



31.10.2023

78 §**Suostumus rasisitteenluonteisen sopimuksen siirtoon (Pasila, katualue 91-17-9901-0 ja kiinteistöt 91-17-78-1 ja 91-17-79-1)**

HEL 2023-012991 T 10 01 01 05

Kronqvistinkatu, katualue

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti hyväksyä liitteen 1 mukaisen, Otavamedia Oy:n (Y-tunnus 0196807-2) ja Kiinteistö Oy Maistraanportti 1:n (Y-tunnus 3021852-9) allekirjoittaman, siirtovahvistuksen sekä liitteenä 2 olevan, Kiinteistö Oy Kyllikinportti 2:n (Y-tunnus 2172721-7) allekirjoittaman suostumuksen ja antaa Helsingin kaupungin puolesta suostumuksensa siihen, että:

- Otavamedia Oy siirtää osuutensa Kronqvistinkadun katualueelle (91-17-9901-1) sijoitetusta jalankulkukansirakenteesta kiinteistön 91-17-78-1 omistavalle Kiinteistö Oy Maistraatinportti 1:lle
- Otavamedia Oy siirtää edellä mainittua jalankulkukansirakennetta koskevan, liitteenä 3 olevan, sopimuksen Kiinteistö Oy Maistraatinportti 1:lle.

Lisäksi toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun suostumuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Otavamedia Oy:n (entinen Yhtyneet Kuvalehdet Oy), Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Kyllikinportti 2:n välillä on voimassa 20.5.1986 allekirjoitettu ja 17.3.2017 muutettu sopimus jalankulkukannen rakentamisesta kiinteistöjen 91-17-78-1 ja 91-17-79-1 väliselle Helsingin kaupungin omistamalle Kronqvistinkadun katualueelle 91-17-9901-1. Sopimuksessa on sovittu myös kannen rakenteesta sekä sen kunnos- ja puhtaanapidosta.

Otavamedia Oy on 16.3.2020 myynyt Kiinteistö Oy Maistraatinportti 1:lle kiinteistön 91-17-78-1 rakennuksineen ja on pyytänyt Helsingin kaupungilta edellä mainitun sopimuksen osapuolena, yhdessä jalankulkukannen toisen omistajan Kiinteistö Oy Kyllikinportti 2:n kanssa, suostumusta edellä mainittujen rakenteiden sekä sopimuksen siirtoon Kiin-



31.10.2023

teistö Oy Maistraatinportti 1:lle liitteenä 1 olevan siirtovahvistuksen mukaisesti.

Otavamedia Oy on hoitanut nyt siirrettävästä sopimuksesta aiheutuneet velvoitteensa ja kaupungilla ei ole tiedossa olevia, siirrettävään sopimukseen perustuvia vaatimuksia sitä kohtaan. Sopimuksen kohteena oleva kansirakenne palvelee ensisijaisesti kiinteistöjen 91-17-78-1 ja 91-17-79-1 käyttöä mahdollistaen mm. niiden pysäköinti-, kulku- ja huoltojärjestelyjä. Sopimuksen tarkoituksena on siten ollut, että kansirakenne pysyy kiinteistöjen 91-17-78-1 ja 91-17-79-1 haltijoiden vastuulla, joten kaupunki katsoo siirron tarkoituksenmukaiseksi ja antaa suostumuksensa kansirakenteen sekä sopimuksen siirtoon.

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on 24.3.2023 § 13 siirtänyt toimitilatontit- ja kiinteistökehitys tiimin päällikölle hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää vastuualueensa osalta toimivalan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimintasäännön mukaan toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin tehtäviin kuuluu toimitilatonttien ja ensisijaisesti muuhun kuin asumistarkoituksiin luovutettavien tonttien yhteisjärjestely- ja rasitesopimusten tekeminen.

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 09 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kronqvistinkatu siirtovahvistus
- 2 Kronqvistinkatu suostumus
- 3 Kronqvistinkadun sopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Osapuolet

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

31.10.2023

Kymp/Rasite- ja yhteisjär-
jestelysopimus

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelu

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 78 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.10.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

31.10.2023

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.11.2023.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6