



§ 147

Vuosaaren liikuntapuiston hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2017-005174 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä nro 1 olevan Vuosaaren liikuntapuiston 28.4.2017 päivätyn hankesuunnitelman siten, että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 3 806 000 euroa huhtikuun 2017 kustannustasossa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jussi Luomanen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 38626
jussi.luomanen(a)hel.fi
Laura Yli-Jama, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26999
laura.ylijama(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuosaaren liikuntapuiston hankesuunnitelma
- 2 Liite YLEISSUUNNITELMA_2017

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuosaaren liikuntapuiston asemakaava on vuodelta 1999. Ensimmäinen liikuntapuistoa koskeva yleissuunnitelma valmistui 2001. Seuraava tarkistus yleissuunnitelmaan tehtiin vuonna 2007, jolloin myös ensimmäiset liikuntapuistoa koskevat investoinnit käynnistyivät.

Liikuntapuiston rakentaminen on edennyt vuoden 2007 jälkeen hitaasti. Vuosina 2009 – 2011 liikuntapuistoon rakennettiin kaksi kumirouhete-konurmikenttää, kentät 1 ja 2. Kenttä 2 on lämmitetty ja ympärivuotisessa käytössä. Kentät 3, 4 ja 5 ovat toteuttamatta, samoin liikuntapuistoon kuuluva pysäköintikokonaisuus. Myös liikuntapuiston reuna-alueet ja käytävät ovat kesken. Tämän vuoksi liikuntapuisto on yleisilmeeltään epäsiisti ja keskeneräinen.



Tavoitteena on rakentaa liikuntapuisto valmiiksi vuoden 2019 loppuun mennessä. Valmis liikuntapuisto on painottunut jalkapalloon. Liikuntapuistoa täydentää laaja ulkotoiminta-alue, jossa on skeittiparkki, katu-koripalloa, rullalätkää ja ulkokuntosalilaitteita. Pukusuojat, joita on kahdeksan, sijaitsevat jäähallin yhteydessä Jääkenttäsäätiöltä vuokratuissa tiloissa. Tiloissa on myös henkilöstön sosiaali- ja pukutilat.

Kustannukset ja rahoitus

Hankkeen enimmäishinta on 3 806 000 euroa (alv. 0 %). Hanke on merkitty vuoden 2017 talousarvion rakentamishjemaan yhteensä 2 miljoonan euron suuruiseksi. Hankkeen korotettu enimmäishinta 3,806 miljoonaa euroa edellyttää talousarvioon nähden 1,806 miljoonan euron lisämäärärahaa, joka huomioidaan laadittaessa vuoden 2018 talousarviota siirtämällä alustavia varauksia liikuntapaikkarakentamisen talousarviokohdalla "liikuntapaikkojen suunnittelu, rakentaminen ja perusparannukset".

Ylläpidon kustannukset

Hankkeen myötä ylläpitomenot kasvavat vuokran lisäksi 30 000 – 40 000 euroa vuodessa. Käyttökustannuksista vastaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelut, jolla on myös vastuu ylläpidosta.

Aikataulu ja toteutus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää liikuntapuistojen hanke-, puisto- ja muista suunnitelmista. Rakennustyöt alkavat kaupunkiympäristölautakunnan hyväksytyä hankesuunnitelman.

Vastuu liikuntapaikkojen rakennuttamisesta siirtyi kaupunkiympäristön toimialalle organisaatiouudistuksessa.

Hankesuunnitelman valmistelu

Hankesuunnitelma valmisteltiin liikuntavirastossa hallintopalvelujen osaston teknisen yksikön ja ulkoliikuntapalvelujen osaston asiantuntijoiden kesken. Hankesuunnitelman vuorovaikutus ja osallisuus hoidettiin liikuntaviraston toimintatavan mukaisesti. Liikuntalautakunta hyväksyi Vuosaaren liikuntapuiston hankesuunnitelman 11.5.2017 rakennuskustannuksiltaan enimmäishintaan 3 806 000 euroa huhtikuun 2017 kustannustasossa. Yleisten töiden lautakunta hyväksyi 9.5.2017 Vuosaaren liikuntapuistoon liittyvän puistoalueen puistosuunnitelma (VIO 5642/1).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho



Lisätiedot

Jussi Luomanen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 38626
jussi.luomanen(a)hel.fi
Laura Yli-Jama, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26999
laura.ylijama(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuosaaren liikuntapuiston hankesuunnitelma
- 2 Salassa pidettävä (Muu salassapidon peruste)
- 3 Liite YLEISSUUNNITELMA_2017

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 11.05.2017 § 104