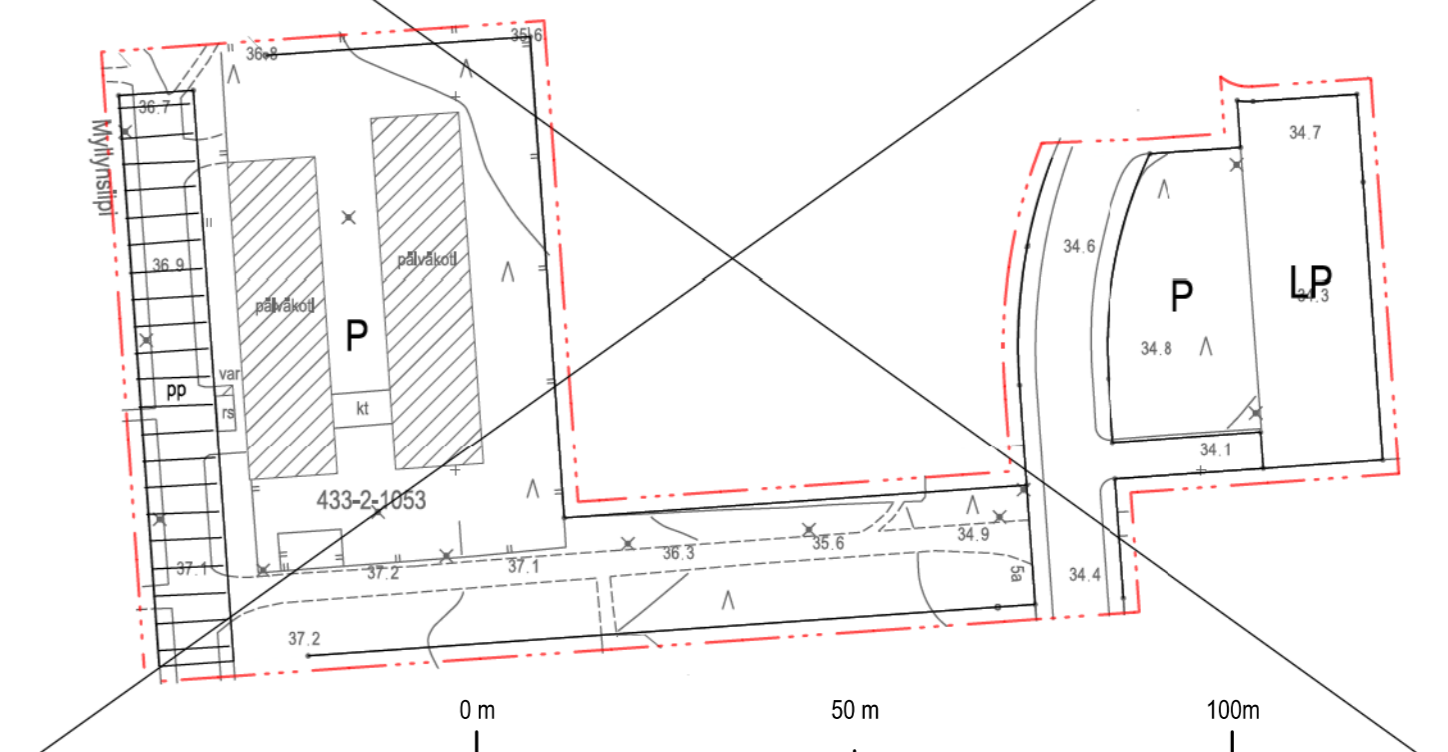


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
 - VP Puisto.
 - LP Yleinen pysäköintialue.
 - LPA Pysäköintipaikkojen korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 20 Korttelin numero.
 - 6 Ohjeellisen tontin numero.
 - SIIPITUUKKI Kadun nimi.
 - 1610 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - tv Varasto rakennusala, sijainti ohjeellinen.
 - le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
 - I Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.
- DETAJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för allmänna byggnader.
 - Park.
 - Område för allmän parkering.
 - Kvartersområde för parkeringsplatser.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande gräns för område eller del av område.
 - Riktgivande tomtragräns.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Namn på gata.
 - Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romers siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Byggnadsyta.
 - Byggnadsyta för lager, riktgivande läge.
 - För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
 - Del av område som ska planteras och där för stadsbildens viktiga trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.

