



18.04.2017

Pelastusjohtaja

### 37 §

#### **Pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan muutoksesta osoitteessa Mannerheimintie 162 (osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1290-00/17)**

HEL 2016-006422 T 10 03 03

#### **Päätös**

Pelastuslaitos antaa seuraavan lausunnon koskien asemakaavan muutosehdotusta osoitteessa Mannerheimintie 162:

Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa esitettyyn asemakaavan muutosehdotukseen.

Toteutettavan hankkeen palotekniset ratkaisut varmistetaan kohteen rakennuslupavaiheessa.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee asemakaavan muutosta Kruunuasunnot Oy:n hakemuksen johdosta. Kruunuasunnot Oy:n hakemus koskee tonttia osoitteessa Mannerheimintie 162 (091-016-0700-0005).

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt pelastuslaitoksen lausuntoa koskien edellä mainittua asemakaavanmuutosta.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uuden asuinkerrostalon ja paikoitushallin rakentaminen vanhan asuntolan paikalle. Uudisrakennuksessa on kahdeksan asuinkerrosta, kellari ja yhdeksäs kerros, johon sijoitetaan asukkaiden yhteistiloja. Tontin koko on 1655 m<sup>2</sup>. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus on 2350 m<sup>2</sup>. Uudessa asemakaavassa rakennusoikeus on nostettu 3600 m<sup>2</sup>, jolloin tonttitehokkuus nousee  $e=1.42 \rightarrow e=2.18$ .

#### **Lisätiedot**

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235  
juha.rintala(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### **Tiedoksi**

Kaupunkisuunnitteluvirasto



18.04.2017

Pelastusjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 37 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §



18.04.2017

Pelastusjohtaja

---

Jorma Lilja  
pelastusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaimossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 21.04.2017.