



04.04.2022

Tekninen johtaja

---

## 67 §

### **Asunto Oy Hämeenlinnan Rautakulma-nimisen yhtiön osakkeiden myynti, osakenumerot 2227-2346**

HEL 2022-004774 T 10 01 03

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Raatihuoneenkatu 5, 13100 Hämeenlinna sijaitsevan Asunto Oy Hämeenlinnan Rautakulma-nimisen yhtiön osakkeet numerot 2227-2346, jotka oikeuttavat 2h ja keittotilan käsittävän huoneiston B26 hallintaan, \*\*\*\*\* 86 396,98 euron kauppahinnasta.

Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden joka on 28.02.2022 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 603,02 euroa.

Velaton kauppahinta on 87 000 euroa.

## **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Raatihuoneenkatu 5, 13100 Hämeenlinna sijaitsevan Asunto Oy Hämeenlinnan Rautakulma-nimisen yhtiön osakkeet numerot 2227-2346, jotka oikeuttavat 2 huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston B26 hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 12.02.2021 tekemällä päätöksellä 4 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu OP Koti Etelä-Häme Oy LKV:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 4.3.2022 Etuovi.com, Oikotie.fi, OP Koti.fi. Kohteessa järjestettiin 8 yksityisesittelyä. Tarjouksia saapui 2 kappaletta ja ne vaihtelivat 83 396,98 – 86 396,98 euron välillä. Korkeimman 86 396,98 euron hintaisen tarjouksen teki \*\*\*\*\*  
Tämän lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden joka on 28.02.2022 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 603,02 euroa. Velaton kauppahinta on 87 000 euroa.

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä



04.04.2022

**Tekninen johtaja**

---

**Lisätiedot**

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014  
heidi.autiosuo(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjoajat

Välittäjä

Tilat

OmaisuuDENhallinta

Talous

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



04.04.2022

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 67 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



04.04.2022

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



04.04.2022

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.04.2022.