Porolahden peruskoulun yläasteen hanke sekä jatkossa toivottavasti Laakavuoren korttelitalo.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa yhteinen nuorisotilahanke on myös Suuntimopuiston monitoimitalo sekä Oulunkylän kirjasto, nuorisotalo ja työväenopisto -hanke.



Nuorisotilojen suunnitteilla olevista hankkeista toinen merkittävä osa on yhteishankkeita kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan muiden palveluiden kanssa. Osake- ja vuokrahankkeissa tällaisia hankkeita ovat Kontulan nuorisotila ja kirjasto ja Pukinmäen nuorisotila ja kirjasto. Talonrakentamisen ohjelmassa tällaisia hankkeita ovat puolestaan Itäkeskuksen monitoimitalo, Stoa ja Kanneltalo sekä toivottavasti jatkossa Malmitalo.

Suunnitteilla olevista nuorisotilahankkeista muista kaupungin toimijoista riippumaton aikataulu on Jätkäsaaren nuorisotilalla, jonka aikataulu on puolestaan riippuvainen Jätkäsaaren palvelukorttelin aikataulusta. Myös Pasilan alueen uusi toinen nuorisotalo voidaan parhaassa tapauksessa toteuttaa vuokratilahankkeena muista kaupungin toimijoista riippumattomalla aikataululla vastaamaan nopeasti kasvavan alueen kysyntään.

Perusparannushankkeiden pohjana on tekninen korjaustarve, jonka arvioinnissa ja hankkeiden oikea-aikaisessa aikatauluttamisessa keskeinen vastuu on kaupunkiympäristön rakennukset ja yleiset alueet palvelun tilat -palvelulla. Toimialojen välisessä yhteistyössä arvioidaan rakennuksen pitkän tähtäimen käyttöarvoa sekä ennustettuja muutoksia alueen palvelutarpeessa investoinnin tarpeellisuuden varmistamiseksi ennen tarvekuvauksen käynnistämistä ja toiminnallisten muutoksien suunnittelua. Munkkiniemen nuorisotalon perusparannus on esimerkki tästä toimialojen välisestä hyvästä yhteistyöstä ja etenee kohti toteutusta sovitussa aikataulussa.

Palveluverkon suunnittelulla pyritään varmistamaan, että palvelujen järjestämiselle on sekä lyhyellä että pitkällä tähtäimellä riittävät ja tarkoituksenmukaiset tilat ja palveluja tarjotaan oikeassa paikassa oikea-aikaisesti. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on käynnistänyt palveluverkkosuunnittelun tietopohjan kehittämistyön, jonka pohjalta voidaan jatkossa entistä paremmin arvioida väestöennusteeseen ja muuhun tietoon perustuen ne alueet, joilla on suurin ja akuutein tarve nuorisotiloille. Paremmen tietopohjan avulla voidaan myös nopeammin tunnistaa talousarvion raamiin lopulta sovitettujen hankkeiden aikataulujen muutostarpeita.

Nuorisotilojen rakennushankkeiden toteutuksen oikea aikaisuus on erittäin tärkeätä. Viime vuosina tämä on erityisesti havaittu vauhdilla rakentuvassa Kruunuvuorenrannassa, jossa jouduttu turvautumaan toiminnan järjestämisessä kasvatus- ja koulutustoimialan lisätiloihin ennen palvelukorttelin valmistumista.

Nuorisotilojen rakennushankkeiden aikaistaminen vaatii myös suunnittelun puolelle henkilöresursseja ja palvelutuotannon vaatimien henkilöresurssien oikea-aikaista järjestämistä.



25.04.2023

Asia/4

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa 2.3.2023 mennessä kaupunginhallitukselle valtuutettu Nina Miittisen toivomusponnosta, jossa kaupunginvaltuusto edellyttää selvittämään mahdollisuutta aikaistaa nuorisotilojen rakennushankkeita palveluverkkoselvityksen mukaisesti alueilla, joilla tarve on selvityksen mukaan suurin ja akuutein. Ponsi on hyväksytty nuorten kaupunginvaltuuston käsitellessä tammikuun ja kesäkuun 2022 välisenä aikana tehtyjä nuorten aloitteita 2.11.2022.

Asiankäsittelyjärjestelmän vikatilasta johtuen lausunnonle on annettu lisä-aikaa 31.5.2023 saakka.

Asiasta on pyydetty lausunto myös kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolta.

Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja
Mikko Vatka

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Mikko Vatka, nuorisoasiainjohtaja, puhelin: 310 71252
mikko.vatka(a)hel.fi
Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Eija Pyyhtiä, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 39074
eija.pyyhtia(a)hel.fi

Liitteet

1 Miittinen Nina, toivomusponsi, Kvsto 2.11.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.04.2023 § 51



25.04.2023

Asia/5

§ 59

Selvitys Harjun toimipisteen mahdollisista käyttötavoista kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla sekä Harjun tilan kaupungin sisäisen vuokrasopimuksen irtisanominen

HEL 2023-004212 T 12 04 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli aluepäällikkö Tiina Hörkkö. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Sami Muttilaisen ehdotuksesta.

Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja
Mikko Vatka

Lisätiedot

Tiina Hörkkö, aluepäällikkö, puhelin: 310 23188
tiina.horkko(a)hel.fi
Mikko Vatka, nuorisoasiainjohtaja, puhelin: 310 71252
mikko.vatka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Harjun palvelumuotoilu 22-23
- 2 Selvitys Harjun toimipisteen mahdollisista käyttötavoista kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää:

- merkitä tiedoksi selvityksen Harjun toimipisteen mahdollisista käyttötavoista ja
- irtisanoa Harjun nuorisotilan vuokrasopimuksen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan sekä kaupunkiympäristön toimialan välillä.

Esittelijän perustelut



Harjun kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa rakennuksessa sijaitseva nuorisotalo tarvitsee korjaustoimia, jotta tila voitaisiin saada uudelleen kaupunkilaisten käyttöön. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan aiempaa laajempaa toimintaa ei nähdä mielekkäänä sijoittaa Harjuun. Harjun tila ei myöskään palvele nuorisotyön nykyisiä tai näkyvissä olevia tarpeita niin hyvin, että se olisi mielekästä peruskorjata nuorisotilaksi vaan kasvavien Kalasataman sekä Pasilan alueiden nuorisotyön tarpeet on mielekästä ratkaista toisin. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala ei näe Harjun tilaa jatkossa välttämättömän tärkeänä osana omaa palveluverkkoaan, vaan toimialan palvelut voidaan järjestää ilman tilan peruskorjausta toimialan käyttöön.

