

**Länsi-Helsingin raitiotiet  
Hankesuunnitelman ja yleissuunnitelman keskeisten tulosten vertailu**

**Muutoksen suunta**

positiivinen

neutraali

negatiivinen

<b>Investointikustannukset</b>					
<b>Vertailukohde</b>	<b>Yleissuunnitelma</b>	<b>Hankesuunnitelma</b>	<b>Muutos</b>	<b>Yksikkö</b>	<b>Kommentti</b>
<b>Kustannusindeksiluku</b>	106,41 (4/2019)	131,61 (8/2023)	25,2	-	Maarakennuskustannusindeksi (2015=100)
<b>Raitiotieinvestointi</b>	197,4	187,6	-9,8	M€	Maarakennuskustannusindeksi 8/2023. Suunnitelmien rajausten vuoksi joitain kustannuksia (pohjanvahvistus, johtosiirrot) on siirtynyt katurakentamisen kustannusarvioihin. Tavoitehinnan laskennassa päivitetään raitiotie- ja katuinvestointien tarkka kustannusjako.
<b>Läntisen bulevardikaupungin katuinvestoinnit</b>	50,6	113,4	62,8	M€	Maarakennuskustannusindeksi 8/2023. Suunnitelmat muuttuneet ja tarkentuneet asemakaavoituksen yhteydessä ja suunnitelman laajuus kasvanut sisältämään mm. Mätäjoen alikulun.
<b>Turunväylän tiealueen muutokset</b>	6,8	9,4	2,6	M€	Maarakennuskustannusindeksi 8/2023. Kustannusarvio tarkentunut alustavan aluevaraussuunnittelun yhteydessä.
<b>Muodostettavan hankkeen laajuus (edellisten summa)</b>	<b>255</b>	<b>310</b>	<b>56</b>	M€	Maarakennuskustannusindeksi 8/2023
<b>Mannerheimintien raitiotien parannus</b>	14,5	18,7	4,2	M€	Toteutetaan Mannerheimintien peruskorjauksen yhteydessä.
<b>Sähköverkon muutokset</b>	Ei arvioitu	53	53	M€	Toteutus sopimuksen kustannusarvio. HSV vastaa pääosasta toteutusta, hankkeessa toteutetaan kaapelireitin edellyttämät kunnallistekniset työt.
<b>Kalustohankinta</b>	53	82	29	M€	Ei osa toteutushanketta. Huomioitu osana liikennöintikustannuksia. Uusin arvio kalustohankinnan hankesuunnitelmasta.
<b>Ruskeasuon raitiovaunuvarikko</b>	150	150	0	M€	Ei osa toteutushanketta. Varikko palvelee laajasti raitioliikennettä ja hankkeen osuus sen kustannuksista on huomioitu liikennöintikustannuksissa. Varikon kustannusennuste on hankesuunnitelman enimmäishinnan mukainen.
<b>Joukkoliikenteen käyttötalous</b>					
<b>Vertailukohde</b>	<b>Yleissuunnitelma</b>	<b>Hankesuunnitelma</b>	<b>Muutos</b>	<b>Yksikkö</b>	<b>Kommentti</b>
<b>Pikaraitiolinja 14:n liikennöintikustannus</b>	7,4	11,3	3,9	M€/v	Pikaraitiolinjan vuotuinen liikennöintikustannus sisältäen kalusto- ja varikkokustannukset.
<b>Joukkoliikenteen liikennöintikustannusten muutos</b>	2,0	0,4 (2030-2045) 2,8 (2045-2060)	-1,6 ... 0,8	M€/v	Suhteessa vertailuvaihtoehtoon. Hankesuunnitelman arvio vakioitu v. 2018 hintatasoon. Yleissuunnitelman arvio vuoden 2019 hinnoin.
<b>HSL:n kokonaiskustannukset</b>	Ei raportoitu	6,5	-	M€/v	Suhteessa vertailuvaihtoehtoon.
<b>Helsingin HSL-maksuosuuden muutos</b>	5,1	3,3	-1,8	M€/v	Suhteessa vertailuvaihtoehtoon. Vaikutus ilman lipunhintojen muutoksia.
<b>Joukkoliikenteen lipputulosten muutos</b>	0,6	0,1	-0,5	M€/v	Suhteessa vertailuvaihtoehtoon.
<b>Lipunhintojen nostopaine</b>	+1,5	+0,7	-0,8	%-yks	Laskennallinen joukkoliikenneinvestoinnista syntyvä nostopaine lipunhintoihin.

