



18.03.2020

Maankäyttöjohtaja

23 §

Hiidenkiukaanpuiston rantaraitti, puistosuunnitelman hyväksyminen, Lehtisaari

HEL 2020-003192 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päättää hyväksyä Hiidenkiukaanpuiston rantaraitin puistosuunnitelman nrot VIO 5809/1 ja VIO 5809/2.

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Hiidenkiukaanpuiston raitti sijaitsee Lehtisaaren länsirannalla, Munkkiniemen (30) kaupunginosassa, Lehtisaaren (303) osa-alueella. Raitti sijoittuu voimassa olevien asemakaavojen 11684 (hyv. 27.3.2009), 9804 (hyv. 18.9.1996), 8979 (hyv. 7.4.1986) sekä 999999 (hyv. 24.5.1961) alueille. Raitti sijaitsee kaavojen P, VP ja EV-alueilla. Uudemmissa kaavoissa reitti on merkitty ohjeellisena.

Puistosuunnitelma koskee Lehtisaaren länsirannan raittia Hiidenkiukaanpuiston länsiosassa. Suunnitelmapiirustukset nrot VIO 5809/1-2 (liitteet 2 ja 3). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9 000 m².

Puistosuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen mukainen.

Kyseessä on olemassa olevan yhteyden parantaminen ja turvallisuuden lisääminen. Raitti on tärkeä yhteys, ja sillä on vilkas liikenne. Se on paikoitellen hyvin kapea. Raittia käyttävät sekä pyöräilijät että jalankulkijat. Raitti on valaistu. Raitin varrella kasvaa vanhaa puustoa.

Levennettävä puistokäytävä kulkee kolmen liito-oravan ydinalueen läpi (alueet nro 50/2018, 14/2016 ja 13/2016). Suunniteltu puistokäytävä on niin kapea, ettei sillä ole estevaikutusta liito-oraville. Reitin rakentamisen vuoksi isoja puita joudutaan kaatamaan yhteensä noin 30 kappaletta. Jos suunnittelualueelle ennen rakentamista syntyy liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, siihen kuuluvia puita ei kaadeta. Töiden tekemisen yhteydessä ennen toimenpiteitä liito-oravatilanne tarkistetaan maastokatselmuksessa.

Suunnitelma

Suunnitelmassa on esitetty raitin leventäminen 3,5 metriin ja vanhan puuston säilyttäminen mahdollisuuksien mukaan. Paikoitellen raitti on



18.03.2020

Maankäyttöjohtaja

suunniteltu tavoitelevyettä kapeammaksi puuston säilyttämiseksi. Suunnitelmassa on esitetty poistettavat puut sekä niiden poistamiseen johtava syy. Suunnitelmassa on esitetty paikat, missä raitin suunniteltu leveys on alle 3,5 m. Minimissään raitti on 2,3 m leveä. Raitin vierellä säilytetään myös huonokuntoiseksi arvioitua puustoa.

Penkit ja roska-astiat uusitaan ja niiden määrää lisätään.

Lehtisaaren eteläosan polkumaisella käytävällä pyöräily on kielletty. Nykytilanteessa käytävien risteys ohjaa harhaanjohtavasti pyöräilijöitä vain jalankulkijoille varatulle osuudelle. Käytävien risteystä esitetään muutettavaksi niin, että se ohjaa paremmin pyöräilijät Lehtisaarentien suuntaan.

Kunnostettavan raitin pituus on vähän yli 900 metriä. Kunnostus ulottuu noin 5-10 m levyiselle alueelle raitin vierellä.

Puistoraitti valaistetaan pylväsvalaisimilla. Kaapelit tulevat maan alle, tällä hetkellä osa raitista on vielä ilmajohdoilla valaistu. Raitin taseus ja nykyinen kuivatus säilyy pääosin ennallaan. Raitti ei ole esteetön, se kulkee maaston muotoja seuraten.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 5809 (liite 1).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevien asemakaavojen mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Hiidenkiukaanpuiston raitin puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta. Raitin kunnostustarve on esitetty Lehtisaaren, Kuusisaaren ja Kaskisaaren aluesuunnitelmassa 2013–2022.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä 23.10.–5.11.2019 välisen ajan Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, osoitteessa Sörnäistenkatu 1 sekä verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (kohdassa Katu- ja puisto-suunnitelmat). Suunnitelmaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjeitse suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä alueen kaupunginosayhdistykselle.

Luonnoksesta saatiin 7 mielipidettä.

Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 4).



18.03.2020

Maankäyttöjohtaja

Kustannukset ja aikataulu

Kunnostettavan alueen pinta-ala on noin 9 000 m².

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 422 000 euroa, keskimäärin 47 euroa/m² (alv 0 %).

Raitin ympäristö on pääosin hoitoluokkaa C1, lähimetsä. Kuusisaarentien vieressä raitti on hoitoluokkaa A3 käyttöviheralue.

Raitin vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 2000 euroa eli 0,50 euroa/m² (alv 0 %). Ylläpitokustannukset eivät merkittävästi muutu nykyisestä.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotuksessa vuonna 2021.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §.

Hallintosäätö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1.

Lisätiedot

Jere Saarikko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5809
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5809/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5809/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi



18.03.2020

Maankäyttöjohtaja

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelu/Sami Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut/Krook Tanja



18.03.2020

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



18.03.2020

Maankäyttöjohtaja

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja



18.03.2020

Maankäyttöjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



18.03.2020

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.03.2020.