Tietoa Harjun nuorisotalosta ja nykytilanteen tausta

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan nuorisopalvelukokonaisuuden tila Harjun nuorisotalo, entiseltä nimeltään Harjun parihuone, sijaitsee Dallapénpuistossa Vallilan kaupunginosassa Helsingissä. Se on valmistunut vuonna 1923, alun perin ruumishuoneeksi, mutta vuodesta 1986 lähtien se on toiminut nuorisotalona. Kävijöitä on ollut vuodessa n. 11 000 ja työntekijöitä 6 henkeä. Tila laajuudeltaan n. 600 m² sijaiten kahdessa kerroksessa, niin että toiminnallisesta tilasta merkittävä osa sijaitsee kellarikerroksessa. Harjun nuorisotalon toiminta keskittyi erityisesti musiikkiin, kuvalliseen ilmaisuun, monikulttuuriseen toimintaan ja alueelliseen vaikuttamiseen. Siellä on järjestetty säännöllisesti musiikin ja kuvataiteen opetusta, ja siellä on myös ollut näyttelytila ja kahvila. Harjun nuorisotalo suljettiin vuoden 2020 alussa tiloissa ilmenevien sisäilmaongelmien vuoksi ja toiminnot siirrettiin muihin tiloihin alueellistamisen suunnitelmien mukaisesti. Harjun nuorisotalon tilan uudelleen käyttöönotto vaatisi tilan kunnostamista.

Selvitys Harjun toimipisteen mahdollisista käyttötavoista kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala selvitti Harjun nuorisotalon käyttömahdollisuuksia ja roolia. Tässä työssä hyödynnettiin palvelumuotoilun keinoja. Palvelumuotoilun lähtökohtana oli konseptoida ja kehittää toimintaa käyttäjä- ja organisaatioymmärrykseen perustuen.

Palvelumuotoilutoimisto Kuudes teetti laajan selvityksen tarkoituksenaan tarkastella, tutkia ja selvittää Harjun nuorisotalon tulevaisuuden käyttötarkoitusta. Selvityksen lähtökohta oli tunnistaa kaupunkilaisten tarpeita tai uusia toimitiloja tarvitsevia palveluita. Tähän selvitykseen osallistui 25 erilaista asiantuntijaa mukaan lukien kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan johtoa, esihenkilöitä ja Harjun entisiä työntekijöitä, Helsingin kaupunkilaisten kulttuurilaitosten johtoa, kaupungin arkkitehtejä ja raken-



25.04.2023

Asia/5

nusvalvontaa, kansalaisyhteiskunnan toimijoita sekä kumppaneita kuten Kaapelitehtaan ja Helsingin tapahtumasäätiön johtoa.

Palvelumuotoilun sidosryhmä havaintoja ja johtopäätöksiä

Haastattelujen mukaan Harju on ollut monelle ikoninen paikka omaehtoiselle tekemiselle ja nuorisokulttuurille. Mielikuvia ja muistoja värittää kokemus paikasta, jossa vallitsi vapaus tehdä ja monet toimijat ja kävijät ovat kokeneet toiminnan omakseen. Työntekijät kuvaavat heillä olleen vapaat kädet toimia suojassa ulkoisilta vaatimuksilta. Parhaimmillaan tämä mahdollisti haastattelujen mukaan rajoja ylittävän ja innovatiivisen toiminnan, mutta toisaalta herätti huolta siitä, ohjasiko yksittäisten työntekijöiden toiveet tekemistä liikaa. Haastatteluista välittyi arvio, että Harjun toiminta oli laadukasta, mutta ei laajalle joukolle skaalautuvaa. Keskeinen haaste Harjun toiminnassa oli osan haastateltavien mukaan ruohonjuuritason toiminnalle ominainen itseohjautuvuus ja sitä kautta läpinäkyvyyden puute. Nuorisotalon perinteinen kohderyhmä on 13–17-vuotiaat ja Harjun käyttäjissä painotus oli tätä vanhemmissa nuorissa. Harjun toimintaa kuvattiin taiteellisesti korkeatasoiseksi ja pitkäjänteiseksi ja kulttuurisen nuorisotyön näkökulmasta korostui nuorten sitoutuminen omien taitojen kehittämiseen ja itsenäistyminen sitä kautta. Osa haastatteluista näki tämän ristiriitaisena nuorisotalon avoimuusperiaatteen näkökulmasta nuorisotalojen mahdollistajan hengailupaikana, mikä ei kytkeydy pelkkään suorittamiseen. Alueellisen nuorisotyön tiloilla onkin selkeä painotus alueen nuorten ryhmäytymisessä ja jokaisella jotain -näkökulma toiminnan sisältöihin.

Kallio oli Harjun alkuaikoina erilainen alue ja aluetta kehitetään lähivuosina edelleen. Harjulla koettiin olleen roolia yhteisöllisyyden rakentajana ja haastattelussa toimintaa kuvattiin asukastalomaiseksi. Kumppanuustoiminnan näkökulmasta Harjulla oli mahdollisuus tukea nuorten järjestöjen toimintaa tilavuokrien, ohjauksen ja varusteiden muodossa. Tilaa kuvattiin monipuoliseksi, helposti saavutettavaksi julkisilla liikenteellä ja inspiroivaksi. Lisäksi ulkotilan käyttöä pidettiin perusteltuna.

Nuorisopalveluiden näkökulmasta Harjun tila ei ole kuitenkaan ideaali perinteisen alueellisen nuorisotyön tarpeisiin. Tiloista puuttuvat nuorten toivomat liikuntatilat (Viittaus vuoden 2021 nuorten osallistuvan budjetoinnin vastaukset Harjun lähialue) Liikuntatilojen toteuttaminen tiloihin koettiin vaikeaksi. Yläkerran tilaa nähdään mahdollisena käyttää nuorisopalveluiden erityistoimintoihin paremmin kuin avoimen nuorisotalon tilana. Erityistoimintoja on mahdollista myös sijoittaa muihin olemassa oleviin tiloihin, kuten on tehty esimerkiksi pelitalo Sturen ja IrisVallilan tilojen osalta sijoittamalla ne kulttuurin ja vapaa-ajan toimistotilojen yhteyteen Fredriksbergiin.



