



Ote asemakaavasta 1:1000

Hanketta koskevat asemakaavamerkinnot ja määräykset

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Puisto.
 - Lähivirkistysalue.
 - Urheilun- ja virkistyspalvelualue.
 - Uimaranta-alue.
 - Venesatama.
 - Yleinen pysäköintialue.
 - Vesialue.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 45** Kaupunginosan numero.
 - VANTTI** Kadun tai puiston nimi.
 - 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa huutorakennuksen.
 - Alueen osa, jolla on oltava puita.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
 - Alueella oleva ajoyhteys.
 - Ohjeellinen pysäköintipaikka.
 - Alueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita. Luku osoittaa suurimman sallitun laituri- ja terassimäärän.
 - Autojen pysäköintialue ja veneiden säilytykseen varattu alueen osa.
 - Uimapaikaksi varattu alueen osa.
 - Viijelypaltoiksi varattu alueen osa.
 - Lähekkäinen pääulkolaitie.
 - Ohjeellinen ulkolaitie.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Alueella on voimassa asemakaava 9260, Vartiokylänlahti.

Asemakaava on tullut voimaan 8.2.1991.

Vartiokylänkahden ranta-alue on osoitettu VL-merkinnällä, eli lähivirkistysalueeksi.

Asemapiirros 1:500



Hankkeen esittely:

Vartiokylänlahden ranta-alueelle, Varjakanpuistoon, ollaan toteuttamassa aurinkolaituri ja oleskeluterassi piknikpöytineen osallistuvan budjetoinnin hankkeena. Hankkeen vetäjä on Kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan Liikunta-palvelut.

Ranta-alue on Helsingin kaupungin omistuksessa. Alue on nykyisin virkistysaluetta, jonka kautta kulkee Itäinen rantareitti.

Ranta-alue on alavaa ja tulvaherkkää, minkä vuoksi uusi oleskelualue toteutetaan puisena pitkosreitillä ja puuterassina. Rakenteet tehdään siperianlehtikuusesta. Pitkosreitti ja terassi ovat n. 104 m² ja laituri käyntisiltoineen ovat n. 47 m² kokoisia. Yhteensä rakennelma on 151 m² kokoinen.

Ranta on profiililtaan melko loiva ja matala. Laituri on putkiponttonilaituri, jotta vältetään ruoppaukselta.

Jotta ranta-alueella vältetään suurelta maanmuokkaukselta, pitkosreitti ja oleskeluterassi perustetaan kierrepaaluilla.

Pitkosreitti, terassi ja laituri ovat esteettömiä. Pitkosreitillä ja terassilla on yksipuoleinen avokaide käsijohteineen, toisessa reunassa on reunakynnys. Putoamiskorkeus on maksimissaan 0,5 m.

Terassi varustetaan penkillä ja kahdella piknikpöytäryhmällä, joista toinen on esteetön. Aurinkolaiturilla on pitkä penkki sekä pari kiinteää aurinkotuolia. Laituri varustetaan uinti kielletty - kylillä sekä pelastusvarusteilla. Oleskelupaikan yhteyteen tulee runkolukittavat pyöräpaikat 6 pyörälle.

Pitkosreitit, terassin ja laiturin kaiteeseen tulee himmeä lednauha-valaistus kaiteeseen uraamalla. Pitkosreitit alussa on oleva pylväsvälaisin.

Alueen maastoa käsitellään hieman, pitkosreitit ja terassin ympärille kehitetään uusiin. Hankkeen vuoksi ei tarvitse kaataa nykyisiä puita.

KAUPUNGINOSA	KORTTELI	TONTTI	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
45 VARTIOKYLÄ	45P28	0	XXX
RAKENNUSLOMITENPIDE			PIIRUSTUSLAJI
UUDISRAKENNELMA			PÄÄPIIRUSTUS
			SISÄLTÖ
			ASEMAPIIRROS
			MITTAKAAVA
			1:500
			TYÖ NRO
			PIIR NRO
			MUUTOS
			M-ARK
			29 - 001
VASTUUHENKILÖ			YHTEYSHENKILÖ
Niina Strengell, maisema-arkkitehti MARK			Niina Strengell, maisema-arkkitehti MARK
			PÄIVÄYS
			10.5.2023