



08.03.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

12 §

Maa-alueen vuokraus Vuosaaren liikuntapuiston alueelta Stara Rakentamispalvelulaitoksen kaupunkitekniikka rakentamiselle koneiden ja maa-aineksen varastointia varten

HEL 2021-013154 T 10 01 01 04

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Stara Rakentamispalvelulaitoksen kaupunkitekniikka rakentamiselle Helsingin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) sijaitsevalta Vuosaaren liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityn noin 13 367 neliömetrin suuruisen maa-alueen ajalle 1.1. - 31.12.2022 koneiden ja maa-aineksen varastointia varten. Karttaan merkityistä käyttöoikeusalueista 5 249 m² ja 5 714 m² sijaistaa kiinteistön 091-435-0001-0245 ja 2 404 m² kiinteistön 091-054-0089-0002 alueella.

Perittävä kuukausivuokra on 2 497,14 euroa (alv. 0 %).

Vuokraukseen liittyy yhden (1) vuoden mittainen optiokausi 1.1.- 31.12.2023. Option käytöstä on sovittava 31.10.2022 mennessä.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Stara Rakentamispalvelulaitoksen kaupunkitekniikalle myönnetty käyttöoikeus Vuosaaren liikuntapuistossa karttaliitteeseen merkitylle alueelle on päättynyt 31.12.2021.

Sopimusneuvotteluissa käyttöoikeus on päätetty muuttaa vuokraukseksi 1.1.2022 alkaen. Vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.1. - 31.12.2022.

Vuokranmäärittely:

Perittävä kuukausivuokra on 2 497,14 euroa (alv. 0 %).

2 000 m² x 0,325 €/m²/ kk = 650,00 €/ kk

11 367 m² x 0,325 €/m²/ kk x 50 % = 1 847,14 €/ kk.

Vuokran eräpäivä on kunkin kuukauden 5. päivä.



08.03.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Vuokraukseen liittyy yhden (1) vuoden mittainen optiokausi 1.1.-31.12.2023, jonka mahdollisesta käyttöönotosta tulee sopia 31.10.2022 mennessä.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos_Stara Rakentamispalvelut
- 2 Kartta vuokra-alueesta_Vuosaari_Stara

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

KUVA



08.03.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 12 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.03.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.03.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.03.2022.