Nuorisopalvelut siirtyivät alueperustaiseen nuorisotyön malliin vuonna 2016. Vuonna 2020 kulttuurisen nuorisotyön alueellistaminen mahdollisti erityistoimintojen viemisen alueille nuorisotilojen yhteyteen. Alueellistamisen myötä toiminnan muutos on taannut laajemmalle joukolle nuoria mahdollisuuden osallistua niihin. Haastatellut aluepäälliköt pitivät hyvänä kulttuuristen toimintojen alueelle sijoittumista perustellun tuoneen nuorisotaloihin monipuolisempaa osaamista ja uudenlaista tekemisen tapaa. Nuorten tarpeista nuorisotyölle tulevaisuudessa nimettiin nuorten kokemana yksinäisyys, kiusaaminen, jengiytyminen sekä radikalisoituminen. Myös nuorten mielenterveyden haasteet ovat nuorisotyön keskiössä sekä työttömien kotiin jäävien nuorten tavoittaminen. Valtaväestön ja POC-nuorten välinen kuilu vaatii resursseja ja osaamista.

Nuorisopalvelussa korostetaan nuorten vastuuta toiminnan tuottamisesta ja Harjun tilaan on mahdollista suunnitella nuorten omaehtoista toimintaa, niin, että nuorilla on omat kulkukortit tilaan ja varaamo järjestelmän kautta nuoret voivat varata tilaa omaan käyttöön. Tämän tyyppisen toiminnan koordinointiin ei ole kuitenkaan ole varattu nuorisopalvelukokonaisuudessa resursseja.

Lasten määrä lisääntyy Kalasatamassa ja Konepajan alueella, Harju koetaan kuitenkin olevan sivussa tästä kaupungin kasvusta. Harjun korjaamiseen sijaan nuorisotyön resurssit tulevat paremmin hyödynnettyä, mikäli ne voidaan palvelustrategian mukaisesti suunnata toisin. Sinne missä on enemmän tarvetta nuorisotyölle.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toiminta ja rooli alueella

Harjun nuorisotalon uuden toiminnan suunnittelun lähtökohtana oli pyrkiä löytämään alueellisen nuorisotyön toiminnan rinnalle muuta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan toimintaa. Keskustan ja Kallion alueella on runsaasti toimintaa, liikuntaa, kulttuuria ja kirjastoverkko kehittyä. Haastatteluissa vastaajat toivat esiin näkökulman, että on tärkeä miettiä millä kulttuurin ja vapaa-ajan palvelulla on tarve tuottaa jotain, jonka jälkeen on mahdollista yhdistää toiminta tilaan. Yhtenäinen näkemys on, että kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla ei ole oman palvelutuotannon näkökulmasta käyttöä Harjun nuorisotilana toimivalle kiinteistölle.

Alueen kaupunkikuvallinen muutos. Palveluverkkotyötarkastelussa Kallion alueella lasten ja nuorten määrä on kasvanut, mutta keskeisempiä alueita minne resursseja tulisi suunnata ovat Kalasatama ja Pasila. Kallion alueen ominaispiirre on työikäisten määrän kasvu. Peruskouluikäisten (7–15-vuotiaiden) nuorten määrässä Alppiharjun peruspiirissä ei ole merkittävää muutosta. Harjun alue on muuttumassa tiiviiksi osaksi kantakaupunkia ja sen tehtävä on vastata koko kaupungin alueiden asuk-



kaiden tarpeisiin ja nähdään, että Harjun nuorisotalo ei palvele vain alueellista tarvetta. Teollisuuskadun akselin suunnitelma ja kaavarunko perustuu toimitilarakentamiseen ja kulttuuriakselin kehittämiseen. Alueelle on paljon täydennysrakentamista ja uutta asuntokantaa. Kulttuuriakseli kulkee Teurastamolta Suvilahteen ja Harjun nuorisotalo on kaiken keskellä. Suvilahden kehittämissuunnitelmat rakentuvat erikokoisten pitkin vuotta toteutettavien tapahtumien ympärille.

Paikallistoimijoiden näkökulma. Alueen järjestötoimijat ovat heterogeenistä ja asukkaat vaihtuvat kuten tekijät eri tapahtumissa. Järjestötoimijat eivät tarvitse vakituisia tiloja, pienemmille tapahtumatiloilla sen sijaan on tarvetta järjestöille. Harjun tila koetaan sopivaksi pienien tapahtumien tilaksi. Tapahtuma alustana Harjun tila kiinnostaa alueen järjestöjä ja ulkotilaa pidetään kiinnostavana. Alueen asukkaita puhututtaa alueen rauhattomuus, mikä Kallion alueella on lisääntynyt. Asukasaktiivit toivovat Harjuun yhteisöllistä, mukaan ottavaa ja yhteiskuntaan integroivaa toimintaa.

Haastatteluilla kartoitettiin menneisyyttä ja tulevaisuuden tarpeiden selvittämistä. Laajan osallistamisen tuloksena ei kyetty tunnistamaan sellaista kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tehtäviin lukeutuvaa toimintaa, minkä konseptoinen Harjuun olisi saanut kannatusta.

Selvityksessä oli otettava huomioon, että yhtenä vaihtoehtona voi olla se, että tila poistuu kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan omasta käytöstä. Moni haastateltava toi esille, jos kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala ei tarvitse tilaa omaan käyttöön, se tulisi avata muiden toimijoiden käyttöön. Mikäli tiloissa tuottaa toimintaa joku muu kuin kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, tulisi heidän määrittellä toiminnan sisällöt itse. Jos kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala ei vaikuta siihen mitä toimintaa tilassa on, ei sen tulisi toimitilastrategian perusteella myöskään toimia omistajana tai vuokranantajana. Mikäli kaupunki aikoo luopua rakennuksesta, sitä ei kannata remontoida kalliilla ennen myyntiä. Harjun tilan kunnostamiseen on investointiohjelmassa varattu 4 miljoonaa euroa rahaa ja on huomioitava sen tulevan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle isoksi osaksi toimialan budjettia. Investointiohjelmaan varattu summa on arvio ja on varauduttava lopullisen summan kasvamiseen. Tila on kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtonisesti merkittävä kohde, mikä asettaa rajoituksia muutostöihin. Mikäli tiloihin tulisi muuta toimintaa kuin nuorisotalo toimintaa, tulee tehdä käyttötarkoituksen muutos. Asemakaavan mukainen toiminta on julkinen lähipalvelu.