Kaupunkitaloudelliset vaikutukset					
Vertailukohde	Yleissuunnitelma	Hankesuunnitelma	Muutos	Yksikkö	Kommentti
Kaupungin kokonaistulot maaomaisuudesta	Ei raportoitu	497 M€	-	M€/30 v.	Kokonaistulot maaomaisuudesta Huopalahdentien, Vihdintien ja Kaupintien-Kantelettarentien tarkasteluvohyhykkeillä tarkastelujaksolla.
Maaomaisuustulojen muutos	+123 M€	+42 M€	-81 M€	M€/30 v.	Suhteessa vertailuvaihtoehtoon tarkastelujaksolla
Vaikutus kaupungin verotuloihin	+4,4 M€	+1,2 M€	-3,2 M€	M€/30 v.	Suhteessa vertailuvaihtoehtoon tarkastelujaksolla
Asuntorakentamisen potentiaali	560 000	560 000	-	k-m2	Bulevardikaupungin kaavarunkoalueen asuntorakentamisen potentiaali.
Yhteiskuntataloudelliset vaikutukset					
Vertailukohde	Yleissuunnitelma	Hankesuunnitelma	Muutos	Yksikkö	Kommentti
Yhteiskuntataloudellisen kannattavuusluku	0,79	0,20	-0,59	-	Helmet-liikennemalliversion päivittyminen (3.0 - > 4.1) vaikuttaa tuloksiin merkittävästi. Myös muut laskentaperusteet muuttuneet 2023 julkaistun hankearviointiohjeen myötä. Valtionapua ei ole huomioitu laskennassa.
Kuluttajan ylijäämän muutos	129	65,4	-63,60	M€	Suhteessa vertailuvaihtoehtoon tarkastelujaksolla.
Tuottajan ylijäämän muutos	-27	-23,4	3,60	M€	Suhteessa vertailuvaihtoehtoon tarkastelujaksolla.
Väylänpidon kustannusmuutos	1,5	14,4	12,9	M€/30 v.	Suhteessa vertailuvaihtoehtoon tarkastelujaksolla. Hankesuunnitelmassa käytetty Raide-Jokerin kunnossapitosopimuksen arvoja, jotka selvästi kantakaupungin raitioteiden ylläpitokustannuksia suuremmat.
Hankkeen hyödyt yhteensä	127,3	33,9	-93,40	M€	Suhteessa vertailuvaihtoehtoon tarkastelujaksolla.
Hankkeen kustannukset yhteensä	162	168,1	6,10	M€	Kannattavuuslaskelman perusteena oleva investointien, rakentamisajan koron ja julkisten varojen rajakustannuksen summa.
Hankkeen nettohyöty	-34,7	-134	-99,30	M€	Hankkeen kokonaishyötyjen ja kustannusten erotus. Valtionapua ei huomioitu laskennassa.
Vertailuvaihtoehdon investoinnit	73,2	142,9	69,7		Maarakennuskustannusindeksi 8/2023. Arvioitu pääkatujen investoinnit ja peruskorjaukset hankealueella vertailutilanteessa, jossa raitioteitä ei toteuteta. Ei sisällä uusien asuntoalueiden katurakentamista.
Liikenteelliset vaikutukset					
Vertailukohde	Yleissuunnitelma	Hankesuunnitelma	Muutos	Yksikkö	Kommentti
Pikaraitiolinjan matkustajamäärä	39 000 (2030)	24 000 (2030) 42 000 (2060)	-15 000 ... +3000	1/vrk	Yleissuunnitelman arvio tehty yhdellä tarkasteluvuodella, jossa maankäyttö toteutunut. Hankesuunnitelman arvioissa maankäyttö toteutuu tarkastelujakson kuluessa.
Joukkoliikennematkat	1600	-70	-1670	1/vrk	Suhteessa vertailuvaihtoehtoon.
Automatkat	-1300	-350	950	1/vrk	Suhteessa vertailuvaihtoehtoon.
Pyörämatkat	-270	-20	250	1/vrk	Suhteessa vertailuvaihtoehtoon.
Kävelymatkat	460	200	-260	1/vrk	Suhteessa vertailuvaihtoehtoon.