- o mä o Istutettava alueen osa, jolla puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemakuvallinen arvo säilyy. Erytystä huomiota tulee kiinnittää mäntytien säilyttämiseen.
 - x Säilyttävä ja tarvittaessa uusittava puu.
 - Katu.
 - pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
 - pp Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - ajo Ajoyhteys.
 - (45127/6) Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- DEL AV OMRÅDE DÄR TRÄDBESTÄNDET SKA SKÖTAS OCH VID BEHOV FÖRNYAS SÅ, ATT DES VÄRDE FÖR LANDSKAPSBILDEN BEVARAS. SÄRSKILT AVSEENDE SKA FÄSTAS VID BEVARNANDET AV TALLAR.**
- Trädrad som ska bevaras.
- Gata.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Körförbindelse.
- Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ:**
- Tontille saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa lämmittämättömiä varastoja ja katoksia 15% /k-m².
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN:**
- Uudisrakennuksen on sovelluttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen mittakaavan, väriyksen sekä julkisivujen jäsentelyn osalta.
- Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisinä rakennusosina.
- BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN:**
- På tomten får byggas ouppvärmda lagerbyggnad och ...utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
- STADSILD OCH BYGGANDE:**
- Byggnaderna ska anpassas till tidigare tillämpat byggnadssätt i det omgivande området vad beträffar byggnadens skala, färgsättning samt fasadernas disponering.
- Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymmen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket.

- PIHAT JA ULKOILUALUEET:**
- Puistoalueet ja raikit muodostavat pihojen kanssa saumattoman kokonaisuuden, jota tulee säilyttää ja hoitaa niin, että ulkotilan maisemallinen ja kaupunkikuvallinen arvo säilyy.
- ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN:**
- Rakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa sääädöksissä kyseiselle käyttötarkoitukselle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.
- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
- Autopaikkojen määrät ovat:
- Päiväkoti vähintään 1 ap/300 k-m².
- Pyöräpaikkojen määrät ovat:
- Päiväkoti vähintään 1 pp/90 k-m².
- TONTTIJAKO**
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.
- GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN:**
- Parkområdena ... bildar tillsammans med gårdarna en sammanhängande helhet som ska bevaras och skötas så att dess kulturhistoriska, trädgårdskonstnärliga och för stadsbildens betydande värde bevaras.
- På Y-kvartersområde ska obebyggda tomtdelar planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.
- BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN:**
- Energieffektiviteten för andra flervåningshus än bostadshus ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.
- TRAFIK OCH PARKERING:**
- Bilplatsernas antal är:
- Daghem minst 1 bp/300 m² vy.
- Antalet cykelplatser är:
- Daghem minst 1 cp/90 m² vy.
- TOMTINDELNING**
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



Asemakaavan nro 5205 osa , jonka asemakaavan muutos nro 12888 voimaantullessaan kumoaa.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Del av detaljplan nr 5205 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12888 träder i kraft.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) katu-, puisto- ja pysäköintialueita (muodustuu uusi kortteli 45592).

DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
45 stadsdelen (Botby, Kvarnbäcken) gatu-, park- och parkeringsområden (det nya kvarteret 45592 bildas).

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12888</p> <p>Dokument/Diagramnummer 2022-004013</p> <p>Hanke/Projekt 1821_14</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Tuulimyllyntie 5a Väderkvarnsvägen 5a</p> <p>Laatinut/Upplagd av Laura Hietakorpi</p> <p>Plitännyt/Ritad av Katri Ruut</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MRL 65§)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
<p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatssystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksymisen/Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 6.11.2023</p> <p>Nro/Nr 50/2023</p>		