Mikäli tila pysyy edelleen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla, alkaa remontointi kuntoselvityksellä sekä säilyneisyyskaavion teettämisellä. Nykyisten ilmanvaihtoselvitysten pohjalta on todennäköistä kohteen ilmanvaihdon olevan haasteena ja riskinä, että alakertaa ei voi enää



käyttää kokoontumistilana. Remontin myötä vaikutukset tilan käyttökustannuksiin tulevat nousemaan.

Haastatteluiden perusteella ehdotetaan tilasta luopumista ja samalla pidettiin tärkeänä, että avataan muille tahoille tilan käyttö. Perusteluisaan tilan luopumiselle kaupunki toimitilastrategian mukaisesti luopuu tiloista mille ei ole käyttöä. (Viittaus Kaupunkiympäristölautakunta pöytäkirja 8/2023). Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tehtävä on ensisijaisesti huolehtia palvelutuotannosta ja Helsingin kaupungin tehtävä huolehtia rakennushistoriallisista kiinteistöistä kuten Harjun nuorisotalona toiminut rakennus on. Jos toimintaa tuottaa joku muu kuin kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, tulee uuden toimijan määrittellä toiminta mitä tilassa tuotetaan eikä toimia omistajana ja vuokranantajana. Haastateltavien päätelmä oli, että kaupungin tilasta luopumisen vuoksi remontoiminen kalliilla ennen myyntiä ei ole tarkoituksenmukaista ja ostajan tehtäväksi jää tilan remontointi.

Kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan palveluiden järjestäminen jatkossa

Nuorisopalveluiden muu tarjonta on kasvanut Konepajan alueella Harjun nuorisotalon sulkemisen jälkeen. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimistotilojen yhteydessä toimii Pelitalo Sture ja sateenkaarinuorille ja niistä asioista kiinnostuneille järjestetään toimintaa IrisVallilan nuorten illoissa. Muuta alueellista palvelutarjontaa nuorille löytyy nuorisopalvelukokonaisuuden tuottamana Tiivistämöltä, Pasilan- ja Arabian nuorisotaloilta, Narrin näyttämöltä sekä seurakunnan tuottamaa nuorisotalotoimintaa nuorten talolta Toiselta Linjalta. Suomen Harrastamisen mallin mukaista koulupäivän jälkeistä monipuolista harrastustoimintaa on tarjolla lähialueiden kouluissa ja harrastusten sisältöihin ovat nuoret voineet vaikuttaa valtakunnallisen koululaiskyselyyn osallistumalla.

Harjun nuorisotalon yhteydessä toimivat studiotilat ovat edelleen käytössä. Mikäli tiloista luovutaan, on studiotoiminnan siirtäminen Munkkiniemen nuorisotalon yhteydessä toimivaan studioon mahdollista. Nuorisopalvelukokonaisuuden olemassa oleva monipuolinen studioverkosto ja sen tarjoamat palvelut, turvaavat nuorille mahdollisuuden tämentyypiseen toimintaan laajasti ympäri kaupunkia myös jatkossa

Haastatteluissa nousi ideoita, joita on mahdollista jatkokehittää lisärahoituksen, uudenlaisten kumppanuuksien ja selvitystyön avulla, mutta todettiin, että toiminnoille voi olla tarjolla paremmin toimivia tiloja toisaalla. Tila nähtiin mahdollisena paikkana nuorten omaehtoiselle toiminnalle ja aktivismille, työväenopistona nuorille, vammaisten tai tukityöllistettyjen nuorten paikkana, Bänditilana ja keikkapaikkana, poikkitieteellisenä kulttuurilaboratoriona tai uudentyypisenä asukastalona. Nämä, sinällään hyvät ja mahdolliset käyttötarkoitukset eivät kuiten-



25.04.2023

Asia/5

kaan pysty perustelemaan sitä vaihtoehtoa, että Harjun tila peruskorjattaisiin juuri tähän käyttöön kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vastuulle.

Asian jatko

Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen vastuu Harjun tilan tulevaisuudesta siirtyy kaupunkiympäristön toimialalle.

Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja
Mikko Vatka

Lisätiedot

Tiina Hörkkö, aluepäällikkö, puhelin: 310 23188
tiina.horkko(a)hel.fi
Mikko Vatka, nuorisoasiainjohtaja, puhelin: 310 71252
mikko.vatka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Harjun palvelumuotoilu 22-23
- 2 Selvitys Harjun toimipisteen mahdollisista käyttötavoista kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2023

Asia/6

§ 60

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Helsingin kulttuuriympäristöohjelman hyväksymiseksi

HEL 2023-001284 T 00 01 06

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat museonjohtaja Reetta Heiskanen ja kulttuuriympäristöpäällikkö Sari Saresto. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Sami Muttilaisen ehdotuksesta.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Mari Männistö

Lisätiedot

Reetta Heiskanen, museonjohtaja, puhelin: 310 32216
reetta.heiskanen(a)hel.fi
Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kulttuuriympäristöohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Kulttuuri ja vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Helsingin kulttuuriympäristöohjelman.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Kansliapäällikkö päätti keväällä 2021 asettaa työryhmän ja ohjausryhmän laatimaan ehdotuksen Helsingin kulttuuriympäristöohjelmaksi. Asettamispäätöksessä määriteltiin ohjelmatyön määräajaksi 31.12.2022. Päätöksessä tuodaan esille, miten Helsingin kulttuuriym-



päristöohjelman lähtökohtana on monimuotoisen aineellisen ja aineet-
toman kulttuuriperinnön vaaliminen, kehittäminen ja hyödyntäminen
Helsingin voimavarana. Ohjelmaa tehdään asukkaiden, yhteisöjen ja vi-
ranomaisten yhteistyönä. Samalla kootaan yhteen tietoa, joka selittää
ympäristömme kehityshistoriaa ja alueen identiteettiä.

Kulttuuriympäristöjen ja rakennusten ylläpito, korjaaminen ja niiden ar-
vojen vaaliminen ovat osa kestävästä kehityksestä. Kulttuurisen kestävyys-
den näkökulmasta rakennetun ympäristön historialliset kerrostumat ja
sitä kautta muotoutuneet erilaiset kulttuuriympäristöt ovat keskeinen
Helsingin identiteettitekijä ja voimavara. Helsingin erityispiirteitä eu-
rooppalaisena pääkaupunkina ovat empiren ruutukaava, 1900-luvun
alun arkkitehtuuriperintö ja modernismin kohteet, laadukkaasti suunni-
tellut esikaupunkialueet sekä kaupungin keskustalle luonteenomainen
matala siluetti ja merellisyys. Helsingin kulttuuriympäristöihin kuuluvat
olennaisesti myös sotahistorialliset kohteet kuten Suomenlinna. Helsin-
gissä on myös vahva puutarhataiteen perintö, johon sisältyvät kartano-
ja huvilakulttuuri sekä historialliset puistot.

Kaupunki sisältää kasvunsa myötä monentyyppisiä ympäristöjä ja ra-
kentamisen tapoja sekä näiden osien suhteita. Tämän päivän kaupunki
kasvaa myös uusiin suuntiin, maan alle ja kohti korkeuksia. Yhteisesti
tunnistetut kaupungin ominaispiirteet ja historiallisen muutoksen tavat
voivat edistää myös julkista keskustelua ja paremman ymmärryksen
saavuttamista kaupungista ja sen muutoksesta. Nykyhetki ei ole histo-
rian päätepiste, ja ohjelma tunnistaa myös kaupungin uusien kerrostu-
mien merkityksen. Kulttuuriympäristöohjelma tukee Helsinkiä kansallisen
ja kansainvälisten sopimusten mukaisesti säilyttämään kulttuuripe-
rintöä tuleville sukupolville.

Valmistelu

Ohjelma on tehty kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan sekä kaupunkiympä-
ristön toimialan yhteistyönä. Kaupungin museo johti ohjelmatyötä ja
vastasi sen edistämisestä. Kulttuuriympäristöohjelman laatiminen sisäl-
tyy Helsingin kaupungin museon alueellisen vastuumuseon tehtävään.
Ohjelmatyö toteuttaa kaupunkistrategian 2017–2021 tavoitteita viihtyi-
sien ja elinvoimaisten asuinalueiden kehittämisestä sekä kaupunkilais-
ten hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämisestä. Ohjelma vahvistaa
kaupungin palveluiden oikea-aikaista yhteistyötä, on apuna päätöksente-
ossa ja ohjaa osaltaan kulttuuriympäristöjen suunnittelua ja ylläpitoa.
Se toteuttaa lisäksi ympäristöministeriön vuonna 2020 päättyneen kult-
tuuriympäristöstrategian toimeenpano-ohjelmaa. Helsingin kaupunkist-
rategian (Kasvun paikka 2021–2025) tavoitteet on huomioitu ohjelma-
työssä.



Kulttuuriympäristöohjelma

Ohjelman visiona on, että vuonna 2050 viisisataa vuotta täyttävä Helsinki on historiallisesti kiinnostava, kulttuuriympäristöjään arvostava ja kestävästi muuttuva kaupunki. Kulttuuriympäristöohjelma sisältää Helsingin historiaa ja kulttuuriympäristöjä kuvaavan raportin sekä ohjelman linjaukset ja toimenpiteet, joilla kulttuuriympäristöä säilytetään ja kehitetään kaupungin voimavarana. Ohjelman vaikutukset syntyvät arvoa ja laatua tuottavasta tekemisestä ja yhteisestä suunnasta kulttuuriympäristön kehittämisessä.

Ohjelmaraportissa on koottu yhteen ohjelman linjausten, toimenpiteiden ja vaikutusten lisäksi lyhyesti Helsingin rakentumisen historia ja arkkitehtoninen identiteetti, helsinkiläisen maiseman ja viherympäristöjen kehittyminen ja arvot ja merellisen Helsingin ominaispiirteet. Kulttuuriympäristöjen suojelutilanteen nykytilaa on käsitelty, samoin kuin on tunnistettu alueet, joihin on määritelty suojelutavoitteita. Esimerkiksi käynnissä olevan laajan kantakaupungin uudelleenkaavoituksen lähtökohtana on rakennussuojelun ajantasaistaminen.

Raportissa todetaan, että kehitys kohti hiilineutraalia Helsinkiä vaikuttaa myös kulttuuriympäristöihin. Vanhojen rakennusten korjaaminen energiatehokkaiksi vaikuttaa usein niiden alkuperäiseen ilmeeseen ja purkaminen ja uudisrakentaminen muuttavat kulttuuriympäristöä laajemmin. Rakennusten mahdollisimman pitkä käyttöikä, huolto, oikein ajoitetut korjaukset ja rakennusten käyttö edistävät kestävä kehityksen tavoitteita. Vanhojen rakennusosien hyödyntäminen rakentamisessa täydentää perinteistä rakennussuojelua ja säästää samalla luonnon resursseja. Ilmastonmuutoksen myötä lisääntyvät sään ääri-ilmiöt ja ilmastonmuutoksen hillintätoimenpiteet voivat aiheuttaa riskejä kulttuurihistoriallisille kohteille, mutta toisaalta tiivistyvässä kaupungissa kulttuuriympäristöt voivat myös lisätä resilienssiä sään ääri-ilmiöitä vastaan.

Kulttuuriympäristön suojelun lainsäädäntöä ja siihen liittyviä kansallisia strategioita ja kansainvälisiä sopimuksia on niin ikään esitelty.

Erilaiset kulttuuriympäristöt ilmentävät ja luovat Helsingin omaperäisyyttä, mikä tekee niistä matkailun vetovoimatekijän. Kulttuuriympäristöt tarjoavat myös alustan ja innostusta yrityksille ja muille toimijoille kehittää omaa toimintaansa.

Kulttuuriympäristöjen kokeminen ja käyttäminen lisäävät helsinkiläisten hyvinvointia. Tietoa kaupunkilaisten mielipaikoista kerättiin kesällä 2021 toteutetulla kyselyllä Aarteeni Helsingissä. Aineisto oli runsas ja mainintoja saivat niin rakennukset, maisemat ja näkymät, pihat ja puistot, kalliot, rannat, metsät ja niityt kuin tunnelmat ja muistotkin. Vas-



tausten mukaan kulttuuriympäristöt säilyttävät historiaamme kansakuntana, kertovat tarinaamme sekä meille itsellemme että tuleville sukupolville sekä rakentavat ja ylläpitävät yhteisöjä.

Kulttuuriympäristöohjelman vaikutukset

Helsingissä ensimmäistä kertaa laadittu kulttuuriympäristöohjelma on tehty laajassa yhteistyössä kaupungin eri toimijoiden kanssa sidosryhmiä kuullen. Tavoitteena on ollut parantaa kaupungin sisäistä tiedonkulkua ja yhteistyötä. Koska erilaisia kulttuuriympäristöä koskevia päätöksiä ja toimenpiteitä tehdään kaupungin eri palveluissa ja yksityisissä hankkeissa, on myös jo toimivat käytännöt ja niiden vahvistamisen tarve otettu mukaan osaksi ohjelmaa.

Ohjelman myönteiset taloudelliset vaikutukset syntyvät kaupungin toiminnan yhteisestä suunnasta ja oikea-aikaisesta yhteistyöstä kulttuuriympäristön kehittämisessä. Ohjelman toimenpiteillä on tavoitteena edistää arvokkaiden rakennusten ja ympäristöjen hyvää hoitoa, ja sitä varten tulee turvata riittävät resurssit. Kulttuuriympäristöön liittyviä prosesseja, yhteistyötä ja kulttuuriympäristötiedon saatavuutta on mahdollista sujuvoittaa. Ohjelmaa toteutetaan suurelta osin virka- tai konsulttityönä eri palveluitten talousarvioiden puitteissa, mutta työssä on tullut esille, että kaupungin keskeisen rakennusperinnön hyvään ylläpitoon ja korjaukseen tarvitaan budjetin erityisosa.

Osana ohjelmaa on tehty myös kaupunkitasoisten ohjausdokumenttien analyysi, jossa kulttuuriympäristöohjelman toimenpiteiden on todettu tukevan kaupungin strategiaa ja kestäväen kehityksen tavoitteita (SDG). Työhön on kuulunut myös yritysvaikutusten arviointi. Historiallisesti arvokkaiden rakennusten käytön mahdollisuuksia edistetään yhteistyössä yksityisten toimijoiden ja kolmannen sektorin kanssa. Tavoitteena on sujuvoittaa lupaprosesseja ja sitä kautta tukea yritysten toimintaa.

Raportissa on kuvattu myös kulttuuriympäristöjen taloudellista arvoa. Kulttuuriympäristöillä ja niiden vaalimisella on kaupungille taloudellista hyötyä ja arvoa, mutta tuottavuuden mittaaminen ja osoittaminen ei ole kuitenkaan aina yksinkertaista. Taloudellisia vaikutuksia on tarkoituksenmukaista arvioida hankekohtaisesti.

Kulttuuriympäristöjen positiiviset talousvaikutukset syntyvät vuosia kestävässä prosesseissa. Toisaalta tyhjat rakennukset eivät tuota hyötyä ja rakennusperinnön oikea-aikainen korjaaminen vaatii resursseja. Rakennusten käyttö on paras tapa säilyttää kulttuuriympäristön arvot. Yhteiskunnallinen vaikuttavuus voi todentua myös muuten kuin talouden laskelmissa, esimerkiksi hyvinvointina. Tutkimustulokset osoittavat, että yleisesti ottaen suojelutyön yhteiskunnalliset hyödyt ylittävät sen suorat kulut. Taloustieteen näkökulmasta rakennusperinnön suojelun arvo



25.04.2023

Asia/6

syntyy julkisesta hyvinvoinnista, ja hyvin harvoin suojelu itsessään on tuottavaa bisnestä.

Toimenpiteet

Ohjelmaan on otettu mukaan yhteisessä valmistelussa 38 toimenpidettä, joista kulttuuriympäristöjen säilymisen kannalta vaikuttavimmiksi toimenpiteiksi on nostettu seuraavat seitsemän toimenpidettä:

- Valtakunnallisesti ja helsinkiläisittäin merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen ja puisto- ja maisemakulttuurin arvot säilytetään ja kulttuuriympäristöjen hoidon laadusta huolehditaan. Rakennussuojelun tavoitteena on kerrostunut, historiallisesti todistusvoimainen ja ominaispiirteensä säilyttänyt Helsinki.
- Helsingin rakennusperintöä korjataan kestävästi. Arvokkaiden rakennusten käyttöä ja hyvää ylläpitoa varten tulee turvata riittävät resurssit.
- Yhteistyökanavia vahvistamalla ja kaupungin sujuvalla ja oikea-aikaisella yhteistyöllä varmistetaan arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja rakennusperinnön säilyminen kaupunkistrategian muut tavoitteet huomioon ottaen.
- Helsinki vahvistaa tietopohjaa kulttuuriympäristöistä. Inventointeja ja selvityksiä teetetään oikea-aikaisesti ja tarkoituksenmukaisessa laajuudessa alueiden kaavoituksen tukena ja arvokohteiden korjaushankkeissa. Inventoinneista kiireellisimpiä ovat Helsingin arkeologisen inventoinnin päivittäminen ja koulu- ja päiväkotinventointi.
- Kulttuuriympäristötiedon käytettävyyttä ja digitaalista saavutettavuutta sekä avoimuutta parannetaan sähköisissä karttapalveluissa.
- Viestintää ja tietoisuutta kulttuuriympäristöistä, niiden hoidosta, käytöstä ja vaalimisesta lisätään.
- Kulttuuriympäristöohjelman vaikutuksia arvioidaan vuosina 2026 ja 2028 kaupunginmuseon ja kaupunkiympäristön toimialan yhteistyönä. Samalla kartoitetaan kulttuuriympäristöohjelman päivitystarve.

Vuorovaikutus ja yhteistyö

Työhön on kuulunut laaja vuorovaikutus. Aarteeni Helsingissä - verkkokyselyssä saatiin tietoa kaupunkilaisille tärkeistä kulttuuriympäristöistä, Helka ry:n kysely toi tietoa alueellisista kulttuuriympäristöistä ja kaupunkilaisten toiveista.

Lisäksi helsinkiläiset kulttuuriympäristöt olivat esillä mm. Uutta Helsinkiä verkkotilaisuuksissa, teematilaisuuksissa ja seminaareissa sekä koululaistilaisuuksissa.

Kaupungin eri toimialojen ja palveluiden edustajat keskustelivat verkko-työpajoissa kulttuuriympäristöihin liittyvien toimintatapojen kehittämi-



25.04.2023

Asia/6

sestä. Työhön on liittynyt keskustelut keskeisten kiinteistösijoittajien, Helsingin kauppakamarin sekä Helsingin matkailun ja Helsinki Partner- sin edustajien kanssa. Lopuksi on järjestetty Erätauko- keskustelutilaisuus, jossa oli mukana kaupungin edustajat, kulttuuriym- päristöviranomaiset ja alan järjestöt.

Ohjelman seuranta

Ohjelman vaikuttavuutta ja toimenpiteiden toteutumista arvioidaan vuonna 2026 ja 2028 yhteistyössä kaupunginmuseon ja kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Seurannassa arvioidaan valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY 2009) säilynei- syyttä ja kehittymistä Helsingissä, Helsingin omistamien arvokohteiden toimintamallin toteutumista, suojelukohteiden määrää, kaupungin pal- veluiden kulttuuriympäristöyhteistyökanavien kehittymistä, oikea- aikaisten selvitysten ja inventointien laatimista ja digitaalisten aineisto- jen käytettävyyden toteutumista.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Mari Männistö

Lisätiedot

Reetta Heiskanen, museonjohtaja, puhelin: 310 32216
reetta.heiskanen(a)hel.fi
Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kulttuuriympäristöohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2023

Asia/7

§ 61

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelmasta

HEL 2023-000829 T 10 06 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi puoltavan lausunnon 6.4.2023 päivätystä Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelmasta (liite 1) ja lausui lisäksi seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa hyvin toiminnallisia tavoitteita. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta korostaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee edelleen huomioida henkilöstön näkemykset tilojen kehittämisessä.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilö on antanut Yrjönkadun uimahallin perusparannushankkeen hankesuunnitelmasta lausunnon, joka on liitteenä (liite 3). Lausunto tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli johtava arkkitehti Mia Kuokkanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Kara Koskinen, tiimiesimies, puhelin: 09 310 24713
kara.koskinen(a)hel.fi
Olli Mäki, tiimiesimies, puhelin: 310 87831
olli.maki(a)hel.fi
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen HS 06.04.2023
- 2 Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen HS 06.04.2023, Liitteet
- 3 Liite 3 Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen työsuojelun lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2023

Asia/7

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus on pyytänyt kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa 6.4.2023 päivätystä Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelmasta. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti 20.4.2023 kaupunginhallitukselle 6.4.2023 päivätyn Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymistä ehdolla, että kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta.

Hankesuunnitelma koskee Yrjönkadun uimahallin (valmistunut 1928) toiminnallista ja teknistä perusparannusta. Ainoa toiminnallinen tilamuutos tehdään siirrettäessä henkilökunnan puku- ja pesutilat kellarista 4. kerrokseen ja taukotilat 1. kerroksesta 3. kerrokseen. Kellarissa vapautuviin tiloihin tulee uusi IV-konehuone ja 1. kerrokseen sähkökeskus. Muutoin tilojen käyttötarkoitukset säilyvät ennallaan.

Hankesuunnitteluvaiheen alussa rakennuksessa tehtiin laajasti erilaisia kuntotutkimuksia ja selvityksiä. Kuntotutkimusten perusteella rakennuksen perusparannus on teknisten järjestelmien ja märkätilojen osalta ajankohtainen.

Hankkeessa ajanmukaistetaan asiakkaiden ja henkilökunnan toimintaympäristöä ja turvallisuutta, uusitaan talotekniset ja vedenkäsittelyjärjestelmät sekä parannetaan rakennusfysikaalisia olosuhteita turvallisiin ja terveellisiin toimitiloihin. Hankkeessa ajanmukaistetaan vedenkäsittely-, lämpö-, käyttövesi- ja ilmanvaihtojärjestelmät, sähkötekniiset järjestelmät sekä korjataan vaurioituneet julkisivut, ikkunat ja ovet huomioiden rakennuksen suojeluarvot. Pesu- ja saunatilojen pintarakenteet ja vedeneristykset uusitaan.

Kohteen erityisvaatimusten huomiointi

Uuden kemikaalilainsäädännön vuoksi kellarissa olevat vedenkäsittelykemikaalit on säilytettävä erillisissä palo-osastoiduissa tiloissa. Kellarikerroksen kemikaalituloista rakennetaan uudet erillispoistoilmakanoitukset vesikatolle, kanavapuhaltimilla varustettuna. Nykyisiä erillispoistoja ja huippuimureita uusitaan.

Hankkeen yhteydessä korjataan allastilojen alkuperäisten seinälaattojen vauriot ja kiinnitykset alustaansa. Lisäksi korjataan kosteusvaurioituneita rakenteita ja vesikaton tasakattoalueet.



Varsinaisia uima-allastiloja lukuun ottamatta muiden märkätilojen pintarakenteet uusitaan vedeneristyksiä myöten. Rakennusvalvontaviranomaisen kanssa on sovittu, että tässä kohteessa voimassa olevista talotekniikan määräyksistä voidaan joustaa, koska kohdetta käsitellään kuin suojeltua rakennusta. Talotekniikkaa parannetaan siellä missä se on mahdollista. Ilmanvaihtuvuutta tehostetaan nykyisen kokoissa kanavissa.

Hankesuunnitteluvaiheen aikana on selvitetty näkemis-, kuulemis- ja liikkumisympäristön esteettömyyden parantamiskeinoja ja palvelupolkuja. Toiseen kerrokseen pääsyä helpotetaan ja laajennetaan nykyistä LE-wc:tä erilliseksi yksityiseksi puku- ja pesutilaksi. Altaiisiin pääsyä ei pystytä erikseen järjestämään, koska markkinoilla tarjolla olevista tasonostimista ja allasnostimista ei löytynyt soveltuvaa järjestelmää tähän kohteeseen.

Asemakaavamuutos on tekeillä ja siihen tulee sisältymään vahva suojeluvuote. Sisätiloissa suojelu kohdistuu erityisesti yleisön sisäänkäyntitiloihin sekä ison ja pienen altaan allastiloihin ja niiden oheistiloihin. Suojeluvuote on määritetty Helsingin kaupunginmuseon lausunnossa vuodelta 1990 sekä muistiossa 7.11.1990 Yrjönkatu 21b:n suojelusta.

Hankkeen laajuus ja tilakustannus käyttäjälle

Rakennuksen laajuus on 5 882 brm², 4 664 htm², 3 758 hym². Rakennuksen tilavuus on 24 184 m³. Uimahallin ja liikuntapalvelujen käytössä olevien tilojen laajuus on 4 701 brm², 3 624 htm², 2 753 hym².

Kaupunginvaltuuston 23.11.2022 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2023–2032 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu määrärahaa yhteensä 20 000 000 euroa siten, että hankkeen toteutus on vuonna 2024–25. Hankkeen edellyttämä 21 860 000 euron rahoitustarve huomioidaan vuosien 2024–2033 rakentamishjelmassa.

Uuden vuokramallin mukaan määritelty hankkeen aiheuttama sisäinen kokonaisvuokra on uimahallin osalta 998 485 euroa/vuosi (22,96 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokran osuus on 21,12 euroa/htm²/kk). Neliövuokran perusteena on 3 624 htm². Nykyinen sisäinen kokonaisvuokra on 774 020 euroa/vuosi (18,21 euroa/htm²/kk).

Uimahallin toiminnan ulkopuolelle jää 1 040 htm² ulosvuokrattavaa toimistotilaa, jonka osalta hankkeen aiheuttama sisäinen kokonaisvuokra on 286 403 euroa/vuosi (22,96 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokran osuus on 21,12 euroa/htm²/kk).



25.04.2023

Asia/7

Väistötiloja ei tarvita

Väistötiloja ei tarvita. Uimahallin henkilökunta siirtyy muihin liikuntapalvelujen uimahallikohteisiin.

Osallisuus ja yhteisvalmistelu

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu henkilökuntaa, sidosryhmiä ja asiantuntijana kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöä. Henkilökunnan kanssa on työstetty palvelumalliopasta, joka sisältää Yrjönkadun uimahallin palvelukulttuurin kuvauksen, tilassa tapahtuvan toiminnan kuvauksen ja ohjeita asiakaskohtaamiseen.

Hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee edelleen huomioida henkilöstön ja sidosryhmien näkemykset tilojen kehittämisessä.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824
mia.kuokkanen(a)hel.fi
Kara Koskinen, tiimiesimies, puhelin: 09 310 24713
kara.koskinen(a)hel.fi
Olli Mäki, tiimiesimies, puhelin: 310 87831
olli.maki(a)hel.fi
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen HS 06.04.2023
- 2 Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen HS 06.04.2023, Liitteet
- 3 Liite 3 Yrjönkadun uimahallin perusparannuksen työsuojelun lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala



25.04.2023

Asia/8

§ 62

Esitys kaupunginhallitukselle alueen varaamiseksi Helsingin Hevosurheilukeskus Oy - Helsinki Equestrian Centre Ltd:lle ratsastuskoululiiketoiminnan suunnittelua varten Vuosaaresta

HEL 2022-012182 T 10 01 01 00

Esitys

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle 23.5.2023 kokoukseen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli ulkoilupalvelupäällikkö Stefan Fröberg. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Paavo Arhinmäen ehdotuksesta siten, että asiaa käsitellään seuraavan kerran lautakunnan kokouksessa 23.5.2023.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 6.10.2022
- 2 HelsinginHevosurheilukeskus_A4-3
- 3 Vuosaari Helsingin Hevosurheilukeskus Oy varaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Helsingin Hevosurheilukeskus Oy - Helsinki Equestrian Centre Ltd:lle varataan Vuosaaresta karttaliitteen mukainen, 29 641 m²: suuruinen alue ratsastuskoululiiketoiminnan suunnittelua varten 31.5.2024 saakka seuraavin ehdoin:

Varattavalla alueella on voimassa asemakaava nro 10640, joka on saanut lainvoiman 2.8.2002. Varausalue on VU-aluetta (urheilu- ja vir-



25.04.2023

Asia/8

kistyspalvelualue ratsastuskoulua varten) ja rakennusoikeutta siellä on 2 700 kem².

Varsinaisen vuokra-alueen rajat määräytyvät myöhemmin tehtävän vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue on Helsingin kaupungin omistuksessa.

Varausalueesta perittävä maksu on 1 458,68 euroa vuodessa.

Maksun laskukaava:

$2\,700\text{ kem}^2 \times 12\text{ e/kem}^2 \times 5\% \times 50\% \times 21,61 \times 1/12\text{ kk} = 1\,458,68\text{ euroa}$.

Maksu on maksettava 30.6.2023 mennessä kaupungin lähettämää laskua vastaan Helsingin kaupungin talouspalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

Hankkeen luonnospiirustukset on esitettävä liikuntapalvelukokonaisuuden hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista.

Varauksensaajan tulee esittää vuokraushakemus hyvissä ajoin ennen varausajan päättymistä. Vuokrasopimuksen on oltava voimassa ennen kuin rakennuslupa myönnetään.

Varauksensaaja vastaa kaikkien viranomaislupien hakemisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaikista rakentamiskustannuksista sekä tulevalle vuokra-alueella mahdollisesti tarvittavien kulkuväylien, johtojen, ojien ym. siirroista.

Helsingin kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei hankkeelle saada rakennuslupaa tai ettei varsinaista maanvuokrausta voida solmia.

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Esittelijän perustelut

Ratsastuksen harrastajia on Suomessa noin 160 000. Lähes joka viides 10–18-vuotiaista tytöistä harrastaa ratsastusta. Itä-Helsingissä ratsastustoimintaa löytyy ainoastaan Talosaaresta. Vuosaaren sijoittuva ratsastuskoulutoiminta on erittäin kannatettavaa kaikille avoimen ratsastustoiminnan sekä -koulun sijainnin vuoksi. Alue sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.



25.04.2023

Asia/8

Helsingin Hevosurheilukeskus Oy on juuri perustettu yritys. Yrittäjät ovat kokeneita hevosurheilualalla, ja heillä on vuosien kokemus ratsastustallitoiminnasta.

Liikuntapalvelukokonaisuus on käynyt neuvotteluja yrityksen edustajien kanssa sekä käynyt paikan päällä esittelemässä aluetta yrityksen edustajille. Tilaisuuksien yhteydessä heille on tuotu esiin alueen haasteellisuus. Alueella tulee huomioida Mustavuoren metsän luontoarvot, ja alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ensimmäisen maailmansodan linnoitusrakenteiden vuoksi.

Alueella ei ole infrastruktuuria, eikä kaupunki ole varautunut osallistumaan sen rakentamiseen alueelle. Noin 10 vuotta sitten silloinen liikuntavirasto kävi pitkään neuvotteluja yhden potentiaalisen yrittäjän kanssa alueen vuokraamisesta ratsastustoiminnalle. Kaupunginhallituksen silloisella päätöksellä alue vuokrattiin yritykselle, joka loppujen lopuksi vetäytyi projektista korkeiden infrarakennuskustannusten sekä alueen rakentamiseen liittyvien rajoitusten vuoksi, ja vuokrasopimus raukesi.

Neuvottelujen yhteydessä päädyttiin siihen, että alue esitetään varattavaksi suunnittelua varten.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 6.10.2022
- 2 HelsinginHevosurheilukeskus_A4-3
- 3 Vuosaari Helsingin Hevosurheilukeskus Oy varaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.04.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 ja 62 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



25.04.2023

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Paavo Arhinmäki
puheenjohtaja

Miska Nera
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nina Miettinen

Heimo Laaksonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.05.2023.